# 商铺装修合同标准版免费 商铺装修协议(40篇)

来源：网络 作者：柔情似水 更新时间：2024-06-11

*商铺装修合同标准版免费 商铺装修协议一乙方:甲方就乙方对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商铺进行装修改造活动，根据、及其它各项规定，经甲乙双方协商一致，订立本合同。本合同装修场地位于怀柔区商业街2号楼凤翔商厦内之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层号商铺。装修期限自...*

**商铺装修合同标准版免费 商铺装修协议一**

乙方:

甲方就乙方对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商铺进行装修改造活动，根据、及其它各项规定，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

本合同装修场地位于怀柔区商业街2号楼凤翔商厦内之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层号商铺。

装修期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

乙方进入场地装修前，需向商厦管理处缴纳装修抵押金xx元，装修完成后，经商厦管理处确认无损坏、破坏商铺环境、设施设备等条件后，一个月后无息退还装修抵押金予乙方。商铺装修合同。

1、甲方有权对乙方提出的商铺装修改造方案进行审核，乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。

2、乙方所提出的装修改造方案必须要明确装饰部位、范围以及内容等详尽信息。

3、装修期间所产生的水、电、垃圾清运等各项费用由乙方自行承担。

4、乙方在装修改造过程中对商厦及他人的设施、设备等造成损毁的由乙方负全责并承担所有维修费用。

5、乙方所有装修改造工程必须在甲方规定期间内完成，否则每逾期一日应交纳违约金(日租的两倍)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租期不顺延。

6、乙方需要改造商铺(包括在场地内设置固定装置)，应经甲方事先书面同意。未经书面同意改造的，乙方应负责恢复原状，并赔偿因此给商厦所造成的损失。

7、乙方如需对商铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经商厦管理处审核，并经书面回复后严格按照、进行施工。如擅自施工将对乙方处以1000元罚款，乙方擅自更改的，要恢复原状，并承担由此造成的一切费用和损失。

8、乙方对商铺的装修改造均不应对建筑物的主体结构安全，消防、电路、空调和其它各种管线的使用安全及整体美观造成不良影响，并不得影响甲方或第三方的经营，否则，乙方应立即改正，并赔偿因此给甲方和第三方造成的.损失。

9、乙方装修改造所产生的垃圾、废料等必须及时清扫干净，不得影响商厦内的整体环境美观，否则，将处以200-500元的罚款。

11、乙方的装修改造工程所用材料必须符合国家按规定的防火和环保要求。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商铺装修合同标准版免费 商铺装修协议二**

合同编号：

甲方：

营业地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_合同法》及有关法律、法规的规定，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方的场所装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

第一条：工程概况：

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容及做法（详见：预算表。施工图纸）。

工程期限\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

合同价款：本合同工程造价为（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（详见预算报价单）。

第二条：施工图纸：

乙方必须严格按经甲方确认的图纸和材料施工。乙方保质保量按期完成施工任务，图纸及材料需要变更，必须经双方协商达成共识后再补充书面协议，连同原合同一起生效。

（2）甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份（详见：装饰装修工程设计图纸）

第三条甲方义务：

提供施工期间的水源、电源；

负责协调施工队与邻里之间的关系；

不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续；

参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第四条乙方义务：

施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程；

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第五条工程变更：

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期（见装饰装修工程增减项目单）。

第六条材料的提供：

由乙方提供的材料、设备（详见乙方提供装饰装修材料明细表）

第七条工期延误：

对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延；

（1）工程量变化和设计变更；

（2）不可抗力；

（3）甲方同意工期顺延的其他情况。

因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第八条工程款支付方式：

合同生效后，甲方按下表中的约定直接向乙方支付工程款：

支付时间： 支付金额：

甲乙本次总工程款为人民币 ；签约时甲方首付总工程款的 50% （ ），乙方完工甲验收当天付总工程款 50% （ ）。

第九条违约责任

合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

甲方未按期支付工程款的，每延误一天向对方支付违约金3倍。

由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金3倍。

第十条合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决：

（一）提交\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院提起诉讼。

第十条附则

本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

本合同签订后工程不得转包。

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_部门\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字） 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

法定代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**商铺装修合同标准版免费 商铺装修协议三**

甲方:

乙方:

甲方就乙方对 商铺进行装修改造活动，根据、及其它各项规定，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

第一条装修商铺

本合同装修场地位于怀柔区商业街2号楼凤翔商厦内之 层号商铺。

第二条装修期限

装修期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条装修押金

乙方进入场地装修前，需向商厦管理处缴纳装修抵押金xx元，装修完成后，经商厦管理处确认无损坏、破坏商铺环境、设施设备等条件后，一个月后无息退还装修抵押金予乙方。商铺装修合同。

第四条装修条例

1、甲方有权对乙方提出的商铺装修改造方案进行审核，乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。

2、乙方所提出的装修改造方案必须要明确装饰部位、范围以及内容等详尽信息。

3、装修期间所产生的水、电、垃圾清运等各项费用由乙方自行承担。

4、乙方在装修改造过程中对商厦及他人的设施、设备等造成损毁的由乙方负全责并承担所有维修费用。

5、乙方所有装修改造工程必须在甲方规定期间内完成，否则每逾期一日应交纳违约金(日租的两倍) 元，租期不顺延。

6、乙方需要改造商铺(包括在场地内设置固定装置)，应经甲方事先书面同意。未经书面同意改造的，乙方应负责恢复原状，并赔偿因此给商厦所造成的损失。商铺装修合同。

7、乙方如需对商铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经商厦管理处审核，并经书面回复后严格按照、进行施工。如擅自施工将对乙方处以1000元罚款，乙方擅自更改的，要恢复原状，并承担由此造成的一切费用和损失。

8、乙方对商铺的装修改造均不应对建筑物的主体结构安全，消防、电路、空调和其它各种管线的使用安全及整体美观造成不良影响，并不得影响甲方或第三方的经营，否则，乙方应立即改正，并赔偿因此给甲方和第三方造成的损失。

9、乙方装修改造所产生的垃圾、废料等必须及时清扫干净，不得影响商厦内的整体环境美观，否则，将处以200-500元的罚款。

11、乙方的装修改造工程所用材料必须符合国家按规定的防火和环保要求。

第五条合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商铺装修合同标准版免费 商铺装修协议四**

出租人（甲方）：身份证号：

承租人（乙方）：身份证号：

现乙方已经对甲方所要出租的房屋做了充分的了解，愿意租用此房屋，甲方愿意将房屋出租给乙方使用，甲乙双方就乙方支付甲方定金等事宜签订本合同。

第一条房屋基本情况

房屋地址：

第二条定金

乙方在签订本合同时支付甲方定金元整(大写)。

甲方收到定金后应书面签收。

本合同签定后至租期开始前，如甲方违约，则双倍返还上述定金予乙方；如乙方违约，则定金由甲方没收。

第三条约定内容（请在选择项目的方框内打“√”，不选择的项目打“×”)

房屋租赁期自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止，共计\_\_个月。

该房屋月租金人民币：\_\_元/月(大写)。

租赁押金人民币：\_\_元整(大写)。

租金支付方式：\_\_个月一付，乙方以方式支付给甲方租金，甲方接收租金的银行卡卡号为：。

租赁用途：。

租赁期内乙方需承担：□水费/□电费/□物业管理费。

水费元/立方米、物业管理费元/月。

电费按(□约定单价元/度计算/ □分时及阶梯电价计算)。

因承租方使用不当，造成室内设施损坏或缺失，由承租人赔偿或修复。

第四条其他

甲乙双方商定在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前签订正式房屋租赁合同，到时甲方应带好房屋产权权利人的有效证件、房地产权证，乙方应带好本人有效身份证及身份证复印件。（公司签约应带好公司有效证件）

本合同经双方签字后生效，待正式房屋租赁合同签订后自动终止。

甲乙双方任何一方不如期签订正式房屋租赁合同可视为违约。

甲乙双方任何一方未按本合同第三条约定内容签约可视为违约。

本合同一式份，其中甲方执份，乙方执份。

甲方（签字）：乙方（签字）：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商铺装修合同标准版免费 商铺装修协议五**

甲方：

乙方：

乙方代表：

根据有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在房屋，建筑面积平方米、使用面积平方米，出租给乙方使用。

第二条租凭期限

租赁期共年，甲方从\_\_年\_\_月\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_年\_\_月\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1，擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；

2，利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3，拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、交纳方式

甲乙双方议定月租金元，由乙方在\_\_月\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

第五条违约责任

1，甲方未按本合约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_元。

2，甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

3，乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行

第六条本协议双方签字生效。

第七条本协议一式二份，甲方双方各一份。

甲方签字：乙方代表签字：

\_\_年\_\_月\_\_日\_\_年\_\_月\_\_日

**商铺装修合同标准版免费 商铺装修协议六**

发包方（简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《\_消费者权益保护法》、《\_价格法》、《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市保护消费者合法权益条例》，\_\_（1997）92号文《家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

1、甲方装饰住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理机关核准登记并经市建委有关部门审定具有民用装饰《资质证书》的企业法人。

2、装饰施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、住房结构：\_\_\_\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_套，施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

4、装饰施工内容：详见附件一《装饰施工内容表》。

5、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_（包工包料、清包工、部分承包）。

6、总价款：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写（人民币）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7、工期：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工，\_\_\_\_\_\_\_\_工期\_\_\_\_\_\_\_\_天。

1、甲方提供的材料：详见附件二《甲方提供材料、设备表》。本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方

应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、乙方提供的材料：详见附件三《主材料报价单》。

3、乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

4、乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系为伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

1、本工程执行\_\_\_\_《住宅建筑装饰工程技术规程》、\_\_\_\_《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、本工程由\_\_\_\_\_\_\_\_方设计，施工方案。

3、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费由甲方承担，工期顺延。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》（详见附件四）后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期，甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

6、工程验收甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

7、工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收，并办理验收移交手续（详见附件五《工程质量验收单》）。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任感，甲方负责和赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

1、工程款付款方式按下列方式支付：付款时间付款百分比金额

（1）第一次，对预算设计认可签订合同之日。支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，第二次付款时扣除

（2）第二次合同签定后开工前二至五天支付工程总造价\_\_\_\_%合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

（3）第三次施工过程中工期进度过半支付工程总造价\_\_\_\_%合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

（4）第四次竣工验收当天支付工程总造价\_\_\_\_%合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

（5）增加工程项目款支付方式，当签订项目变更表时候，一次性支付增加工程项目价格100%

2、工程保修期两年。须工程款全部结清，甲、乙双方方能签订《工程保修单》（详见附件），保修期从竣工验收签章之日起算。

1、甲方工作：

（1）甲方应在开工前\_\_\_\_\_\_\_\_天，向乙方提供经物业管理部门认可的施工图纸或做法说明\_\_\_\_份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等应采取保护措施。向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

（2）做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生邻里关系等的协调工作。

（3）如确实需要拆改原建筑物结构或设计管线，负责到所在地房管部门或物业管理部门办理相应审批手续，并承担有关费用。

2、乙方工作：

（1）参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。

（2）指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予认可。如更换人员，乙方应及时书面通知甲方。

（3）未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_元；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的\_\_\_\_\_\_\_\_%\_\_\_\_\_\_\_\_支付违约金。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

3、甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款）由甲方负责并承担责任。

4、乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担责任。

双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，可以提交人民法院诉讼。

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。如要终止合同，提出终止合同一方，要以书面形式提出，应按合同总价款\_\_\_\_%支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为本合同解除。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**商铺装修合同标准版免费 商铺装修协议七**

委托方（甲方）：\_\_\_\_

承接方（乙方）：\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

门面装修

1、门面地面铺设瓷砖，打地角线，要求平整；隔一个卫生间墙面铺瓷到顶，门面隔为二层，一层门面，二层住房，留出吊顶空间，楼梯扶手要求木制、刷漆、光亮。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，协商确定。

\_\_\_\_万元。

包工完成装修，装修材料由甲方的自己购买。

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共\_\_\_\_天。

为确保工程质量，暂扣500元押金，\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商铺装修合同标准版免费 商铺装修协议八**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

为规范家庭室内装修的施工，保护双方的合法权益，现根据《\_经济合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《\_消费者权益保护法》、《陕西省保护消费者合法权益条例》，\_\_建(1997)92号文《家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其它有关法律、法规规定的原则，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、概况

1. 甲方装修商铺

乙方为有装修资质的公司或者个人，或其它经济组织。

2. 装修施工地点： 市 路 号 楼层 室。

3. 住房结构：

4. 装修施工内容：

5、承包方式：

6. 总工程款：(大写)

7. 工期：自 年 月 日开工，至 年 月 日竣工，工期为 天 。

二、关于材料供应的约定

乙方采购的材料

乙方采购的材料应符合本合同规定的民宅装饰，非经由甲方同意不得挪作他用，如乙方违反此规定的，应按挪用材料的价款赔偿给甲方。如乙方提供的材料系伪劣产品的，应按提供价款赔偿甲方。乙方采购的材料、设备等如不符合质量要求或规定有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失应有乙方承担。

三、关于工程质量的约定

1. 已材料清单为准，《建筑装饰工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验同意标准》和省主管部门制定的施工及验收规范为质量评定标准。、

2. 本工程质量赢按国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此产生的费用。

3. 由于乙方原因造成的质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4. 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知日内组织验收，并办理验收，移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担相应的管理费用。

四、关于工程款及结算的约定

合同签订后，甲方支付 元;水电完成甲方支付 元，瓦工结束甲方支付 元。尾款在工程竣工验收合格后一次得付清甲方支付 元。

五、其它

(一)甲方工作

1. 甲方应该开工前向乙方全部腾空或者部分腾空房屋，清楚影响施工的障碍物。对只能腾出部分的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需要的水、电等必备设备，并说明使用事项。

2. 做好施工中因临时性使用公共部位操作以及产生的影响邻里关系等协调。

3. 如确实需要拆改原建筑物结构或者设备管线，负责到所在物业管理部门办理相关手续，并承担费用。

(二)乙方工作

1. 乙方指派 为乙方工地代表，负责履行合同。按要求组织施工，保质、保量、按期完工。

2.未经甲方同意和所在物业管理部门批准，不得随意更改原有房屋主体。

3.乙在其装修施工范围内承担责任，保修期自本合同竣工之日起 月。

六、 违约责任

1. 由于甲方原因导致延期或者中途停工，甲方应向乙方补偿 因停工、窝工所造成的损失，没停工一天，甲方应向乙方支付合同款 %.甲方未按合同约定时间支付工程款的，每逾期一天，按预期未付款的 %支付违约金。

2. 由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，甲方支付乙方 %，违约金。

3. 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设等物品。，如损坏应照价赔偿。

4. 甲方未办理任何手续，要求乙方拆改原有建筑结构及设备管线，由此发生的损失或者事故由甲方全权负担。

5. 未经甲方同意，乙方擅自更改原有建筑结构或设备管线，由此产生的损失或事故，由乙方全权承担。

七、 纠纷处理方式

1. 本合同履行期间双方产生争议，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或者请消费者协会协调解决。

2. 当事人不愿通过协商解决、协调解决或协商、协调解决不成时，可通过仲裁委员会仲裁(当事人为约定仲裁机构，事后又没达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

八、 在施工过程中由于工人操作原因引起的安全事故均由乙方承担。

九、 本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，所持合同均有法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商铺装修合同标准版免费 商铺装修协议九**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

为规范家庭室内装修的施工，保护双方的合法权益，现根据《\_经济合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《\_消费者权益保护法》、《陕西省保护消费者合法权益条例》，\_\_建(1997)92号文《家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其它有关法律、法规规定的原则，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

1.甲方装修商铺

乙方为有装修资质的公司或者个人，或其它经济组织。、

2.装修施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼层\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室。

3.住房结构：

4.装修施工内容：

5、承包方式：

6.总工程款：(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

7.工期：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工，工期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

乙方采购的材料

乙方采购的材料应符合本合同规定的民宅装饰，非经由甲方同意不得挪作他用，如乙方违反此规定的，应按挪用材料的价款赔偿给甲方。如乙方提供的材料系伪劣产品的，应按提供价款赔偿甲方。乙方采购的材料、设备等如不符合质量要求或规定有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失应有乙方承担。

1.已材料清单为准，《建筑装饰工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验同意标准》和省主管部门制定的施工及验收规范为质量评定标准。、

2.本工程质量赢按国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此产生的费用。

3.由于乙方原因造成的质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4.工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知日内组织验收，并办理验收，移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担相应的管理费用。

合同签订后，甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;水电完成甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，瓦工结束甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。尾款在工程竣工验收合格后一次得付清甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(一)甲方工作

1.甲方应该开工前向乙方全部腾空或者部分腾空房屋，清楚影响施工的障碍物。对只能腾出部分的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需要的水、电等必备设备，并说明使用事项。

2.做好施工中因临时性使用公共部位操作以及产生的影响邻里关系等协调。

3.如确实需要拆改原建筑物结构或者设备管线，负责到所在物业管理部门办理相关手续，并承担费用。

(二)乙方工作

1.乙方指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为乙方工地代表，负责履行合同。按要求组织施工，保质、保量、按期完工。

2.未经甲方同意和所在物业管理部门批准，不得随意更改原有房屋主体。

3.乙在其装修施工范围内承担责任，保修期自本合同竣工之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月。

1.由于甲方原因导致延期或者中途停工，甲方应向乙方补偿因停工、窝工所造成的损失，没停工一天，甲方应向乙方支付合同款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%.甲方未按合同约定时间支付工程款的，每逾期一天，按预期未付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

2.由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，甲方支付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，违约金。

3.乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设等物品。，如损坏应照价赔偿。

4.甲方未办理任何手续，要求乙方拆改原有建筑结构及设备管线，由此发生的损失或者事故由甲方全权负担。

5.未经甲方同意，乙方擅自更改原有建筑结构或设备管线，由此产生的损失或事故，由乙方全权承担。

1.本合同履行期间双方产生争议，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或者请消费者协会协调解决。

2.当事人不愿通过协商解决、协调解决或协商、协调解决不成时，可通过仲裁委员会仲裁(当事人为约定仲裁机构，事后又没达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商铺装修合同标准版免费 商铺装修协议篇十**

甲方（发包方）：

乙方（承包方）：

装修项目由甲方委托乙方对店面进行装修，为确保装修项目的顺利进行，甲乙双方经洽谈协商并根据相关规定达成以下协议，以供双方共同遵守。

1:店面装修总价款（金额大写）：

总价款包含：材料款，人工费，设计费，施工清运费，装卸费

1、店面装修使用材料的品种，规格，名称经甲方认可后方可施工装修

2、店面装修验收标准质量和装修效果必须符合甲方标准同时符合公司店面装修要求

3、施工中甲方如有特殊要求双方需协商解决另立附页作为此协议的补充

1、店面装修材料由甲方指定材料乙方负责供应，装修所用材料数量，质量，规格必须符合甲方要求，如与要求不符出现问题其损失由乙方全额承担

2、材料的保管由乙方承担，由于保管不善出现丢失现象，甲方不承担任何责任

1、协议一经签定甲方付给乙方 元，装修项目验收完毕后甲方付给乙方剩余尾款 元。

1、装修日期为：年 月 日 年 月 日，因延期给甲方造成每天的损失根据店面装修总价款的2%进行扣除。

1、店面装修完毕后甲方对所用材料，施工质量，店面装修的整体形象进行验收，达不到要求或弄虚作假所造成的一切损失由乙方承担

1、装修时甲方应积极配合乙方并提供装修中所用水，电。因水电问题影响施工日期乙方不承担任何损失

2、本协议（包括协议附页）一式两份双方各执一份签字后生效。

甲方：乙方：

甲方代表（签字）乙方代表（签字）：

年 月 日 年 月 日

**商铺装修合同标准版免费 商铺装修协议篇十一**

发包单位：(甲方)

承包单位：(乙方)

根据《\_合同法》及其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的店面装饰装修装饰工程(以下简称工程)有关事宜，达成如下协议：

第一条：工程名称：

工程地点：

第二条：工程范围：

1、商铺装修工程及电气工程：包括天花板、地面、墙面和细部装饰等;

2、甲方在本工程项目全部完成后要负责相关验收。

第三条：工程开工日期： 年 月 日

工程竣工日期： 年 月 日

第四条：工程造价

1、工程总价格为人民币：元(大写：)

2、付款方式

1.合同签订后，甲方交付乙方工程总额70%工程款。

2.开工后，甲方按工程进度至完工，余额在工程验收合格一次性付清。

第五条、材料设备：

本工程所需的工程材料由乙方负责采购，及时组织进场，材料设备保管场地由甲方提供，以满足工程的需要和有一个好的保管场所。施工中产生的垃圾及废料由施工方负责清理。

第六条、工程施工

1.乙方必须严格按设计图纸进行施工负责。

2.乙方负责装饰设计、出施工图纸及材料明细，双方认可后，该资料作为本合同不可分割的一部份。

3.施工中甲方提前增改项目，必须事先通知乙方，并双方签字附加协议，提出的增改项目对施工所造成的损失和误工费。材料费由甲方负责，工期顺延。

第七条、工程质量

1.本工程以施工图纸、作法说明、设计变更为质量评定验收标准。

第十一条、工程验收

由乙方发出工程验收通知，双方人员到施工现场，按所设计图纸要求和有关标准对工程进行验收，验收后，双方负责人应在验收单上签名认可。

第十二条、违约责任

任何一方违返本合同的条款，所造成的损失，均由违返方负责赔偿。本合同报价表一式二份，甲、乙方双方各执两份，经双方代表签字和盖章后即生效。

甲方单位(盖章)：乙方单位(盖章)：

代表人：日期：

代表人日期：

**商铺装修合同标准版免费 商铺装修协议篇十二**

转让方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_店铺转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等；营业设备等全部归乙方。

四、乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，（大写：人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整 ）

五、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方（签章）：

联 系 电 话 ：

乙方（签章）：

联 系 电 话 ：

\_\_\_\_日期：\_\_\_\_日期

**商铺装修合同标准版免费 商铺装修协议篇十三**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司(以下简称甲方)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方

为统一和提高\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)的店面和产品形象。为乙方营造更好的销售环境，经双方协商，本着自愿、平等、互惠、互利的原则，达成如下协议：

1、自协议签定之日，甲方负责为乙方提供店面整体设计及装修。装修内容包括：

门头广告牌的设计、制作、安装;

产品形象墙的设计、制作、安装;

产品展示架的设计、制作、安装;

店内主体色调的制定、粉刷;

店内棚顶吊旗的设计、制作、安装;

甲方免费为乙方提供样板一套、安装工作服四套及各种证书和产品说明。

2、自协议签订之日起，乙方需向甲方交纳装修保证金人民币\_\_贰万元()元整。

3、乙方在协议签订之日起一年内不得兼营其它品牌或与甲方有冲突的产品，否则将扣除乙方的装修保证金。

4、甲、乙双方合作满一年后，乙方能很好的维护甲方的产品形象，并无违约情况，甲方将如数返还乙方的装修保证金(返款方式以地板兑现)。

5、本协议一式3份，甲方2份，乙方1份。

6、本协议修改由双方协商解决。

7、本协议自双方盖章之日起生效至年月日终止。

甲方：xxxx公司乙方：xxxx

办公地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_办公地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

20xx年3月20日200xx年3月20日

**商铺装修合同标准版免费 商铺装修协议篇十四**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《\_物权法》等相关法律法规和规章的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方出租给乙方的房屋位于云南省丽江市玉龙县“丽江人家”小区852憧2单元201室，房屋使用面积约为平方米。

第二条甲方签订本合同时应向乙方出示房屋所有权人有效身份证原件，乙方应向甲方出示本人有效身份证原件，并留存双方本人有效身份证复印件用作本合同备查；

第三条乙方同意房屋租金为每月人民币3000元，按年支付，支付日期为每年期满前20日内支付下一年度租金，本条所称年为任何连续12个月。物业管理服务费由甲方承担。

第五条本合同有效期限为5年。在本合同有效期内乙方保证做到：

1、乙方自行采取防火、防盗等安全措施，加强用电用水安全，不乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电、用水安全进行经常检查。如乙方或第三者措施不当造成的所有损失和破坏，由乙方自行维修恢复原状，其损失由乙方承担，维修后乙方自行向相关责任人追偿；租用期间非因自然原因造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方，造成第三方房屋财产损失，由乙方自行负责处理，并按违约处理。

2、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除合同并收回房屋。

3、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施；使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。乙方如需要其它装修须征得甲方同意，费用自理；乙方退租或租期到期如需拆除装修请同时恢复房屋原貌，产生费用由乙方自理。

4、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

5、乙方要遵守小区管理公约，公共区域不得堆放杂物及垃圾，保证公共区域的整洁，保证自己与他人的生命和财产安全，如有事故发生，责任由乙方自负。

**商铺装修合同标准版免费 商铺装修协议篇十五**

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

甲方委托乙方对甲方需装修的店内装饰进行设计及施工。

即由其提供的设计资料进行施工（设计方案包括平面图、电气施工图、施工布置图、附件施工要求及施工工艺流程表等）。

甲方的权利

1、甲方有权对不符合甲方设计意图的地方要求返工的权利；

2、对乙方装修过程中的重大质量问题，甲方除有要求乙方赔偿的权利外，还有终止合同的权利。

甲方的义务

1、办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证乙方能够顺利进场施工，除法律、法规和规章规定应当有乙方办理的手续外。

2、提供符合施工要求的水源、电源。

3、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收确认。

4、按约定的期限支付工程费。

（一）乙方的权利

1、乙方有按时取得劳动报酬的权利，甲方应按照合同约定的付款方式支付装饰款。

（二）乙方的义务

1、施工中严格执行安全施工规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

2、未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑机构及各种设备管线。

3、对于施工过程中的有关事项（如材料的进场、隐蔽工程的验收、竣工验收等）需要甲方确认的，应当及时并给予其必要的准备时间。

4、自甲方交付乙方之日起，乙方应协助甲方保管施工现场各类物品，严格执行有关施工现场管理的规定，工程完工后负责清扫施工现场。

5、严格按照甲方要求施工，乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考，直至甲方满意；

6、爱惜甲方原材料，精打细算，如因故意造成原材料的浪费、短少由乙方负责赔偿；

7、精心施工，认真负责，质量要求：具体质量要求参照甲方提供图纸要求的施工质量；施工质量要符合设计要求和国家规范标准。

1、工程内容及单价按甲乙双方认定的装饰实际项目计算。

2、合同预算金额：

本协议装饰预算金额为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写）

本协议装饰预算金额为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（小写）

在施工过程中为了更好体现装饰效果，合理利用资源，如遇材料变更，施工工艺变更等事项，乙方应该及时向甲方提出建议，并得到甲方的认可。可对相应装饰预算总金额进行浮动，不得超出预算金额的20%，超出部分友好协商。

1、合同生效后，发包人按照约定，直接向承包人支付工程款：

第一次总工程款的70%，即工程开工起支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第二次总工程款的25%，即各部件装配结束支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三次总工程款的5%，即保洁工程结束支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

1、本工程施工期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

2、因甲方及其代理人（代表）原因（物料供应不及时、不按期支付工程款等）导致工期延误的，工期顺延。因乙方及其代理人（代表）原因导致工期延误的，工期不予顺延。

1、对一方提供的任何材料和设备，如不符质量要求或规格有差异的，对方有权要求更换，提供方应当予以更换。由此造成的费用曾加部分，有提供方承担。

2、材料和设备进场后，统一由乙方负责保管和使用，如因保管不善或者使用不当造成的不必要的浪费、损失或者丢失，应当由乙方负责，施工过程中的正常消耗除外。

1、工程以施工图纸、作法说明、设计变更为质量评定验收标准。

2、由于甲方擅自指挥乙方所属人员或第三方人员进行施工所导致的工程质量，由甲方自行负责。由乙方负责返工的，返工费费用由甲方负责。

3、乙方承诺自竣工日期起，为工程项目保修1年，终身维护。损耗品、使用不当、人为破坏以及非工程自身原因的损坏不在保修范围。

1、甲方在乙方施工过程中发现有重大质量问题或乙方在设计过程中故意隐瞒一些必须要实施的工程项目，然后在施工过程中要求增加并抬高单价，甲乙双方在协商不成功的条件下，甲方有权中止合同，合同中止后，乙方应该赔偿甲方30%的违约金作为甲方另找装饰公司的损失，而已经完工的合格工程量甲方可按照装饰预算单价支付给乙方。除此类原因外，甲方未经乙方同意不得终止合同，否则甲方必须赔偿乙方总工程款的30%作为违约金；

2、乙方未经甲方同意中止合同，则乙方必须赔偿甲方总工程款的30%作为违约金，并退回已经预付的所有款项。而战争及自然灾害的因素、法律、国家政策等不可抗力等原因造成协议无法履行除外。本协议未完善之外、双方友好、平等协商解决，如协商不成按本合同及\_合同法及相关的法律法规处置。

3、若由于甲方未能按协议规定的日期交付工程款给乙方，或由于甲方原因或因停电、停水造成的误工，则工期顺延。

4、本工程有部分材料为甲方购买，此类材料的质量不在乙方的保修范围内，但是乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考直至甲方满意；如因甲方拖欠此类材料造成的误工，则工期顺延。

5、工程期间，装饰押金为甲方支付，办理出入证等工程所使用的水电费用由甲方负责。

本协议共2页一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方（发包方）：乙方（承包方）：

电话（或手机）：电话（或手机）：

确认日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**商铺装修合同标准版免费 商铺装修协议篇十六**

发包单位：(甲方)

承包单位：(乙方)

根据《\_合同法》及其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的店面装饰装修装饰工程(以下简称工程)有关事宜，达成如下协议：

工程地点：

1、商铺装修工程及电气工程：包括天花板、地面、墙面和细部装饰等;

2、甲方在本工程项目全部完成后要负责相关验收。

工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

1、工程总价格为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

2、付款方式

1.合同签订后，甲方交付乙方工程总额70%工程款。

2.开工后，甲方按工程进度至完工，余额在工程验收合格一次性付清。

本工程所需的工程材料由乙方负责采购，及时组织进场，材料设备保管场地由甲方提供，以满足工程的需要和有一个好的保管场所。施工中产生的垃圾及废料由施工方负责清理。

1.乙方必须严格按设计图纸进行施工负责。

2.乙方负责装饰设计、出施工图纸及材料明细，双方认可后，该资料作为本合同不可分割的一部份。

3.施工中甲方提前增改项目，必须事先通知乙方，并双方签字附加协议，提出的增改项目对施工所造成的损失和误工费。材料费由甲方负责，工期顺延。

1.本工程以施工图纸、作法说明、设计变更为质量评定验收标准。

由乙方发出工程验收通知，双方人员到施工现场，按所设计图纸要求和有关标准对工程进行验收，验收后，双方负责人应在验收单上签名认可。

任何一方违返本合同的条款，所造成的损失，均由违返方负责赔偿。、本合同报价表一式二份，甲、乙方双方各执两份，经双方代表签字和盖章后即生效。

甲方单位(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方单位(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商铺装修合同标准版免费 商铺装修协议篇十七**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司（以下简称甲方）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

为统一和提高店面和产品形象，为乙方营造更好的销售环境，经双方协商，本着自愿、平等、互惠、互利的原则，达成如下合同：

自合同签定之日，甲方负责为乙方提供店面整体设计及装修。装修内容包括：

门头广告牌的设计、制作、安装；

产品形象墙的设计、制作、安装；

产品展示架的设计、制作、安装；

店内主体色调的制定、粉刷；

店内棚顶吊旗的设计、制作、安装；

甲方免费为乙方提供样板一套、安装工作服四套及各种证书和产品说明。

自合同签订之日起，乙方需向甲方交纳装修保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

乙方在合同签订之日起一年内不得兼营其它品牌或与甲方有冲突的产品，否则将扣除乙方的装修保证金。

甲、乙双方合作满一年后，乙方能很好的维护甲方的产品形象，并无违约情况，甲方将如数返还乙方的装修保证金（返款方式以地板兑现）。

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_\_\_份。

本合同修改由双方协商解决。

本合同自双方盖章之日起生效至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日终止。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_负责人：\_\_\_\_\_\_\_

**商铺装修合同标准版免费 商铺装修协议篇十八**

甲方：(物业服务企业)

乙方： 号商铺租户(合法租赁人)

为加强对\_\_商业街商铺装修工程的管理，保障商铺房屋结构及消防安全，保持商业街美观的整体形象和良好的经营秩序，维护业主单位及人全体商户的合法权益，依据相关法律法规、《\_\_商业街临时管理规约》等有关规定，特订立协议如下：

乙方在进行装修活动时，应自觉遵守以下装修管理规定：

(一)乙方承诺遵守《\_\_商业街临时管理规约》等相关管理规定;

(二)乙方选择的装修施工单位必须持有政府主管部门颁发的、表明有能力从事家居装修的营业执照和资质证书。

(三)进行装修活动前，乙方必须如实向甲方申报装修项目、标准、施工人数、拟开工及竣工时间，申报资料中应附有详细的装修施工方案及图纸。

(四)乙方的装修活动必须保证建筑主体结构安全和配套设备设施使用功能，并严格按照申请的项目进行，禁止有下列行为：

1.改变房屋主体和承重结构。

2.擅自在承重墙、顶棚、楼地面打孔、开门窗或拆除连接露台、阳台的墙体、门窗。

3.不适当地增加楼地面荷载，包括在室内砌墙、超负荷吊顶、安装大型灯具、铺贴1厘米以上石材等，室内地面最大荷载不应超过/平方米。

4.擅自改动配电、消防、安防监控等设施设备线路，未穿管就直接埋设或改线。

5.破坏屋面、露台、厕所、外墙等有防水要求区域的防水层。

6.擅自改动共用上、下水管线，改变给排水设施的使用功能。

7.擅自改动、包封燃气管道及其配套设施。

8.擅自改动或损坏集中供冷供热系统的配套设施设备，致使系统渗漏或影响其正常运行。

9.擅自改动、遮盖、阻挡消防设施设备;装修活动中使用了不符合消防要求的装修材料。

10.未经有关部门批准，违背商业街商铺的外立面整体风格的装修要求。

11.未经相关部门审批，擅自进行装修活动。

12.影响建筑结构和使用安全的其他行为。

(五)房屋装修确需改变建筑物主体承重结构或明显加大荷载的，乙方应委托本建筑物原设计单位或有相应资质等级的设计单位提出设计方案，报政府主管部门和业主单位审批，经批准后方可施工，并于施工结束后报政府工程验收主管部门和业主单位验收。

(六)楼顶、平台、外门、窗、阳台的装修及空调的安装，必须严格遵守\_\_商业街的有关管理规定，保证商业街的整体美观及建筑物外观的协调统一。

(七)装修卫生间等有防水要求的房间或区域必须重新做防水，并经48小时闭水试验无渗漏后再进行装修。装修全部完工后再次做闭水试验，确保无渗漏。

(八)管井检修口不得封闭或缩小尺寸;厨房、卫生间应预留检修口，以便于进行检修。若未留检修口或检修口太小，由此造成的维修不便所产生的一切责任和经济损失由甲方承担。

(九)装修施工前，乙方应如实申报施工人员名单，交验施工人员有效证件，填写《装修施工人员登记表》，办理临时出入证和装修许可证。

(十)装修施工时，乙方应将装修许可证张贴在装修户门上，以便于业主单位主管部门和物业公司的监管和巡查。

(十一)乙方应严格遵守装修施工时间。装修施工时间为：上午：8：00～12：00;下午14：00～19：00，未经有关部门允许，乙方不得随意延长装修时间。

(十二)乙方必须教育其施工人员遵纪守法，装修施工过程中，禁止有下列行为：l.装修材料占用公共区域、乱堆乱放;装修垃圾未袋装堆放在指定区域。未及时进行清运。

1、将装修垃圾、水泥、各类胶、漆等杂物倒入下水管道(污水、雨水管道)。

2、影响到业主及其他物业使用人的正常经营秩序和生活，或造成业主及其他使用人投诉和财产损失。

3、擅自在商铺外休闲坪、天台、通道等公共场所进行加工作业。

4、在规定的装修时间外施工。

5、擅自搭接公用水、用电，非法动用消防设施设备和消防用水。

6、在辖区内吵架、斗殴、赌博、色情等违法乱纪活动。

7、未经有关部门同意，装修施工单位利用施工方便在本商业街区域内悬挂、设置各种类型广告条幅、宣传资料等。

(十三)乙方应当安全施工，不得将电线直接接在插座或漏电开关上;不得在装修房间内抽烟、使用电炉或自带煤气罐进场做饭以及其他不符合安全规范要求的行为。

(十四)乙方在装修过程中，如需要进行电焊操作，须事先向丙方提出申请，并附有操作人员的合法有效操作证书，方可施工。

(十五)乙方运送砂子、石子等散性材料必须在区外先行袋装。装修垃圾须及时入袋搬运，并按照甲方指定的位置、方式和时间进行堆放、清运。严禁向窗外、阳台外、通道、天台等公共场所堆放、抛散装修垃圾。

(十六)乙方应加强消防工作，遵守消防规定，作业现场应配备灭火器，并做好防火措施。

(十七)装修过程中，乙方必须指派专人负责安全工作，防止各类案件发生，发现可疑情况应及时报警和报告甲方。

(十八)装修时，乙方必须关闭户门，避免灰尘或噪音影响公共环境。

(十九)装修完毕，乙方向政府及业主单位有关主管部门提出装修验收申请，对不合格的装修项目积极整改到位。

房屋装饰装修管理有关费用，详见下表。

说明：

1.办理装修手续时，乙方需向甲方交纳装修押金及施工人员临时出入证工本费。

2.经有关单位及部门验收合格，乙方无违约装修，未对业主单位、毗邻业户及商铺共用部位、共用设施设备等造成损害或不良影响的，经过三个月的使用后，乙方凭有关收据到甲方办理装修押金退回手续。

(一)乙方在进行装修施工过程中，违反装修协议对商铺房屋本体或附属、共用设施设备、公共部位造成损坏或破坏，甲方方有权扣除装修押金并限期乙方整改、恢复原样，造成本物业业主、其他物业使用人、物业服务企业损失的，乙方应承担全部赔偿责任。

(二)乙方租赁的商铺如果附有阳台、露台，在对阳台、露台进行装修前应向业主单位装修主管部门进行书面申报，经批准后方可进行施工，严禁在阳台、露台私搭乱建(如搭建阳光房等)，否则甲方有权扣除装修押金并限期乙方整改并恢复原样。造成本物业业主、其他物业使用人、物业服务企业损失的，乙方应承担全部赔偿责任。

(三)乙方施工人员有违法乱纪行为的，甲方有权严肃处理直至报送公安机关。

(一)乙方租赁人与装修施工单位因装修问题产生的任何争议，由当事人双方自行协调解决，与甲方没有任何关系。甲方没有任何义务处理乙方租赁人与装修施工单位之间的任何争议，也没有任何义务代其中一方处理争议。甲方也不承担由甲乙双方争议产生的任何后果。

(二)乙方施工人员在施工过程中若有人员伤亡事故发生，由乙方自行处理善后事宜。

(一)本协议书附件五份，与本协议具有同等法律效益。 (二)本协议书一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力，自甲乙方签字或盖章之日起生效。

甲方代表人(签章)：日期：

乙方代表人(签章)：日期：

**商铺装修合同标准版免费 商铺装修协议篇十九**

甲方：

乙方：

地址;

依照《\_合同法》及其他有关法律、法规的规定，家庭装修特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，乙方承包甲方的家庭室内装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议： 协议内容：甲方委托乙方对甲方属下需装修的家庭装修进行设计及施工。

1;乙方按甲方书面确认的家庭装修方案进行施工(设计方案包括平面图、水电图、施工布置图、附件施工要求及施工工艺流程表等)。

2; 乙方须按照甲方认可的施工图施工，并接受甲方的质量监督。

3;水、电等由甲方免费提供。

4;乙方要按照操作规程施工，杜绝违章操作，确保人员安全，如因施工时失误导致人员伤亡，甲方不承担任何安全责任及连带责任。

5;乙方有按时取得劳动报酬的权利，甲方应按合同约定的付款方式支付装修款。

6;严格按甲方要求施工，乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考，直至甲方满意;

7;精心施工，认真负责，打造精品工程，质量要求：

8;合同预算金额本协议装饰预算金额为人民币： (大写) 本协议装饰预算金额为人民币： (小写)

首期：甲方先付工程预算造价的 万元整作为订金给(乙方)。

二期：乙方水工、电工材料进场开工十五天内，甲方须付预算金额 万元整乙方。

三期：木工材料进场后五天内甲方付预算金额的 万元给乙方。余款5%作为乙方对整个工程的质量保证金，在保修期满后一个月天内支付给乙方。

四期：工程完工后二十天内进行验收，合格后，甲方余款在工程后二十天内一次性付清。给乙方。

9; 质量保修：保修期为 1年， 在保修期内出现质量问题材料由甲方提供的除外。其它由乙方承担如因不可抗拒因素造成损坏不在保修范围之内，保修期自完工之日起计算。

10; 争议的解决办法：合同执行中发生争议时双方应本着友好的原则，平等协商解决，如协商不成时，向当地法院提起诉讼。

11; 本合同一式两份甲乙双方各执一份，双方签字生效。

12;甲供材料：地板、所有的墙地砖、电线、龙头、台盆、洁具、马桶、五金类门锁、热水器、油烟机、灶具、灯具、窗帘、空调附件设施、厨房间定制门板、水槽。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商铺装修合同标准版免费 商铺装修协议篇二十**

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

工程项目：甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行店铺装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1.工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.店铺规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，总计：施工面积\_\_\_平方米;

3.施工内容：详见装修施工图。

4.委托方式：按图纸包工不包料施工完成。

5.工期：20\_\_年8月7日至20\_\_年8月10日，工期共四天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。待工程结束后一次性支付完毕。

第三条：质量要求

1.工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可，由甲方负责采购，材料质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

2.工程验收标准，双方同意参照市地方标准db31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》规定。乙方并提供三年的质量保修期。

3.施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

第四条：双方责任

1、甲方责任：

(1)配合乙方及时供应所需施工材料，并免费提供施工所需水电;

(2)按时支付工程款;

(3)配合乙方现场施工工作。

2、乙方责任：

(1)按照施工图纸及装饰装修标准进行施工;

(2)施工过程须杜绝浪费材料，对材料进行妥善保管，合理使用;

(3)负责乙方施工人员意外保险，施工意外事故责任由乙方自负;

(4)负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

(5)、严格按照合同约定时间完成;

第五条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额50%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第六条：争议解决

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

第七条：合同生效

本合同双方签字后生效，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商铺装修合同标准版免费 商铺装修协议篇二十一**

甲方： 联系方式：

乙方： 联系方式：

为保障商业巷步行街全体商户的合法权益，减少装修管理纠纷，在自愿、平等、协商一致的基础上，甲、乙双方就力盟商业巷步行街 商铺装修协议达成如下协议：

第一条 装修商铺

本合同装修场地位于青海省西宁市五四大街37号力盟商业巷步行街\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_号商铺。

第二条 装修期限

装修期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 装修押金

乙方进入场地装修前，需向青海力盟海怡房地产开发有限公司财务部缴纳装修押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。装修完成后，经甲方书面确认无损坏商铺环境、设施、设备等情形，在经消防等相关部门统一验收合格后10日内退还装修押金。

第四条 双方的权利和义务

1、 甲方有权对乙方提出的商铺装修改造方案进行审核，乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。

2、 装修期间所产生的水、电等各项费用由乙方自行承担。

3、 乙方在装修改造过程中对商场及他人的人身、财产、设施、设备等造成损毁、损害的由乙方负全责并承担所有赔偿、维修费用，并对所有的安全事故承担全部责任。

4、 乙方所有装修改造工程必须在装修期限内完成，否则每逾期一日应支付违约金 50元，逾期10日甲方有权终止合同并收回商铺经营权。

5、 乙方装修改造商铺时禁止下列行为：

(1) 擅自变动建筑主体和承重结构;

(2) 在承重墙上剔槽、钻孔、扩大原有的门窗尺寸，拆除砖、 混凝土墙体;

(3) 损坏房屋原有的节能设施，降低节能效果;

(4) 改变建筑配套设施的使用功能;

(5) 搭建建筑物、构筑物、改变商铺外立面;

(6) 在房屋外墙加设檐篷、烟囱、天线、广告、招牌等物件;

(7) 堵碍商场内所有内场边厅窗户;

(8) 其他影响建筑桔构和使用安全的行为。如有违反，严格按照《力盟商业巷步行街商铺装修管理规定》对乙方实施处罚。乙方须做整改并恢复原状，对未整改商户视情节程度收回商铺经营权。

6、 乙方如需对商铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经甲方审核通过，如擅自施工则按照《力盟商业巷步行街商铺装修管理规定》对乙方实施处罚。

7、 乙方装修改造所产生的垃圾、废料等必须按指定地点堆放且须袋装化，不得影响商厦内的整体环境美观，否则按照《力盟商业巷步行街商铺装修管理规定》对乙方实施处罚。垃圾、废料由甲方指定物业公司统一清运，清运费用由乙方承担。

8、 乙方在提出装修方案时必须符合甲方制定的《力盟商业巷步行街商铺装修管理规定》，同时在装修期间应支持和配合甲方的装修管理工作。

9、 乙方不得要求施工方进行违背相关规定的施工操作。

10、 乙方应对日后由于装修对其他住户造成的影响和不良后果(包括电路问题，卫生间给排水的渗、漏、堵等)承担一切相关责任。

11、 乙方擅改暖气管道，损坏暖气管道后果自负，乙方应负责恢复原状并赔偿因此给甲方所造成的一切损失。

12、 乙方在装修中如发生损坏消防设施时，除应承担相应的损失外，还应承担由此引起的一切责任并承担所有维修费用。

13、 施工完毕后，施工队和商户共同向甲方书面申请验收时，交回进场《力盟商业巷步行街商铺装修联系单》以及《装修临时入场证》，如丢失需承担违约金50元(从装修押金中扣除)。

第五条 本协议一式三份，甲方两份，乙方一份，具有同等法律效力，自签字盖章时起生效。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

联系方式： 联系方式：

年 月 日 年 月 日

**商铺装修合同标准版免费 商铺装修协议篇二十二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为保障商业巷步行街全体商户的合法权益，减少装修管理纠纷，在自愿、平等、协商一致的基础上，甲、乙双方就力盟商业巷步行街商铺装修协议达成如下协议：

第一条装修商铺

本合同装修场地位于青海省西宁市五四大街37号力盟商业巷步行街\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_号商铺。

第二条装修期限

装修期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第三条装修押金

乙方进入场地装修前，需向青海力盟海怡房地产开发有限公司财务部缴纳装修押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。装修完成后，经甲方书面确认无损坏商铺环境、设施、设备等情形，在经消防等相关部门统一验收合格后10日内退还装修押金。

第四条双方的权利和义务

1、甲方有权对乙方提出的商铺装修改造方案进行审核，乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。

2、装修期间所产生的水、电等各项费用由乙方自行承担。

3、乙方在装修改造过程中对商场及他人的人身、财产、设施、设备等造成损毁、损害的由乙方负全责并承担所有赔偿、维修费用，并对所有的安全事故承担全部责任。

4、乙方所有装修改造工程必须在装修期限内完成，否则每逾期一日应支付违约金50元，逾期10日甲方有权终止合同并收回商铺经营权。

5、乙方装修改造商铺时禁止下列行为：

(1)擅自变动建筑主体和承重结构;

(2)在承重墙上剔槽、钻孔、扩大原有的门窗尺寸，拆除砖、混凝土墙体;

(3)损坏房屋原有的节能设施，降低节能效果;

(4)改变建筑配套设施的使用功能;

(5)搭建建筑物、构筑物、改变商铺外立面;

(6)在房屋外墙加设檐篷、烟囱、天线、广告、招牌等物件;

(7)堵碍商场内所有内场边厅窗户;

(8)其他影响建筑桔构和使用安全的行为。如有违反，严格按照《力盟商业巷步行街商铺装修管理规定》对乙方实施处罚。乙方须做整改并恢复原状，对未整改商户视情节程度收回商铺经营权。

6、乙方如需对商铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经甲方审核通过，如擅自施工则按照《力盟商业巷步行街商铺装修管理规定》对乙方实施处罚。

7、乙方装修改造所产生的垃圾、废料等必须按指定地点堆放且须袋装化，不得影响商厦内的整体环境美观，否则按照《力盟商业巷步行街商铺装修管理规定》对乙方实施处罚。垃圾、废料由甲方指定物业公司统一清运，清运费用由乙方承担。

8、乙方在提出装修方案时必须符合甲方制定的《力盟商业巷步行街商铺装修管理规定》，同时在装修期间应支持和配合甲方的装修管理工作。

9、乙方不得要求施工方进行违背相关规定的施工操作。

10、乙方应对日后由于装修对其他住户造成的影响和不良后果(包括电路问题，卫生间给排水的渗、漏、堵等)承担一切相关责任。

11、乙方擅改暖气管道，损坏暖气管道后果自负，乙方应负责恢复原状并赔偿因此给甲方所造成的一切损失。

12、乙方在装修中如发生损坏消防设施时，除应承担相应的损失外，还应承担由此引起的一切责任并承担所有维修费用。

13、施工完毕后，施工队和商户共同向甲方书面申请验收时，交回进场《力盟商业巷步行街商铺装修联系单》以及《装修临时入场证》，如丢失需承担违约金50元(从装修押金中扣除)。

第五条本协议一式三份，甲方两份，乙方一份，具有同等法律效力，自签字盖章时起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**商铺装修合同标准版免费 商铺装修协议篇二十三**

甲方:

乙方:

甲方就乙方对 商铺进行装修改造活动，根据、及其它各项规定，经甲乙双方协商一致，订立本合同。</p

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn