# 最新装修的合同要才有效(汇总15篇)

来源：网络 作者：静水流深 更新时间：2025-03-10

*装修的合同要才有效一乙方：经甲乙双方友好协商，双方达成如下协议，共同遵守。一、甲乙双方于20\_\_年3月14日签定的《装修施工合同》即日终止。二、甲方支付的设计定金人民币1000元，首付工程款18550，两项合计人民币19500元。三、乙方前...*

**装修的合同要才有效一**

乙方：

经甲乙双方友好协商，双方达成如下协议，共同遵守。

一、甲乙双方于20\_\_年3月14日签定的《装修施工合同》即日终止。

二、甲方支付的设计定金人民币1000元，首付工程款18550，两项合计人民币19500元。

三、乙方前期工程费用如下：

1、水电安装工程：11182。77；

现已完成工程按总价11182。77\_\_80%=8946。00元

2、设计费：123平方米\_\_25元/方=3075。00元；

3、拆墙及清运费：527。15元；

4、材料搬运费：330。00元；

5、兔宝宝材料约6620元；

合计人民币共：19500元；

四、前期工程的水电、板材的材料款及人工费由乙方负责，与甲方无关，水泥、沙石及砖块材料由甲方房子承担支付，甲乙双方互不要求工程的款项收取和退回。

五、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方签字：乙方签字：日期：日期：

**装修的合同要才有效二**

委托方（甲方）：

承接方（乙方）：

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同（包括本合同附件和所有补充合同），以便共同遵守。

１．工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

２．居室规格：

总计：施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

３．施工内容：详见本合同附件（一）《家庭装潢施工内容单》和施工图。

４．工程开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

５．工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_天

工程价款（金额大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，详见本合同附件（二）《家庭装潢工程材料预算表》。

１．工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件（三）《家庭装潢工程材料决算清单》。

２．工程验收标准，双方同意参照浙江省地方标准《住宅装饰装修验收标准》规定。

３．施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

１．合同一经签订，甲方即应付１００％工程材料款和施工工费的５０％；当工期进度过半（ 年 月 日），甲方即第二次付施工工费的４０％。剩余１０％尾款待甲方对工程竣工验收后结算。（注：施工工费包括人工费）

甲方付清工程价款，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

２．工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

３．甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的１％支付给乙方。

４．甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件（复印件）交给乙方。

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的５％作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

１．合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的１０％交付违约金，并办理终止合同手续。

２．施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

１．本合同由双方盖章，签字后生效。

２．本合同一式 份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方（业主）：（签章）

乙方：（签章）

电话：

电话：

签约日期：

**装修的合同要才有效三**

甲 方：

乙 方：

为了保证甲、乙双方在工程施工期间能顺利进行，明确双方在施工过程中的权利和义务，现经双方协商一致议定出以下几项条款：

一、 甲、乙就双方约定的施工项目内容商议达成一致，本会议室装修工程总造价（含税）为 14500 元（人民币大写：壹万肆仟伍佰元整）。如果往后还有新增加的项目，则价格双方商议后另计。

二、 乙方有义务在施工过程中必须按双方确认的每一项工程项目的质量进行施工，如因施工过程中有质量问题需返工的由乙方负责完成。

三、 乙方须按甲方的规定在20xx年2月25日开工至20xx年2月8日共天前将工程完工交付甲方。

四、 本次装修工程双方在材料使用方面约定如下：1.材料（木工板、地毯、电源线、不锈钢三角架、玻璃等）全部由乙方承担

五、 乙方在施工过程中必须做好相应的安全防范措施，如因乙方人员在施工过程中人为因素造成的安全问题由乙方负责。

六、 本合同一式两份甲、乙双方各执一份，经甲、乙双方签字后生效。

七、 本合同内容如需要变更，经甲、乙双方协商一致后可以修改，双方签字后生效，原旧合同无效。

甲 方： 乙 方：

电 话： 电 话：

年月日年月日

**装修的合同要才有效四**

发包方：

身份证号码：

（以下简称甲方）

承包方：

承包方负责人：

身份证号码：

（以下简称乙方）

一、合同内容：

甲方委托乙方对甲方属下需装修的店内装饰进行设计及施工。

二、乙方按甲方书面确认的装饰方案进行施工（设计方案包括平面图、水电图、施工布置图、附件施工要求及施工工艺流程表等）

三、甲方的权利和义务

（一）甲方的权利

1。甲方有权对不符合甲方设计意图的地方要求返工的权利；

2。对乙方装修过程中的重大质量问题，甲方除有要求乙方赔偿的权利外，还有终止合同的权利。

四、乙方的权利和义务

（一）乙方的权利

1。乙方有按时取得劳动报酬的权利，甲方应按合同约定的付款方式支付装饰款。

（二）乙方的义务

1。乙方应做到安全文明施工，如有违法被罚则与甲方无关由乙方自负；乙方的施工人员必须注意安全，在施工期间发生的一切工伤事故与甲方无关由乙方自负；因乙方原因造成的火灾事故，材料损坏，已完工的成品破坏由乙方负责赔偿相应损失。

2。自甲方交付乙方之日起，乙方应协助甲方保管施工现场各类物品，否则造成的材料丢失与误工由乙方负责。

3。严格按甲方要求施工，乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考，直至甲方满意；

4。爱惜甲方原材料，精打细算，如因故意或技术原因造成原材料的浪费、短少由乙方负责赔偿；

5。精心施工，认真负责，打造精品工程，质量要求：

（1）所有墙壁外向对角瓷砖的铺贴均采用45度切对角，切角过程包括：机器切割（不得出现磕碰瓷砖表面导致参差不齐）和人工打磨（用砂纸磨薄切角边缘）

（2）地面砖及墙面砖铺贴后不得出现：接缝不严不平，板面纹理不顺，反花、磕碰、分缝不匀等现象；瓷砖的铺贴后还不得有出现地面不平和积水的现象。（3）墙面括完ici后，不得有不平，括刷痕迹、划伤及不光滑现象。

（4）工艺天花板不得有接缝不严不平，接角脱落及明钉眼等现象。

具体质量要求参照乙方在\_\_店的施工质量；施工质量要符合设计要求和国家规范标准，否则甲方有权要求乙方返工，返工所发生的一切费用由乙方负担；施工过程中如因施工不当所造成的材料破损由乙方负责按原价赔偿。

五、工程内容及合同金额：

（一）工程内容及单价按甲乙双方认定的装饰项目预算单按实际项目计算；

（二）合同预算金额：

本合同装饰预算金额为人民币：（大写）

本合同装饰预算金额为人民币：（小写）

（为了防止乙方在设计过程中故意隐瞒一些必须要实施的工程项目，然后要求在施工过程中增加，乙方必须遵守在装饰设计时就按合同：四、（二）3及时向甲方提出建议，并得到乙方的认可。）要求：最终装饰总金额不得超出预算金额的10%，超出部分友好协商，协商不成功，则由乙方完全负责。

六、分期付款方式：

首期：甲方先付工程预算造价的5%订金给承包

方（乙方），即筹备施工图。

二期：乙方电工、水工材料进场开工十天内甲方付预算金额的30%给乙方。

三期：木工材料进场后十天内甲方付预算金额的25%给乙方。

四期：工程完工后二十天内进行验收，合格后，甲方付预算金额的35%给乙方。

余款5%作为乙方对整个工程的质量保证金，在保修期满后五天内支付给乙方。

七、合同工程完成期限：

本工程施工期限自公元年月日起至年月日止，共计天。

本合同经双方协商签订后共同遵守，除甲方因本合同第三、（一）2原因有权终止合同外，未经双方同意，不得以其它任何理由终止合同。

八、违约责任：

甲方在乙方施工过程中发现有重大质量问题或乙方在设计过程中故意隐瞒一些必须要实施的工程项目，然后在施工过程中要求增加并抬高单价，甲乙双方在协商不成功的条件下，甲方有权中止合同，合同中止后，乙方应该赔偿甲方30%的违约金作为甲方另找装饰公司的损失，而已经完工的合格工程量甲方可按装饰预算单价支付给乙方。除此类原因外，甲方未经乙方同意不得终止合同，否则甲方必须赔偿乙方总工程款的30%作为违约金；

乙方未经甲方同意中止合同，则乙方必须赔偿甲方总工程款的30%作为违约金，并退回已经预付的所有款项。

而战争及自然灾害的因素、法律、国家政策等不可抗力等原因造成合同无法履行除外。本合同未完善之外、双方友好、平等协商解决，如协商不成按本合同及中华人民共和国合同法及相关的法律法规处置。

九、若由于甲方未能按合同规定的日期交付工程款给乙方，或由于甲方原因或因停电、停水造成的误工，则工期顺延。若乙方原因拖延工期，工期每拖延一天则乙方要付甲方误工费元。

十、本工程有部分材料为甲方购买，此类材料的质量不在乙方的保修范围内，但乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考直至甲方满意；如因甲方拖欠此类材料造成的误工，则工期顺延。若乙方原因拖延工期，工期每拖延一天则乙方要付甲方误工费元。

十一、工程期间，装饰押金为甲方支付，办理屋村出入证等。工程所使用的水电费用如不超过200元，由甲方负责，如超出部分则由乙方负责。

十二、甲方必须在工程完工后二十天内进行工程验收，不经验收而经营则视为甲方已验收合格而经营。

十三、保修期限：自甲方验收合格起算，保修时间为一年。

十四、合同到期甲方如有意续约，应在计划时间内与乙方进行协商。本合同共2页一式二份，甲乙双方各执一份。

十五、本合同附附件一份。（附装饰项目预算单一份）

甲方（发包方）乙方（承包方）

身份证号：份证号：

电话（或手机）话（或手机）

确认日期：年月日确认日期：年月日

**装修的合同要才有效五**

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行员工餐厅装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1.工程地址：\_西宁市生物园区\_\_。

2.项目名称：餐厅装修

，总计施工面积平方米。

3.施工内容：详见本合同附件装修项目清单。

4.委托方式：包工包料大包干交钥匙工程。

5.开工日期：20xx年\_9月6日，竣工日期20xx年10月31日，工程总天数：55天。

第二条：工程价款

工程价款73023.5元(金额大写：柒万叁仟零贰拾叁点伍元)，详见本合同附件

(二)《生物园区食堂装潢工程预算清单》。

第三条：质量要求

1.工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2.工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3.施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4.凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

5.甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1.乙方须严格按照国家有关价格条例规定(本工程预算材料按低档材质报价)，对本合同中所用材料一律实行明码标价。如有甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2.乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。

3.甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10 %作为管理费支付给乙方。非施工期间材料由甲方代为保管。

第五条：付款方式

1.合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50 %;当工期进度过半(20xx年9月日)，甲方即第二次付施工工费的40 %。剩余10 %尾款待甲方对工程竣工验收后结算。 (注：施工工费包括人工费)。甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

第六条：工程工期

1.如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1 %作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1 %作为误工费支付给乙方。

2.由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3.在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

第七条：其他事项

1.甲方责任

1 )必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。 2 )二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用，拆除垃圾乙方按甲方指定位置堆放由甲方处理。

2.乙方责任

1 )指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

2 )负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

第八条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5 %作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第九条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉)讼。

第十条：合同的变更和终止

1.合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10 %交付违约金，并办理终止合同手续。

2.施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十一条：合同生效

1.本合同双方盖章，签字后生效。

2本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(业主)：乙方：(承建人)签字：

委托代理人签字：签约日期：

**装修的合同要才有效六**

装修前，如果您对装饰公司提供的设计和报价满意，就可以进入签订装修合同的阶段。这时，正规的装饰公司就会和您签订一份施工合同或协议书。目前各地家装合同采用的都是统一制定的合同，在这份合同中，作为用户必须要注意以下几个问题：

1、合同中必须写明装修的具体要求和完工日期。有的消费者在签订合同时，没有注意这两点，给某些装饰公司粗制滥造和拖延工期创造了条件。

2、在合同中必须注明所使用装修材料的具体品牌或型号、等级、价格等，以防装饰公司以次充好。

3、装饰公司要求预先收取工程款数额不得超过总造价的60%。

4、合同条款要清楚标明双方的权利、义务、责任、违约处罚等条款。

5、合同中的有关保修条文也是不可少的，而且应分清责任：如果属于施工或乙方代购材料的质量问题，装饰公司应承担全部责任;如果属于用户自购材料或使用不当，双方可协商处理。

签订的合同可通过专业律师见证，为了确认和保护双方的合法权益。合同及附件一式各三份，由双方和见证律师分别保存。

**装修的合同要才有效七**

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

根据合同法相关规定，甲、乙双方经平等友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点： 区 街 单元 室

二、形式结构： 层式, 室 厅 厨 卫

三、工程项目：

1、四个房间( 卧室、 客厅)地面铺设\_\_\_ 瓷砖，打地角线，要求平整; 厨房， 卫生间墙面\_\_\_ 铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺\_\_\_ 瓷砖，要求平整; 个阳台地面铺设\_\_\_ 瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费 \_元币。

七、付款方式：为确保工程质量，暂扣 元押金， 年 月 日至 年 月 日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费，

八、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

签字(盖章)： \_\_\_

签字(盖章)： \_\_

联系电话：

联系电话：

20 年 月 日

20 年 月 日

**装修的合同要才有效八**

建设方(简称甲方)：

承建方(简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《中华人民共和国价格法》以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一. 施工地址： 三门峡市湖滨区财政局二楼机房 。

二. 承包方式： 全包 (包工.包料、全包、部分承包)。

三. 总价款：￥ 118038.3 元，大写(人民币)： 壹拾壹万捌仟零叁拾捌元叁角其中： 材 料 费： 99966 .63 ，人工费：3654.2 他费用： 14417.47 经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

四. 付款方式：合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半(20xx年5月20日)，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)

五. 合同组成

本合同的组成包括：本合同文本、预算清单。

六. 工期：自 20xx 年 5 月 6 日开工，至 20xx 年 5 月 31 日竣工，工期 26 天。

七. 本合同一式\_\_二\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲方(签章) ：

乙方(签章)：

建设方代表(签字)：： 承建方代表(签字)：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

**装修的合同要才有效九**

发包人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方餐厅装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

1、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、总施工面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

3、施工内容与要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、工程承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、工程期限：开工日期为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，竣工日期为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，该工程总共历时\_\_\_\_\_\_天。

本合同工程价款\_\_\_\_\_\_元整，大写为\_\_\_\_\_\_。甲方先支付乙方启动资金\_\_\_\_\_\_元整，大写为\_\_\_\_\_\_。余款等完工后上级拨款补足。乙方要给甲方该工程发票、乙方负责发票费。

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_种方式提供：

（1）甲方自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份

（2）甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份

1、开工前\_\_\_\_天为乙方入场施工创造条件；

2、提供施工期间的水源、电源；

3、负责协调施工队与邻里之间的关系；

4、不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续；

5、施工期间甲方仍需部分使用该场地的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作；

6、参与工程质量和施工进度的监督，负责监督材料进场，竣工验收；

7、甲方有权对不符合甲方设计意图的地方要求返工的权利；

8、对乙方装修过程中的重大质量问题，甲方除有要求乙方赔偿的权利外，还有终止合同的权利。

1、乙方有按时取得劳动报酬的权利，甲方应按合同约定的付款方式支付装饰款项。

2、乙方应做到安全文明施工，如有违法被罚则与甲方无关由乙方自负；乙方的施工人员必须注意安全，员工刚开始工作前由承包方买意外险，如果承包方没有购买意外险，工人发生工伤的一切费用由承包方承担；因乙方原因造成的火灾事故，材料损坏，已完工的成品破坏由乙方负责赔偿相应损失。

3、自甲方交付乙方之日起，乙方应协助甲方保管施工现场各类物品，否则造成的材料丢失与误工由乙方负责。

4、严格按甲方要求施工，乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考，直至甲方满意；

5、爱惜甲方原材料，精打细算，如因故意或技术原因造成原材料的浪费、短少由乙方负责赔偿；

6、精心施工，认真负责，打造精品工程，质量要求：

（1）所有墙壁外向对角瓷砖的铺贴均采用45度切对角，切角过程包括：机器切割（不得出现磕碰瓷砖表面导致参差不齐）和人工打磨（用砂纸磨薄切角边缘）

（2）地面砖及墙面砖铺贴后不得出现：接缝不严不平，板面纹理不顺，反花、磕碰、分缝不匀等现象；瓷砖的铺贴后还不得有出现地面不平和积水的现象。

（3）墙面括完ici后，不得有不平，括刷痕迹、划伤及不光滑现象。

（4）工艺天花板不得有接缝不严不平，接角脱落及明钉眼等现象。

该餐饮店施工质量要符合设计要求和国家规范标准，否则甲方有权要求乙方返工，返工所发生的一切费用由乙方负担；施工过程中如因施工不当所造成的材料破损由乙方负责按原价赔偿。

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

1、对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

（1）工程量变化和设计变更；

（2）不可抗力；

（3）甲方同意工期顺延的其他情况。

2、甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

3、因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

1、工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。

2、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单，在工程款结清后，办理移交手续，填写《餐厅装修工程移交单》。

本工程自验收合格双方签字之日起保修期为12个月。验收合格签字后，填写工程保修单。

1、双方约定按以下方式支付工程款：

第一次：开工前三日支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元；

第二次：工程进度过半支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，工程进度过半是指泥工和木工活结束；

第三次：双方验收合格支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元；

2、工程验收合格后，乙方应向甲方提供工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方审核同意后，双方填写工程结算单并签字，甲方与乙方结清工程尾款。

3、工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一发票。

1、甲方在乙方施工过程中发现有重大质量问题或乙方在设计过程中故意隐瞒一些必须要实施的工程项目，然后在施工过程中要求增加并抬高单价，甲乙双方在协商不成功的条件下，甲方有权中止合同，合同中止后，乙方应该赔偿甲方30%的违约金作为甲方另找装饰公司的损失，而已经完工的合格工程量甲方可按装饰预算单价支付给乙方。除此类原因外，甲方未经乙方同意不得终止合同，否则甲方必须赔偿乙方总工程款的30%作为违约金；

2、乙方未经甲方同意中止合同，则乙方必须赔偿甲方总工程款的30%作为违约金，并退回已经预付的所有款项。

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

1、因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点；

2、施工期间，乙方每天的工作时间为：上午9点至12点；下午2点至7点。

1、本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式贰份，双方各执\_\_\_份，均具有同等效力。

4、合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方（发包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方（承包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**装修的合同要才有效篇十**

本合同双方当事人：

发包方（以下简称甲方）：名称：

地址：

联系电话：

承包方（以下简称乙方）：工程责任人 联系电话

根据《中华人民共和国经济合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的`有关事宜，达成如下协议：

1、工程地点

2、工程承包方式：包工包料

3、工程期限 30天

开工日期 年 月 日

竣工日期 年 月 日

4 、双方商定，本工程的价款为人民币（大写） \_\_20\_0.00\_元。首付 18000.00第二次付 .00元。

5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

6、本工程自验收合格双方签字之日起保修半年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

7、因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

8、一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

9、合同一式两份，甲乙双方各持一份，合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

甲方：

日期：

乙方：

日期：

**装修的合同要才有效篇十一**

一、甲方负责安装门窗和购买地砖、瓷片、灯具、洁具、花洒，其他材料装修都由乙方包括。

二、乙方负责水泥、沙子、墙面刷白、杂活、水电安装、吊顶灯（包括工料费），立邦乳胶漆。（价值人民币壹万柒仟元整）。

三、付款方式

1、在工人进入工地当天由甲方负责支付给乙方总额的40%人民币。

2、在地砖、瓷片将近完工时由甲方付给乙方30%人民币。

3、在墙面刷白完工时，由甲方付给乙方20%人民币剩余等灯具装完后结清。

四、在施工时，乙方必须按甲方要求施工包括：水电安装、墙面刷白、铺地砖、走廊石膏板吊顶和厨房、厕所吊顶。

五、乙方负责工程质量和进度，工期为60天，必须按期完成。

六、甲方按期付款，如出现特别情况乙方有停工或延长工期和加工费的权力。

七、本合同一式两份自双方签字之日起生效。

甲 方：

乙 方：

年月日

年 月 日

**装修的合同要才有效篇十二**

甲方：xxx

乙方：xx公司

经甲乙双方友好协商，双方达成如下协议，共同遵守。

一、 甲乙双方于20xx年3月14日签定的《装修施工合同》即日终止。

二、 甲方支付的设计定金人民币1000元，首付工程款18550，两项合计人民币19500元。

三、 乙方前期工程费用如下：

1. 水电安装工程：11182.77;

现已完成工程按总价11182.77\*80%=8946.00元

2. 设计费：123平方米\*25元/方=3075.00元;

3. 拆墙及清运费：527.15元;

4. 材料搬运费：330.00元;

5. 兔宝宝材料约6620元;

合计人民币共：19500元;

四、 前期工程的水电、板材的材料款及人工费由乙方负责，与甲方无关，水泥、沙石及砖块材料由甲方房子承担支付，甲乙双方互不要求工程的款项收取和退回。

五、 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

日期： 日期：

**装修的合同要才有效篇十三**

甲方（发包方）：

身份证号码：

乙方（承包方）：

身份证号码：

双方协商，订立本协议，以共同恪守。如下：

一、工程项目：

1、三个房间（两卧室、一客厅，以下简称三个房间）打地角线，包暖气及管线（客厅要对称），房顶四周打石膏线，包三个房间的门、窗；客厅、卧室铺强化木地板；清除所有房间原有涂料，客厅、卧室打腻子，刷立邦漆两次。

2、通阳台的门窗处打一吧台，上方根据甲方要求（图纸）做一置物架；阳台东侧打一多用途柜（底下放鞋、上面书柜）、西侧打一吊柜，包阳台、铺磁砖、吊pvc板。

3、卫生间、洗脸间、厨房铺磁砖到顶，屋顶吊pvc板；厨房地面铺磁砖，打一灶台。

4、房间电源线路根据甲方要求适当调整，客厅门后一多用途柜（底下放鞋，上面挂衣服）。

5、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

二、承包方式：甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料（乙方需提前通知甲方），乙方负责施工。

三、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。

四、施工期限：二○\_\_年八月二十日至二○\_\_年十月十日，如不能按期完成，每天将处罚金五十圆。

五、工程造价：材料由甲方提供，甲方只支付乙方装修人工费伍仟陆佰圆人民币。

六、付款方式：工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内一次将装修人工费付清。

七、其它问题：装修项目的具体要求，由甲方提出，乙方实施。本协议未尽事宜，由双方协商解决。本协议自双方签字之日起生效。

八、本协议一式两份，甲、乙方各执一份，具有相同效应。

甲方：乙方：

签字（盖章）：签字（盖章）：

年月日年月日

**装修的合同要才有效篇十四**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方友好协商，甲方委托乙方进行墙面装修处理，相关事项如下：

一、项目内容：

批两遍或水性腻子，打磨一次，滚涂一遍底漆，两遍面漆

二、材料：

1. 滚刷4把4把

三、单价： 18 元/平

四、新增项目：

1.吊顶部分

2.批三遍元3.阳角线

4.,界面剂元

5.颜色

6.喷漆元

五、施工面积：平方

六、工程总价格为： 整。

备注：本协议签定时付定金 元，余款施工完成后当日以现金付款。

七、质量保障：

1. 墙面平整，打完磨请客户用灯光检查墙面是否平整

2. 乳胶漆涂刷均匀

3. 墙面不漏水的情况下，不掉粉，不泛黄，不脱块（两年内）

4. 如墙体未开裂的情况下，墙面开裂，两年内保修

5. 吊顶处两年内保修

注意:温度低于5co、湿度大于85%的情况不能施工，否则达不到预期涂装效果。

甲方：

乙方： 年 月 日

年 月 日

**装修的合同要才有效篇十五**

项目名称：施工地址：签订日期： 年 月 日

甲方(发包方)：

乙方(施工方)：

双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方委托乙方在装饰装修工程施工上的有关事宜，达成如下协议：

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围：

4、承包方式：

5、甲方将 装饰装修工程委托乙方施工。 6、承包款为;(大写) 元(小写) 元(不含税)

7、施工期限为( )天;自 年 月 日起至 年 月 日交工。

二、工程款支付方式：

注：尾款待甲方对整体工程验收结算后结清 三、有关施工要求的约定：

乙方应认真按照标准、规范和设计的要求以及甲方代表依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员的检查检验、为检查检验提供便利条件，并按甲方代表及委派人员的要求返工、修改，承担由自身原因导致返工、修改的费用。因甲方不正确纠正或其它非乙方原因引起的经济支出，由甲方承担。以上检查检验合格后，又发现由乙方原因引起的质量问题，仍由乙方承担责任和发生的费用，并赔偿甲方的有关损失，工期相应顺延。四、有关工程质量及验收的约定

1、本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》(jgj73-91)、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》(gbj300-88)等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。2、本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

3、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，甲方可自行验收，乙方应予承认。若验收不合格，其返工费用、材料费用由乙方承担。

4、由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。6、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。五、有关安全生产和防火的约定

1、甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

2、乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

3、由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

4、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。六、有关施工场地的约定：

1、经甲方批准的施工组织设计或施工方案中施工现场总平面图规定的场地。 七、有关违约责任的约定：

(1)合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿对方的一切经济损失。

(2)因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由违约方赔偿对方相应的经济损失。

(3)由于施工方擅自停工或施工人员未能按规定时间到场，或因施工人员数量不够等其它原因致使工程延误，每延误一天需向甲方支付违约金为合同款的百分之一。连续两天视为放弃该施工项目，并向甲方交付因此发生的一切损失费用和赔付费用。八、有关合同争议的解决约定：

本合同在履行过程中发生的争议时，在不影响项目正常进度的情况下由当事双方协商解决;也可由有关部门进行调解! 九、附则

(1)本合同经双方签字后生效，合同履行完毕后自动终止。 (2)本合同一式二份，双方各执一份。

甲方： 乙方： 代表人： 代表人： 联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn