# 商铺装修合同书 店里装修合同(五篇)

来源：网络 作者：雪域冰心 更新时间：2024-06-11

*商铺装修合同书 店里装修合同一为统一和提高 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)的店面和产品形象。为乙方营造更好的销售环境，经双方协商，本着自愿、平等、互惠、互利的原则，达成如下协议：1、自协议签定之日，甲方负责为乙方提供店面整体设计及...*

**商铺装修合同书 店里装修合同一**

为统一和提高 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)的店面和产品形象。为乙方营造更好的销售环境，经双方协商，本着自愿、平等、互惠、互利的原则，达成如下协议：

1、自协议签定之日，甲方负责为乙方提供店面整体设计及装修。装修内容包括：

门头广告牌的设计、制作、安装;

产品形象墙的设计、制作、安装;

产品展示架的设计、制作、安装;

店内主体色调的制定、粉刷;

店内棚顶吊旗的设计、制作、安装;

甲方免费为乙方提供样板一套、安装工作服四套及各种证书和产品说明。

2、自协议签订之日起，乙方需向甲方交纳装修保证金人民币\_\_贰万元(20\_0.00)元整。

3、乙方在协议签订之日起一年内不得兼营其它品牌或与甲方有冲突的产品，否则将扣除乙方的装修保证金。

4、甲、乙双方合作满一年后，乙方能很好的维护甲方的产品形象，并无违约情况，甲方将如数返还乙方的装修保证金(返款方式以地板兑现)。

5、本协议一式3份，甲方2份，乙方1份。

6、本协议修改由双方协商解决。

7、本协议自双方盖章之日起生效至年月日终止。

甲方：\_\_\_\_公司 乙方：\_\_\_\_

办公地址： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 办公地址： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

20\_\_年 3月 20日 200\_\_ 年 3月 20日

**商铺装修合同书 店里装修合同二**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

为规范家庭室内装修的施工，保护双方的合法权益，现根据《中华人民共和国经济合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、《陕西省保护消费者合法权益条例》，中华人民共和国建设部建(1997)92号文《家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其它有关法律、法规规定的原则，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、概况

1. 甲方装修商铺

乙方为有装修资质的公司或者个人，或其它经济组织。、

2. 装修施工地点： 市 路 号 楼层 室。

3. 住房结构：

4. 装修施工内容：

5、承包方式：6. 总工程款：(大写)

7. 工期：自 年 月 日开工，至 年 月 日竣工，工期为 天 。

二、关于材料供应的约定

乙方采购的材料

乙方采购的材料应符合本合同规定的民宅装饰，非经由甲方同意不得挪作他用，如乙方违反此规定的，应按挪用材料的价款赔偿给甲方。如乙方提供的材料系伪劣产品的，应按提供价款赔偿甲方。乙方采购的材料、设备等如不符合质量要求或规定有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失应有乙方承担。

三、关于工程质量的约定

1. 已材料清单为准，《建筑装饰工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验同意标准》和省主管部门制定的施工及验收规范为质量评定标准。、

2. 本工程质量赢按国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此产生的费用。

3. 由于乙方原因造成的质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4. 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知日内组织验收，并办理验收，移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担相应的管理费用。

四、关于工程款及结算的约定

合同签订后，甲方支付 元;水电完成甲方支付 元，瓦工结束甲方支付 元。尾款在工程竣工验收合格后一次得付清甲方支付 元。

五、其它

(一)甲方工作

1. 甲方应该开工前向乙方全部腾空或者部分腾空房屋，清楚影响施工的障碍物。对只能腾出部分的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需要的水、电等必备设备，并说明使用事项。

2. 做好施工中因临时性使用公共部位操作以及产生的影响邻里关系等协调。

3. 如确实需要拆改原建筑物结构或者设备管线，负责到所在物业管理部门办理相关手续，并承担费用。

(二)乙方工作

1. 乙方指派 为乙方工地代表，负责履行合同。按要求组织施工，保质、保量、按期完工。

2.未经甲方同意和所在物业管理部门批准，不得随意更改原有房屋主体。

3.乙在其装修施工范围内承担责任，保修期自本合同竣工之日起 月。

六、 违约责任

1. 由于甲方原因导致延期或者中途停工，甲方应向乙方补偿 因停工、窝工所造成的损失，没停工一天，甲方应向乙方支付合同款 %.甲方未按合同约定时间支付工程款的，每逾期一天，按预期未付款的 %支付违约金。

2. 由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，甲方支付乙方 %，违约金。

3. 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设等物品。，如损坏应照价赔偿。

4. 甲方未办理任何手续，要求乙方拆改原有建筑结构及设备管线，由此发生的损失或者事故由甲方全权负担。

5. 未经甲方同意，乙方擅自更改原有建筑结构或设备管线，由此产生的损失或事故，由乙方全权承担。

七、 纠纷处理方式

1. 本合同履行期间双方产生争议，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或者请消费者协会协调解决。

2. 当事人不愿通过协商解决、协调解决或协商、协调解决不成时，可通过仲裁委员会仲裁(当事人为约定仲裁机构，事后又没达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

八、 在施工过程中由于工人操作原因引起的安全事故均由乙方承担。

九、 本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，所持合同均有法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

商铺装修合同范文2 发包单位：(甲方)

承包单位：(乙方)

甲方通过邀请招标，乙方获万达广场(建华大街与槐中路路西一百米路南)gx男人帮一、二层商铺装饰工程承包权。甲乙双方本着平等互利的原则，根据《中华人民共和国合同法》，现就装饰工程有关事宜达成如下协议：

第一条 工程名称：万达广场gx男人帮;

建设地点：建华大街与槐中路交叉口路西一百米路南。

第二条 工程范围：

1、一层二层商铺装修工程及电气工程：包括顶面、地面、墙面、柜台;

2、甲方在施工前或期间负责办理有关开工前手续，所产生费用由甲方承担;3、甲方在本工程项目全部完成后要负责办理相关验收手续，包括质检部门验收、消防验收、环保测试等，协助办理消防验收;4、垃圾清运。

第三条 工程开工日期：20\_\_年 04月 15 日工程竣工日期：20\_\_ 年04月30日。

第四条 组成本合同的文件包括：

本合同文本 石家庄市宝城建筑装饰工程有限公司设计的“万达广场gx男人帮一、二层商铺装修工程施工图”。

第五条 工程造价

5.1。如设计图纸没有发生改变及甲方选用材料没有发生改变，则上述价格就是预算价。如图纸发生改变或甲方选用材料发生改变，则改变部分按调整后的实际情况进行工程结算。

5.2工程结算办法：

5.2.1结算中投标报价工程量清单中已有项目，按投标单价结算;除设计变更外，总价不予调整。主材更换的只补材差。

第六条 工程价款的支付

关于工程价款及结算的约定

6.1.合同签订之日

合同签订后开工后当日，甲方支付总价款的30%，预计21000元，按施工进度计算工程进度完成到30%时甲方需再次支付总价款的30%，预计21000元，按施工进度计算工程工程进度完成到60%时甲方需支付总价款的35%，预计24500元，工程完工后甲方支付总价款的5%，预计3500元;尾款甲方应在本工程竣工验收后合格后日内一次付清。

6.2.乙方施工中甲方要求增加工作量或中途改变施工内容、要求，甲方应另行支付费用，工期顺延(具体内容双方另立补充协议，补充协议系本合同组成部分)。

第七条 工程质量标准及保修条件、期限

7.1乙方必须严格按照施工图、投标时提供的主要工程样板和施工规范进行施工，在确保达到设计要求的基础上，应以优良工程为目标控制本工程的质量;

7.2乙方应按照合同原则进行质量控制。

7.3工程经验收后，自本合同所约定的竣工日期之日起一年以内属保修期，保修期内甲方在任何时间内发现本合同范围内的工程有缺陷，均可要求乙方立即修复。乙方在接到甲方关于修复的通知天内，派人员到现场免费修复，特急情况，需在当天到达，否则甲方可自行修复或委托他人修复，由此产生的费用由乙方承担;

7.4上述条款未涉及的工程质量和保修条件等按照国家及省、市的有关法律、法规等规定执行。

第八条 承包方式及管理方式

8.1本工程以包工、包料、包工期、包质量、包安全的方式由乙方承包。

第九条 甲方责任：

9.1确保施工工地现场具备开工条件;

9.2负责对乙方报送的设计变更签证及其他必须的签证进行审批;

9.3对乙方提交的工程相关文件进行审批;

9.4乙方和设计单位进行图纸会审，向乙方进行设计交底并提供施工图纸;

9.5派工地代表对工程进度、工程质量进行监督，检查隐蔽工程，办理中间交工工程验收手续，处理工程进行过程发生的相关问题;

9.6负责工程量及付款申请的审批;

9.7负责组织协调承包方与总包单位的工作和竣工验收工作。

第十条 乙方应负责完成下列工作：

10.1派驻经验丰富的负责人作为乙方的全权代表常驻工地，负责处理与本工程有关的所有事宜。

10.2严格按照施工图和施工规范进行施工，确保工程按合同规定的时间保质完工并交付使用;

10.3按有关规定整理提交竣工验收技术资料、办理工程竣工结算、参加工程竣工验收;

10.4负责采取一切有效措施，以防止其所属员工发生任何违法或妨碍公共安全的行为;

第十一条 违约责任

11.1甲方没有履行合同条款造成停工，停工期间的窝工和其它损失按实由甲方承担，工期顺延;

11.2乙方逾期竣工，从逾期5天次日起，每逾期1天，按工程总造价(单项工程按该单项工程造价)的万分之五向甲方偿付违约金。

第十二条 争议解决

12.1在履行合同时发生争议，可以和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，可向法院起诉;

12.2发生争议后，除非出现下列情况的，各方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工工程：

(1)单方违约导致合同确已无法履行，甲方乙方协议停止施工;

(2)调解要求停止施工，且为甲方乙方接受;

(3)法院要求停止施工。

12.3本合同如有未尽事宜，由双方协商解决。

本合同一式二份，甲方一份，乙方一份。合同自签章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商铺装修合同书 店里装修合同三**

发包单位：(甲方)

承包单位：(乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的店面装饰装修装饰工程(以下简称工程)有关事宜，达成如下协议：

第一条：工程名称：

工程地点：

第二条：工程范围：

1、商铺装修工程及电气工程：包括天花板、地面、墙面和细部装饰等;

2、甲方在本工程项目全部完成后要负责相关验收。

第三条：

工程开工日期：

工程竣工日期：

第四条：工程造价

1、工程总价格为人民币：\_\_\_\_\_\_\_元(大写：)

2、付款方式

1、合同签订后，甲方交付乙方工程总额70%工程款。

2、开工后，甲方按工程进度至完工，余额在工程验收合格一次性付清。

第五条、材料设备：

本工程所需的工程材料由乙方负责采购，及时组织进场，材料设备保管场地由甲方提供，以满足工程的需要和有一个好的保管场所。施工中产生的垃圾及废料由施工方负责清理。

第六条、工程施工

1、乙方必须严格按设计图纸进行施工负责。

2、乙方负责装饰设计、出施工图纸及材料明细，双方认可后，该资料作为本合同不可分割的一部份。

3、施工中甲方提前增改项目，必须事先通知乙方，并双方签字附加协议，提出的增改项目对施工所造成的损失和误工费。材料费由甲方负责，工期顺延。

第七条、工程质量

1、本工程以施工图纸、作法说明、设计变更为质量评定验收标准。

第八条、工程验收

由乙方发出工程验收通知，双方人员到施工现场，按所设计图纸要求和有关标准对工程进行验收，验收后，双方负责人应在验收单上签名认可。

第九条、违约责任

任何一方违返本合同的条款，所造成的损失，均由违返方负责赔偿。本合同报价表一式二份，甲、乙方双方各执两份，经双方代表签字和盖章后即生效。

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

20\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**商铺装修合同书 店里装修合同四**

发包方： （以下简称甲方）

承包方： （以下简称乙方）

一、协议内容： 甲方委托乙方对甲方需装修的店内装饰进行设计及施工。

二、乙方按甲方书面确认的装饰方案即由其提供的设计资料进行施工（设计方案包括平面图、电气施工图、施工布置图、附件施工要求及施工工艺流程表等）。

三、甲方的权利和义务

甲方的权利

1、甲方有权对不符合甲方设计意图的地方要求返工的权利；

2、对乙方装修过程中的重大质量问题，甲方除有要求乙方赔偿的权利外，还有终止合同的权利。

甲方的义务

1、办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证乙方能够顺利进场施工，除法律、法规和规章规定应当有乙方办理的手续外。

2、提供符合施工要求的水源、电源。

3、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收确认。

4、按约定的期限支付工程费。

四、乙方的权利和义务

（一）乙方的权利

1、乙方有按时取得劳动报酬的权利，甲方应按照合同约定的付款方式支付装饰款。

（二）乙方的义务

1、施工中严格执行安全施工规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

2、未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑机构及各种设备管线。

3、对于施工过程中的有关事项（如材料的进场、隐蔽工程的验收、竣工验收等）需要甲方确认的，应当及时并给予其必要的准备时间。

4、自甲方交付乙方之日起，乙方应协助甲方保管施工现场各类物品，严格执行有关施工现场管理的规定，工程完工后负责清扫施工现场。

5、严格按照甲方要求施工，乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考，直至甲方满意；

6、爱惜甲方原材料，精打细算，如因故意造成原材料的浪费、短少由乙方负责赔偿；

7、精心施工，认真负责，质量要求： 具体质量要求参照甲方提供图纸要求的施工质量；施工质量要符合设计要求和国家规范标准。

五、 工程内容及合同金额：

1、工程内容及单价按甲乙双方认定的装饰实际项目计算。

2、 合同预算金额：

本协议装饰预算金额为人民币： （大写）

本协议装饰预算金额为人民币： （小写）

在施工过程中为了更好体现装饰效果，合理利用资源，如遇材料变更，施工工艺变更等事项，乙方应该及时向甲方提出建议，并得到甲方的认可。可对相应装饰预算总金额进行浮动，不得超出预算金额的20%，超出部分友好协商。

六、 关于工程价款及结算

1、合同生效后，发包人按照约定，直接向承包人支付工程款：

第一次 总工程款的 70%，即工程开工起 支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第二次 总工程款的25% ，即各部件装配结束 支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三次 总工程款的5% ，即保洁工程结束 支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

七、协议工程完成期限：

1、本工程施工期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、因甲方及其代理人（代表）原因（物料供应不及时、不按期支付工程款等）导致工期延误的，工期顺延。因乙方及其代理人（代表）原因导致工期延误的，工期不予顺延。

八、关于材料供应和保管

1、对一方提供的任何材料和设备，如不符质量要求或规格有差异的，对方有权要求更换，提供方应当予以更换。由此造成的费用曾加部分，有提供方承担。

2、材料和设备进场后，统一由乙方负责保管和使用，如因保管不善或者使用不当造成的不必要的浪费、损失或者丢失，应当由乙方负责，施工过程中的正常消耗除外。

九、关于质量和验收

1、工程以施工图纸、作法说明、设计变更为质量评定验收标准。

2、由于甲方擅自指挥乙方所属人员或第三方人员进行施工所导致的工程质量，由甲方自行负责。由乙方负责返工的，返工费费用由甲方负责。

3、乙方承诺自竣工日期起，为工程项目保修1年，终身维护。损耗品、使用不当、人为破坏以及非工程自身原因的损坏不在保修范围。

十、 违约责任：

1、甲方在乙方施工过程中发现有重大质量问题或乙方在设计过程中故意隐瞒一些必须要实施的工程项目，然后在施工过程中要求增加并抬高单价，甲乙双方在协商不成功的条件下，甲方有权中止合同，合同中止后，乙方应该赔偿甲方30%的违约金作为甲方另找装饰公司的损失，而已经完工的合格工程量甲方可按照装饰预算单价支付给乙方。除此类原因外，甲方未经乙方同意不得终止合同，否则甲方必须赔偿乙方总工程款的30%作为违约金；

2、乙方未经甲方同意中止合同，则乙方必须赔偿甲方总工程款的30%作为违约金，并退回已经预付的所有款项。 而战争及自然灾害的因素、法律、国家政策等不可抗力等原因造成协议无法履行除外。本协议未完善之外、双方友好、平等协商解决，如协商不成按本合同及中华人民共和国合同法及相关的法律法规处置。

3、若由于甲方未能按协议规定的日期交付工程款给乙方，或由于甲方原因或因停电、停水造成的误工，则工期顺延。

4、本工程有部分材料为甲方购买，此类材料的质量不在乙方的保修范围内，但是乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考直至甲方满意；如因甲方拖欠此类材料造成的误工，则工期顺延。

5、工程期间，装饰押金为甲方支付，办理出入证等工程所使用的水电费用由甲方负责。

本协议共2页一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方（发包方）： 乙方（承包方）：

电话（或手机）： 电话（或手机）：

确认日期： 年 月 日

**商铺装修合同书 店里装修合同五**

装饰装修单位： 幢 号，业主/使用人： 以下简称装修人。

装饰装修企业： 以下简称装修公司。

中山市\_\_物业管理有限公司，以下简称物管公司。

为加强商铺室内装饰装修管理，保证装饰装修工程和安全，维护公共安全和公众利益，共同营造一个安全、舒服、优良的生活环境，就\_\_居小区商铺装饰装修管理一事，签订如下协议：

一、装饰装修/安装工程内容：

□拆墙改建（详见附图） □木工装饰 □空调设备

□室内用电系统增改 □卫生间设备 □灯箱广告牌

□其它：

二、装修工程施工期限：

年 月 日起至 年 月 日止，装修人须在该时间内装修完毕，过期须办理延期手续。

三、允许施工时间：

星期一至星期六上午8：00—12：00，下午14：00—18：00，星期日与其它时间不得施工，特殊情况以物管公司通知为准。

四、废弃物的清运和处置：

所有因装修/安装工程而产生的材料、废料和垃圾（包括：沙、石、灰、水泥、泥头、木屑）等散装物品须用袋包装后由装修公司自行清运到物管公司指定的地点，装修垃圾清运费按每100平方米300元计交到物管公司，由物管公司统一清运到堆放垃圾地点。

五、楼宇外立面管理要求：

1、不得改变任何门、窗的款式和设计功能，室外灯箱广告牌、商铺招牌须按物管公司指定的规格进行安装（不得遮蔽二楼住户凸窗，厚20公分；长为商铺隔墙的墙心，钢架必须用防锈漆粉刷，并采用不锈钢包边，商铺招牌若需安装灯，必须是内置灯箱）。

2、装修人可以在商铺落地玻璃门内侧安装防盗拉闸，在窗户内安装不锈钢窗花或在室内安装自动报警系统，防蚊网只能安装在所有门窗里面。

3、空调安装须向物管公司申报同意后，按物管公司现场指定的位置安装。

六、禁止行为和注意事项：

1、装修人在装修前须带齐相关资料及图纸向物管公司申报装修，所有施工项目必须按照物管公司审批范围内的内容进行装修，不得虚报假报装修内容。经检查如发现有虚报假报和超审批施工的，必须停工补办申请审批手续，并在得到批准后方可施工，不予批准的项目必须恢复原样。装修申报时装修人须交纳6000元装修押金，装修公司须交纳6000元的装修施工押金。

2、装修施工前必须由装修公司自行将冷热水系统进行试压测试，排水系统进行灌水试验和将电视、电话、室内照明等电气设备系统进行检查，并在动工前将试压测试结果填表记录交回物管公司，以便有问题能及时处理，否则装修动工后发生的问题由装修人承担责任。

3、商铺室内用电总负荷不得超过140kw，如须增容装修人须向供电部门提出申请待供电公司批准同意后方可（其因增容所产生的费用由装修人承担），施工用电须由装修公司自行提供专用配电箱，将所用电源经过配电箱后再接线使用，以保证施工现场的安全用电。

4、装修期间不得以任何理由在施工现场煮食、留宿和烧制沥青。烧制沥青只能在物管公司指定的露天地方进行。不得以任何理由在人行道、屋顶天台、走廊等公共部位放置或加工装修材料及其它物品。

5、严禁在施工现场吸烟和未经申请批准使用明火作业，并由装修公司配置手提式灭火器（2公斤10个或4公斤5个）。

6、不得侵占公共空间，在外墙、屋顶、天台等共用部位安装任何管、线、空调主机、热水器等设施设备；不得损害公共部位和共用设施、设备。

7、不得切割、凿打天花、地面楼板、柱、共用墙体和改变总电箱位置，卫生间墙身、天花等处有排水管检查口的位置不得用墙砖或封闭式天花将排水管检查口封闭，必须在天花上做预留检查口。

8、物管公司将派人不定时对施工现场进行严格的监督、检查和指导施工，并在装修完工后派人对贵单位进行装修后的竣工验收检查。装修人或装修公司申请验收时，有给排水系统或电气线路增改的须先出具增改部分的给排水增改图、电气线路图纸方可进行验收检查。

9、物管公司只负责对装修后的隐蔽工程进行表面验收检查，由于装修施工技术、质量及装修所用的产品质量问题导致装修人或其它住户利益造成损失的，物管公司不承担任何责任。商铺装修工程的二年保修期和厨房卫生间防渗漏工程五年的保修期由装修人与装修公司签订装修合同，如因未签订合同而造成损失的由装修人自己承担责任。

10、商铺装修竣工自表面验收检查合格之日起至商铺投入使用30日后，如无异常现象方可退领装修保证金（不计利息）。

11、在装修时严禁损坏墙面、地面地砖，不得安装防雨蓬。

12、商铺的装修不得使用易燃材料，乙方的装修改造工程所用材料必须符合国家按规定的防火和环保要求

13、安装空调外机时，必须由物管公司指定位置统一安装。

七、违约责任：

1、未经物管公司批准就进行施工的违章装修/安装项目，装修人必须自行拆除并恢复原样，经通知后在期限内未拆除或拒绝恢复原样的工程内容，物管公司将另行安排人员施工，所产生的费用和损失由装修人负责承担。

2、电气线路、给排水系统、防渗漏等隐蔽工程必须按物管公司要求或相关规定，规范要求施工，如经检查有不符合的，经通知后必须拆除遮挡部分进行整改，直到合格为止。如有拒不整改或经三次整改仍不合格的，将对贵商铺要求进行停工整改处理，所造成的费用和损失由装修人或装修公司负责承担。

3、商铺装饰装修工程违章施工、违章改建、空调安装损坏外墙等不合格工程内容物管公司将限期整改，整改后进行复验，直到合格为止。如拒不整改或经三次整改仍不合格时，物管公司将另行安排施工人员进行施工或停电停工整改，因此而产生的一切费用和损失由装修人负责承担。

4、装修人或装修公司在装饰装修活动过程中有违章施工、违章改建、空调安装不合格等行为未整改合格时，物管公司将不予办理按金退领手续，如因此造成损失或产生费用的，物管公司将从装修保证金中扣除相应金额。

5、属装修公司责任的由装修人自行向装修公司追偿。

6。乙方在装修改造过程中对商铺及他人的设施设备等造成损毁的，由乙方负全责并承担所有维修费用。

7。乙方对商铺的装修改造均不应对建筑物的主体结构安全，消防，电路，空调和其它各种管线的使用安全及整体美观造成不良影响、并不得影响甲方或第三方的经营，否则乙方应立即改正，并赔偿因此给甲方和第三方造成的损失。

八、其它约定：

1、为保证本商场装修工程的质量，物管公司将不定时派人到现场进行严格的监督和指导施工，装修人和装修公司须配合物管公司对商铺装修活动的监督、检查。

2、物管公司有权制止装饰装修活动中的影响公众利益、公共安全和影响周围住户正常生活的相关行为。

3、装饰装修工程技术质量和所用的产品质量由装修人按装修合同约定和相应的质量标准自行进行验收或委托相关部门进行验收，物管公司只负责对现场进行检查有无违反法律、法规和违反本协议的行为。

装修人：

装修公司：

物管公司

20\_\_年\_\_月\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn