# 装修教室合同范本(合集29篇)

来源：网络 作者：倾听心灵 更新时间：2024-02-15

*装修教室合同范本1甲方：乙方：依照《\*\*\*\*\*\*\*经济合同法》及国家\*、省市建委对建筑装饰工程的有关规定，经双方协商签定合同如下：>一、工程概况及承包方式1、 工程名称：2、 工程地点：3、 工程承包方式：4、 工程概况：>二、工程装修内容...*

**装修教室合同范本1**

甲方：

乙方：

依照《\*\*\*\*\*\*\*经济合同法》及国家\*、省市建委对建筑装饰工程的有关规定，经双方协商签定合同如下：

>一、工程概况及承包方式

1、 工程名称：

2、 工程地点：

3、 工程承包方式：

4、 工程概况：

>二、工程装修内容

室内棚面、墙面、地面、电气等装饰工程。

>三、工程造价

工程造价以施工图纸、甲方的使用要求及设计要求为依据;

工程造价为：￥ 元。(以甲方认定的单价为准，工程量竣工后以审计为准)

>四、工程期限

工程开工日期： 年 月 日

工程竣工日期： 年 月 日

>五、质量要求

按国家\*行业标准《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及省、市建委、消防部门规定的标准执行，工程质量达到市优。工程竣工后如出现质量问题(竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外)，属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为一年，终身维修。

>六、付款方式

1、合同签定后，甲方即付给乙方工程款总造价的30%金额。

2、工程进展一半时，甲方即付给乙方工程款总造价的30%金额。

3、工程竣工验收合格后，甲方即付给乙方工程款总造价的40%。

>七、双方责任

1、 甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求;提供现场使用的水、电位置;提供材料运输通道、必要的材料堆放场地及原楼的设计图纸;对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明;施工场地要\*整。

2、 乙方：向甲方提供工程装饰施工设计图纸及工程报价。

>八、其它事宜

经甲乙双方商定做出如下协议：

1、 工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延;如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、 本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。( 如本工程报价外的工程已经发生或工程项目的材质、工艺发生变化时，甲方已认可，但甲方没签证的，其所发生的费用同样生效。)

3、 工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。

4、 如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

5、 其它未尽事宜由双方协商解决。

6、 合同一式贰份，双方签字生效，各持贰份，并具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

教室装修合同样本 (菁选3篇)（扩展8）

——居室装修合同样本

**装修教室合同范本2**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙方本着平等互利自愿原则，现就租用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_学院教室签署以下合同：

一、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_教室有偿租用给乙方使用。

二、乙方办理租用手续时要交纳租借押金\_\_\_\_\_\_元。租金共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

三、租赁期共月天，出租方从 年 月 日起将出租房屋交付承租方使用，至 年 月 日收回。

四、甲方的权利、责任、义务：

1、甲方按照规定时间将指定教室租用给乙方，保证教室正常使用及环境整洁。

2.甲方严格按《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_学院租用教室管理办法》对乙方进行管理。

五、乙方权利、责任、义务

1.乙方应严格遵守《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_学院租用教室管理办法》。

2.乙方按照《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_学院租用教室申请表》规定时间使用指定教室。

3.乙方在使用过程中应遵守《教室规则》。

4.乙方在教室内不得举办任何未在《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_学院租用教室申请表》中规定的活动。

5.乙方对教室的\'设备要爱护使用，因使用不当造成损坏时，由乙方负责赔偿，赔偿费用从押金中扣除。扣除押金数额由甲方确定。

6.乙方不得以任何理由、任何方式将教室转借或转让、转租他人使用。如甲方发现乙方将教室转借、转让或转租，甲方有权无条件终止乙方使用教室并扣除乙方全部押金。

7.如遇学院的教育教学等工作与租用教室使用时间发生冲突，甲方将通知租用方对租用时间作适当调整，乙方应积极配合。

8.乙方在未办理借用手续擅自使用教室内的多媒体设备或因使用教室和教学设备而对正常教学造成影响时，一律按教学事故进行处理；情节严重或影响重大者，将追究当事人责任，报学院进行处罚。

六、合同一式两份，甲乙双方各存一份，经双方签字后具有同等的效力。

七、合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**装修教室合同范本3**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

依照《\*\*\*\*\*\*\*经济合同法》及国家\*、省市建委对建筑装饰工程的有关规定，经双方协商签定合同如下：

一、工程概况及承包方式

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程承包方式：包工包料

4、工程概况：建筑面积\_\_\_\_\_\*方米。

二、工程装修内容

综合楼室内棚面、墙面、地面、电气等装饰工程

三、工程造价

工程造价以施工图纸、甲方的使用要求及设计要求为依据;

工程造价为：￥\_\_\_元。(以甲方认定的单价为准，工程量竣工后以审计为准)

四、工程期限

工程开工日期：

工程竣工日期：

五、质量要求

按国家\*行业标准JGJ73—91《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及省、市建委、消防部门规定的标准执行，工程质量达到市优。工程竣工后如出现质量问题(竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外)，属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为一年，终身维修。

六、付款方式

1、合同签定后，甲方即付给乙方工程款总造价的

2、工程进展一半时，甲方即付给乙方工程款总造价的

3、工程竣工验收合格后，甲方即付给乙方工程款总造价的

4、乙方剩余工程款作为质保金\_\_\_\_\_\_内付清。

七、双方责任

1、甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求;提供现场使用的水、电位置;提供材料运输通道、必要的材料堆放场地及原楼的设计图纸;对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明;施工场地要\*整。

2、乙方：向甲方提供工程装饰施工设计图纸及工程报价。

八、其它事宜

经甲乙双方商定做出如下协议：

1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延;如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。(如本工程报价外的工程已经发生或工程项目的材质、工艺发生变化时，甲方已认可，但甲方没签证的，其所发生的费用同样生效。)

3、工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。

4、如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

5、其它未尽事宜由双方协商解决。

6、合同一式贰份，双方签字生效，各持贰份，并具有同等法律效力。

甲方单位名称：

乙方单位名称：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

教室装修合同样本 (菁选3篇)扩展阅读

教室装修合同样本 (菁选3篇)（扩展1）

——装修施工合同样本 (菁选3篇)

**装修教室合同范本4**

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第一条 工程概况

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

住房结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米。

工程造价：家庭居室装饰装修工程的价格，根据市场竞争、优质优价的原则，约定如下：总价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写(\*\*\*)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。其中：材料费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，人工费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，管理费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，设计费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，垃圾清运费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，税金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其他费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(详见附表三：家庭居室装饰装修工程报价单)。经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式。

(1)乙方包工、包全部材料。(见附件五：乙方提供装饰装修材料明细表)

(2)乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料(见附件四：甲方提供装饰装修材料明细表，附件五：乙方提供装饰装修材料明细表);

(3)乙方包工、甲方包全部材料(见附件四：甲方提供装饰装修材料明细表)。

工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_天;开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

>第二条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式提供：

1 甲方自行设计并提供施工图纸，交图时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份。(见附件六：家庭装饰装修工程设计图纸);

2 甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份(见附件六：家庭装饰装修工程设计图纸)，设计费由甲方支付(此费用不在工程价款内);

3 施工图纸双方签字后生效。

>第三条 甲方\*\*义务

1 开工前提供施工期间的水源、电源，并说明使用注意事项;

2 参与对工程质量、施工进度的\*\*及对材料进场、工程竣工的验收;

3 工程所在的物业管理部门所收施工押金及各项物业管理费用，由甲方交纳(出入证除外)，乙方协助提供物业管理所需的相关材料;

4 房屋装饰装修所产生的废弃物不得乱倒乱放，甲方应当按照物业管理单位、房屋所在地居民委员会或者单位房屋管理部门规定的地点、方式、时间堆放，并按有关规定清运;

5 因进行家庭居室装饰装修而造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等，如属乙方的责任，由甲方找被乙方负责修复和赔偿。

>第四条 乙方\*\*义务

1 施工中严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》，保证工程质量，按期完成工程;

2 安承接家庭居室装饰装修工程的单位和个人，应当采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员和相邻居民的安全;

3 保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下管道的畅通;

4 家庭居室装饰装修所形成的各种废弃物，应当按照\*\*\*\*指定的位置、方式和时间进行堆放及清运。严禁从楼上向地面或由垃圾道、下水道抛弃因装饰装修居室而产生的废弃物及其他物品;

5 乙方\*\*\*负责对甲方提供咨询、设计、报价等相关服务。合同签订后，乙方执行工程施工的\*\*人，关于工程的相关事宜均应与甲方联系，以确保工程

6 乙方自行采购或者向甲方推荐使用不符合国家标准的装饰装修材料，造成空气污染超标的，造成损失的，\*\*承担赔偿责任;

7 乙方采用的装饰材料不得以次充好、弄虚作假。

8 乙方施工应符合有关规范要求，不得偷工减料、粗制滥造;

9 乙方不得野蛮施工，危及建筑物自身的安全;

>第五条 材料的提供

1 由甲方提供的材料、设备，其规格、质量应符合设计要求(见附件四：甲方提供装饰装修材料明细表)。甲方应按时将材料、设备运到施工现场并通知乙方，双方共同验收并办理交接手续;若甲方未按时提供材料或材料的规格、质量不符合设计要求，由此而延误工期或影响工程质量，责任由甲方承担;

2 由乙方提供的材料、设备的(见附件五：乙方提供装饰装修材料明细表)，乙方应在材料、设备运到施工现场的时间提前通知甲方，双方共同验收;若乙方所供材料的品牌、规格、质量与报价单不符，甲方有权拒绝使用，由此而延误工期或影响工程质量，责任由乙方承提;

3 甲方确定材料品牌、规格、型号或价位标准，由乙方负责为甲方代购的(见附件四：甲方提供装饰装修材料明细表。应备注乙方代购)，在材料运至施工现场并经甲方验收认定后方可使用。乙方收取甲方的材料代购费为材料采管费(材料款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%)+材料运输费(根据实际情况确定);若施工过程中因材料质量问题造成的退货、换货，以及因此延误工期，均由甲方承担任;

4 除合同注明外，五金(门锁、拉手、水龙头等)、石材、瓷砖、设备、洁具、灯具等，均由甲方购买并按时运到现场。

>第六条 工期延误

1 因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延;因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延;

2 甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延;

3 因乙方供材或施工等原因不能按期完工的，工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

>第七条 质量标准

(1)乙方必须按照设计文件和国家现行的技术标准、规范进行施工。

(2)乙方所承包的工程，必须全部达到国家现行的工程质量验收标准验收。

(3)凡因乙方原因造成的施工质量不合格的工程，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，达到工程质量验收标准。返工后仍达不到的，由乙方承担违约责任。由于甲方原因达不到工程质量标准的，由甲方承担返工责任及经济支出。

>第八条 工程验收和保修

1 双方约定在施工过程中分下列三个阶段对工程质量进行验收：

(1)水、电管线，防水层及吊顶基层等隐蔽工程验收;

(2)油漆、面层涂料施工前验收;

(3)竣工验收。乙方应提前二天通知甲方进行各阶段验收，各阶段验收合格后。若甲方接到通知后，未按时参加验收，乙方有权停工等待，由此给乙方造成的\'工期延误及其它损失均由甲方承担;

2 保修

(1)工程竣工验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续(见附件九：工程结算单)，并填写工程保修单(保修期为贰年)(见附件十：工程保修单)。

(2)在正常使用条件下，住宅室内装饰装修工程的最低保修期限为二年，有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

>第九条 工程款支付方式

1 竣工验收后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方支付相当于总价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的工程款。

甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。

2 因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

3 双方款项往来，均应出具收据。施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法\*\*。

>第十条 违约责任

合同签订后，合同任何一方提出\*\*合同或无论因何原因违约造成合同无法履行的，应及时通知另一方，经双方协商同意后，可办理终止或延期履行合同手续，违约方应向守约方支付工程造价\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金;若因此造成损失的，违约方应予以赔偿。

由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，所需修理费用由乙方承担，工期不予顺延。

由于甲方或乙方原因致使工期延误，每延误一日由责任方向对方支付工程总造价的2‰作为违约金。

>第十一条 附则

本合同签订后工程不得转包。

甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，双方签字(盖章)后生效，甲、乙双方各持一份。

合同履行完后自动终止。

本合同实行当事人自愿鉴证，以保护合同当事人的合法权益。

合同附件为本合同的组成部份，与本合同具有同等法律效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

教室装修合同样本 (菁选3篇)（扩展10）

——装修合同样本简单版

**装修教室合同范本5**

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

>一、工程概况

1、项目名称：

2、项目地点：

3、承包范围:

4、材料说明：

>二、乙方按甲方书面确认的装饰方案进行施工，设计方案包括\*面图、水电图、施工电路布置图等。

>三、甲方的\*\*和义务

(一)甲方的\*\*

1、甲方有权对不符合甲方设计意图之处要求返工；

2、对乙方装修过程中的重大质量问题，甲方除有权要求乙方外，亦有单方终止合同的\*\*。

>四、乙方的\*\*和义务

(一)乙方的\*\*

乙方有按时取得劳动报酬的\*\*，甲方应按合同约定的付款方式支付装饰款。

(二)乙方的义务

1、乙方严格按照双方约定的装修项目及质量进行施工，乙方应做到安全文明施工，如有违法行为，由乙方自负其法律后果；乙方承担其施工人员安全问题，在施工期间发生的一切安全事故导致的人身、财产损失由乙方承担；因乙方原因造成的火灾事故、材料损坏、已完工的成品破坏由乙方负责赔偿相应损失。

2、装修材料由甲方购买，自甲方将装修材料交付乙方之日起，乙方应保管施工现场各类物品，否则造成的材料丢失与误工由乙方负责。

3、严格按甲方要求施工，乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考，直至甲方满意；

4、爱惜甲方原材料，如因故意或技术原因造成原材料的浪费、短少由乙方负责赔偿；

5、精心施工，认真负责，严格达到甲方质量要求：

(1)所有墙壁外向对角瓷砖的铺贴均采用45度切对角，切角过程包括：机器切割(不得出现磕碰瓷砖表面导致参差不齐)和人工打磨(用砂纸磨薄切角边缘)。

(2)地面砖及墙面砖铺贴后不得出现：接缝不严不\*，板面纹理不顺，反花、磕碰、分缝不匀等现象；瓷砖的铺贴后还不得有出现地面不\*和积水的现象。

(3)墙面不得有不\*，括刷痕迹、划伤及不光滑现象。

(4)工艺天花板不得有接缝不严不\*，接角脱落及明钉眼等现象；施工质量要符合设计要求和国家规范标准，否则甲方有权要求乙方返工，返工所发生的一切费用由乙方负担；施工过程中如因施工不当所造成的材料破损由乙方负责按原价赔偿。

(5)乙方保证具有本合同所载之装饰装修工程所要求的相关资质。

>五、工程内容及合同金额

(一)工程内容及单价按甲乙双方认定的装饰项目预算单按实际项目计算；

(二)合同预算金额：

本协议装修预算金额为\*\*\*：(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本协议装修预算金额为\*\*\*：(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

装修金包括但不限于：人工费、相关审批费用及乙方利润。

为了防止乙方在设计过程中故意隐瞒一些必须要实施的工程项目，然后要求在施工过程中增加，乙方必须遵守在装饰设计时就按合同第四条第二款(3)所载条款及时向甲方提出建议，并得到乙方的认可，最终装饰总金额不得超出预算金额。

>六、分期付款方式

甲方需在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前额外支付给乙方\_\_\_\_\_\_\_元\*\*\*作为施工管理费；

首期：正式施工前甲方先付\_\_\_\_\_\_\_元装修款；

二期：开始正式施工，甲方付给乙方\_\_\_\_\_\_元装修款；

三期：工程完工后二十天内进行验收，合格后，甲方付给乙方\_\_\_\_\_\_元装修款。

余款\_\_\_\_\_\_\_元作为乙方对整个工程的质量保证金，质保期为\_\_\_\_\_年，质保期过后，该工程无质量问题，乙方无违约情形，甲方将质保金无息退还给乙方。支付方式为银行转账：

乙方开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

乙方银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

乙方开户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

乙方收到相关款项后，需向甲方开具正规商业\*\*。

>七、协议工程完成期限

本工程施工期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_\_天。

>八、工期延误

若由于甲方原因或因停电、停水造成的误工，则工期顺延。若乙方原因拖延工期，工期每拖延一天则乙方要付甲方误工费\_\_\_\_\_元。

>九、乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考直至甲方满意。

>十、质保期限

自甲方验收合格起算，质保期为\_\_\_\_\_年。乙方有义务在质保期内，每隔一个月到本合同项下施工场地进行安全维护，例如外墙瓷砖、室内天花板，吊灯等的牢固度，防火设施安全性能及防水设施的安全性能等，及时排除安全隐患，每次安全维护后将制作安全维护报告并交给甲方\*\*存档。若由于乙方安全维护存在的隐患导致任何人身或财产损失，皆由乙方予以赔偿。

>十一、违约责任

乙方需严格遵守本合同所载之义务，如有违约情形，甲方有权要求乙方承担本合同项下工程总金额20%的违约金，且应赔偿甲方由此造成的损失。

>十二、其它事项

(一)本合同在履行过程中发生争议，双方应友好协商解决，如双方协商不成，任何一方均可向甲方所在地有管辖权的人民\*\*提起\*\*。

(二)本合同未尽事宜，双方可根据国家有关法律、法规的规定，共同协商作出补充协议。补充协议应作为本合同不可分割的组成部分。

(三)本合同附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(四)本合同自双方签章之日起生效，本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份。

1、装饰项目预算单一份，加盖双方公章。

2、乙方营业执照副本复印件一份，加盖乙方公章。

甲方(发包方)： 乙方(承包方)：

甲方主要负责人(签章)： 乙方主要负责人(签章)：

年 月 日 年 月 日

教室装修合同样本 (菁选3篇)（扩展5）

——商业装修合同样本3篇

**装修教室合同范本6**

安徽CISA（时砂）装饰设计工作室装修合同 发包方(以下简称甲方)

第一条 工程概况

工程地点：

工程装饰装修面积：

工程承包，采取下次第 种方式：

(1)乙方包工、包全部材料

(2)乙方包工、包部分材料，甲方提供其余部分材料

工程期限90日(以水电工作结束的第二天起计算)

开工日期：年月日

竣工日期： 年 月 日

工程款和工程预算表：

(1)工程款：本合同工程造价金额（详细见工程预算表）：

(2)工程预算表应当以《合肥市家庭装饰工程参考价格》为依据，根据市场经济运作规则，本着优质优价的原则由双方约定，作为本合同的附件。

(3)工程预算表应当与材料质量标准、制作工艺配套编制共同作为确定工程款的根据。

第二条 甲方工作

开工三日前要为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。

无偿提供施工过程的水源、电源以及其他约定必要的条件保障。

负责在物业部门办理开工手续，支付所有相关费用并交纳物业部门收取的所有押金。

遵守物业管理部门的各项规章\*\*。

负责协调现场施工队与邻里之间的关系。

参与工程质量施工进度的\*\*，参加工程材料验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

乙方对甲方提供的《工程预算表》，本合同书，以及工程所设计的设计方案及相关材料负有保密责任。

第三条 乙方工作

施工中严格执行施工规范、安全操作规范、防水规定、质量标准，按期、保质完成合同约定的工程内容。

严格执行市建设行政主管部门施工现场管理规定;

(1)无有关房屋管理部门和物业管理部门审批手续和加固图纸，不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得加大楼地面载荷，不得改动室内原有热、暖、燃气等管道设施。

(2)不得扰民及污染环境。

(3)负责工程成品、设备和居室留存家具的保护。

(4)保证居室内上、下水管道的畅通和卫生间的清洁。

(5)保证施工现场的整洁，每日完工\*\*扫施工现场。

应甲方要求，如实告知甲方本合同签定及履行过程中设计的各种标准、规范、设计书，参考价格等有关资料以便查阅。

负责协调现场施工队与邻里之间的关系。

第四条 工程变更

在工程期间对合同约定的工程内容如需变更，双方应当协商一致。由合同双方共同协商变更协议，同时调整相关工程费及工期。工程变更协议，作为竣工结算和顺延工期的根据。

工程施工中如有项目增减或需要变动，详见本合同附件一《工程预算表》，双方签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增建项目的价款，当场结清。

第五条 工期延误

对以下原因造成竣工的日期延误，经甲方确认，工期应当顺延;

(1)工程量变化或设计变更;

(2)不可抗力;

(3)甲方同意工期顺延的其他情况。

对以下原因造成竣工的日期延误，返工费用由甲方承担，工期应当顺延;

(1)甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的;

(2)甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的;

(3)因甲方责任造成工期延误的其他情况。

因乙方责任不能按期完工的，工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

判断造成工期延误以“双方认定的文字协议”为确定双方责任的依据。

由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，工期顺延;由于乙方施工造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求\*\*\*\*调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

施工中如果因甲方原因要求重返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第六条 工程验收

在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收：

(1)材料验收;

(2)隐蔽工程验收;

(3)竣工验收。

工程完工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到竣工验收通知后三日内\*\*验收。逾期视为甲方自动放弃

\*\*并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。验收合格后，双方办理移交手续，结清尾款，签署保修单，乙方应向甲方提交其施工部分的水电改造图。乙方未进行水电改造的情况下，乙方不用提供水电改造图。

双方进行竣工验收前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

\*双方未办理验收手续，甲方不得入住，如果甲方擅自入住视同验收合格，由此造成的损失由甲方承担。

竣工验收在工程质量方面存在个别的不涉及较大问题时经双方协商一致签订“解决竣工验收遗留问题协议”(作为竣工验收单附件)后亦可先行入住。

本工程自验收合格双方签字之日起，在正常使用条件下室内装饰装修工程保修期限为五年，有防水要求的厨房、卫生间防渗漏工程保修期为八年。

第七条 工程款支付方式

合同签字生效后，甲方按下列表中的约定向乙方支付工程款：

工程进度过半，指工程中水、电管线全部铺设完成，墙面、顶面基层按工序要求全部完成，衣柜、电视柜、电视墙、电脑桌、隔断、立柱、门、窗及相关木制品基层制作安装完成为界定工程过半的标准。

工程竣工验收合格之日起二日内如未有异议，即视为甲方同意支付乙方工程尾款。

第八条 违约责任

合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签定补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的5%交付对方违约金，并办理终止合同手续。经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同\*\*。

一方当事人无法继续履行合同的，应当及时通知另一方，并由责任方承担因合同\*\*而造成的损失。

甲方无正当理由未按合同约定期限支付第二、三次工程款，每延误一日，甲方应当向乙方支付本合同工程造价金额的2‰作为违约金。

由于乙方责任延误工期的，每延误一日，乙方应当向甲方支付本合同工程造价金额的2‰作为违约金。

第九条 附则

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

因不可归责于双方的原因影响了合同履行后造成损失的，双方应该本着公\*原则协商解决。

本合同履行完毕后自动终止。

备注：

1、 自竣工验收之日起，计算装饰装修保修期为五年，有防水要求的厨房、卫生间防渗漏工程保修期为八年;

2、 保修期内因乙方施工、用料不当的原因造成的装饰装修质量问题，乙方须及时无条件进行维修;

3、 保修期内因甲方使用、维护不当的原因造成饰面损坏或不能正常使用，乙方酌情收费维修;

4、 本保修单在甲、乙双方签字盖章后生效

甲方(签字)： 乙方(盖章)：

年月日年月日

**装修教室合同范本7**

出租人（甲方）：

承租人（乙方）：

甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则达成以下协议，并承诺共同遵守。

一、租赁房屋

1.甲方将 教室及桌椅，风扇等相关设备及物品出租给乙方使用。

二、租赁期限和用途

1.租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。

2.该处教室仅作培训教学使用，如果乙方要改变使用用途，需征得甲方同意。

三、租金、保证金费用及支付方式

1.该教室总租金人民币元整（小写：￥元）,乙方签合同之日一次性向甲方付清租金。

2.合同签订之日，乙方应向甲方支付人民币元整（小写：￥元）作为租赁保证金，租赁期满时乙方如不再续租，且乙方无任何违约行为时，甲方将该保证金全部无息退还给乙方。

3.租赁期间因乙方使用该房屋而产生的物管、水、电、气、闭

路、网络、电话、垃圾等费用由乙方支付。

四、房屋安全管理

1.在租赁乙方负责该房屋的安全管理，因自身原因造成的盗窃、火灾等事故自行承担损失，如对甲方的房屋及设备造成损害的\'，应对甲方进行赔偿。

3.乙方应合理使用其所承租的房屋及其屋内设备。如因使用不当造成房屋及设备损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

4.乙方对租赁教室进行装修装饰的，在租赁期满或因其他原因终止后可自行拆除，甲方不予补偿。

5.租赁期内，乙方不得擅自将该房屋部分和全部转租、转借给第三人使用，否则甲方有权单方面解除和终止本合同而不对乙方进行任何赔偿。

五、权利与义务

1.甲方必须保证该教室权属明晰，同时保证乙方租赁期间内对该教室的使用权，若影响乙方对该房屋的使用，甲方负责向乙方赔偿因此造成的损失。

2.乙方不得在该房屋内进行违反法律法规有关规定的行为。

3.租赁期届满时，乙方享有在同等条件下的优先续租权。

4.合同终止后（含合同租赁期满或被解除等）10日内，乙方应将该教室腾空并恢复原状交给甲方。否则，甲方有权自行或委托他人腾空并收回该房屋，且乙方不得就此向甲方主张任何权利。

六、违约责任

1.在租赁期内，如甲方擅自终止合同，应向乙方支付一个月租金的违约金。

2.在租赁期内，如乙方擅自终止合同，甲方收到的当期租金和保证金不予退还。

4、房屋若遇拆迁或政府规划调整，需要收回房屋的，甲方应提前10天通知乙方，乙方应在甲方通知10天后搬出，甲方将乙方所交的保证金全部无息退还给乙方，并将乙方已交的租金剩余部分退还给乙方。甲方不向乙方承担任何赔偿责任。

5、房屋及其设备由于不可抗力造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

七、本合同经甲乙双方签字后生效，本合同解除或终止且双方债权债务结清完毕之日失效；本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

八、其它约定内容：

甲 方： 乙 方：

身份证号： 身份证号：

**装修教室合同范本8**

发包方（简称甲方）：

承包方（简称乙方）：

甲乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行住房装修，为保护双方的合法权益，结合本工程的`具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、工程概况

1、装饰施工地点：

2、住房结构： \_\_\_\_\_\_房型 \_\_\_\_\_\_房 \_\_\_\_\_\_厅 \_\_\_\_\_\_套，施工面积 \_\_\_\_\_\_\*方米。

3、装饰施工内容：详见附件一《装饰施工内容表》。

4、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_（包工包料、清包工、部分承包）。

5、工期：\_\_\_\_\_\_自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工，\_\_\_\_\_\_\_\_工期\_\_\_\_\_\_\_\_天。

二、工程价款及结算的约定

1、工程总价款：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写（\*\*\*）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_详见本合同装修工程报价单。

2、工程款付款方式按下列方式支付：

（1）第一次，对预算设计认可签订合同之日。支付10000元订金，第二次付款时扣除；

（2）第二次，同签定后开工前支付工程总造价50%，合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

（3）第三次，施工过程中\_\_\_\_\_\_工期进度过半\_\_\_\_\_\_支付工程总造价40%，合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

（4）第四次\_\_\_\_\_\_竣工验收当天\_\_\_\_\_\_支付工程总造价10%\_\_\_\_\_\_合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

（5）工程保修期两年。工程款全部结清后，甲、乙双方签订《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

三、关于材料供应的约定

1、甲方提供的材料：详见合同装修工程报价单。本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到\_\_\_\_\_\_现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲\_\_\_\_\_\_方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

3、乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系为伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

四、关于工程质量及验收的约定

1、本工程执行DBJ08\_\_\_\_\_\_–\_\_\_\_\_\_62\_\_\_\_\_\_–\_\_\_\_\_\_97《住宅建筑装饰工程技术规程》、DB31/T30\_\_\_\_\_\_–1999《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、本工程由\_\_\_\_\_\_\_\_方设计施工方案。

3、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费由甲方承担，工期顺延。由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，双方同意后，方能进行该项目的施工、由此影响竣工日期，甲、乙双方商定。

5、工程验收甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方\*\*人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

6、工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内\*\*验收。如甲方在规定时间内不能\*\*验收须及时通知乙方，另定验收日期。

五、有关安全生产和防火的约定

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任，甲方负责和赔偿;属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

六、其它事项

1、甲方应在开工前，向乙方提供经物业管理部门认可的施工图纸，并向乙方进行现场交底。并向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生邻里关系等的协调工作。

2、乙方参加甲方\*\*的施工图纸或做法说明的现场交底。按要求\*\*施工，保质保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予认可。未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

七、违约责任

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工一天，甲方付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_元;甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，支付\_\_\_\_\_\_\_元违约金。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

八、纠纷处理方式

双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，可以提交人民\*\*诉讼。

九、合同的变更和\*\*

合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。

十、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲方（签章）：

电话：

乙方（签章）：

电话：

签订地点：

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**装修教室合同范本9**

甲方：

地址：

电话：

乙方：西安仙人掌电子信息技术有限公司

地址：西安市友谊西路127号爱生楼三层

电话：

根据《\_合同法》及相关法律的规定，甲、乙双方本着互惠互利、共同发展的原则，经充分协商，就甲方租用乙方位于西安市友谊西路127号爱生楼三楼的教室事宜达成以下协议：

第一条乙方权利及义务：

1、为甲方提供可容纳\_\_30\_\_人的教室\_壹\_个，用于举办培训的教学工作;上述教室容纳人数不含加座。

2、在教室内提供用于教学的相关设备，包括：上课所需30套学员桌椅和计算机(计算机的配置见附件一)，同时保证上述设备能正常使用，以及能支持上述设备的正常用电荷载。

3、保证教室在课前\_30\_分钟开门，保证教室外周围环境卫生;

4、确保校园内(包括但不限于甲方使用的房屋场地)的防火、防盗、房屋及其附属设施齐全并处于正常可使用和安全的状态。若出现损坏或故障，乙方应及时进行维修，以保障甲方教学活动的正常进行。

5、确保甲方教学、办公所需水、电的正常供应。如有异常，应在可能的最短时间内派人到现场落实解决。

6、保证以下事项：

(1)甲方班级开课之日不能因任何原因调整教室;

(2)乙方由自身责任造成教室不能正常使用的，须提前一周书面通知甲方;同时必须在校园内安排相同或以上标准的教室，保证甲方正常上课;

(3)在发生不可抗力导致协议不能履行时，及时告知甲方。

第二条甲方权利及义务：

1、甲方组织教学，督促学员爱惜教室内设施设备;由于学员及甲方工作人员故意、过失损坏设施设备或其它不当行为，造成乙方财产损失的，由甲方负责按甲方实际财产损失额赔偿，并可向责任学员追偿。

2、甲方认真履行乙方教室的治安、防火等规定。

3、本协议期内造成的甲方学员人身伤害，如因甲方原因造成的，由甲方承担赔偿责任。

4、在乙方不按本协议第一条的约定履行义务而给甲方造成的损失时，甲方有权要求乙方负责赔偿。

第三条协议的解除

1、经甲乙双方协商一致，可以解除本协议。

2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失，导致甲方无法正常使用的。本协议终止，甲乙双方互不承担违约责任。

3、乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除协议，双方结清实际发生的费用，并可要求乙方承担违约责任：

1)交付的房屋不符合协议约定严重影响乙方使用;

2)不承担租赁房屋的维修义务致使甲方无法正常使用该教室的;

3)交付的`教室危及甲方人员安全或者健康的。

4、甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除协议，双方结清实际发生的费用，并可要求乙方承担违约责任：

1)擅自改变租赁房屋的用途;

2)擅自将房屋转租给第三人的;

3)利用该房屋从事赌博、传销等违法活动的。

第四条租赁期限及费用支付

1、租赁期限：自\_20\_\_\_\_年\_月日始，至\_20\_\_年\_\_月\_日止(共计贰\_天)。

2、教室使用及管理费用按使用天数计算;每天\_￥\_元，租赁期限为2天，教室租赁合计费用共计\_￥元(大写：\_\_)。茶歇费用为\_￥\_元/天，茶歇为2天，共计\_￥元\_(大写：)。各项合计总费用为\_￥\_元整(大写：)并由甲方在使用教室之前支付，以上费用即本协议项下甲方应向乙方支付的所有费用，除此以外乙方不再向甲方支付其他任何费用。

第五条 结算方式

1、现金或转账结算。

2、乙方为甲方出具国家正式发票，项目内容为：技术服务。

第六条 违约责任

双方在租赁期间除不可抗力因素外，不得单方面中止履行本协议，一方单方面中止的，应提前十五天以书面形式通知对方，并按协议总金额的20%向对方支付违约金。

第七条 本协议在履行过程中发生争议或纠纷，由双方本着友好态度协商解决;如协商不成，向房屋所在地人民法院起诉。

第八条 其它

1、本协议未尽事宜，双方协商另订补充协议，补充协议具有同等效力。

2、本协议经双方签字盖章后生效。本协议一式\_贰\_份，双方各执\_壹份，均具有同等法律效力。

甲方(签章) 乙方(签章)

授权代表(签字) 授权代表(签字)

联系方式 联系方式

签约时间 签约时间

**装修教室合同范本10**

甲方：

乙方：

甲乙双方经过友好协商，就乙方承包甲方所有的装修施工事宜达成一致，签订本合同。

一、乙方包干承包该房屋装修的全部施工工程。

二、包干承包费用：\*\*\*整(小写元)详见报价表。

三、支付方式：

1、乙方进场施工之日，甲方向乙方预付总工程款的60%(小写￥元);

2、全部装修施工完成后，甲方支付余款(小写￥元)。

四、工期：双方确定该房屋装修施工工期为60天，乙方应在约定的工期内完成全部施工任务。

五、其他约定：

1、甲方应按合同约定及时付款，否则按200元/天支付违约金;

2、乙方自行准备工具、聘请人员，自行负责施工安全，严格按照甲方提供的图纸和甲方要求施工，确保工程质量，如在施工过程中发。

3、乙方不得浪费、挪用甲方的装修材料，否则按500元/次予以处罚，并需赔偿甲方损失;

4、乙方应在合同约定的工期内完成全部施工任务，每延期一天按照200元/天予以处罚。如因甲方不及时付款、装修材料延误或新增施工内容等甲方原因而延误工期，乙方不承担违约责任;

5、该房屋装修保修期为贰年，保修期内乙方应该及时负责为甲方免费维修。

六、本合同一式两份，双方各持一份，双方签字后生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)： 日期：

教室装修合同样本 (菁选3篇)（扩展7）

——网吧装修合同样本 (菁选2篇)

**装修教室合同范本11**

房屋租赁合同必备条款：

1、当事人姓名或名称及住所。

当事人指出租人和承租人。法律对出租人的要求是其必须是房地产的合法产权人;对于承租人各地有不同要求，一般来讲，如果是当地居民，须持有本人身份证，如果是外来居民，须持有本人身份证及\_门发的暂住证;企业事业单位须持有《营业执照》;非企事业单位的其他组织如机关、团体、部队等须有县以上民政部门批准设立的有效证件。房地产租赁当事人必须符合上述资格限制，才能签订租赁合同。

2、标的物，即租赁的房屋。

在合同中须写明房屋所在位置即地址、面积、范围、装修及设施状况。对承租人而言，租房的目的是利用房屋的使用价值或是用于居住或是用于商业目的，因此房屋处于适用的状态是对房屋的最基本要求之一，所以签订合同时必须说明房产交付使用时的基本状况，这是一旦房屋不符合使用要求而发生纠纷时区分双方责任的前提。不但如此，一旦房屋在租期内的毁损或第三人侵害以致妨碍了承租人依约使用房屋时，出租人还有义务修缮房屋，这些补救措施的\'标准通常应为合同中定明的房屋状况。

3、租赁用途。

即承租人租赁房屋的目的。租赁用途一旦定明，则承租人不得擅自改变用途，尤其不得用房屋从事非法活动。同时，明确了房屋的使用用途后，只要承租人依约用房，则正常范围内出现的房屋磨损，出租人不得要求赔偿。由于租赁用途不同，房屋的租赁价格也会不同，所以，租赁用途对于双方当事人来说，也是必须定清写明的问题。

4、租赁期限。

写清租赁期限的意义是：

(1)期限届满，承租人有义务将原房屋退还出租人;

(2)如果出租人提前收回住宅的，应当有\"必须收回\"的理由，并且征得承租人的同意，赔偿承租人的损失，做好承租人住宅安置工作;

(3)因买卖、赠与或继承而发生房屋所有权转移的，如原租赁合同未到期，则原合同对承租人与新房主继续有效;

(4)承租人为一人时，如其在租期内死亡，共同居住人可以要求合同继续履行，办理更名手续。

5、租金及交付方法。

私有房屋租赁，由租赁双方按照房屋所在地城市人民政府规定的私有房屋租金标准，协商议定;没有规定租金标准的，由租赁双方根据公平合理的原则，参照房屋所在地租金的实际水平协商议定，不得任意抬高。

租金的交付方式，即租金是按月、按季还是按年支付，交付的具体日期也应在合同中明确。

6、修缮责任。

修缮房屋是出租人的一项义务，指的是出租人在整个出租期间对房屋有进行必要修缮的义务。所谓必要即指：房屋必须使承租人能够依双方约定使用并收益。修缮的范围包括：房屋自身及其附属设施，以及其他属于出租人修缮范围的设备。共有房屋的修缮应由房屋共有人共同负责，合理分担修缮费用，不得互相推诿。承租人应协助出租人检查、修缮所承租的房屋。出租人确实无力修缮的，可与承租人协商，由承租人垫款修缮;出租人如不在本市或拖延不修的，经所在地房管部门勘察，确需修缮的，可由承租人代修。修房的垫款和代修的费用，可以抵扣房屋租金或由出租人分期偿还。

7、变更与解除合同的条件。

我国法律明确规定了房屋租赁合同的变更与解除的法定条件。

有下列情形之一的，房屋租赁当事人可以变更或者解除租赁合同：

(1)符合法律规定或者合同约定可以变更或解除合同条款的;

(2)因不可抗力致使合同不能继续履行的;

(3)当事人协商一致的。

8、转租的约定;

9、违约责任。

什么情况下出租人有权单方面解除合同?

在租赁期限内，承租人有下列行为，出租人有权解除合同，收回房屋：

(1)承租人擅自将承租的房屋转租、转让或转借;

(2)承租人利用承租的房屋进行非法活动，损害公共利益;

(3)承租人累计六个月不交租金的。

20xx教室租赁合同

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙方本着平等互利原则，现就租用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_学校教室签署以下合同：

一、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_教室有偿租用给乙方使用。

二、乙方办理租用手续时要交纳租借押金\_\_\_\_\_\_元。乙方为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_学校所属部门时，押金从部门业务费中暂扣。

三、甲方权利、责任、义务：

1.甲方按照规定时间将指定教室租用给乙方，保证教室正常使用及环境整洁。

2.甲方严格按《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_学校租用教室管理办法》对乙方进行管理。

四、乙方权利、责任、义务

1.乙方应严格遵守《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_学校租用教室管理办法》。

2.乙方按照《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_学校租用教室申请表》规定时间使用指定教室。

3.乙方在使用过程中应遵守《教室规则》。

4.乙方在教室内不得举办任何未在《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_学校租用教室申请表》中规定的活动。

5.乙方对教室的设备要爱护使用，因使用不当造成损坏时，由乙方负责赔偿，赔偿费用从押金中扣除。扣除押金数额由甲方确定。

6.乙方不得以任何理由、任何方式将教室转借或转让、转租他人使用。如甲方发现乙方将教室转借、转让或转租，甲方有权无条件终止乙方使用教室并扣除乙方全部押金。

7.如遇学校的教育教学等工作与租用教室使用时间发生冲突，资产与后勤管理处将通知租用方对租用时间作适当调整，乙方应积极配合。

8.乙方在未办理借用手续擅自使用教室内的多媒体设备或因使用教室和教学设备而对正常教学造成影响时，一律按教学事故进行处理;情节严重或影响重大者，将追究当事人责任，报学校进行处罚。

五、合同一式两份，甲乙双方各存一份，经双方签字后具有同等的效力。

六、合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**装修教室合同范本12**

发包方：（以下简称“甲方”）

承包方：（以下简称“乙方”）

根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在\*等、自愿、协商一致的基础上，为保证工程顺利进行，结合本工程的具体情况，经友好协商签订本合同（包括本合同附件和所有补充合同），以资共同遵守。

第一条工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容及做法（详见：《工程预算报价表》、《施工图纸》）。

工程承包方式：双方商定采取下列第种承包方式。

（1）乙方包工、包料。

（2）乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料（详见《甲方提供装饰装修材料明细表》、《乙方提供装饰装修材料明细表》）；

（3）乙方包工、甲方包料（详见《甲方提供装饰装修材料明细表》）。

工程期限历天，开工日期年月日，竣工日期年月日（施工期以材料进场日第二天起计算）。

1.\*同价款：本合同工程造价详见《工程预算报价表》，施工过程中有增减项目的，由双方协商同意并签名确认后增减该部分费用。

第二条施工图纸

双方同意施工图纸采取下列第种方式提供：

（1）甲方自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份（详见：装饰装修工程设计图纸）；

（2）甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份（详见：装饰装修工程设计图纸），设计费元，由甲方支付（此费用不在工程价款内）。

第三条甲方义务

开工前天，为乙方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则；如甲方不采取必要保护措施而造成家具、陈设损失的，有甲方自行负责。

负责办理施工所涉及的申请、审批等手续，并负责交纳物业管理处和报批的全部费用

负责提供施工所需的水源、电源；

负责协调乙方与邻里之间、物业管理处之间的关系；

不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到\*\*\*\*办理相应的审批手续；

施工期间甲方仍需部分使用该场所，负责做好施工现场的保卫及消防等各项工作；

参与工程质量和施工进度的检查\*\*，办理验收、变更登记手续和其他事宜，负责材料进场、竣工验收。

按时、按质、按量提供施工所用的自购材料。

第四条乙方义务

指派为乙方驻工地监理，负责本合同履行；按要求\*\*施工，保质保量，按期完成施工任务，处理解决由乙方负责的各项事宜。

施工中严格执行安全文明施工操作规范、防火安全规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程；

严格执行有关施工现场管理规定，严格按图纸或说明进行安全文明施工，做好各项质量检查和施工记录；

保护好原场所室内的家具和陈设，保证室内上、下水管道的畅通；

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第五条工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，双方签名确认，同时调整相关工程费用及工期（见装饰装修工程增减项目单）。

第六条材料的提供

由甲方提供的材料、设备（详见甲方提供装饰装修材料明细表），应当符合设施要求，如因质量问题或规格差异造成工程损失的，由甲方负责。甲方应在材料运到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续；乙方验收后应负责妥善保管。

由乙方提供的材料、设备（详见乙方提供装饰装修材料明细表），乙方应在材料运到施工现场前通知甲方，并接受甲方检验。如质量不符合要求或规格有差异的，应禁止使用；如已经使用对工程造成损失的由乙方负责。

第七条工期延误

对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延；

（1）工程量变化和设计变更；

（2）不可抗力；

（3）甲方同意工期顺延的其他情况。

因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第八条工程款支付方式

合同生效后，甲方按下规定中的约定直接向乙方支付工程款：

第一次：签定本合同时，甲方支付乙方报价单确定的总金额（含工程款总额和增加项目金额）的%，即元。

第二次：木工进场，甲方支付乙方报价单确定的总金额（含工程款总额和增加项目金额）的%，即元。

第三次：扇灰油漆进场，甲方支付乙方报价单确定的总金额（含工程款总额和增加项目金额）的%，即元。

第四次：工程完工及竣工验收后，结算完毕，甲方甲方支付乙方报价单确定的总金额（含工程款总额和增加项目金额）的5%，即元。

工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，甲方应在签字时向乙方结算工程尾款。

工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式\*\*收据。甲方所支付的工程款，以乙方财务部开出并盖财务专用章收据为准。

本工程验收合格后，保修期为自双方签字之日起12月

第九条双方责任和工期延误处理

以下甲方原因造成工期延误，损失由甲方负责，工期应当顺延：

（1）不能提供水、电；

（2）不能保证每天8小时以上工作时间（含加班）；

（3）不能按期提供自购材料、设备；

（4）不能按期支付工程款影响正常施工的；

（5）因甲方原因变更设计、增加施工项目；

（6）同意工期顺延的其他情况。

（7）逾期验收或无故怠于验收；

（8）因甲方责任造成工期延误的其他情况。

对以下原因造成工期延误，工期不顺延：

（1）因乙方责任不能按期开工或中途无故停工而影响工期的，工期不顺延；

（2）因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

（3）乙方施工过程中违反安全操作规范造\*\*员伤害的，由乙方负责；

（4）乙方施工造成甲方物品损坏，乙方应予以修复或赔偿；

（5）乙方违反物业管理规定造成的损失，由乙方负责。

（6）乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

合同中的任何一方因未履行合同约定或履行不符合约定，受损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知对方，并办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

甲方未按期支付工程款的，每延误一天向对方支付违约金元。

由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金元。

第十条关于设计和施工及验收的约定

乙方\*\*\*完成的施工图，必须在商定的时间内会同甲方审图，经甲方确认签字后，乙方方可进行施工。

乙方必须严格按甲方认可的图纸进行施工（安装）。

施工过程中，甲方提出变更图纸、停止施工或增减项目，应以书面形式通知乙方，列明停止施工或增减项目的理由、工程部位、时间、材料等。乙方根据变更要求，尽快向甲方提交变更所采取的措施、增减的造价，因停工等原因造成的工期延误、材料耗损、费用损失等清单，并报告甲方。甲方收到报告后两天内做出签字答复或协商解决。

隐蔽工程验收前，由乙方通知甲方到现场验收，验收期为两天。甲方未按时验收的，乙方可自检后如实填写隐蔽记录，对乙方的自行验收结果，甲方应予以承认。

工程竣工后，乙方应当通知甲方验收。甲方应在接到通知后天内验收，并办理验收移交手续。如甲方在上述规定时间内未能验收，应当及时书面通知乙方，另定验收日期，否则视为甲方通过验收。如另定验收日期，甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

双方未办理验收手续，甲方不得入住，如甲方擅自入住视同验收合格，由此而造成的损失由甲方承担。

第十一条《工程预算报价表》、《施工图》以及双方协商一致、签名确认的其他文件，作为合同附件，与合同具有同等法律效力。

第十二条合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由东莞市装饰协会调解；协商或调解不成的，可\*\*向人民\*\*提\*\*讼。

第十三条附则

本合同如有未尽事宜，双方本着友好互利原则协商解决，如协商后签定补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

本合同签订后工程不得转包。

本合同一式贰份，双方各执壹份，合同自双方签名并加斧章或合同专用章后正式生效，履行完毕后自行终止。

合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方：（签字）

乙方：东莞×××装饰工程有限公司（盖章）

法定\*\*人：

法定\*\*人：

委托\*\*人：

委托\*\*人：

地址：

地址：

电话：

电话：

签约日期：20xx年xx月xx日

签约日期：20xx年xx月xx日

**装修教室合同范本13**

发包方：(简称甲方)

承包方：(简称乙方)

根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《\*\*\*\*\*\*\*消费者权益保护法》、《室内装饰修管理试行办法》以及其他有关法律法规规定的原则，为保护甲、乙双方的合法权益，结合本工程的具体情况，达成如下协议，希共同遵守执行。

>一、概况

1、装修施工地点施工面积 \*方米。

2、装饰内容：

3、承包方式：

4、工程预算总价款：￥ 元，大写(\*\*\*)

5、工程期限：自 年 月 日开工，至 年 月 日竣工，工期 天。如遇法定节假日、停电、停水等特殊原因影响正常施工，则竣工日相应顺延。

>二、关于材料供应的约定

1、乙方提供的材料：本工程乙方负责采购供应的材料、设备、应为符合设计要求的合格产品，并按时供应到现场，如乙方供应材料、设备发生质量问题或规格差异，甲方应该及时向乙方提出，乙方仍然使用而由此造成的工程损失责任由乙方承担。如甲方提供的辅材受连带损失，也应该也乙方承担责任。如果甲方使用乙方提供的材料超出了工程正常用料，超出部分均由甲方负责。

2、乙方供应主要材料，需要甲方验证同意后方可购买使用，如不符合质量要求或规格差异，应禁止使用，如使用后对工程造成的损失由乙方负责。

>三、关于工程价款及结算的约定

1、合同签订后首期付装修工程款 元，装修完工验收合格后，在付装修工程款 元，余下款 元 前付清。 元质量保证金1年内付清。

>四、其他事项的约定

1)甲方工作：

1、做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻居关系及其它事宜的协调工作。

2、为乙方施工提供方便，给予乙方提供良好的施工环境。

3、如确定需要拆改原建筑物结构或设计管线，负责到所在地房管部门或物业管理部办理相应审批手续，并承担有关费用。

2)乙方工作：未经甲方同意和所在地物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共同设备管线。

>五、纠纷处理方式

因工程质量双方发生争议时，通过协商不能解决时，可凭本合同文本，向本市建筑行政主管部门或消费者协会投诉。仍不能解决，可依照本合同约定向仲裁委员会申诉仲裁。

>六、合同的变更和\*\*的约定

1、合同经双方签字生效后，必须严格遵守，任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议，如要终止合同，提出终止合同一方，要以书面形式提出，应该按合同总价款5%支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中，任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为本合同\*\*。

3、甲方签字认可的施工项目内容，不可任意删除和事后提出单价的异议。如因特殊原因甲方要求删除某施工项目必须经乙方同意。乙方已施工和定货的项目不得删除。在装修过程中，需要更改的项目甲乙双方协商解决

4、甲方签字认可的设计方案，不得任意更改。如甲方执意更改，应及时用书面形式向乙方\*\*\*的出更改请求，所涉及的返工费用由甲方承担。

5、乙方应严格按照施工项目内容，\*\*施工人员进行施工，并督促教育施工人员严格按照案安全操作规范工作，如违反有关规定造\*\*身伤害，应由乙方负责妥善处理。

6、在施工过程中，如乙方需变更项目，必须事前征得甲方同意，因乙方擅自变更给甲方造成损失的，由乙方承担责任。

>七、图纸《工程报价表》、《装修装修材料明细表》、《装饰施工内容表》为合格附件

属于本合同组成部分。附言：本合同一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修教室合同范本14**

总编号：————

分类编号：————

庭 居 室 装 饰 装

工 程 施 工 合 同

（YZH-96-0207）

工 程地 址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工 程造 价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包方（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（乙方）\*\*\*\*\*设计工程有限公司

\*\*省建设厅监制 修 家

家庭居室装饰装修工程施工合同

甲方（房主）

乙方（施工队）：\*\*\*\*饰设计工程有限公司

按照《\*\*\*\*\*\*\*经济合同法》和《\*\*省建筑市场管理条例》的规定，结合家庭装饰工程交易规则及本工程具体情况，双方达成如下协议：

>一． 合同主要内容：

1、甲方将自己位于区（县） 小区（街道） 楼 门号室 厅住宅的室内装饰工程以包工部分包料形式交给乙方承做。

2、工程造价（大写）：

设计费（大写）：

3、工期 天、自 年 月 日起至年 月日止。

4、工程款付款方式列下表：

5、工程保修期：两年

6、甲方\*\*：

7、乙方\*\*：

8、工程内容详见施工图纸及报价单，并以报价单为准（附表一）。

9、甲方提供主要材料及设备情况详见材料设备表（附表二）。

10、工业做法详见工艺质量说明（附表三）。

11、本合同签订生效后，甲、乙双方应严格履行合同所规定的各项条款，不得擅自变更或\*\*合同，否则违约方将付给对方预算总造价10%的违约金，并承担因此造成的其它经济损失。

>二、合同细节说明：

>1、甲方工作

（1）开工前，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明一份，并向乙方进

行现场交底。全部腾或部分腾出房屋，\*\*影响施工的障碍物。对只能部分腾出的房间中所滞留的家具，陈设等采取保护措施，并与乙方签订协议。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

（2）甲方\*\*对工程质量、进行\*\*检查，办理验收、变更、登记手续。甲方其他家庭成员对工程及乙方的意见通过甲方与乙方接触。

（3）负责协调邻里关系，保证乙方施工时间。

（4）如确实需要拆改原建筑结构或设备管线，负责到\*\*\*\*办理相应的审批手续。

（5）协调\*\*\*\*做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

>2、乙方工作：

(1)\*\*施工图交底，拟定施工方案和进度计划，必要时与甲方审定并签字认可。

（2）严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

(3)遵守国家和地方\*及\*\*\*\*对施工现场的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保护工作，处理好由于施工带来的扰民问题及于周围单位（住户）的关系。

（4）施工中未经甲方同意或\*\*\*\*批准。不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

（5）工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

>3、工期：

（1）甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征的乙方同意，支付乙方赶工费并签订工期变更协议。

（2）因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延，对乙方造成误工的，应付误工费。

（3）应乙方责任不能按期开工或无故停工，影响工期，工期不顺延。

（4）因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗拒因素影响，导致停工4小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延，因此造成乙方的误工损失费用双方协商解决。

>4、工程质量及验收

（1）工程以施工图纸、作法说明、设计变更的内容为依据，以《\*\*省家庭居室装饰装修施工工艺及验收标准（YHG32-97）》，为质量评定合格标准。

（2）甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予以承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验，若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工、工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用友乙方承担，但工期也予顺延。

（3）由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

>5、变更

如在工程施工过程中甲方提出设计修改意见及增减工程项目时，需提前与乙方\*\*联系，在签定变更单后方能进行该项目施工。凡私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方还应赔偿。

>6、结算

工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料3天内\*\*完毕，到期末提出异议，视为同意，并在3天内，结清尾数。

>7、材料供应

（1）本工程甲方负责采购供应的材料，设备必须有材料设备表，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应的现场。由甲方供应的材料，设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。

（2）凡由乙方采购的主要材料，设备必须在材料设备表中注明品牌、规格或质量标准并经甲方签字认可，如与材料设备不符，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

>8、安全生产和防火

（1）甲方或乙方提供的施工图纸或作法说明，应符合《\*\*\*\*\*\*\*消防条例，和有关防滑设计规范》。

（2）乙方在施工期间内应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规范》。

（3）由于甲方提供的图纸或做法说明，违反有光安全操作规程，消防条例和防火设计规范。导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

（4）由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn