# 商城房屋油漆装修合同(3篇)

来源：网络 作者：浅语风铃 更新时间：2024-06-05

*商城房屋油漆装修合同一一、 工程概况 工程地址： 使用面积： 室 厅 卫 阳台 厨二、 价格 清包工费： 元，大写： 其中 水电工 元 木工 元 瓦工 元 油漆工 元 垃圾清运费 元 材料搬运费 元三、 付款方式1、施工队进场，预支生活费：...*

**商城房屋油漆装修合同一**

一、 工程概况 工程地址： 使用面积： 室 厅 卫 阳台 厨

二、 价格 清包工费： 元，大写： 其中 水电工 元 木工 元 瓦工 元 油漆工 元 垃圾清运费 元 材料搬运费 元

三、 付款方式

1、施工队进场，预支生活费： 元

2、木工完成，付 元

3、瓦工完成，付 元

4、工程竣工，付 元

5、保修金 元，从竣工之日起半年后支付

四、 设计

1、 甲方若有图纸须向乙方提供图纸一套，并负责交底工作

2、 甲方若无图纸，须向乙方交代清楚要求，乙方施工前须画草图让甲方认可

五、 材料

1、 乙方应提前3天向甲方提供需购材料清单，甲方应在4天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失

2、 未经甲方同意，乙方不得自行采购材料，若已采购，甲方有权无条件拒绝使用并可拒绝支付该材料的费用

3、 乙方应在甲方指定的建材供应点购买材料，并开具正式发票

4、 乙方应验收甲方所购建材的质量，发现质量问题应向甲方及时提出并有权拒绝使用。若甲方坚持使用，应书面要求乙方，并承担因材料质量引起的损失

5、 乙方应帮甲方收货，核对数量和配件的准确性

6、 乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场

7、 乙方应保证在本小区内没有双包和半包的工程

8、 乙方应做好对施工完成的成品保护工作

9、 未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现偷窃现象，按材料价格加倍从人工费中扣除

六、 工期 从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，工期为 天，因甲方因素拖延，工期顺延，因乙方因素拖延工期，甲方可扣除乙方人工费 元天

七、 材料搬运 甲方材料送至工程所在地的楼下，乙方任何施工人员应无条件搬运

八、 垃圾清运

1、 垃圾袋装化

2、 垃圾应日日清

3、 垃圾应由乙方清运至物业指定的垃圾堆放场所

九、 劳动力管理

1、 开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件

2、 未经甲方许可，非工地施工人员不得在工地过夜

3、 甲方应及时替乙方办理小区出入证件并支付相关费用

4、 乙方应具备在\_\_\_\_市暂住的一切证件，因证件不全引起的相关损失由乙方自行承担

5、 乙方指定由 为工地现场负责人， 为替补负责人

6、 在合同价内，乙方应提供 人次跟随甲方挑选材料

7、 乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员，工地现场必须保持2人以上的施工人员

8、 未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或殆工

十、 施工机具

1、 乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费

2、 因工具所产生的易耗品（如钻头、锯片等）由甲乙双方各自承担一半，甲方代购，在工程完工后结算十

一、工地现场管理

1、 现场禁止使用明火

2、 现场禁止吸烟

3、 油漆材料必须和其他材料分开放置

4、 工人着装必须干净整洁十

二、维修

1、 因乙方施工原因导致的质量问题，乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_年内无偿维修

2、 普通维修乙方应在甲方通知乙方后三天内及时维修，特殊情况（水、电问题）乙方必须在24小时内赶到并维修

3、 若因乙方未能按合同及时完成维修，甲方可以安排其他施工队进行维修工作，所发生的人工费用按实从保修金中扣除十

三、合同附件

1、 施工项目清单

2、 双方认可的报价单

3、 乙方开出的材料采购清单十

四、合同争议

1、 出现争议甲乙双方先协商

2、 协商不成可向争议所在地法院提起诉讼十

五、附加条款

1、

2、

3、

4、

5、甲 方： 乙 方：签 章： 签 章：签约日期： 签约日期：

返

**商城房屋油漆装修合同二**

业主

联系电话：

施工队

联系电话：

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《民法典》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同

一、工程概况

工程地址：

使用面积：室厅卫阳台厨

二、价格

清包工费：元，大写：

其中水电工元

木工元

瓦工元

油漆工元

垃圾清运费元

材料搬运费元

三、付款方式

1、施工队进场，预支生活费：元

2、木工完成，付元

3、瓦工完成，付元

4、工程竣工，付元

5、保修金元，从竣工之日起半年后支付

四、设计

1、甲方若有图纸须向乙方提供图纸一套，并负责交底工作

2、甲方若无图纸，须向乙方交代清楚要求，乙方施工前须画草图让甲方认可

五、材料

1、乙方应提前3天向甲方提供需购材料清单，甲方应在4天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失

2、未经甲方同意，乙方不得自行采购材料，若已采购，甲方有权无条件拒绝使用并可拒绝支付该材料的费用

3、乙方应在甲方指定的建材供应点购买材料，并开具正式发票

4、乙方应验收甲方所购建材的质量，发现质量问题应向甲方及时提出并有权拒绝使用。若甲方坚持使用，应书面要求乙方，并承担因材料质量引起的损失

5、乙方应帮甲方收货，核对数量和配件的准确性

6、乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场

7、乙方应保证在本小区内没有双包和半包的工程

8、乙方应做好对施工完成的成品保护工作

9、未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现偷窃现象，按材料价格加倍从人工费中扣除

六、工期

从年月日起至年月日止，工期为天，因甲方因素拖延，工期顺延，因乙方因素拖延工期，甲方可扣除乙方人工费元/天

七、材料搬运

甲方材料送至工程所在地的楼下，乙方任何施工人员应无条件搬运

八、垃圾清运

1、垃圾袋装化

2、垃圾应日日清

3、垃圾应由乙方清运至物业指定的垃圾堆放场所

九、劳动力管理

1、开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件

2、未经甲方许可，非工地施工人员不得在工地过夜

3、甲方应及时替乙方办理小区出入证件并支付相关费用

4、乙方应具备在上海市暂住的一切证件，因证件不全引起的相关损失由乙方自行承担

5、乙方指定由为工地现场负责人，为替补负责人

6、在合同价内，乙方应提供人次跟随甲方挑选材料

7、乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员，工地现场必须保持2人以上的施工人员

8、未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或殆工

十、施工机具

1、乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费

2、因工具所产生的易耗品由甲乙双方各自承担一半，甲方代购，在工程完工后结算

十一、工地现场管理

1、现场禁止使用明火

2、现场禁止吸烟

3、油漆材料必须和其他材料分开放置

4、工人着装必须干净整洁

十二、维修

1、因乙方施工原因导致的质量问题，乙方应在一年内无偿维修

2、普通维修乙方应在甲方通知乙方后三天内及时维修，特殊情况乙方必须在24小时内赶到并维修

3、若因乙方未能按合同及时完成维修，甲方可以安排其他施工队进行维修工作，所发生的人工费用按实从保修金中扣除

十三、合同附件

1、施工项目清单

2、双方认可的报价单

3、乙方开出的材料采购清单

十四、合同争议

1、出现争议甲乙双方先协商

2、协商不成可向争议所在地法院提起诉讼

十五、附加条款

甲方：乙方：

签章：签章：

签约日期：签约日期：

**商城房屋油漆装修合同三**

甲方：(委托方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(承包方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，本着相互信任的原则，就甲方的木工工程达成以下协议。

第一条、工程概况

1、 工程地点：。

2、 施工内容：

家具上色;墙面涂刷及装饰;补充内容： 。

3、工程承包方式：承包人包清工(包工不包料)。

4、工期月日至

第二条、工程价款

本合同工程款价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元(大写)。如增加工程量(指报价清单以外的工程项目)，按甲方确认的工程量和经双方协商确定的工程单价为准。 补充:

第三条、付款方式

1、双方款项往来均应出具收据。

2、合同签订后，在乙方进场开始施工后5个工人日内，甲方向乙方支付工程款价的10%作为生活费。

3、工程完成50%以上，甲方向乙方支付工程造价的25%的工程款。

4、工程完成90%后(主要工作基本完成，剩余施工收尾准备验收工作)，甲方向乙方支付工程款价的30%。

5、工程竣工后,乙方向甲方移交全部竣工资料,甲方审核无误后,甲方向乙方支付工程造价的25%工程款。

6、工程全部完工验收后二个月内,甲乙双方按实际工程量进行结算.甲方留下总造价的10%作为装修质量保证金。

7、质量保证金在工程验收12个月后，按工程质量情况，支付质量保证金。

第四条、关于工程质量及验收的约定

1、 对于未开始施工的部分内容的样式或风格的变更应按甲方意愿施工;乙方无权擅 自改动甲方设计、要求，擅自改动造成的后果，由乙方完全独立承担。

2、 本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》gb-20xx和《建筑装饰装修工程质量验收规范》gb-20xx并参照其它地方标准、质量评定验收标准。

3、 质量评定验收要求：

(1) 构造无论水平方向还是垂直方向应平直;弧度圆度顺畅，整体确保造型一致;对称性项目要对称;

(2) 拼花要做到缝隙无间、保持统一，做到严密准确;接口、接头衔接紧密，无空隙;

(3) 家具清漆的表面要厚度一致，漆面饱和，干净没有颗粒;家具混油的表面平整饱和，应确保没有起泡，没有裂缝，而且油漆厚度要均衡、色泽一致;

(4) 墙面乳胶漆应表面平整、反光均匀，没有空鼓、起泡、开裂的现象;墙面没有污染，没有脏迹存在;

(5) 木质和石膏板开花的油漆一般为乳胶漆，表面平整，板接处没有裂缝;天花角线接驳处理顺畅，没有明显不对称纹和变形;

(6) 墙纸拼接准确，没有扯裂现象，图案纹理拼接准确，没有错位现象;

(7) 应多从实际应用考虑，对于设计中没有确认的，质量要求具体按国家规范及省市地方行业规范来实施。

4、由于乙方技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用、材料费用由乙方承担。

5、工程竣工：乙方应提前通知甲方验收，并办理验收手续。

第五条、关于材料供给的约定

1、本工程装饰材料由甲方负责提供;施工专业工具由乙方自备，工具损坏维修，乙方自行承担。

2、本工程装饰材料在施工期间由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责全额赔偿。

3、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲方提供的装修材料出门，一经发现偷盗现象按材料价格3倍赔偿。

第六条、关于安全生产与防火的现场治理的约定

1、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染，保证装饰装修现场整齐，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

2、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改建筑原结构及各种设备管线。

3、乙方需负责施工现场的安全，严防火灾，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人，万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

4、乙方须做好施工材料保管工作，禁止闲杂人员进入现场;工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

5、乙方施工人员的一切安全问题由乙方自行负责;乙方施工人员必须严格服从甲方人员的管理。

第七条、其它约定

1、不合格的工程、产品，甲方拒付工资，乙方无权领取工资，更不能无理取闹，找客观原因。质量轻微和少量达不到要求的，每处、每点罚款50元，按工程质量及验收约定鉴定。

2、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后可以合理顺延;由于乙方原因造成工期延误，乙方须按合同总价5%支付违约金。

3、甲方在入住前有权要求乙方多次来现场配合其他工种的交叉施工。

4、保修期内由于乙方的施工技术造成的质量问题由乙方免费维修(包工包料)，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。

第八条、纠纷处理

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决，当事人不愿意协商、调解解决，或协商、调解不成时，可按本合同约定向人民法院提起诉讼。

第九条、 合同的变更和解除

1、 合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。

2、合同签订施工前，乙方要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款30%支 付违约金，并办理终止合同手续。

3、施工过程中，由于乙方技术差及责任心不到位等原因，甲方有权拒付工资，甲方有权主动解除合同，并无需向乙方支付违约金。

第十条、附则

1、本合同经甲、乙双方签字后生效，合同履行完毕后终止。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

4、合同有效期至20xx年。

5、工程保修期年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn