# 装修改造工程合同(3篇)

来源：网络 作者：雾花翩跹 更新时间：2025-03-01

*装修改造工程合同一乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商品房的主要分类1.内销商品房，指房地产开发企业通过实[2]行土地使用权出让形式，经过政府计划主管部门审批，建成后用于在境内范围(目前不包括香港、澳门特别行政区和中国台湾)...*

**装修改造工程合同一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

商品房的主要分类

1.内销商品房，指房地产开发企业通过实[2]行土地使用权出让形式，经过政府计划主管部门审批，建成后用于在境内范围(目前不包括香港、澳门特别行政区和中国台湾)出售的住宅、商业用房以及其他建筑物。

复式商品房是内销商品房的一种，是一种经济型房屋，在层高较高的一层楼中增建一个夹层，从而形成上下两层的楼房[3]。

2.外销商品房，指房地产开发企业按政府外资工作主管部门的规定，通过实行土地批租形式，报政府计划主管部门列入正式项目计划，建成后用于向境内、外出租的住宅，商业用房及其他建筑物。

为进一步简化交易手续、刺激住房消费，按照总量控制、合理平稳的原则，北京市政府1999年11月发文规定，除花园式住宅、部队住房和按照市政府制定的租金标准出租的公有住房(廉租房)外，普通内销商品房、侨汇房、经济适用住房，职工已购公有住房、动迁房、职工住宅和其他划拨土地上的住房交易，统一归并为内销商品住房交易，销售对象为中国境内的公民、法人、其他组织和改革开放后赴境外的中国公民。

建设单位(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工单位(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方有一套位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的商品房，现委托乙方对该商品房进行室内装修。

该工程实行包工包料形式。

乙方按甲方的要求对该商品房的装修进行设计(附相关图纸及工程项目预算一份)。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程内容及工程量：本工程属包工包料形式。

施工项目以预算表项目为准，施工中如有漏报项目或增加项目，则按实际结算项目数量结算工程款。

四、工程总造价：按图纸及工程项目预算表甲乙双方暂定工程总造价合计人民币约：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;大写:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元正(工程款不含税金;装修工程款以最终结算数量计算。

)

五、付款方式：甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日先付给乙方(工程定金)总工程款的30%\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日(水电基础工程验收合格后)支付总工程款的20%\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日(泥水工程验收合格后)支付总工程款的20%\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元);\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日(木工工程验收合格)支付总工程款的20%\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元);\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_(批灰工程验收合格)支付总工程款的10%\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

六、施工期限：从甲方缴交工程定金并水电开通之日起\_\_\_\_\_\_\_\_天内完成。

如因甲方改变设计方案、工程款不到位、甲方材料供应不及时或遇台风、暴雨、火灾等不可抗力的因素，工期顺延。

七、保修期：保修为年，保修期内属工程质量损坏，乙方需无偿保修。

工程完工经甲方验收合格后签定“工程移交报告和质量保修协议”(如属人为损坏或天然灾害问题，不在保修范围之内)。

八、责任：(1)因甲方修改图纸或变更施工方案而造成的工期未能按期完成及材料、人工损失等费用由甲方负责。

若乙方在未经甲方同意下改变施工方案，所造成的损失由乙方负责。

施工方案的变更以双方签定的变更项目为准。

(2)甲方应提供具备施工条件的现场以及水、电源接口(水电费用由甲方负责，施工用设备由乙方自行负责)，清除影响乙方施工的障碍物。

并负责办理施工所涉及的各种申请、批件等手续(费用由甲方负责)。

(3)乙方需指定施工负责人，非经甲方同意，乙方不能频繁撤换主要管理人员和技术人员。

并保证施工安全、及防火安全，若由乙方原因造成的事故损失由乙方负责。

(4)如由于甲方所选购的材料导致施工质量出现问题的，所造成的损失由甲方负责。

(5)工程未经双方验收确认,甲方不能入住,否则示为甲方验收合格，乙方只对甲方履行保修责任。

(6)附工程的验收标准(水电、泥水、木工、批灰部份)

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

由双方签后生效，全部工程结算后自行终止。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**装修改造工程合同二**

家居装修工程合同协议模板1甲方：乙方：甲方现有位于-----市-----区

建筑面积-----平方米的住宅一套，现将其室内装饰工程承包给乙方设计、施工。

为明确双方责任，经甲乙双方协商，一致同意订立如下合同：

一、工程项目：(见工程预算表，共页)。

二、工程采用：

1、包工包料;三、工程日期：年月日至年月日，共天。

如甲方停水、停电、自然灾害及人力不可抗拒的影响、甲方变更图纸或工程款未及时支付，工期顺延。

四、工程总额：人民币元。

(小写：)五、付款方式

1、签订合同后，甲方即支付---%备料款计元，乙方三天内进场开工。

2、施工结束甲方再支付----%的进度款，计元。

六、设计施工标准：

1、见工程预算表，以及施工图纸。

七、双方负责：甲方应负责事项：

1、负责与大楼物业管理部门协调所涉及的拆墙、搬运、安全及施工人员的暂住证或出入证的办证手续及费用等问题。

2、提供施工期间现场的水电。

3、提供临时堆放废物和杂料的场地，保证运输道路畅通。

4、按合同进度及时支付装修款项。

乙方应负责事项：

1、严格按照有关消防及其它安全规范的要求进行施工，并做好现场的防火、安全防护及保卫工作，对现场由于操作不当造成的火灾及人员伤亡等事故及相应的经济损失均应付全部责任。

2、严格按照甲方签字认可的施工图纸及说明进行施工，确保工程质量。

3、按规定期限竣工，交付甲方使用。

4、在验收后应与甲方签定为一年的工程保修手续，在保修期间内如是乙方施工质量问题、材料选用不当、不符合合同规定，由乙方全部负责;如是甲方使用不当而损坏的配件或材料，乙方仅收取工本费。

并提供定期回访，终身维修。

5、施工人员均由乙方自行选任。

施工人员在施工期间一切伤亡、劳务纠纷均由乙方自行负责，概与甲方无关。

八、其他事项

1、甲方必须在合同规定时间内向乙方支付装修费用，不得将装修费用私自交付乙方所属施工人员，否则，一切后果由甲方自负。

2、甲方在施工过程中不得与乙方所派驻的施工队伍私自商定增减原施工项目，否则，所造成的质量及损耗后果均由甲方负责。

3、根据合同要求，乙方应按时、按质、按量完成装修任务，如甲方在装修期间内以原设计提出修改意见，必须及时向乙方提供修改方案，甲乙双方书面认可后按书面修改方案施工、验收、结算。

4、甲方须在乙方交房前一星期交付工程《质量问题整改通知书》给乙方，以便对不合格项目提前维修完善。

5、乙方施工完毕后，应做到人走场清，保持装修房屋整洁，让住户满意。

6、施工完毕后，甲方凭乙方开出的《保修单》作为保修一年的凭据。

九、以上合同一式二份，双方各执一份，签字生效，望共同遵守，未尽事宜，双方协商解决。

十、因本合同所发生的一切争议均应提交----仲裁委员会进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日家居装修工程合同协议模板2业主方(以下简称甲方)：联系电话：施工方(以下简称乙方)：联系电话：依据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规的规定，结合本市家庭居室装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条工程概况

1、工程地点：2、工程内容及做法(见装饰工程预算表、家庭装饰工程图纸及说明)3、工程承包方式，双方商定采取下列第(1)乙方包工、包全部材料;(2)乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料;(3)乙方包工、甲方包全部材料。

4、工程期限天。

开工日期：年月日竣工日期：年月日5、合同价款：本合同工程造价为(人民币)元。

金额大写：(详见附表：家庭居室装饰装修工程预算单)第二条工程监理若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及工程师的职责等通知乙方。

第三条施工图纸双方商定施工图纸采取下列第种方式提供：

1、甲方自行设计并提供施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各一份(见附表：家庭居室装饰装修工程设计图纸);2、甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份(家庭居室装饰装修工程设计图纸)，设计费

元由甲方支付(此费用不在工程价款内)。

第四条甲方工作

1、开工前的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则;2、免费提供施工期间所用的水、电;3、负责协调施工队与邻里之间的关系;4、不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备线，负责到有关部门办理相应的审批手续;5、施工期间甲方仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作;6、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、工程竣工验收。

7、负责办理物业手续。

第五条乙方工作

1、施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

2、严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

3、保护好原居室内的家具和陈设，保证居室内上、下道的畅通。

4、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第六条工程变更

1、工程项目或施工方如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(装饰装修工程变更单)。

工程变更款(加项或减项的费用)随中期款一并结清。

2、原预算内经甲、乙双方签定的项目，如甲方提出减项，若乙方材料未到场，甲方需赔付乙方违约金减项项目造价的10%;若乙方材料已到场未开始做，甲方需赔付乙方违约金减项项目造价的30%;若乙方已开始做，此项目不做减项。

第七条材料供应

1、按合同约定由甲方提供的材料、设备(甲方提供装饰装修材料明细表)，甲方应在材料到施工现场前通知乙方，双方共同验收合格后，办理交接手续;如乙方认为材料不合格而甲方坚持使用，由此产生的一切责任由甲方负责。

2、按合同约定乙方提供的材料、设备(乙方提供装饰装修材料明细表)，乙方可在材料到施工现场前通知甲方，双方可共同验收或由市场质检部门代为验收。

第八条工期延误

1、对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：(1)工程量变化或设计变更;(2)不可抗力;(3)甲方同意工期顺延的其他情况。

2、因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延;因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费由甲方承担，工期顺延。

3、甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

4、因乙方责任不能按期完工，工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第九条质量标准双方约定本工程施工质量按《家庭装饰工程质量规范》(6016--97)规定施工过程中双方对工程质量发生争议，申请对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由乙方负责，经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由甲方负责。

第十条工程验收和保修

1、双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：2、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单(工程验收单)。

在工程款结清后，办理移交手续(工程结算单);3、本工程自验收合格双方签字之日起保修期为壹年，验收合格签字后，填写工程保修单(工程保修单)。

第十一条工程款支付方式

1、双方约定按以下方式支付工程款：合同生效后，甲方按下表中的约定直接向乙方支付工程款：2、工程进度过半指3、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送甲方。

甲方接到资料后\_日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单(工程结算单)并签字，甲方应在签字时向乙方结算工程尾款。

第十二条违约责任

1、合同双方当事人中的任何一方因未履行合同的约定，给对方造成经济损失均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失;2、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责;3、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失;4、甲方未按期支付第二次(三次)工程款的，每延误一天向对方支付违约金元，甲方延误5天以上，乙方有权撤离工地，由此造成工程延期及其他责任，由甲方负责;5、由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责处理，工期不予顺延;6、由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金元。

第十三条几项具体规定

1、因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到小区内指定的地点;如需运出小区外，甲方负责支付垃圾清运费用(人民币)

元(此费用不在工程价款内);2、施工期间，甲方将外屋门钥匙负责保管。

工程竣工验收后，甲方负责提供新锁把，由乙方当场负责安装教会使用。

3、施工期间，乙方每天的工作时间为：上午点分至点分下午点分至点分第十四条附则

1、本合同经甲、乙双方签字后生效。

2、本合同签定后工程不得转包。

3、合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

4、合同履行完后自动终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日家居装修工程合同协议模板3甲方：乙方：甲方委托乙方\_\_套房装饰装修工程，经双方友好协商，现签订以下合同条款：

一、工程项目及内容：铺贴地板、油墙、做柜、线路新装等工程，详细内容见乙方提供的，经甲方认可的施工说明及工程预算书。

二、承包方式：包工包料。

三、工程造价(￥——元)为人民币————四、工程款项结算方法：乙方进场5天内，甲方应先预付给乙方50%工程款即(人民币——元)，工程完工验收后，一个月之内付清余款(即人民币——元整)。

五、

乙方必须按质按量按时和遵守国家有关规定进行施工，如属乙方因材料质量或不按图纸施工，而造成施工项目不合格的，乙方要自行返工，返工所使用的一切材料费、人工费由乙方自行解决。

如在施工期间，甲方提出更改正在进行或已完工的工程项目，更改所使用的一切材料费、人工费均由甲方承担。

六、甲方如在施工期间提出增加施工项目或更改使用材料的，必须经甲方负责人或技术员签字认可。

七、交付使用日期：总施工期为天，即由年月日至年月

日。

如逾期乙方每日按总造价的千分之五赔款给甲方。

如甲方因某种原因令乙方不能进行正常施工的所误日期顺延。

八、其它约定事项：九、本合同连同乙方提供给甲方认可的施工说明和工程预算书，具同等法律效力。

十、本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份，各执为据。

十

一、本合同自双方签字后即发生法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日家居装修工程合同协议模板

**装修改造工程合同三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》及有关改造装修的有关规定，经双方协商签定合同如下：

一、 工程概况及承包方式

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包方式：包工包料

4、工程概况：

二、工程改造装修内容

1、改造装修：

2、拆迁垃圾清运

三、改造、装修费用依甲方的使用要求及条件要求为依据。费用合计为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

四、工程期限

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

五、付款方式

1、合同签定后，甲方即付给乙方总价的

2、改造完成时，甲方即付给乙方总价的

3、装修验收合格后，甲方即付给乙方总价的

六、双方责任

1、甲方：负责提供改造、装修的使用、设计要求;提供现场使用的水、电位置;提供材料运输通道、必要的材料堆放场地;对装修所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应指明。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn