# 2024年别墅装修合同 别墅装修合同协议书(3篇)

来源：网络 作者：夜色微凉 更新时间：2024-06-18

*别墅装修设计合同一 别墅面积相对于其它住宅来说是会比较大的，所以别墅装修对于没有接触过的人来说肯定会感觉到比较盲目。下面是小编整理的别墅客厅装修设计要点相关内容，希望对你有帮助!客厅既是全家活动、娱乐、休闲、交流等活动场所，又是接待客人的社...*

**别墅装修设计合同一**

别墅面积相对于其它住宅来说是会比较大的，所以别墅装修对于没有接触过的人来说肯定会感觉到比较盲目。下面是小编整理的别墅客厅装修设计要点相关内容，希望对你有帮助!

客厅既是全家活动、娱乐、休闲、交流等活动场所，又是接待客人的社交空间。因此，别墅客厅装修要综合一些方面来看：第一，接待区与休息区的布置;第二、别墅客厅装修要利用房子的特点，考虑空间的层次感;第三、内部装修与外部环境的协调。

别墅设计最看重整体的协调一致性，只有把握好这点才能创造出和谐的家居氛围。一般来说，客厅是最能体现主人个性的地方，因此客厅要足够开阔，如此能够彰显出主人的包容大方。另外尽量不要使用过深的色调，因为客厅作为待客和休憩之所，太沉重的色调容易让人感觉压抑和沉闷。

客厅风水首重光线充足，所以阳台上尽量避免摆放太多浓密的盆栽，以免遮档光线。明亮的客厅能带来家运旺盛。门和窗户是理气进出屋内的开口，大门不可与窗、后门连成一直线，形成前后门相穿，使理气穿堂直出、不能聚集于屋内，因此财富无法结集，所以谓之退财。

许多住户希望客厅灯光能随不同用途、场合而有所变化。智能化系统里有灯光调节系统。能够按照需要控制照明状态,可模拟自然界太阳光变化,住户只要轻触开关或遥控器便可感受从夏到冬,从春到秋的模拟性季节变化,甚至可以模拟一天中的不同时段。

在别墅客厅装修中，你必须确保所采用的\'装修材质，尤其是地面材质能用于大部分的家庭居住行为。例如在客厅铺设太光滑的砖材，可能就会对老人或小孩造成伤害或妨碍他们的行动。

不管你或者任何一个家庭成员的个性或者审美如何与众不同，除非你平时没有什么亲友来往，否则你必须确保别墅客厅装修风格被大众所接受。但这并非指别墅客厅装修必须是平平凡凡，而是需要设计成让人和谐且比较容易接受的那种风格。

窗饰不仅仅代表一个房间装饰的结束，它们对房间来说就像珠宝对女人一样重要。除了油漆，窗饰是改变整个房间观感的最容易和最便宜的方法。一个高端大气的客厅就应该选择一款适宜的窗帘，从而让别墅客厅装修更和谐。

**别墅装修设计合同二**

承包方：(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本工程设计师：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工队负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程概况

工程内容及做法(详见报价单和图纸)

工程承包，采取下列\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：

(1)乙方包工、包全部材料。

(2)乙方包工、包部分材料，甲方提供其余部分材料。

(3)乙方包工，甲方包全部材料。

工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日(以实际工作日计算)

开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日(首期工程款到位的第三天为开工日期)

合同价款

(2)报价单与材料质量标准、制安工艺配套编制共同作为确定工程价款的根据。

第二条施工图纸

施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式提供。

(1)甲方自行设计的，需提供施工图纸一式三份，甲方持一份，乙方持两份。

(2)甲方委托乙方设计的，由乙方保管图纸，甲方可随时向乙方索取。

双方不得将对方提供的施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让第三方，也不得用于本合同以外的项目。

第三条甲方工作

开工三日前要为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。

无偿提供施工期间的水、电和冬季供暖。

负责办理物业管理部门开工手续和应当由业主支付的有关费用。

遵守物业管理部门的各项规章制度。

负责协调乙方施工人员与邻里之间的关系。

不得为下列行为：

(1)随意改动房屋主体和承重结构。

(2)在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体。

(3)在室内铺贴一厘米以上的石材、砌筑墙体、增加楼层荷载。

(4)破坏厨房、厕所地面防水层和拆改热、暖、燃气等管道设施。

(5)强令乙方违章作业施工的其他行为。

施工期间甲方仍需部分使用该居室的，甲方应当负责配合乙方做好保卫及消防工作。

参与工程质量施工进度的监督，参与工程材料的验收，隐蔽工程验收、竣工验收。

第四条乙方工作

严格执行市建设行政主管部门施工现场管理规定：

(1)无房无管理部门审批手续和加固图纸，不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有热、暖、燃气等管道设施。

(2)负责工程成品、设备和居室留存家具陈设的保护。

甲方为少数民族的，乙方在施工过程中应当尊重其民族风俗习惯。

第五条工程变更

在施工期间对合同约定的工程内容如需变更，双方应当协商一致，有合同双方签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期，工程变更协议，作为结算和顺延工期的根据，为了避免甲乙双方不必要的纠纷，乙方对乙方工作人员的口头承若不予承认，请甲方不要接受乙方工作人员的任何口头承诺。

第六条材料供应

按由乙方编制的合同家装《工程材料明细表》所约定的供料方式和内容进行提供。

(1)应当由甲方提供的材料，甲方在材料到施工现场前通知乙方，双方就材料质量、环保标准共同验收并办理交接手续。

(2)应当由甲乙提供的材料，乙方在材料到施工现场前通知甲方，双方就材料质量、环保标准共同验收，由甲方确认备案。

(3)如一方对对方提供的材料持有异议需要进行检测的，检测费用由其先进行垫付;材料经检测确实不合格的，检测费用最终由对方承担。

第七条工程延误

对以下原因造成竣工的日期延误，工期应当顺延。

(1)工程量变化或设计变更;

(2)乙方春节放假期间或其他不可抗力情形;

(3)甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的;

(4)甲方未按合同约定支付工程款;

(5)因甲方负责造成工期延误的其他情况。

施工过程中凡由甲方指定材料供应商的情况，材料发生质量问题，材料运费、退货换货，以及因此延误工期，均由甲方承担责任，凡由乙方提供材料，发生上述问题均由乙方承担责任。

第八条质量标准

在竣工验收时双方工程质量发生争议时，应当申请由相关行政主管部门认可的专业检测机构已认证;认证过程支出的相关费用由申请方垫付，并最终由责任方承担。

第九条工程验收

在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收;

(1)材料验收;

(2)隐蔽工程验收;

(3)竣工验收。

工程完工后(不含最后成品安装)，乙方通知甲方验收，甲方自接到验收通知后，三日内检验验收，验收合格后，结清尾款，签署保修单，乙方应向甲方提交其施工部分的水电改造图，双方办理移交手续，如进行室内环境质量验收应将房间打扫干净、无施工余料，无业主自制的装饰品和家具等污染源，自然通风至少七天，方可进行检测。

双方未办理验收手续，甲方不得入住，如甲方擅自入住或更换门锁，视同验收合格，从入住或更换门锁之日起，造成的一切损失由甲方承担。

本工程自验收合格之日起，在正常使用条件下室内装饰装修工程保修期限为二年，有防水要求的厨房、卫生间防渗透工程保修期限为五年。

第十条工程款支付方式

合同签字生效后，甲方按下列表中的约定向乙方支付工程款：

支付期数

支付时间

工程款支付比率

应支付金额

首期款开工三日前60%

中期款工期过半时35%

尾期款竣工验收合格5%

物业管理押金由甲方支付，关于合同所涉及的各项款项，包括定金、首付款、中期款、尾期款支付成功后，均由公司给您提供专用收据，切记不能将现金交给工地工人、工长及公司其他无权收款人员，否则，由甲方承担因此而造成的损失。

工期过半时，甲方必须交纳工程中期款，若迟延付款，甲方承担相应违约责任。

工程验收合格后，结清尾款前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

甲方结清尾款后，双方办理交接手续，并于7日内乙方申请办理家装工程保修手续，逾期视为自动放弃保修的权利。

第十一条违约责任

甲方无正当理由未按合同约定期限支付首付款、中期款或尾期款，每延误一日向乙方支付本合同工程造价金额1%的违约金。

由于乙方责任导致工程质量不合格，对不合格部位，乙方应进行返工修理，因返工造成工程的延期交付视同工期延误，每延误一日，乙方支付本合同工程造价金额1%的违约金。

本合同生效后，受法律保护，甲乙双方任何一方无故解除本合同，应向对方支付本合同工程造价金额20%的违约金。

第十二条附则

本合同经甲乙双方签字(盖章)后生效。

双方可以另行签订协议对本合同进行变更或补充，签订的变更或补充协议与本合同具有同等效力。

本合同履行完毕后自动终止。

甲方：乙方：

法定代表人：

电话：电话：

年月日年月日

**别墅装修设计合同三**

乙方：

1.由甲方负责开拓市场，并为乙方提供客户源;

3.合作期间内，由甲方负责施工，乙方负责设计;

7.洽谈及设计阶段，乙方可安排甲方跟单设计师配合绘制施工图或做提案，但乙方需向其支付合理绘图费用，建议全套施工图10-15元/平米;同时，甲方跟单设计师将从洽谈开始全程配套乙方为业主提供服务，以达到锻炼和提高的目的。

11.合作期内，由甲方交由乙方设计的作品，其版权及所有权归甲方所有，但乙方有无偿使用权;乙方介绍给甲方施工的作品，其版权及所有权归乙方所有，但甲方有无偿使用权。

12.合作期间甲方分配给乙方的单源，或是由老客户介绍给乙方的单源，在合作期满后签定设计合同或施工合同的，均按此合同执行。

13.合作期间，乙方若不经甲方擅自将施工图纸交于客户，则视为违约，凡擅自将施工图交给客户方造成跑单的，乙方需向甲方赔偿施工总造价的30%，作为乙方的损失。

14.合作期间，由于甲方原因造成客户方未付完设计费跑单的，甲方须向乙方赔偿设计费总价。

甲方代理人签字：\_\_\_乙方签字：\_\_\_甲方签章：\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn