# 装修合同电子版(汇总10篇)

来源：网络 作者：莲雾凝露 更新时间：2025-03-09

*装修合同电子版一姓名：联系电话：身份证号：施工方（以下简称乙方）：姓名：联系电话：身份证号（复印件附后）：甲方在拥有一套新住宅，决定进行装修。乙方在长沙市从事家庭装修施工工作多年，有能力承接甲方住宅装修施工任务。在此前提下，甲乙双方本着友好...*

**装修合同电子版一**

姓名：

联系电话：

身份证号：

施工方（以下简称乙方）：

姓名：

联系电话：

身份证号（复印件附后）：

甲方在拥有一套新住宅，决定进行装修。乙方在长沙市从事家庭装修施工工作多年，有能力承接甲方住宅装修施工任务。在此前提下，甲乙双方本着友好合作的态度，根据《中华人民共和国合同法》以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、友好、自愿、协商一致的基础上达成如下合同，共同遵守。

1、泥工基本完成，支付元。

2、木工基本完成，且除油漆工以外的工程全部完工后，支付元。

3、油漆工基本完成，支付元。

4、工程竣工验收后，工程交付给甲方，支付元。

5、入住三个月后，支付余款元。

6、增加的工程量，经双方商定后，在工程竣工验收后一并支付。

四、设计

1、甲方须向乙方提供装修设计图纸一套，并负责进行设计交底工作。

2、乙方须按图纸进行施工，可依据实际情况调整尺寸或位置，但须事先经过甲方同意。

3、水电施工图，由甲乙双方在现场确定位置后，由乙方画草图，交甲方认可后施工。

4、有关部位未作设计的，甲方向乙方交代清楚要求，乙方施工前须画草图让甲方认可后施工。

五、甲方工作：

1、甲方应在开工当天，向乙方进行现场交底。向乙方提供3施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

2、做好施工中因临时使用公用部位操作影响邻里关系等的协调工作。。

六、乙方工作：

1、乙方（即在装修期间承担施工队负责人的职责，对本次装修工程的质量和工期负责。乙方全面承担联络甲方，提供材料需求，现场管理装修施工质量和施工人员等职责。如在施工过程中，产生质量问题和各类应由施工队承担的对甲方造成的损失，甲方只针对乙方（即）提出赔偿。

2、乙方在装修过程中，需保证全程在现场进行施工和管理（陪同甲方进行材料选购除外。如遇特殊情况，需与甲方协商并且获得认可）。

3、乙方负责人负责组织装修人员参与本合同定义的装修工程。如甲方对乙方装修人员的施工水平存在疑义，可以要求乙方无条件更换。乙方应按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务。如在保证工程质量的情况下更换人员，乙方应提前通知甲方，并取得甲方同意。

4、开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件。

5、乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员，每天工地现4场必须保持2人以上的施工人员。

6、未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或殆工。

7、乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费。

8、因工具所产生的易耗品（如钻头、锯片等）由乙方承担。

七、关于材料供应的约定

1、全部材料均由甲方提供，装修施工设备、工具由乙方提供。

2、甲方采购的材料送到现场时，乙方必须协助甲方办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经甲乙双方共同验收，由乙方负责保管并组织施工，由于保管不当或施工工艺不当造成的材料损失，由乙方负责赔偿。

3、为了保证工程的正常进行，乙方必须至少提前4天书面向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，以便甲方应在4天内及时采购材料。甲方应按时提供乙方需要的材料。由于甲方提供材料延误，造成的工期延误由甲方承担责任。乙方同时必须提供大致精确（正负不超过5-10%）的所需材料的数量。由于乙方材料估算错误过大而导致的材料重新购买或材料退回的交通费用将由乙方承担，或者由乙方负责运输5退回供应商。购买的材料按乙方要求放置在工地处，由乙方负责保管。

4、甲方采购供应的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

5、乙方有义务对甲方提供的材料以及施工现场半成品、成品进行妥善保管，如发生损坏、丢失等问题，由乙方负责赔偿。乙方有义务将装修过程中产生的垃圾及时收集，日清日结并运送堆放在物业部门指定的场所。

八、关于工程质量及验收的约定

1、本工程由甲方进行设计，提供设计施工图纸及特别要求（具体内容参见设计施工图纸）。乙方负责按照设计施工图纸及要求进行施工，相关施工效果及工艺标准必须达到设计要求，如未按照施工图纸施工而需返工，其返工费和材料损失由乙方承担。乙方在施工过程中对施工图纸的不解之处需及时与甲方沟通

2、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

3、由于乙方原因造成质量事故，其返工费和材料损失由乙方承担。

4、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目，须提前与乙方联系后，方能进行该项目的施工。

5、若部分工序由甲方材料供应厂家免费安装或由甲方安排其他单位安装（如煤气管道迁移、电器安装等），甲方应事先安排时间并通知乙方，乙方应予以配合，并避免造成整体工期的延误。

6、工程验收：甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。

7、工程竣工：乙方应提前二天通知甲方验收，甲方在接到通知三日内组织验收。如果甲方在规定时间内不能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。

8、工程保修期三年，有防水要求的厨房、卫生间防渗漏工程保修期限为五年。从竣工验收确认之日起计算。保修期内由于乙方施工不当造成质量问题，乙方无条件地进行维修，并承担相应材料费用。保修期内如属甲方使用不当造成损坏，直至不能正常使用，乙方可酌情收费。保修期结束后，乙方负责长期为甲方提供维修服务，直至甲方重新进行该房屋的装修工程。

9、乙方在施工中应加强对已完工的成品保护，特别是对玻璃制品、陶瓷、洁具、木门等。如因乙方保护不当引起的损坏，应由乙方负责修补，恢复原状。如确实无法恢复，必须原价赔偿或从工程款扣除。

10、在进行瓷砖石材铺贴、厨柜洗漱台等安装时，乙方应与甲方确认安装位置和安装方式后方可进行。如未经甲方确认而擅自安装，导致出现不符合甲方要求的情况，乙方应立即进行整改。甲方有权要求乙方进行赔偿。

11、甲方在进行水电改造工程验收时，乙方需到场共同验收，并在工程验收单上签字，一旦签字即视为认可甲方的水电改造合格，完好无损。如后期施工过程中造成损坏则由乙方负全部责任，并承担相应整改费用。

九、违约责任

1、因甲方因素拖延，工期顺延，并按每人每天80元标准工资赔偿乙方误工损失，不可抗力因素除外。

2、因乙方因素拖延工期，甲方以乙方施工期间平均出勤人数为依据，按每人每天80元标准扣除乙方包工费，不可抗力因素除外。

3、乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担责任。

4、工程未办理验收、结算手续，甲方提前使用或擅自动用工程由此造成无法验收和损失的，由甲方负责。

5、工程关键节点未办理验收，乙方提前进行下一阶段工程施工，由此造成损失的，由乙方负责。关键节点验收为：a、砌墙抹灰完毕;b、防水工程结束;c、瓷砖铺贴完毕;d、地面找平;e、木制家具做完;f、油漆涂料完工。

十、纠纷处理方式

因工程质量双方发生争议时，双方应尽量协商。或若协商不成时，可以按照本合同约定向：长沙市仲裁委员会申请仲裁;或向长沙市（区）人民法院提起诉讼。

十一、合同的变更和解除

1、协合同双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充条款。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同，解除本合同。

3、如由于乙方施工出现质量问题，甲方可以无条件提出中止合同，而无需获得乙方的认可。

十二、附则

1、工程开工前，甲方应将房屋外门钥匙1把交乙方施工队负责人保管。

2、本合同签订后，乙方不得将工程转包给他人。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

4、本合同一经签订，即清包工承包形式成立，乙方不得随意增加清包工费。如果甲方对图纸有大的变更且工程总量增加5%以上的，则甲乙双方协商确定增加清包工费。

十三、本合同条款自甲乙双方签字后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修合同电子版二**

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，为保证工程顺利进行，结合本工程的具体情况，经友好协商签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称： 。 1.2工程地点: 。 1.3工程内容及做法(详见:《工程预算报价表》、《施工图纸》)。 1.4工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_种承包方式。 (1)乙方包工、包料。

(2)乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料(详见《甲方提供装饰装修材料明细表》、《乙方提供装饰装修材料明细表》);

(3)乙方包工、甲方包料(详见《甲方提供装饰装修材料明细表》)。 1.5 工程期限\_\_ \_\_\_历天，开工日期\_\_\_\_\_\_年 月 日,竣工日期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日(施工期以材料进场日第二天起计算)。

1.6合同价款：本合同工程造价详见《工程预算报价表》，施工过程中有增减项目的，由双方协商同意并签名确认后增减该部分费用。

第二条 施工图纸

双方同意施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_\_种方式提供：

(1)甲方自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份(详见:装饰装修工程设计图纸);

(2)甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份(详见:装饰装修工程设计图纸)，设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由甲方支付(此费用不在工程价款内)。

第三条 甲方义务

3.1 开工前\_\_\_\_\_\_天，为乙方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则;如甲方不采取必要保护措施而造成家具、陈设损失的，有甲方自行负责。

3.2 负责办理施工所涉及的申请、审批等手续，并负责交纳物业管理处和报批的全部费用

3.3负责提供施工所需的水源、电源;

3.4负责协调乙方与邻里之间、物业管理处之间的关系;

3.5不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续;

3.6施工期间甲方仍需部分使用该场所，负责做好施工现场的保卫及消防等各项工作;

3.7参与工程质量和施工进度的检查监督，办理验收、变更登记手续和其他事宜，负责材料进场、竣工验收。

3.8按时、按质、按量提供施工所用的自购材料。

第四条 乙方义务

4.1 指派 为乙方驻工地监理，负责本合同履行;按要求组织施工，保质保量，按期完成施工任务，处理解决由乙方负责的各项事宜。

4.2施工中严格执行安全文明施工操作规范、防火安全规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程;

4.3严格执行有关施工现场管理规定，严格按图纸或说明进行安全文明施工，做好各项质量检查和施工记录;

4.4保护好原场所室内的家具和陈设，保证室内上、下水管道的畅通; 4.5保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

4.6工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第五条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，双方签名确认，同时调整相关工程费用及工期(见装饰装修工程增减项目单)。

第六条 材料的提供

6.1 由甲方提供的材料、设备(详见甲方提供装饰装修材料明细表)，应当符合设施要求，如因质量问题或规格差异造成工程损失的，由甲方负责。甲方应在材料运到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续;乙方验收后应负责妥善保管。

6.2 由乙方提供的材料、设备(详见乙方提供装饰装修材料明细表)，乙方应在材料运到施工现场前通知甲方，并接受甲方检验。如质量不符合要求或规格有差异的，应禁止使用;如已经使用对工程造成损失的由乙方负责。

第七条 工期延误

7.1 对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延; (1)工程量变化和设计变更; (2)不可抗力;

(3)甲方同意工期顺延的其他情况。

7.2 因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延;因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

7.3 甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

7.4 因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第八条 工程款支付方式

8.1合同生效后，甲方按下规定中的约定直接向乙方支付工程款：

第一次：签定本合同时，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 %，即 元。

第二次：木工进场，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 %，即 元。

第三次：扇灰油漆进场，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 %，即 元。

第四次：工程完工及竣工验收后，结算完毕，甲方甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 5%，即 元。

8.2 工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后 日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，甲方应在签字时向乙方结算工程尾款。

8.3 工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一收据。甲方所支付的工程款，以乙方财务部开出并盖财务专用章收据为准。

8.4 本工程验收合格后，保修期为自双方签字之日起 12 月

第九条 双方责任和工期延误处理

9.1以下甲方原因造成工期延误，损失由甲方负责，工期应当顺延：

(1)不能提供水、电;

(2)不能保证每天8小时以上工作时间(含加班);

(3)不能按期提供自购材料、设备;

(4)不能按期支付工程款影响正常施工的; (5)因甲方原因变更设计、增加施工项目; (6)同意工期顺延的其他情况。 (7)逾期验收或无故怠于验收;

(8)因甲方责任造成工期延误的其他情况。 9.2对以下原因造成工期延误, 工期不顺延：

(1)因乙方责任不能按期开工或中途无故停工而影响工期的，工期不顺延;

(2)因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。 (3)乙方施工过程中违反安全操作规范造成人员伤害的，由乙方负责; (4)乙方施工造成甲方物品损坏，乙方应予以修复或赔偿; (5)乙方违反物业管理规定造成的损失，由乙方负责。

(6)乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

9.3 合同中的任何一方因未履行合同约定或履行不符合约定，受损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

9.4 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

9.5 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知对方，并办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

9.6 甲方未按期支付工程款的，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_元。

9.7 由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_元。

第十条 关于设计和施工及验收的约定

10.1乙方设计师完成的施工图，必须在商定的时间内会同甲方审图，经甲方确认签字后，乙方方可进行施工。

10.2乙方必须严格按甲方认可的图纸进行施工(安装)。

10.3施工过程中，甲方提出变更图纸、停止施工或增减项目，应以书面形式通知乙方，列明停止施工或增减项目的理由、工程部位、时间、材料等。乙方根据变更要求，尽快向甲方提交变更所采取的措施、增减的造价，因停工等原因造成的工期延误、材料耗损、费用损失等清单，并报告甲方。甲方收到报告后两天内做出签字答复或协商解决。

10.4隐蔽工程验收前，由乙方通知甲方到现场验收，验收期为两天。甲方未按时验收的，乙方可自检后如实填写隐蔽记录，对乙方的自行验收结果，甲方应予以承认。

10.5工程竣工后，乙方应当通知甲方验收。甲方应在接到通知后 天内验收，并办理验收移交手续。如甲方在上述规定时间内未能验收，应当及时书面通知乙方，另定验收日期，否则视为甲方通过验收。如另定验收日期，甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

10.6双方未办理验收手续，甲方不得入住，如甲方擅自入住视同验收合格，由此而造成的损失由甲方承担。

第十一条《工程预算报价表》、《施工图》以及双方协商一致、签名确认的其他文件，作为合同附件，与合同具有同等法律效力。

第十二条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决;也可由xx市装饰协会调解;协商或调解不成的，可依法向人民法院提起诉讼。

第十三条 附则

13.1 本合同如有未尽事宜，双方本着友好互利原则协商解决，如协商后签定补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

13.2 本合同签订后工程不得转包。

13.3 本合同一式\_贰\_\_份，双方各执\_\_壹\_\_份,合同自双方签名并加盖公章或合同专用章后正式生效，履行完毕后自行终止。

13.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_(签字) 乙方:东莞×××装饰工程有限公司(盖章)

法定代理人: 法定代理人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址： 地址：xx市××镇×××路×××

电话： 电话：×××××××

甲方（业主）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**装修合同电子版三**

一个合法经营的装饰公司，营业执照是必要的。现在很多公司都开设了分支机构，对这样的公司您还应该检查对方是否有法人委托书。同时要了解装饰公司的工程施工资格，装饰公司必须有进行装饰工程施工的资格。

由于各方面的原因，很多业主在家庭装修的谈判过程中签合同之前往往比较仔细，节奏也比较慢;但是一旦这个过程接近面临签合同时，业主就开始急躁，希望尽快和装饰公司签合同，尽快进入施工阶段。在此建议您，前期多用些时间，后期的烦恼才会少一些。所以这时一定要考虑清楚您与装饰公司之间有关价格、材料、施工方案等等，是不是还有没搞清楚的地方?心里是不是还有一些疑虑，但是又说不大清楚的地方?建议您，先回家去，把装修的事情放在一旁，两天以后再和装饰公司的设计师探讨，到那时，大脑思路也许就会变得十分清晰。

装修质量的好坏，很大程度上取决于施工队的素质。所以在装修之前，业主还要考察一下装修公司所用的施工队。提前询问公司的施工队是否直接隶属于公司管理，并要求出示相关证明，有条件的最好到正在施工工地上，一来看施工队伍的风貌，二来看施工工地是否规范。

如果您不了解这份即将签订的合同内容，反而可能给自己留下隐患。所以，建议您在签合同之前，先把合同拿回家看一天，心里有了“谱”再回来与装饰公司签合同。

现在，业主在家装市场里与装饰公司签订家装合同有一个保障：就是市场的管理部门会对工程进行过程监督，但是有一个前提，家装合同必须经过市场相关部门的认证。为什么要进行合同认证?原因有三：第一、市场专业人员对合同内容进行审查，审查合同是否有不利于合同任何一方的内容;第二、市场管理部门要对合同建档，进行合同管理;第三、对合同的执行情况进行监督;第四、出现问题，市场管理部门出面协调解决。

家装市场里的\'装饰公司有两种情况，一种是比较大型的装饰公司在这个市场里设立的分支机构，另一种就是一些把总部设在家装市场里的小型公司。如果与前一种公司签订家装工程协议，就必须检查与自己签订合同的人是否得到装饰公司法人的授权;第二类公司，如果是法人亲自签合同，基本不会发生法律方面的问题，如果是委托其他人签协议还应该检查该人是否得到法人授权。

检查装饰公司提供的各种资料，无论这些资料是免费的还是收费的，应该尽可能齐全。那么，应该包括哪些资料呢?第一，一个完整的家庭装修设计方案，首先设计图纸应该齐全，它应该包括房间的平面图，必要的立面图，必要的天花图、水电图，以及现场制作的家具图，等等;此外需要审查设计图纸的诸因素是否齐全，这几个因素包括图纸的尺寸、比例，选用的材料以及简单的工艺做法;如果有缺项应该要求设计师补齐。第二，审查工程预算是否已经按照双方约定的做好，把缺项漏项在合同签订之前做好。第三，检查甲乙双方的材料提供一览表，对于表中的材料、种类、数量、参考价格、送达时间、验收人应该十分明确。第四，为保证家庭装修的工程质量，合同当中施工工艺的说明应该占有重要位置。

上面介绍了签订装修合同注意事项有哪些的相关内容，下面一起来看看装修合同内容介绍：

一、付款方式

仔细查看合同中关于付款方式的协议内容，一般的装修合同，约定首付60%，木工验收合格后交纳35%，完工后交纳5%。如果按照这样的付款形式的话，在工期过了一半左右后，您就已经向装饰公司交了95%左右的费用，如果装修的后期出了什么问题的话，就很难在钱上面制约装饰公司了。所以建议在签订合同时候，尽量首付压到30%，中期交纳30%，完工后交纳40%。

二、工期约定

在签订合同时，和装修公司一定要确认好施工工期，并在合同中写明，实事求是参照本城市的工期标准，避免工期过赶导致偷工减料或者拖延工期的情况出现。

三、违约责任

家庭装修过程中甲方的违约一般是指延误工程款的支付，乙方的违约责任是指工程因乙方责任造成的延期。根据小编的经验，这个违约责任的赔偿金额比例不宜过高，一般不超过3‰，如果过高，出现问题，也不一定能够解决。

四、按图施工

严格按照您签字认可的图纸施工，假如在细节尺寸上和您在设计图纸上的不符合，您可以要求返工。一般到工程结束，水电费加起来是笔不小的数字，这笔用度应该谁来支付，在合同中也应该标明。那么这些项目的单价究竟应该是多少呢?假如等到已经开工后，那这可能就是设计说了算了。

五、阶段验收

关于分阶段验收的问题，由于家庭装修的特殊性，我们随着工程的进行对工程进行验收是十分必要的。大多数家装合同把验收阶段分为———隐蔽工程验收、饰面工程验收、工程竣工验收。如果合同上阶段划分是正确的，各阶段具体到工程上应该有一个明确的解释，并且需要有一个时间表。

六、使用材料

在装修施工过程中，很多材料都是装修公司提供，因此需要在合同中必须注明使用的装饰材料的具体品牌或型号，以防装饰公司以次充好。

**装修合同电子版四**

甲方：xx有限公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方就乙方对商铺进行装修改造活动，根据《北京市商场市场消防安全管理规定》、《凤翔商厦经营管理制度》及其它各项规定，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

第一条装修商铺

本合同装修场地位于怀柔区商业街2号楼凤翔商厦内之层

号商铺。

第二条装修期限

装修期限自xx年xx月xx日起至xx年xx月xx日止。

第三条装修押金

乙方进入场地装修前，需向商厦管理处缴纳装修抵押金20xx元，装修完成后，经商厦管理处确认无损坏、破坏商铺环境、设施设备等条件后，一个月后无息退还装修抵押金予乙方。

第四条装修条例

1、甲方有权对乙方提出的商铺装修改造方案进行审核，乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。

2、乙方所提出的装修改造方案必须要明确装饰部位、范围以及内容等详尽信息。

3、装修期间所产生的水、电、垃圾清运等各项费用由乙方自行承担。

4、乙方在装修改造过程中对商厦及他人的设施、设备等造成损毁的由乙方负全责并承担所有维修费用。

5、乙方所有装修改造工程必须在甲方规定期间内完成，否则每逾期一日应交纳违约金(日租的两倍)元，租期不顺延。

6、乙方需要改造商铺(包括在场地内设置固定装置)，应经甲方事先书面同意。未经书面同意改造的，乙方应负责恢复原状，并赔偿因此给商厦所造成的损失。

7、乙方如需对商铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经商厦管理处审核，并经书面回复后严格按照《北京市地区电气安全工作规程》、《北京地区电气安装标准》进行施工。如擅自施工将对乙方处以1000元罚款，乙方擅自更改的，要恢复原状，并承担由此造成的一切费用和损失。

8、乙方对商铺的装修改造均不应对建筑物的主体结构安全，消防、电路、空调和其它各种管线的使用安全及整体美观造成不良影响，并不得影响甲方或第三方的经营，否则，乙方应立即改正，并赔偿因此给甲方和第三方造成的损失。

9、乙方装修改造所产生的垃圾、废料等必须及时清扫干净，不得影响商厦内的整体环境美观，否则，将处以200—500元的罚款。

10、乙方不得在商铺内的墙壁、地面钻孔，不得在墙壁上直接安装饰物或金属挂件，如有违反，将处以200—500元罚款。

11.乙方的装修改造工程所用材料必须符合国家按规定的防火和环保要求。

第五条合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

负责人： 负责人：

联系电话： 联系电话：

xx年xx月xx日 xx年xx月xx日

**装修合同电子版五**

甲方：

乙方（施工方）：

甲、乙双方就工程质量保证金事宜，经协商，达成协议如下：

1．就项目，乙方作为施工单位，应于年 月 日之前将质量保证金人民币共计 元存入甲方账户，甲方收到该保证金后应向乙方出具收条。

2．乙方交存的上述质量保证金甲方保证只能用于工程质保期内的工程维修及工程质保期满后返还乙方，甲方不得挪作他用。

3．工程出现质量缺陷问题，经甲方书面通知后，如乙方在接到相关通知后在约定的时间内不履行维修职责，甲方可委托具有相应资质的单位进行维修，实际发生的费用可以从质量保证金中支付；但甲方委托的单位进行维修后的工程出现的工程质量问题由甲方负责，乙方不再承担责任。

4．工程质保期满后3日内，甲方应将已收取的质量保证金扣除合理支付（如有）部分后的余额返还乙方。

5．甲方挪用该质量保证金、管理质量保证金不当，或逾期不返还质量保证金的，甲方承担由此引起的所有法律责任。

6．未尽事宜，另行

协商。在本协议履行过程中，如存在争议，经协商不成的，双方同意由乙方所在地的有管辖权的人民法院裁决。

7．本协议一式二份，甲、乙方各执一份，经双方签字或盖章后生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年 月 日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**装修合同电子版六**

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、中华人民共和国建设部令《住宅室内装饰装修管理办法》及有关规定，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 装饰施工项目

1、装饰工程地点：(\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*公司)总计：施工面积平方米：

2、乙方包工包料。

3、施工项目见：附件1

第二条 工程期限

工程期限 20 天，开工日期： 20xx年x月x日，竣工日期： 20xx年x月x日。 出现以下情形经发包方人确认，工程相应顺延：

(1) 工程量变化和设计变更;

(2) 不可抗力;

(3) 发包人同意顺延的其他情况。

如因项目变更经双方协商，工程相应调整。

第三条 工程造价及付款方式

1、工程总造价：(大写)： 叁万伍仟陆佰柒拾元整 (小写) 35670 元， 若要变更施工内容、变更材料，工程造价按实际结算。

2、付款方式：合同约定开工日，施工结束且经甲方验收合格且甲方收到乙方开具的工程总金额发票后，甲方支付乙方工程总价款的100%金额，合计 35670 元。

第四条 甲方义务

4.1开工前，甲方为乙方入场施工创造条件。包括：搬清施工区域的设备或其它桌椅板凳家具用品，以不影响施工为原则;

4.2 开工前将原有的电器设备拆除;提供施工期间的水、电;

4.3 负责协调施工队与邻里之间的关系;

4.4 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第五条 乙方义务

5.1 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程;

5.2 严格执行有关施工现场管理的规定，不得影响甲方正常生产工作及污染环境;

5.3 保证居室内上、下管道的畅通;

5.4 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场;

5.7 乙方对甲方提供咨询、设计、报价等相关服务;

第六条 工程验收

6.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

h、工程总体竣工验收;

6.2 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应接到验收通知后五日内组织验收，过期视为认可。

第七条 施工安全

7.3由于乙方在施工过程中违反有关安全操作规程，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担责任并赔偿甲方的经济损失。

第八条 违约责任

8.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成的经济损失由责任方负责赔偿。

8.2 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方工程造价5%的违约金及其他损失。

8.3乙方擅自转包工程，甲方有权要求停工，乙方应承担工程总造价10%的违约金并赔偿甲方由此而造成的其他经济损失。

8.4乙方因自身原因逾期竣工，每逾期一天，乙方按甲方已累计付款额的5%支付违约金。

第九条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，可按下列第 两 种方式解决：

9.1提交\*\*\*\*仲裁委员会仲裁;

9.2依法向人民法院提起诉讼。

第十条 其他约定

10.1 施工期间，乙方每天的工作时间应遵守\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*公司的管理要求。

10.2本合同经双方签字(盖章)后生效，保修期满后终止。

10.3 本合同正本一式二份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**装修合同电子版七**

周某为维思投资公司装修办公室，当时因为双方是朋友，并没签合同，口头承诺周某为维思公司负责装修事宜，材料费实报实销，人工费按口头约定报价支付。后维思公司以桂滨公司（该公司公章在维思公司手里）名义到物管公司处办理了开工手续。周某随即联系了自己从事装饰的朋友进行了装修。装修进行到中途，维思公司单方面提出因质量问题要求工人停工整改。在此过程中，维思公司要求周勇与之签订装饰工程施工合同，并约定了合同价款及明显对周某不利的违约责任。合同签订后，维思公司即将前期所有装修全部拆除，不允许工人再次进场施工，另找他人重新装修。后维思公司以周某为被告向法院提起诉讼，以质量不合格为由，要求解除双方签订的装饰工程合同，并要求周某承担材料费、人工费及工期延误损失。

被告周某委托我应诉答辩。本案经过了两次开庭审理。庭审中，我主要提出以下几点代理意见：1、被告周某不是适格被告，原告应以重庆桂滨公司作为本案被告，由桂滨公司承担相应责任。既然以桂滨公司名义办理的装修许可证，桂滨公司就是涉案装修工程合同的一方当事人（尽管桂滨公司与原告未签书面合同，不影响双方实际装饰工程合同关系），因该装饰工程产生的纠纷，与被告无关，被告仅作为桂滨公司代理人负责管理协调工作，由此可能产生的相应合同责任根据合同法规定应由委托人桂滨公司承担；2、周某是自然人，不具有签订建筑工程装饰装修合同的主体资格，本案合同应属无效。根据《建筑法》《室内装饰工程管理办法》《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》等法律法规规定，承包人未取得建筑施工企业资质或超越资质等级的，建设工程施工合同无效。原被告签订的《装饰工程施工合同》，周某是自然人，并无相应资质，所签合同应属无效合同；3、原告未经施工方同意，擅自拆除全部已做工程，且未经鉴定机构鉴定，应对其擅自拆除工程造成的损失自行承担责任。原告提交的施工现场图片及视频，以及被告签字的工程存在质量问题的说明，我们认为工程存在的问题仅是装修施工中普遍存在的小问题，是可以通过返工整改予以解决的。工程是否存在质量问题以及是否严重到必须全部拆除的程度，仅仅原告单方聘请的监理的一面之词是不能作为本案证据采信的，只有双方确认或法院指定的第三方鉴定机构有权对工程进行质量认定并作为有效证据采用。原告单方擅自拆除已建工程的做法直接违反装修行业惯例，也与本案装饰工程合同的约定相违背，同时也违反《合同法》的相关规定。

通过庭审的答辩和辩论以及庭后与承办法官就案情从证据和法律两方面进行反复沟通交流，法院最终判决驳回了原告全部诉讼请求，达到当事人预期，得到当事人肯定。本案得以顺利结案。

屋东违约怎么办？

本人和私人屋主租用民用仓库有5年合约，现用4年，尚有1年才到合同期满。现屋主要求收回仓库使用，由于我们是私人签注合同，有无法律效力，请问我如何追讨他的违约金。

为您解答：

1、你们之间签订的租赁合同只要不违反法律的规定双方自愿的就有法律效力。

2、屋主要提前解除合同要求收回仓库的话，你可以要求其按照合同的约定承担违约责任。

3、如果合同没有约定违约赔偿条款的话，你可以按照你实际的损失要求赔偿。

违约责任怎么算？

违约责任是违反合同的民事责任的简称，是指合同当事人一方不履行合同义务或履行合同义务不符合合同约定所应承担的民事责任。民法通则第111条、合同法第107条对违约责任均做了概括性规定。

今天收到中介电话说我们屋另外两户扰民被告了（1套房子分成4户出租的），然后房主要后天中午收房，让我们全都搬走；我想问别的住户违约我有责任么？可否要求违约金？另外提前收房有没有最短期限？今天通知后天就得搬完？另外时间很紧两天内不见得一定能找到房子，我可以最多延迟几天？如果不能延迟，是不是租住旅馆的费用可以找中介支付？

中介要求你们没有违约的住户搬走,是违约行为,可以要求其支付违约金,另外应提前告知。

违约行为分类

根据不同标准，可将违约行为做以下分类：（1）单方违约与双方违约。双方违约，是指双方当事人分别违反了自己的合同义务。合同法第120条规定：当事人双方都违反合同的，应当各自承担相应的责任。可见，在双方违约情况下，双方的违约责任不能相互抵销。（2）根本违约与非根本违约。以违约行为是否导致另一方订约目的不能实现为标准，违约行为可作此分类。其主要区别在于，根本违约可构成合同法定解除的理由。（3）不履行、不完全履行与迟延履行。（4）实际违约与预期违约。

**装修合同电子版八**

委托方（甲方）：

承接方（乙方）：

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1。工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2。居室规格：房型\_\_\_\_\_\_层（式）\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_\_卫，总计施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3。施工资料：详见本合同附件（一）《家庭装潢施工资料单》和施工图。

4。委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5。工程开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

6。工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_天

第二条：工程价款

工程价款（金额大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，详见本合同附件（二）《家庭装潢工程材料预算表》。

1、材料款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；2、人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

3、设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；4、施工清运费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

5、搬卸费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；6、管理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

7、其他费用（注明资料）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条：质量要求

1。工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2。工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3。施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4。凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

5。甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1。乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所带给的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2。乙方带给的材料、设备如不贴合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3。甲方负责采购供应的材料、设备，就应是贴合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方带给的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

1。合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%；当工期进度过半（年月日），甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。（注：施工工费包括人工费）。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2。工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3。甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4。甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件（复印件）交给乙方。

第六条：工程工期

1。如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方元。

2。由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3。在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4。施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工资料而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担职责，工期不变。

5。施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工资料所引起的质量问题和延误工期，甲方自负职责。

第七条：工程验收

1。工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2。乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放下权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负职责。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3。甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

第八条：其他事项

1。甲方职责

1）务必带给经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方带给房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2）二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

3）如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

2。乙方职责

1）应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；经办业务员必需有法人代表的委托证书。

2）指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

3）负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、礼貌施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

4）严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

5）在装潢施工范围内承担保修职责，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。

第九条：违约职责

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿透过协商解决，或协商解决不成时，能够按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第十一条：合同的变更和终止

1。合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的资料，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2。施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十二条：合同生效

1。本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2。补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3。本合同（包括合同附件、补充合同）一式份，甲乙双方各执份。

甲方（业主）：（签章）乙方：（签章）

住所地址：企业地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_

工作单位：法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_

**装修合同电子版九**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_号商铺经营者甲方就乙方对\_\_\_\_\_\_商铺进行装修改造活动，根据《\_\_\_\_\_\_市商场市场消防安全管理规定》、《\_\_\_\_\_\_商厦经营管理制度》及其它各项规定，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

位于\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_商厦内\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_号商铺。

装修期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

乙方进入场地装修前，需向商厦管理处缴纳装修抵押金\_\_\_\_\_\_元，装修完成后，经商厦管理处确认无损坏、破坏商铺环境、设施设备等条件后，一个月后无息退还装修抵押金予乙方。

1、甲方有权对乙方提出的商铺装修改造方案进行审核，乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。

2、乙方所提出的装修改造方案必须要明确装饰部位、范围以及内容等详尽信息。

3、装修期间所产生的水、电、垃圾清运等各项费用由乙方自行承担。

4、乙方在装修改造过程中对商厦及他人的设施、设备等造成损毁的由乙方负全责并承担所有维修费用。

5、乙方所有装修改造工程必须在甲方规定期间内完成，否则每逾期一日应交纳违约金（日租的两倍）\_\_\_\_\_\_元，租期不顺延。

6、乙方需要改造商铺（包括在场地内设置固定装置），应经甲方事先书面同意。未经书面同意改造的，乙方应负责恢复原状，并赔偿因此给商厦所造成的损失。

7、乙方如需对商铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经商厦管理处审核，并经书面回复后严格按照《\_\_\_\_\_\_市地区电气安全工作规程》、《\_\_\_\_\_\_地区电气安装标准》进行施工。如擅自施工将对乙方处以\_\_\_\_\_\_元罚款，乙方擅自更改的，要恢复原状，并承担由此造成的一切费用和损失。

8、乙方对商铺的装修改造均不应对建筑物的主体结构安全，消防、电路、空调和其它各种管线的使用安全及整体美观造成不良影响，并不得影响甲方或第三方的经营，否则，乙方应立即改正，并赔偿因此给甲方和第三方造成的损失。

9、乙方装修改造所产生的垃圾、废料等必须及时清扫干净，不得影响商厦内的整体环境美观，否则，将处以\_\_\_\_\_\_元的罚款。

10、乙方不得在商铺内的墙壁、地面钻孔，不得在墙壁上直接安装饰物或金属挂件，如有违反，将处以\_\_\_\_\_\_元罚款。

11、乙方的装修改造工程所用材料必须符合国家按规定的防火和环保要求。

合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**装修合同电子版篇十**

甲方：xx有限公司

乙方： ， 层 号商铺经营者

甲方就乙方对 商铺进行装修改造活动，根据《北京市商场市场消防安全管理规定》、《凤翔商厦经营管理制度》及其它各项规定，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 装修商铺

本合同装修场地位于怀柔区商业街2号楼凤翔商厦内之 层 号商铺。

第二条 装修期限

装修期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 装修押金

乙方进入场地装修前，需向商厦管理处缴纳装修抵押金xx元，装修完成后，经商厦管理处确认无损坏、破坏商铺环境、设施设备等条件后，一个月后无息退还装修抵押金予乙方。

第四条 装修条例

1、甲方有权对乙方提出的商铺装修改造方案进行审核，乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。

2、乙方所提出的装修改造方案必须要明确装饰部位、范围以及内容等详尽信息。

3、装修期间所产生的水、电、垃圾清运等各项费用由乙方自行承担。

4、乙方在装修改造过程中对商厦及他人的设施、设备等造成损毁的由乙方负全责并承担所有维修费用。

5、乙方所有装修改造工程必须在甲方规定期间内完成，否则每逾期一日应交纳违约金(日租的两倍) 元，租期不顺延。

6、乙方需要改造商铺(包括在场地内设置固定装置)，应经甲方事先书面同意。未经书面同意改造的，乙方应负责恢复原状，并赔偿因此给商厦所造成的损失。

7、乙方如需对商铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经商厦管理处审核，并经书面回复后严格按照《北京市地区电气安全工作规程》、《北京地区电气安装标准》进行施工。如擅自施工将对乙方处以1000元罚款，乙方擅自更改的，要恢复原状，并承担由此造成的一切费用和损失。

8、乙方对商铺的装修改造均不应对建筑物的主体结构安全，消防、电路、空调和其它各种管线的使用安全及整体美观造成不良影响，并不得影响甲方或第三方的经营，否则，乙方应立即改正，并赔偿因此给甲方和第三方造成的损失。

9、乙方装修改造所产生的垃圾、废料等必须及时清扫干净，不得影响商厦内的整体环境美观，否则，将处以200—500元的罚款。

10、乙方不得在商铺内的墙壁、地面钻孔，不得在墙壁上直接安装饰物或金属挂件，如有违反，将处以200—500元罚款。

11.乙方的装修改造工程所用材料必须符合国家按规定的防火和环保要求。

第五条 合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲 方： 乙 方：

负责人： 负责人：

联系电话：联系电话：

年 月 日 年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn