# 装修刷白合同范本(共9篇)

来源：网络 作者：尘埃落定 更新时间：2024-02-11

*装修刷白合同范本1发包人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包人(以下简称乙方)：依据《\_合同法》及有关法律、法规的规定，结合装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上...*

**装修刷白合同范本1**

发包人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人(以下简称乙方)：

依据《\_合同法》及有关法律、法规的规定，结合装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方的装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议。

第一条工程概述

1、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程期限\_\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第二条工程价款及结算方式

1、本工程总造价为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程款结算方式如下：

第一次：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，合同签订时付总造价的65%;

第二次：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，瓦工结束后付总造价的35%-500;

第三次：\_\_\_\_500\_\_\_，安装结束;

第三条甲方的义务

1、开工前，为乙方入场施工创造条件。包括：搬清室内陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则。

2、提供施工期间的水源、电源。

3、负责协调施工队与有关单位部门之间的关系。

4、不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相关的审批手续。

5、施工期间甲方仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作。

6、参与工程质量和施工进度的监督负责材料进场、竣工验收。

第四条乙方的义务

1、施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

2、严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。保护好现场的家具和陈设，保证现场内上、下水管道的畅通。

3、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第五条工程变更及赠、减项

1、工程项目及做法如需变更、双方必须协商一致，同时调整相关费用。

2、增项按实际价格计算，减项在1000元已内。按最后价格折率计算，减项在1000元以上，按此项工程总造价的70%核算。

第六条违约责任

1、甲方未按期支付工程款的，每延误一天需向乙方支付违约金(工程总价款的)。

2、由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

3、由于乙方原因致使工期延误，每延误一天需向甲方支付违约金(工程总价款的)。

4、双方无故提前终止合同，应按工程实际工程量进行结算。

第七条工程验收和保修

工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

第八条附则

1、本合同经双方签字(盖章)后，即生效，合同履行完毕后终止。

2、本合同一式两份，双方各持一份

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修刷白合同范本2**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据相关法律、法规，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

>第一条工程概况

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、承包方式：清工，包安全

>第二条工程承包范围

一、承包范围：主钢结构系统、墙面系统、屋面系统、地埋系统、门窗工程、油漆、等所需的技术人员和施工劳动力。

二、本工程钢结构建筑面积：平方米米长，\_\_\_\_\_\_\_\_米宽)

>第三条清包工费

本工程定价方式为\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米；

固定总价约为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_元，(大写)

本合同双方当事人特别明确：搬运费、管理现场经费以及其他工程劳力所产生费用，且不因情况的变化而改变。

>第四条工程价款的支付与结算

工程款支付：

支付完工后付清。

>第五条设计及其变更

一、由于设计安全性能不合理造成工程修改所产生的费用，由承包方承担；

二、承包方应当按照国家钢结构工程相关标准、规范和发包方提供的资料进行设计。编制施工图设计文件应当满足设备、材料采购、非标准件制作和安装施工的需要。

三、工图设计文件经发包方确认后及在施工准备阶段和施工阶段发包方要求变更设计的，应向承包方书面提出。变更的具体内容在变更设计委托书中载明。

>第六条工程期限及顺延

一、本合同总工期为天，完工日期为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

二、工期顺延

l、在施工准备期间如发包方提出设计变更或材料、设备变更的，则对重新设计、材料采购、制作的时间顺延。

2、施工期间遇下列情况之一的，工期相应顺延：

一周内非承包方原因造成停工累计超过8小时的，按每8小时顺延一天计。

因人力不可抗拒的因素而延误工期及政府及其相关部门依行\_利强行、强制要求停止作业的.，工期顺延；

因发包方的原因引起的工程延期，工期相应顺延；

合同约定和法律、法规、规章规定的其他可以顺延工期的情况。

3、因上述l、2条原因造成施工进度计划关键线路(由乙方提交，并经甲方确认的施工网络图中关键线路)的工期延误，经发包方书面确认后，才可顺延。非关键线路的工期在不影响总工期的情况下，工期不予顺延。

4、凡由于承包方的原因造成的工期延误，则工期不能顺延，由此引起的赶工措施等费用增加均由承包方自行承担。

5、发包方和承包方双方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑可能出现的下雨、下雪、防洪排涝、台风、高温天气、节假日等因素以及甲方分包工程的合理工期。

>第七条材料、设备供应

一、发包方采购和提供材料

发包方必须按合同约定的设计要求和国家有关标准采购主要材料、设备，并应附有正规厂家的出厂合格证书。

二、承包方提供工程所需各种设备，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费。

三、材料搬运：发包方负责把材料送到工地，承包方无条件搬运。

>第八条安全施工

一、承包方须遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并安排执有相关资格资质的专业技术人员进行施工，随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

二、承包方应在其认为必要的处所设立安全警告牌或安全公告栏。

三、承包方在进场施工前应组织全体施工人员进行安全培训和教育。未经教育培训，不得上岗作业。

四、在工期期间，承包方须保证安全作业，如产生安全事故，一切责任由承包方自行承担。

五、在工期期间，承包方对产地的财产安全负责。

>第九条附则

本合同一式贰份，双方代表在合同上签字并盖单位公章后生效。合同文本发包方执壹份，承包方执壹份。

在合同履行中经双方协商一致可订立补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。双方也可以其他合法的方式对合同内容加以变更、修改。本合同自工程验收合格，保修期满，工程款支付完毕后终止。

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (盖章)

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (盖章)

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**装修刷白合同范本3**

编号：

甲方：

乙方：

甲方承建的\_\_楼室内\_\_\_\_工程，为确保按期完成该工程的施工任务，甲方选择乙方作为分包方共同完成该工程的施工任务，依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包事项协商达成一致，订立本合同。

>一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、分包范围：

>二、承包方式、承包单价及工程造价：

(一)承包方式

乙方以包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包工程验收质量达到“合格”标准、包施工中乙方工人安全保护用品、工伤保险和劳保福利在内、包物价上涨的形式承包。本工程在施工期间，不管工、料、机等价格如何变化，均不再调整单价和费用，承包单价不含税。

(二)承包单价

1)、承包单价：以包工包料形式承包，金额为\_\_万，工程量增减超过的，按附页列项单价调整结算总额。

③制作、运输、安装。

2)、本工程以施工图纸、设计变更、图纸会审纪录、经甲方审定的施工组织设计或施工方案及有效签证为依据计算工程量套用承包单价进行结算，工程量计算规则按《\_\_\_\_工程安装预算定额》相关规定执行。

3)、单价说明：

(1)包含人工费、材料费(包括但不限于：材料单价、辅材费、场内外装卸运输费)、机械费(包括但不限于：加工机械费、机械安拆费、进出场费、场内外运输费及其它机具费)、制作安装费、技术措施费、季节性施工费(雨季、冬季施工措施费用)、加工损耗费、文明施工措施费、安全生产措施费、管理费、利润及全过程中保险费用等。

(2)包材料、半成品、成品的各项检验、检测、试验、调试、试运行费。

(3)甲供材为：\_\_\_\_。其余材料为乙方采购。

(三)、工程暂定造价

暂定价\_\_万(\_\_佰\_\_拾\_\_万\_\_仟\_\_佰\_\_拾\_\_元)\_\_元人民币。

>三、付款方式：

1、乙方每月向甲方提供已完工工程量的报告，由甲方进行确认，按确认的工程量计算工程进度款。对乙方未经甲方认可，超出设计图纸范围和因乙方原因造成返工的工程量，甲方不予计量。

2、工程进度款按甲方每月签证完成工程量计，并可支付至上月完成工程量的80%，工程全部完工后，经甲方有关部门验收合格并办理结算手续后30天内付至95%，满2年保修期后30天内付清5%余额。

3、乙方的收款帐号为：

4、乙方在每次申请工程进度款时，必须先提供当月上岗工人花名册及工资明细表，交甲方审查。在支取工程进度款时应会同甲方劳资员按审查后的工资明细表一起发放工人工资，其余部分才能取走。如发现乙方弄虚作假，每人每次处以违约金元。

>四、材料、机具条款：

1、乙方凭领料单到甲方仓库领用由甲方提供的材料，材料损耗率按定额标准为准办理结算，超出限额的按甲方材料购进价在乙方工程款中100%扣除，节约的按甲方材料购进价50%奖励给乙方。

2、乙方凭领料单到甲方仓库领用由甲方提供的领用的`机械设备，甲方实行限额用料制度，乙方必须妥善管理、合理使用，如遗失或损坏、超用按甲方采购价在乙方工程款中扣除。

3、乙方每批材料进场必须按技术要求提供相关检验报告;擅自将未经检验的材料进行施工，检测费用由乙方负责，如检验不合格，乙方必须在24小时内安排退场，并安排合符要求材料重新进场,所延误的工期不顺延;如由此造成的甲方损失，由乙方全部负责。

4、乙方提供的施工材料必须与甲方工程设计、施工图纸相符，满足国家、地方有关质量技术标准、规范、规程要求，其品牌、规格、型号须经甲方最终书面确认后方可用于施工，并附有材料出厂合格证、法定技术质量检测部门出具的检测报告等材料质量证明。

5、乙方材料进场须提前24小时书面通知甲方，甲方应在规定的时间内(工作时间4小时、非工作时间10小时)到场验收,经双方共同验收并作书面记录。

6、甲方有权对乙方货品质量随机取样，将样品密封并经双方在样品上作标识确认后，由甲方保存。必要时,甲、乙双方共同将该样品送甲方工程所在地产品技术质量监督部门检验，检验相关费用由责任方承担。如经检验，乙方货品达不到合同约定的质量标准，乙方应立即于三天内无条件无偿更换。

7、乙方机具、材料进场须提前通知甲方库管员进场时经双方共同清点认证备案，以作机具材料退场依据，乙方所有机具材料退场必须由甲方库管员开具出门条，否则甲方保安有权不让机具、材料退场。

>五、工期、质量、安全文明施工：

(一)、工期

1、开工日期\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，完工日期\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，总工期为\_\_天，本工期计划作为甲方月度进度计划、下达工程任务书的标准。

2、若乙方工程工期明显与控制点不符，甲方可要求乙方赶工，若乙方在收到甲方通知后3天内无明显改进，或乙方无能力承担工程任务，甲方有权增派或改派其他施工单位，由此增加的费用由乙方承担，在乙方工程款中扣除。或责令乙方按已完合格工程的80%结算退场。

(二)、质量

1、乙方承包施工的工程质量以甲、乙双方确认的施工图纸及说明，施工方案，设计变更，技术交底，现行施工及验收规范，本工程的样板间(乙方事先按甲方要求做好的样板房为准，经检查验收合格后，严格按样板房施工)作为检查、抽检或验收的依据和标准。

2、甲方有权对乙方提供的材料进行抽样检查，如发现乙方提供的材料不符合设计要求或有关质量技术标准、规范、规程的要求，乙方必须无条件、无偿拆除、更换。若乙方拒不拆除、更换，或在接到甲方书面通知之日起3天内仍不拆除、更换，甲方有权解除本合同，并承担由此给甲方造成的损失。

3、乙方必须服从甲方管理人员指挥，严格做好工人技术交底，严格按照以上约定的标准进行施工;因乙方原因施工出现质量问题，乙方必须无条件、无偿采取相关补救措施，直至消除质量隐患，并赔偿因此给甲方造成的损失，工期不顺延，甲方有权视乙方对施工质量的补救情况决定是否解除合同;甲方也可以不要求乙方采取补救措施，直接解除合同，由乙方承担补救费用。

4、分项工程施工完毕之后，乙方必须先进行自检，合格并提供相关报验资料后方能报甲方验收。

5、乙方有义务做好成品保护工作，严格执行甲方的《成品保护措施》，由于乙方原因造成成品、半成品的损坏甲方有权对乙方处以违约金。

6、保修期限：工程自经国家有关质检部门、建设单位、甲方相关部门通过竣工验收合格之日起计算，保修期具体约定为：在正常使用条件下，建设工程的最低保修期限为2年。保修期满，经检查质量符合使用要求，甲方支付保修金给乙方。保修期内乙方应在接到甲方通知两天内派人维修，若乙方故意拖延,甲方有权另派施工单位施工，一切费用在乙方保修金中扣除，超出保修金部分，甲方有权向乙方追偿。

(三)安全文明施工

1、乙方人员进场必须做好安全教育工作，及时做好书面安全交底及安全措施工作，严格按照现行有关安全操作规程施工，执行公司和工地有关安全生产制度(处罚标准)，用电机具要专人管理专人操作，若违反规定造成伤亡事故由乙方负责。

2、因乙方自身管理不善造成的安全事故，均由乙方承担全部责任，甲方一概不负责。

3、乙方应自办雇主责任险，对于乙方雇用的工人的伤害或赔偿，应由乙方自行负责。对于这类伤害或赔偿，乙方应保证并持续保证甲方不负任何责任。

4、特殊工种施工人员必须持有效证件上岗，严格执行操作规程，否则出现安全事故，甲方不付任何责任。

5、由于乙方施工管理不善，造成任何第三方的损害，由乙方承担一切责任。

6、若乙方雇佣的工人以劳动争议或工伤事故为由向劳动部门或人民法院对甲方提起仲裁或诉讼，要求甲方支付有关款项的，甲方有权将所支付的款项从乙方所完工程款项中等额扣回;不足部分，甲方有权继续向乙方追偿。

>六、甲、乙双方职责：

1、甲方职责：

(1)乙方进场时，甲方现场管理人员应就公司制度、工地管理制度及具体管理人员分工向乙方进行交底。

(2)提供施工图一份,如乙方需增晒施工图，增晒工作及费用由乙方负责。

(3)负责提供现场设置有的垂直运输设备。

2、乙方职责：

(1)乙方在本合同签订时，需出具本企业各项有效证件、如营业执照、进京许可证及本工程施工的工地负责人的委托书等。

(2)乙方进场前必须与工人签订用工协议书，内容包括工程质量、施工安全、管理职责和工资发放等手续。协议要求一式三份(乙方、工人、甲方项目部各执一份)。

(3)乙方队伍进场时，须提供身份证、流动人口计划生育证、劳务证、暂住证等证件，须按当地政府有关外来人口的有关管理规定，申报办理有关手续，如不办理，发生的一切责任由乙方承担。

(4)乙方不得雇佣18岁以下及不宜从事建安工程施工的作业人员，否则发生一切责任，由乙方自行承担。

(5)乙方新工人进场，必须于二天之内带齐工人身份证原件和二张一寸照片到甲方项目部办理登记及工作证，办理押金按每人50元计，在乙方进度款中扣除，工程完工后一个月内，退场前退回工作证并办理相关手续，返还押金给以乙方，逾期不予办理。

(6)乙方委派为现场管理代表，需持有与本工程相适应的资格证书，负责履行本合同工程施工期间的施工质量、安全文明施工等相关事宜。

(7)乙方的施工作业人员必须按政府部门的有关规定参加各类保险。

(8)乙方应遵循甲方公司《成品保护的有关规定》，加强施工人员的成品保护教育，不得在结构物上随意钻打、剔槽、拆除结构物，否则甲方有权按规定从乙方工程款中扣除违约金，乙方在施工过程中损坏甲方成品的，按甲方材料重新购进价的倍在乙方工程进度款中扣除。

(9)各工种完成后移交下一道工序时，必须办好工序交接手续，后续工作的施工队伍与上一道工序未办好交接手续不得进场施工。如果在没有办好工序交接手续的情况下进场施工，视为已接受上道工序的施工质量，因上道工序的施工质量问题而引起的返工等所造成的损失自负。

>七、解决合同纠纷的方式：

在履行合同过程中发生争议，双方首先进行协调，协商不成，可向合同签订地人民法院起诉。

>八、其他：

1、本合同自双方签字、盖章之日起生效，保修期满后自行终止。

2、本合同未尽事宜，双方另行商订。

3、本合同各缔约方在任何情况下均不得将本合同项下的权利或义务全部或部分转让第三人。缔约各方在本合同项下所产生的权利或义务全部转让第三人的行为，对本协议其它缔约方均不能产生法律约束力。

4、本合同一式二份，甲方一份，乙方一份，每份均具同等法律效力。

甲方：

乙方：

签约时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

签约地点：

**装修刷白合同范本4**

发包人 (以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人 (以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方友好协商，相互了解，本着平等互利、自愿承担一切风险的原则下，甲方将 工程项目为基础以包工包料方式承包给乙方，具体协议如下，希双方自觉遵守，不得违约。

第一条 工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条 乙方所承包内容采用综合单价以包工包料方式包干。建筑面积 元/m2(大写： m2)人民币计算(建筑面积计算规则以工程综合验收合格后房管局测绘的面积为准)。

第四条 开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

第五条 承包范围

工程施工图及设计图说明，图纸会审纪要及设计变更，甲方以包工包料发放给乙方，乙方在施工过程如有图纸改动，必须要求设计方和甲方同意更改。乙方承包内容所含图纸里面的内容有：基础开挖、地梁开挖、回填、水泥、河沙、碎石、商品混凝土、钢筋、外墙漆、窗、室内厨厕防水、房顶防水、楼梯扶手、外墙保温、室内抹灰和地皮垫层及各种辅助性材料，以室内清水房交工。(乙方不含图纸里面有的内容：消防、油漆、防瓷和室内涂料、水电安装、门，室内装修及地板砖、楼梯梯步在砖、吊顶装修、厨厕装修及厨厕瓷砖、化粪池、玻璃幕墙、玻璃门、玻璃雨棚不由乙方施工负责，一切由甲方自行负责施工)。

第六条 甲方内容

1、甲方提供图纸、水电的来源处。

2、监理方的人员由甲方提供；

3、乙方需要各种手续，甲方必须配合提供。

4、如有更改、变动，所产生的劳务费用和材料费用都由乙方负责。

第七条 乙方负责内容

1、在该工程中所有的.税收、报建费由乙方负责。

2、水电预埋和防雷预埋，预埋管和防雷的材料由乙方负责。

3、乙方不负责水电安装，只负责预埋。

4、乙方负责窗子安装，材料以图为准。

第八条 付款方式

1、乙方进场后地梁起，甲方支付乙方工程款20万元。

2、主体封面，甲方支付乙方工程款60万元。

4、抹灰完工后，甲方支付乙方工程款：60万元。

5、综合验收合格后，甲方支付乙方工程尾款：98 %。

6、其余2 %作为保修金，在一年之内付清。

第九条 质量要求

1、严格按照施工图施工，执行《建筑工程施工质量验收规定》做好施工放线工作、材料计划，自检及专用表格填写，达到竣工验收合格。

2、变更单等设计文件及规范要求，精化组织施工，加强现场这理及人员的技术管理工作，确保工程达到优质工程。经建设方、监理、项目部，甲方进行建筑规范验收。

第十条 安全文明施工

1、乙方对承包项目的安全施工负责，严格执行国家、地方的政策、法规、规范、标准和制度、不得违章指挥，严格执行安全技术交底，必须让进场人员进行安全教育；三级教育，班前班后安全活动。

2、在施工过程中，安全事故责任及处理由甲乙双方共同调解处理，不得以任何理由推卸责任。

第十一条 本协议未尽事宜，甲乙双方负责人友好协商解决，协商不成的依法向所在地致人民法院起诉。

第十二条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效，具有同等的法律效力。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**装修刷白合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_合同法》《\_建筑法》《建筑工程质量管理条例》及其它有关法律、法规和公司制定的有关规章制度，本着平等、互利、诚信、自愿的原则，经双方协商，达成共识，签定本单项工程承包合同。

>一、工程名称：

金领佳苑住宅小区17#楼 ;新左旗交警大队办公楼。

>二、工程地点：

鄂温克旗金领佳苑住宅小区院内;新左旗交警大队院内。

>三、承包内容：

1、金领佳苑住宅小区17#楼：三～九层外立面乳胶漆墙面，一～二层东西立面、南立面 真石漆墙面。

2、新左旗交警大队办公楼外立面真石漆。

>四、工期：

1、金领佳苑住宅小区17#楼：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交工。

2、新左旗交警大队办公楼：

>五、承包方式：

价包死。

>六、计价方式：

按照建筑物外立面垂直投影面积进行结算。

>七、承包价格：

金领佳苑住宅小区17#楼：

>八、质量标准、施工进度

1.按照国家现行施工质量验收规范达到合格标准，争创精品。

2.乙方必须按照甲方要求的施工进度进行组织和安排。

3.乙方必须严格按照所定外立面效果图颜色、格局进行施工，不能私自变更。

>八、 主要部位质量控制

1. 严格执行《建筑工程施工质量验收规范》的有关规定进行施工和质量验收。

2. 严格控制好每个部位的材料颜色与工艺要求。

3. 在刷涂前，首先刮外墙腻子两遍，必须保证棱角顺直方正。

4. 乙方乳胶漆的施工质量须按甲方要求：涂刷均匀，无漏涂、无漏刷、无流坠，无明显色差;对建筑物的窗户、地面及其他设施无污染，如有污染由乙方负责清理。

5. 真石漆施工流程：施工工序墙面检查修补、棱角找直、清理→墙面批腻子2遍→抗碱封闭底漆施工→主涂层真石漆施工→修理勾缝→透明保护漆施工→清理场地。

6. 真石漆、乳胶漆产品的品种、颜色、质量必须符合设计要求，并按技术交底施工。

7. 真石漆喷涂表面颜色一致，花纹、花点大小均匀，无明显接槎、漏喷、漏涂、透底、流坠等现象。

8. 注意成品保护，严格执行三检制度，做到自检、组检、交接检查，严格控制刷涂质量。

>九、文明施工及现场管理

1、乙方要按照要求管理好自己的施工场地，要保持施工场地清洁、卫生。

2、乙方生活污水、垃圾等要投放指定地点。

3、不准随地大小便、扔烟头如发现则重罚。

>十、双方责任

1. 甲方负责对乙方进行施工技术交底，明确各部位的施工内容，负责协调乙方与其他班组之间的工作。

2. 甲方认真审查乙方提供的材料计划，及时组织实施供应到场。

3. 甲方向乙方提供施工现场水电端口。(乙方人员严禁私自接电)。

4. 乙方在承担该工程任务中，要向甲方提供乙方进入现场的人员名单及身份证复印件，遵守《施工现场规章制度》，进行三级教育和安全培训。

5. 乙方在施工中，必须服从甲方的指挥安排，并协调好各方面关系。确保工程质量，在施工中必须严格执行现行施工规范和设计要求;若质量不符合设计及规范要求，所造成的返工人工费、材料费等由乙方全部承担。

1) 乙方在施工中，下班前要将自己所造成的建筑垃圾应及时清理干净，严禁对其它已经施工完的成品造成污染。

2) 乙方操作人员要和其他班组成员搞好关系，不准酗酒、打架，如有发生，甲方将对当事人进行处罚(200～1000元)。

**装修刷白合同范本6**

发包方（简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方协商，订立本协议，以共同恪守。在双方同意的情况下，本协议由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_起草。

一、工程项目

1、三个房间（两卧室、一客厅，以下简称三个房间）打地角线，包暖气及管线（客厅要对称），房顶四周打石膏线，包三个房间的门、窗。客厅、卧室铺强化木地板。清除所有房间原有涂料，客厅、卧室打腻子，刷立邦漆两次。

2、通阳台的门窗处打一吧台，上方根据甲方要求（图纸）做一置物架。阳台东侧打一多用途柜（底下放鞋、上面书柜）、西侧打一吊柜，包阳台、铺磁砖、吊C板。

3、卫生间、洗脸间、厨房铺磁砖到顶，屋顶吊C板。厨房地面铺磁砖，打一灶台。

4、房间电源线路根据甲方要求适当调整，客厅门后一多用途柜（底下放鞋，上面挂衣服）。

5、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

二、承包方式甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料（乙方需提前通知甲方），乙方负责施工。

三、质量标准施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。

四、施工期限\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，如不能按期完成，每天将处罚金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

五、工程造价材料由甲方提供，甲方只支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币。

六、付款方式工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内一次将装修人工费付清。

七、其它问题装修项目的具体要求，由甲方提出，乙方实施。本协议未尽事宜，由双方协商解决。本协议自双方签字之日起生效。

八、本协议一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙方各执\_\_\_\_\_\_份，具有相同效应。

甲方（签字盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**装修刷白合同范本7**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_合同法》及其他有关法律、法规，结合装饰装修的市场状况，经甲乙双方认真协商一致，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_装饰装修工程的有关事宜签订合同条款如下，双方共同信守。

第一条 工程概况

1、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程造价：(大写)人 民 币 元整;(小写)人 民 币元整

4、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 甲方的权利和义务

1、甲方有权检查、监督乙方的工程进度、工程质量、工程所用材料，工程竣工后对整个

工程进行验收。

2、对不符合施工合同标准的材料、做工，甲方有权提出更换、整改、要求其退场等，其责任全部由乙方承担。

3、按合同约定及时支付工程款。

4、负责施工过程中分部、分项及隐蔽部位的及时跟踪检查、验收并履行验收合格的书面依据。

5、及时与乙方确认施工节点的详细施工做法，以便于工程的结算。

6、负责协调乙方现场施工有关事宜。施工范围内所发生的水费、电费、电梯费。

第三条 乙方的权利和义务

1、严格执行施工现场的有关规定，尽量避免噪音、灰尘等异味的污染。

2、施工过程中，乙方施工人员发生的一切安全事故及责任由乙方全部承担。

3、工程由乙方负责采购的全部施工材料，应符合设计及国家环保标准。

4.、凡属原建筑存在的质量问题，乙方不承担责任，但必须在施工前通知甲方采取措施。

5、乙方施工所用的设备、材料及工具等由乙方自行保管，如发生丢失和损坏由乙方自行负责。

第七条 工程款支付方式

合同生效后，甲方按如下约定三次性向乙方支付工程款：

首期款：签订合同后\_\_\_\_日内，支付合同总额的\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

二期款：瓦工结束，木工进入现场日，支付合同总额的\_\_\_\_%计 元。

工程竣工经双方验收合格后支付至工程结算总造价的 %，计 元整

第八条 违约责任

合同双方当事人的任何一方因未履行合同约定给对方造成经济损失，均由责任方承担责任，并赔偿因此给对方所造成的一切经济损失。

因一方原因，造成合同无法继续履行时，该对方应及时通知另一方办理合同终止手续，并由责任方赔偿守约方相应的经济损失。

第九条 争议的解决

本合同在执行过程中，如发生争议，双方应协商解决，若协商不成，双方均可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

第十条 附则

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后生效。

本合同附件包括：

(1)本工程项目的施工设计图纸(甲方已确认的)

(2)预算表

甲方(签字)： 乙方(签字)：

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修刷白合同范本8**

发包人：

承包人：

经过发包人确定，依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，共同遵照执行。

>一、工程项目

1.工程名称：

2.工程地点：

3.承包范围：

4.承包方式：包工、包质量、包工期、包安全、包文明施工及验收通过。

5.合同价款：合同总价(暂定)：元大写：\_\_\_\_\_\_\_\_元

6.质量标准：合格。

7.工期：天，具体开工日期以发包人通知为准。

>二、技术标准及图纸

1.图纸：发包人提供。

2.技术标准：执行《工程施工质量验收规范》及现行国家质量评定执行相关质量检验评定标准。

>三、双方权利和义务

1.发包人的权利和义务

发包人委派的工地监理

姓名：职务：

职权：对施工阶段质量、进度以及现场工程量签证进行监理与控制、参与工程竣工验收以及保修阶段的相关工作。

发包人主要工作：以书面形式交给承包人并进行现场交验;布置图、有关隐蔽障碍物资料;进行工程协调、管理、验收与及时安排下道工序;按合同约定支付工程款。

2.承包人的权利和义务

承包人主要工作：本合同签订后收到发包方通知2天内，承包人进场完成施工准备。严格按照发包人提供的施工图进行施工，不得擅自更改设计要求及工程内容。负责本工程施工范围内的施工安全工作，承包人应按有关规定严格实施安全防护措施，承担由于自身安全措施不当造成事故的责任和因此发生的费用。做好现场设备、材料的照管工作。做好现场施工记录，配合发包人质量检查;

>四、工程价款

1.本工程采用综合单价方式，此价格涵盖了完成该工程项目所需的所有安装费用。

2.设计变更所增加的费用，有合同单价的按合同单价，

>五、工程价款的支付

1.工程完工经发包人、监理验收合格后，甲方向乙方支付合同总价的75%;工程结算后，支付工程结算总价的95%，其余5%的质量保证金，待质量保期满半年后支付;如保修期内由于承包人原因产生的质量问题，由承包人免费维修，如承包人2天内不到;由发包人处理，所发生费用加10%的管理费由承包人承担;

>六、安全文明施工

1.承包人应按发包人统一管理制度的规定，精心组织、文明安全施工;发包人对承包人任何违反现场管理制度的行为均有权予以制止，直至罚款和解除合同。

2.承包人在施工过程中发生的一切安全事故、质量事故均由承包人自行负责并承担相应的经济责任、法律责任及相应的一切经济赔偿。

>七、竣工验收

1.承包人在工程具备竣工验收条件前24小时通知发包人组织竣工验收。发包人在收到通知后及时进行验收，并在验收后2天内给予认可或提出整改意见。承包人按要求整改，并承担自身原因造成整改的费用。

>八、违约责任

1.发包人违约：因发包人原因和不可抗拒原因造成工期延误，工期顺延，费用不计。

2.承包人违约：因承包人原因，未按本合同所示工期按时竣工，每延误一天，承包人按元/天向发包人支付逾期违约金，并承担由此给发包人带来的全部损失。

3.因承包人原因工程质量达不到本合同约定的质量标准，由承包人无条件进行返工、整改、修复或采取其它补救措施达到合同质量标准，所产生的费用均由承包人自行负责，并且向发包人赔偿本工程项目总造价的5%的违约金。如因承包人工程质量不符合要求，发包人提出整改要求后7天内承包人仍未予以完善的，发包人有权另行安排人完成相应整改工作，由此发生的费用及损失均由承包人承担。

>九、合同生效与终止

1.本合同经双方签字或盖章后生效。

2.发包人、承包人履行合同全部义务，承包人向发包人交付竣工工程后，竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止。

>十、合同份数

1.本合同一执两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

2.本合同其它未尽事宜双方可另行签订补充协议明确。

发包人：(签字盖章)承包人：(签字盖章)

**装修刷白合同范本9**

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_合同法》和《\_劳动法》及其它相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商、一致的基础上，就乙方承包甲方的装饰装修工程的有关事宜，达成如下协议：

>第一条项目概况

项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

项目地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工费用单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平米总金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容及做法

(1)毛坯墙用界面剂做表面处理;

(2)美巢108胶，水泥抹平两遍并打磨;

(3)滚刷1遍底漆，两遍面漆;

工程承包方式，为乙方包工、包全部材料(部分材料)

工程期限天：

开工日期：竣工日期：

>第二条甲方工作

开工前天，为乙方入场施工准备好现场;

提供施工期间的水源、电源;

>第三条质量验收标准

工程验收：由甲方或甲方委托的工程监理逐层验收，最后由甲、乙方共同验收;

质量保证：工程保质期为3年。

>第四条付款方式

合同签定后甲方付总金额的20%作为备料款;

乙方工人进场后，甲方再付总金额的50%工程款;

施工完成后，甲方应在5日内组织工程验收，验收合格并付清全部货款。

>第五条违约责任

合同双方当事人中的任一方因未履行协议合同的约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，给对方造成的经济损失由责任方担负;

因一方原因，造成本协议合同无法继续履行时，应及时通知对方，办理手续，并由责任方赔偿对方的损失;

如甲方不能按合同规定付款，视甲方违约。乙方有权停止继续施工，并要求甲方按国家有关规定赔偿损失。

第六条争议解决

甲、乙双方在履行本合同期间出现争议,本着友好协商方式解决;

甲、乙双方可通过仲裁委员会仲裁方式解决;

甲、乙方可通过法院诉讼方式解决。

>第七条合同终止

双方执行完本合同条款且无争议，或者争议经有关部门裁决已获执行后自行终止;

如遇不可抗拒因素(如政府指令，天灾)双方均可终止合同。

本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

甲方签字盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn