# 2024年酒店装修合同完整版 酒店装修合同免费(22篇)

来源：网络 作者：暖阳如梦 更新时间：2024-06-02

*酒店装修合同完整版 酒店装修合同免费一承包人（乙方）：依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方饭店装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：第一条工程概况1、工程地点：2...*

**酒店装修合同完整版 酒店装修合同免费一**

承包人（乙方）：

依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方饭店装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

第一条工程概况

1、工程地点：

2、总施工面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3、施工内容：详见附件1：《饭店装修施工内容单》和施工图。

4、工程承包方式：

乙方包工，甲方包料，原材料和辅料由甲方提供（详见附件2：《发包人提供装修材料明细表》）。

5、工程期限\_\_\_\_天，开工日期为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第二条工程价款

本合同工程价款（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，详见附件3：《饭店装修工程报价表》。

第三条施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_种方式提供：

（1）甲方自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份（详见附件4：《饭店装修工程设计图》）；

（2）甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份（详见详见附件4《饭店装修工程设计图》），设计费（大写）\_\_\_\_\_\_元，由甲方支付。

第四条发包人的义务

1、开工前\_\_\_\_天为乙方入场施工创造条件；

2、提供施工期间的水源、电源；

3、负责协调施工队与邻里之间的关系；

4、不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续；

5、施工期间甲方仍需部分使用该场地的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作；

6、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场，竣工验收。

第五条承包人的义务

1、施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程；

2、严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

3、保护好原室内物品，保证室内上、下水管道的畅通；

4、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现常

第六条工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期（见附件5：《饭店装修工程变更单》）。

第七条工期延误

1、对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

（1）工程量变化和设计变更；

（2）不可抗力；

（3）甲方同意工期顺延的其他情况。

2、甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

3、因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第八条质量标准

双方约定本工程施工质量标准详见附件6：《饭店装修工程质量要求表》。

第九条工程验收和保修

1、工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。

2、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单（见附件7：《饭店装修工程验收单》），在工程款结清后，办理移交手续（详见附件8：《饭店装修工程移交单》）

3、本工程自验收合格双方签字之日起保修期为\_\_\_\_月。验收合格签字后，填写工程保修单（见附件9：《饭店装修工程保修单》）

第十条工程款支付方式

1、双方约定按以下方式支付工程款：

第一次：开工前三日支付元；

第二次：工程进度过半支付元；

第三次：双方验收合格支付元。

工程进度过半是指：。

2、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方审核同意后，双方填写工程结算单（见附件10：《饭店装修工程结算单》）并签字，甲方与乙方结清工程尾款。

3、工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一发票。

第十一条违约责任

1、合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失；

2、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失；

3、由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延；

4、由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_元。

第十二条合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

（一）提交石家庄仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院提起诉讼。

第十三条其他规定

1、因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点；

2、施工期间，乙方每天的工作时间为：上午\_\_\_\_点\_\_\_分至\_\_\_点\_\_\_分；下午\_\_\_点\_\_\_分至\_\_\_点\_\_\_分。

第十四条附则

1、本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份，均具有同等效力。

4、合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方（盖章）：乙方（盖章）：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人

年月日年月日

**酒店装修合同完整版 酒店装修合同免费二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《室内装饰装修管理办法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本装饰装修工程施工具体情况，双方协商达成如下合同。

第一条工程概况

1工程地点：

2工程内容：总建筑面积平方米。

3承包范围；装饰装修人工费用；

4开工日期：20\_\_年月日；竣工日期：20\_\_年月日；总工期（包括法定节假日）：29个工作日。

第二条合同价款

1装饰装修人工费用总金额（人民币大写）：壹拾叁万贰仟元；￥

2、签订合同当日甲方支付装饰装修工程人工总费用的30%；￥

3、装修装饰工程完成80%，甲方第二次支付费用40%，￥

4、工程竣工验收合格甲方支付装修装饰费用25%，￥

5、乘于的5%做为工程质量保证金，保证金在工程竣工验收后的一年内支付，￥

第三条甲方责任

1指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_为发包人驻工地代表，负责合同履行，对工程质量、进度、材料进场进行监督检查，和其他事宜。

2装饰装修工程开工前，负责到有关部门办理审批手续。

3向承包人提供施工所需的水源、电源，并说明使用注意事项。负责协调与周围的邻里关系。

4开工前应确认施工图纸或作法说明，并向承包人进行现场交底。

5负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，

第四条乙方责任

1指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_为承包人驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务。

2严格按照图纸进行施工，做好各项质量检查记录，严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。

3严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

4工程竣工未移交发包人之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

5保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

第五条材料供应

1装饰装修工程使用的材料和设备必须符合国家标准，有质量检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等。禁止使用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。

2由发包人供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由发包方承担。

3凡由承包人采购的材料、设备应按照设计、规范和样品要求采购工程需要的材料，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由承包人负责。

第六条安全责任

1发包人提供确认的图纸施工说明，违反有关安全操作规程、消防规定和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，发包人应承担由此产生的一切经济损失。

2承包人进行装饰装修活动，要严格遵守施工安全操作规程，按照规定采取必要的安全防护和消防措施，不得擅自动用明火和进行焊接作业，保证作业人员和周围住房及财产的安全。

3由于承包人在施工过程中违反有关安全操作规程，导致发生安全事故（包括人身事故），应承担由此引发的一切责任。

第七条质量验收

1本工程以施工图纸、效果图、作法说明、为质量评定验收标准。

2发承包双方应及时办理隐蔽工程和中间的检查与验收手续。发包人不按时参加隐蔽工程和中间验收，承包人可自行验收，发包人应予承认。

3工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人自接到验收通知两日内应组织验收，并办理验收和移交手续。

第八条工程变更

1发包人对工程项目及施工方式如需变更，双方均应及时沟通签证，方能进行该项目施工并以此为依据相应变更价款及工期。

2承包人提出合理化建议变更设计方案和材料的换用，必须经设计师、发包人同意方可变更方案。

第九条工程保修

1验收合格后，承包人应当出具住宅室内装饰装修质量保修书。工程（保修一年）。

第十条违约责任

1由于发包人原因导致延期开工或中途停工，应承担违约责任。每停工或窝工一天，发包人支付给承包人1000元。发包人不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按付款额的5%支付滞纳金。

2由于承包人原因致使工期延误，每延误一天，承包人支付发包人1000元违约金。工程质量达不到双方约定的质量标准，扣除工程总价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%.

3承包人应妥善保护发包人提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

4未经发包人同意，承包人擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款）由承包人负责并承担损失。

5承包人向发包人推荐使用不符合国家标准的装饰装修材料，造成空气污染超标的，应依法承担赔偿责任。

6未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用，造成损失由发包人负责。

7因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止合同，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第十一条争议解决

1本合同正本两份，具有同等效力，由发包人、承包人分别保存一份。

2在履行过程中发生的争议，由双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，可提交大连仲裁委员会仲裁；或依法向工程所在地人民法院起诉。

发包方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包方电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**酒店装修合同完整版 酒店装修合同免费三**

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行门面房装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程地址：\_\_\_\_\_\_

2、建筑面积\_\_\_\_平方米。

3、施工内容：

1)、对中间隔墙进行拆除，不得影响原有消防及主体结构的承重柱和梁。

2)、对整个大厅进行吊顶、墙裙、地砖、木地板及装饰线条装修，不得损坏原有吊顶。

3)、对大厅内增设- 个包间及装修。

4)、乙方根据甲方要求对厨房合理规划装修。

5)、对门面广告牌及吧台需根据甲意愿进行装修。

6)、在厨房后修建洗菜池、鱼池、遮阳棚等。

7)、完善好店内所有水电设施。

4、工程开工日期：\_\_年\_\_月\_\_日

5、工程竣工日期：\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_\_天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)\_\_--------\_\_\_\_\_。

第三条：质量要求

乙方施工，必须严格按甲方要求实施。

第四条：付款方式

工程完工待甲方验收合格后，全额付款。

第五条：违约责任

1、乙方在工程期限内必须完工，否则甲方有权拒付工程款且追究乙方责任。

2、乙方施工若未达到质量要求，甲方有权责令乙方负全责。

第六条：合同的变更

合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。

第七条：合同生效

1、本合同由双方盖章，签字后生效。

2、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(业主)：(签章)

乙方：(签章)

签约日期：

**酒店装修合同完整版 酒店装修合同免费四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律，法规的规定，根据酒店装修工程施工的特点，双方在平等，自愿，协商一致的基础上，酒店装修工程(以下简称甲方)的有关事宜，达成如下协议：

第一条工程概况

1.1工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1.2工程内容及做法(详见附表1：酒店装修工程施工项目确认表。附表2：酒店装修工程内容和做法一览表)。

1.3工程承包方式：双方商定采取下列承包方式。

(1)包工包料

1.4工程期限\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

1.5合同价款：本合同工程造价为(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(详见附表酒店装修工程报价单)。

第二条甲方的.义务

2.1开工前\_\_\_\_\_天，为乙方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具，陈设或将室内不易搬动的家具，陈设归堆，遮盖，以不影响施工为原则;

2.2提供施工期间的水源，电源;

2.3负责协调施工队与酒店各部门之间的关系;

2.4施工期间乙方负责做好施工现场的保卫及消防等项工作;

2.6参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场，竣工验收。

第三条乙方的义务

3.1施工中严格执行安全施工操作规范，防火规定，施工规范及质量标准，按期保质完成工程;

3.2严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰客人及污染环境;

3.3保护好原酒店内的家具和陈设，保证酒店内上，下水管道的畅通;

3.4保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第四条工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(见附表酒店装修工程变更单)。

第五条工期延误

5.1对以下原因造成竣工日期延误，经乙方确认，工期相应顺延：

(1)工程量变化和设计变更;

(2)不可抗力;

(3)甲方同意工期顺延的其他情况。

5.2因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第六条质量标准

双方约定本工程施工质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

施工过程中双方对工程质量发生争议，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担;经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

第七条工程验收和保修

7.1双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

7.2工程竣工后，乙方应通知甲方验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单，在工程款结清后，办理移交手续

7.3本工程自验收合格双方签字之日起保修期为\_\_\_\_月。验收合格签字后，填写工程保修单。

第八条工程款支付方式

8.1双方约定按以下第\_\_\_\_种方式支付工程款：

(1)合同生效后，甲方按约定直接向承包人支付工程款：

8.2工程款全部结清后，乙方应向甲方开具工程收据。

第九条违约责任

9.1合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律，法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

9.3因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

9.4由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

9.5由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_元。

第十条合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院提起诉讼。

第十一条几项具体规定

10.1因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点。

第十二条其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十三条附则

13.1本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

13.2本合同签订后工程不得转包。

13.3本合同一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份\_\_\_\_\_\_\_\_\_部门\_\_\_\_份。

13.4合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**酒店装修合同完整版 酒店装修合同免费五**

装修合同是工程中最重要的法律文件。为了避免装修纠纷，签订合同时应注意以下七点：

1、最重要的守则是业主为自己多争取些利益。

2、严审装饰公司的设计方案，包括设计样图和预算报价。

3、装修合同应详细注明施工工期、几次验收程序、详细制作过程的说明、甲乙双方各自提供的材料的明细表和日期、付款方式、增减项目、保修条款、水电费用、验收方式及标准等，同时还应确定违约金的赔付比例。当后期预算项目变更时，双方应该重新签订协议。

4、合同要由法定代表人签订。如有委托代理人的，需要复印委托书，同时向装饰公司索要工商执照和资质证明的复印件。

5、合同注明装修竣工后，空气质量检测不符合国家标准，如属承包人的责任，应赔偿相应损失。

6、合同注明由于乙方原因照成工期拖延或延迟交付需要赔偿甲方损失50-100元/天。

7、合同注明水电后期价格不能超出水电预算的10%。

20\_最新室内装修合同范本

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

为规范家庭室内装修的施工，保护双方的合法权益，现根据《中华人民共和国经济合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、《省保护消费者合法权益条例》，中华人民共和国建设部建建(1997)92号文《家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其它有关法律、法规规定的原则，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵宁。

一、概况

1.甲方装修住房系合法居住。乙方为本省(市)具有建筑装饰资质、并经工商行政管理机关核准登记的企业法人、其他经济组织、个体工商户。

2.装修施工地点：市区(县)路(村) 巷号 楼层室。

3.住房结构：

4.装修施工内容： 室别部位装修内容及要求备注

5.承包方式：

6.总价款：元(其中人工费元，材料费元，详见清单。)

7.工期：自 年 月 日开工，至 年 月 日竣工。工期为日。

二、关于材料供应的约定

1.甲方提供的材料序号材料或设备名称规格型号单位数量质量等级抵现场时限、备注本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格和产品，并应按时供应到现场。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管。由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2.乙方采购的材料序号材料或设备名称规格型号生产厂商(品牌)单位数量质量等级单价(限购元以下)总价上述材料，乙方应向甲方提交购货发票，并均应用于本合同规定的民宅装饰，非经甲方同意， 不得挪作他用。如乙方违反此规定的，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料价款的以倍补偿给甲方。

乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

三、关于工程质量及验收的约定

1.本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定统一标准和省主管部门制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

2.本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

3.由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4.由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5.工程竣工后，乙方应通知甲方验收是，甲方自接到验收通知日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

四、有关安全生产和防火的约定

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故的发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿;属乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

五、关于工程价款及结算的约定

1.合同签订后，甲方支付总价款的%，计元; 年 月 日前，甲方支付总价款的%，计元;年 月日前，甲方支付部价款的%，计元;年 月日前，甲方支付总价款的%，计元;尾款甲方应在本工程竣工验收后合格后日内一次付清。

2.乙方施工中甲方要求增加工作量或中途改变施工内容、要求，甲方应另行支付费用，工期顺延(具体内容双方另立补充协议，补充协议系本合同组成部分)。

3.双方款项往来，均应出具发票(或收据)。

六、其它

(一)甲方工作

1.甲方应在开工前天，向乙方提供经房管部门或物业管理部门认可的施工图纸或做法说明份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需用的水、电、等必备设备，并说明使用注意事项。

2.做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等协调工作。

3.如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到所在地房管部门或物业管理部门办理相应审批手续，并承担有关费用。

(二)乙方工作

①参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

②指派(姓名)为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

**酒店装修合同完整版 酒店装修合同免费六**

星级酒店装修合同书

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、形式结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_层。

三、工程项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、承包方式：乙方包工包材料。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可，以《建筑装饰装修工程质量验收规范》(gb50210-20xx)为质量评定的最低标准;以《建筑装饰装修材料有害物质限量10项强制性国家标准》和《民用建筑工程室内环境污染控制规范》为室内环境达标标准。

六、合同付款：(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。竣工后据实复核结算;合同款包干。

七、付款方式：合同协议后，甲方预付35%工程款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;水电等隐蔽工程验收后支付40%工程款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;泥工，木工中间工程验收后支付20%工程款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，工程竣工验收合格后5日内支付5%的尾款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

八、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

20\_\_酒店装修合同书范本【四】

发包方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经对多方面进行考察，确定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司为该工程的承包施工单位，承接该工程材料采购及装饰工程施工。结合本工程的具体情况和国家的有关法律规范，本着公平、公开、公正的原则，经甲乙双方反复协商，为明确双方的责任，共同完成好施工任务，特签定如下合同：

一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程。

2、工程内容：负责该工程材料采购及装饰工程施工。

3、工期\_\_\_\_\_\_\_\_\_天(自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日)。

4、施工协调：在工程施工期间，甲方免费为乙方提供水电,设备存储房间及员工住处，由甲方负责。

二、工程造价

本工程为包工包料施工，按合同总价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元包干。合同范围外所增加的费用则按实结算。

三、维修服务

1、主要设备因本身质量问题三年内实行“三包”，若因人为损坏等原因造成设备不能正常使用，适当收取维修成本费，所有设备终身维修。

2、乙方实行售后服务24小时快速反应制度，在接到甲方系统故障电话后24小时内赶到现场，到达现场2小时内无法修复的，乙方免费提供同类产品供甲方使用。

四、付款及结算方法

a) 合同签定后3天内，甲方支付乙方合同总价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的工程款;

b) 进场施工后，甲方支付乙方合同总价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%工程款;

c) 工程验收合格后，1周内甲方支付乙方合同总价到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的工程款;

d) 经使用壹年后，如无质量问题，甲方则在10天内向乙方付清余款;

e) 所有款项不计利息。

五、违约责任

1、乙方需保证按期竣工，如由于甲方原因推迟工期，则工期顺延，否则每推迟一天，乙方按工程款的0.1%向甲方支付罚金。由于甲方原因不能向乙方按时支付工程款，则每推迟一天,甲方按未按时支付的工程款的0.1%向乙方支付滞纳金;

2、工程质量如不符合双方商定的标准要求,或其它因乙方责任使合同无法履行的行为,乙方应赔偿所有的损失;若因甲方原因使合同无法履行的行为,甲方应赔偿所有的损失。

六、安全责任

乙方应保证现场施工安全，严格遵守国家现行的安全工作规程，编制安全施工、文明施工的实施细则，设置专人加强管理。乙方在施工期间由乙方造成的安全事故，其全部责任由乙方承担，由于交叉作业造成的安全事故，由责任方负责。

七、验收

工程完工后，由乙方向甲方提出书面验收申请后，甲方应在一个星期内组织有关人员对工程进行验收，因甲方原因不能按期验收，应书面通知乙方变更验收日期。此变更日期后一个星期内，甲方仍不能组织验收，视同验收通过。甲方不再组织验收。

八、其它

a)设备配置清单作为本合同的附件。(详见设备配置清单)

b)合同自签定之日起生效，在完成约定的工作内容后失效。

c)本合同一式肆份，甲乙双方各持贰份，每份合同具有同等法律效力。

d)未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**酒店装修合同完整版 酒店装修合同免费七**

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

风险告知：酒店宾馆装修合同中，作为发包方，为预防欺诈问题，发包方应当事先了解承包方主要的情况，包括确认承包方的主体资格是否真实与合法，该工程公司是否是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，是否具有从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求;对方委派代表签约人的，应该要确认签约人的资格，若是委托代理人是否具有授权委托书;同时要事先了解承包方的经营范围、社会信誉等以确定其履约能力，必要时可以去参观发包方正在施工的装修现场。

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《室内装饰装修管理办法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本宾馆装饰装修工程施工具体情况，双方协商达成如下协议。

第一条、工程概况

1、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程内容及做法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_种承包方式。

(1)承包人包工，包料(详见附表5：承包人提供装饰装修材料明细表);

(2)承包人包工，部分包料，发包人提供部分材料(详见附表4：发包人提供装饰装修材料明细表。附表5：承包人提供装饰装修材料明细表);

(3)承包人包工，发包人包料(详见附表4：发包人提供装饰装修材料明细表)。

5、工程期限：总共历时\_\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

第二条、合同价款

1、装饰装修人工费用总金额(人民币大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;￥\_\_\_\_\_\_\_。

2、签订合同当日甲方支付装饰装修工程人工总费用的30%;￥\_\_\_\_\_\_\_。

3、装修装饰工程完成80%，甲方第二次支付费用40%，￥\_\_\_\_\_\_\_。

4、工程竣工验收合格甲方支付装修装饰费用25%，￥\_\_\_\_\_\_\_。

5、乘于的5%做为工程质量保证金，保证金在工程竣工验收后的一年内支付，￥\_\_\_\_\_\_\_。

第三条、甲方责任

1、开工前\_\_\_\_天，为承包人入场施工创造条件。包括：搬清室内家具，陈设或将室内不易搬动的家具，陈设归堆，遮盖，以不影响施工为原则;

2、提供施工期间的水源，电源;

3、负责协调施工队与邻里之间的关系;

4、不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续;

5、施工期间发包人仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作;

6、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场，竣工验收。

第四条、乙方责任

1、施工中严格执行安全施工操作规范，防火规定，施工规范及质量标准，按期保质完成工程;

2、严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境;

3、保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上，下水管道的畅通;

4、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第五条、工期延误

1、对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

(1)工程量变化和设计变更;

(2)不可抗力;

(3)发包人同意工期顺延的其他情况。

2、因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延;因发包人提供的材料，设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

3、发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

4、因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延;因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

第六条、材料供应

1、装饰装修工程使用的材料和设备必须符合国家标准，有质量检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等。禁止使用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。

2、由发包人供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由发包方承担。

3、凡由承包人采购的材料、设备应按照设计、规范和样品要求采购工程需要的材料，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由承包人负责。

风险告知：在本装修施工合同中关于材料提供的约定，既约定了由发包方提供材料的注意事项，也约定了由承包方提供材料的注意事项。需要注意的是，在由承包方提供材料的情况下，承包方提供的材料和设备质量必须符合国家标准，有质量检验合格证明，同时必须符合国家环保标准。若承包方提供的材料和设备不符合标准，应当立即更换和重做。

第七条、安全责任

1、发包人提供确认的图纸施工说明，违反有关安全操作规程、消防规定和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，发包人应承担由此产生的一切经济损失。

2、承包人进行装饰装修活动，要严格遵守施工安全操作规程，按照规定采取必要的安全防护和消防措施，不得擅自动用明火和进行焊接作业，保证作业人员和周围住房及财产的安全。

3、由于承包人在施工过程中违反有关安全操作规程，导致发生安全事故(包括人身事故)，应承担由此引发的一切责任。

第八条、质量要求

按国家建设部行业标准jgj73—91《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及省、市建委、消防部门规定的标准执行，工程质量达到市优。工程竣工后如出现质量问题(竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外)，属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为一年，终身维修。

第九条、工程验收

1本工程以施工图纸、效果图、作法说明、为质量评定验收标准。

2发承包双方应及时办理隐蔽工程和中间的检查与验收手续。发包人不按时参加隐蔽工程和中间验收，承包人可自行验收，发包人应予承认。

3工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人自接到验收通知两日内应组织验收，并办理验收和移交手续。

风险告知：为了保障发包方的合理利益，在合同中应当明确约定对隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。在装修合同中应当约定，工程竣工后承包方应通知发包方验收，发包方在合理时间内组织验收，并办理验收移交手续。如果发包方不能在规定时间内组织验收，及时通知承包方另行安排时间验收。若发包方在验收时发现不符合质量标准的，可要求承包方赔偿或返工。

第十条、合同的变更和终止

1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十一条、工程保修

工程保修期三年。有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自竣工验收合格之日起计算。

第十二条、违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十三条、争议解决

在履行过程中发生的争议，由双方协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的，可提交大连仲裁委员会仲裁;或依法向工程所在地人民法院起诉。

第十四条、其他

1、本合同由双方盖章，签字后生效。

2、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方及见证部门各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**酒店装修合同完整版 酒店装修合同免费八**

委任单位：(以下简称甲方)

施工单位：(以下简称乙方)

就工程，经双方充分的在友好协商签订本合同书，共同遵守如下：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程项目内容:

见材料明细清单

四、工程期限：本工程自 年 月 日至 年 月 日完工。

五、工程造价为人民币：

六、付款方式：

1、合同签订后甲方交付乙方工程总造价的25%预付款。

2、开工后，甲方按工程进度至完工，分期支付乙方工程总造价的70%工程款，余额在工程验收合格后两个月内付清。

3、工程完工验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料两日内如未提出异议，即视为同意，将剩余款项全部付清，违约付款。

七、材料设备：

本工程所需的工程材料由乙方负责采购，及时组织进场，材料设备保管，场地由甲方提供，以满足工程的需要和有一个好的保管场所。

八、工程施工：

1、乙方必须严格按照施工工艺进行施工，如有违反，甲方有权提出停工或返工。

2、乙方负责制定各类制作的材料明细，双方认可后，该资料作为本合同不可分割的一部份，由于乙方制定的材料明细缺陷造成追加投资，及材料计划不足需增加的投资由乙方负责。

3、施工中甲方提前增改项目，必须事先通知乙方，并双方签字附加协议，提出的增改项目对施工所造成的损失和误工费由甲方负责，工期顺延。

4、乙方应了解遵守施工技术规范，因乙方施工中造成人身伤害、设施的损坏，由施工方负责。

九、工程质量：

1、本工程以各类工程作法的普通合格工程为质量评定验收标准。

2、各类装饰工程质量保修一年。

十、工程验收：

由乙方发出工程验收通知，双方人员到施工现场，按所要求和有关标准对工程进行验收，验收后，双方负责人应在验收单上签名认可，如工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量，安全问题由甲方承担责任并以甲方开始使用日期为竣工验收日期。

十一、违约责任：

任何一方违返本合同的条款，所造成的损失，均由违返方负责赔偿给守约方。

十二、备注：

本合同有不详之处，甲、乙方通过协商补充协议或条款，如本合同甲、乙方发生纠纷，双方有权向本合同签字所在地的工商行政管理局的经济合同仲裁委员会或人民法院提出仲裁或诉讼，按仲裁委员会仲裁或法院判决执行。

十三、本合同报价表一式二份，甲、乙方双方各执一份，经双方代表签字和盖章后即生效，具有法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**酒店装修合同完整版 酒店装修合同免费九**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定。结合酒店宾馆装修工程施工的 特点。双方在协商一致的基础上，就甲方的酒店宾馆装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1 工程地点：上思县江滨路江滨娱乐会所;

2 工程内容：乙方承包整栋会所十层装修;

3 工程承包方式：乙方包工、包料(全包形式);

4工程期限：一年。开工日期：20xx年11月23日。竣工日期 20xx年10 月17日;

第二条 工程造价及付款方式

1 合同价款：本合同工程造价为(大写)：肆佰伍拾万元整(小写)：4500000.00元;

2 付款方式：开工当日(20xx年11月23日)支付10%，验收合格支付余款;

第三条 施工图纸

乙方自行设计并提供施工图纸。图纸一式两份，甲方乙方各一份。

第四条 甲方义务

1 提供施工期间的水源、电源;

2 负责协调邻居之间的关系;

4 不拆宅内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续;

5 参与工程质量和施工进度的监督、竣工验收;

第五条 乙方义务

1 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程，乙方负责施工期间的人身及财产安全，因乙方未履行安全施工有关义务及规定造成工程财产人身损害或死亡，由乙方承担全部责任及所发生的一切费用;

2 严格执行有关施工现场管理规定，不得扰民及污染环境; 3 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场;

4 乙方提供材料、设备(乙方提供装饰装修材料表);乙方所采购的材料需通知甲方亲自选购;

第六条 工程延误

1对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应延长 ①工程量变化和设计变更; ②不可抗力 ③甲方同意工期顺延及其他情况。

2因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工程的工期顺延，因甲方提供材料、设备质量不合格而影响工程质量由甲方全权负责并承担相应的返工费。

3甲方未按期支付工程款(验收单签字五天内)工期相应顺延; 4因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的。工期不顺延，应乙方，原因造成工程质量存在问题的在三日内由甲方或甲方代表提出具体的整改方案。返工费由乙方承担。工期协商顺延，同一质量问题第二次整改工期不顺延。

第八条 质量标准

双方约定的工程施工质量标准(酒店宾馆装饰装修工程施工规范)施工过程中双方工程质量发生争议，由相关部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包方承担，经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由甲方承担;

第九条 工程验收和保修

1双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收 ①水电施工改造完工，开关插座定位验收防水层经48小时试水不漏 ②地砖铺设完工 ③木工吊顶，木制品完成 ④油漆工程完工 ⑤全部工程完工，乙方应提前两天通知甲方进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单;

2工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应在接到验收通知后两天内验收。填写验收单，在工程款结清后办理移交手续;

3在工程质检合格双方签字日起保修期为12个月。12个月后收费保修。保修内容为本公司施工的项目。因外力引起的损坏和其它单位提供设备，工程项目收费维修;

第十条

1 合同双方当中任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿对方造成的经济损失;

2 因一方原因造成合同无法继续旅行时，该方应及时通知另一方。办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应经济损失;

3由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金发报价2%元;

4 乙方不得私自将本工程转包给第三方;

第十一条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发射的争议，由当事人双方协商解决，也可由有关部门调解，协商或调解不成，提交当地人民法院伸裁

第十二条 附则

1本合同经双方签字(盖章)后生效;

2本合同签订后工程不得转包;

3本合同一式两份，双方各执一份;

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**酒店装修合同完整版 酒店装修合同免费篇十**

发包方：\_\_\_\_\_(以下简称“甲方”)与承包方：\_\_\_\_\_(以下简称“乙方”)为维护双方的权益，根据现行的法律、法规和规章，结合本工程的具体情况，签订本合同，并遵照执行。

第一章 合同背景

第一条施工地点位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室，(以下简称“该房屋”)。该房屋竣工验收合格，并已交付使用。

第二条 甲方委托乙方施工，使房屋安全、卫生、美观、适于居住、方便生活、令人心情愉悦。

第二章 施工单位资格

第三条乙方是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，通过最近一次企业年检，具有经建设行政主管机关审定的从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求。乙方不具备营业资格或相应资质的，甲方有权终止本合同，乙方应当立即返还甲方已支付的费用，并赔偿乙方损失。

第四条 本合同签订前，乙方应向甲方出示《营业执照》、《资质证书》原件。

第三章 施工内容

第五条该房屋属\_\_\_\_\_结构，房型为\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_卫，建筑总面积为\_\_\_\_\_平方米;施工的是其中的\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_卫，施工面积为\_\_\_\_\_平方米。详见作为本合同附件(一)的《房型图》中红线匡定部分。

第六条 施工内容和做法说明如下：

(一)厅：地面部分\_\_\_\_\_，墙面部分\_\_\_\_\_，天棚部分\_\_\_\_\_，门窗部分\_\_\_\_\_，其他\_\_\_\_\_;

(二)房：地面部分\_\_\_\_\_，墙面部分\_\_\_\_\_，天棚部分\_\_\_\_\_，门窗部分\_\_\_\_\_，其他\_\_\_\_\_;

(三)厨：地面部分\_\_\_\_\_，墙面部分\_\_\_\_\_，天棚部分\_\_\_\_\_，门窗部分\_\_\_\_\_，其他\_\_\_\_\_;

(四)卫：地面部分\_\_\_\_\_，墙面部分\_\_\_\_\_，天棚部分\_\_\_\_\_，门窗部分\_\_\_\_\_，其他\_\_\_\_\_;

(五)其他：地面部分\_\_\_\_\_，墙面部分\_\_\_\_\_，天棚部分\_\_\_\_\_，门窗部分\_\_\_\_\_，其他\_\_\_\_\_;前款没有说明的，依作为本合同附件(二)的《装修施工图》确定。

第四章 材料、设备和价款

第七条施工使用的材料和设备见作为本合同附件(三)的《主要材料报价单》、作为本合同附件(四)的《辅助材料报价单》，乙方的人工费见作为本合同附件(五)的《人工费报价单》。

第八条至第十三条在乙方提供施工使用的材料、设备以及劳务的情形下适用

第八条该房屋工程总价款为\_\_\_\_\_元，其中材料费\_\_\_\_\_元、人工费\_\_\_\_\_元、管理费\_\_\_\_\_元、设计费\_\_\_\_\_元、垃圾清运费\_\_\_\_\_元、税金\_\_\_\_\_元、其他费用\_\_\_\_\_元。工程总价款是各分项价款的总和。

前款所述的总价款和分项价款是乙方的预算价格。结算价格超出预算价格的，甲方按预算价格支付工程总价款;结算价格低于预算价格的，甲方按结算价格支付工程总价款。第九条乙方对材料费、人工费、管理费、设计费、垃圾清运费的报价，不得超过本合同签订时该费用的市场平均价格。

乙方在本合同中的报价超过市场平均价格的，按市场平均价格结算。

双方对前款所述的市场平均价格有异议的，可以委托价格评估部门评估，价格评估部门的评估结论，双方应当接受。

第十条 乙方应在《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》中注明材料和设备的名称、生产厂厂名、厂址、品牌、型号、规格、等级、价格和数量。

乙方提供并已经使用的材料和设备与《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》的规定不符的，甲方有权选择以下列方式之一处理，乙方应当接受：

(1)甲方同意继续使用的，乙方免收该材料和设备的费用;

(2)甲方不同意继续使用的，乙方应当根据《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》的规定更换和重做，更换后的材料和设备费减半收取，原工期不变。

第十一条乙方应当提交说明书、保修单、环保说明书和购货发票复印件，甲方要求与原件核对的，乙方应当同意。发票上应当载明产品名称、品牌、型号、规格、等级、价格和数量。

第十二条乙方提供的材料和设备质量必须符合国家标准，有质量检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，不得使用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。

乙方提供的材料和设备必须符合国家环保标准，包括但不限于完工后的室内空气质量，辐射、照明和噪音强度等指标，使甲方达到安全居住、生活的目的。

乙方违反前两款规定的，应当立即更换和重做，更换后的材料和设备不再收费，原工期不变。

第十三条 甲方变更施工内容的，乙方应当同意。工期、总价款、《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》的内容相应变化的，经甲方书面确认后生效。

第十四条至第十六条在甲方提供施工使用的材料、设备，乙方提供劳务的情形下适用

第十四条 该房屋的工程总价款为\_\_\_\_\_元，其中人工费\_\_\_\_\_元、税金\_\_\_\_\_、其他费用\_\_\_\_\_元。

第十五条甲方提供的材料、设备，应当按时送到现场，乙方应办理验收手续。甲方提供的材料、设备不符合国家标准的，乙方应在验收后以书面形式向甲方提出，甲方仍表示使用，造成损失的，由甲方承担责任。甲方供应的材料、设备运抵现场，经乙方验收后发生损坏的，乙方应当赔偿。

第十六条 甲方提供的材料和设备，均应用于本工程;未经甲方同意，乙方不得挪作他用。

因乙方原因导致甲方提供的材料和设备短缺或被更换的，乙方应按短缺材料和设备的价款或材料和设备被更换前后差价的10倍赔偿甲方。

第五章 付款方式

第十七条 工程款按以下方式支付：

(一)本合同签订后，开工前二至五日，甲方支付相当于总价款30%的工程款;

(二)完成50%的工程量之日后的三日内，甲方支付相当于总价款40%的工程款;

(三)竣工验收后三日内，甲方支付相当于总价款25%的工程款。

(四)竣工验收合格一年后或双方约定的保修期满，甲方支付相当于总价款5%的工程款。

甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。

第十八条 因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

第十九条 双方款项往来，均应出具收据。施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法发票。

第二十条竣工验收合格后，甲方有权留取相当于工程总价款的5%的保修基金。竣工验收合格后一年内没有发生工程质量问题的，甲方应将保修基金全额退还乙方。

第六章 结算

第二十一条工程竣工，甲方验收后对价款有异议的，可以要求不超过七日的核价期，核价期内，甲方有权暂停向乙方付款，乙方应当同意。甲方若委托第三方进行评估的，核价期至取得评估报告之日届满。

甲方委托第三方评估价格的，以《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》约定的价格作为计算总价款的依据，按照评估结果结算总价款，乙方应当同意。

第七章 工程进度

第二十二条本工程于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工，工期为\_\_\_\_\_天。每日施工时间为\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_分(\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_分休息)。

工期中施工时间内，乙方未施工的，不论工程是否竣工，未施工的每1日按延误工期1日处理。不满1日的按1日处理。

第八章 施工

第二十三条乙方指派\_\_\_\_\_为工程驻工地代表，负责本合同的履行，包括根据要求组织施工，协调、处理由乙方负责的各项事宜。乙方对其指派的驻工地代表的行为均予认可。

乙方更换驻工地代表的，应当书面通知甲方;甲方收到更换通知前，乙方对原驻工地代表的行为应当认可。

第二十四条 乙方应当自行施工，未经甲方同意，不得将本工程转包给任何第三方。

第二十五条 工程执行dbj08-62-97《住宅建筑工程技术规程》、db31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》，以及国家和本市建筑行政主管部门制定的其他标准、质量评定验收标准和双方的约定。

第二十六条 施工期间，甲方及其代表有权在现场查看、了解、检查施工情况，乙方应当配合;但甲方不得因此影响乙方施工。

第二十七条 乙方应当按照工程建设强制性标准和其他技术标准施工，按照甲方认可的设计、施工方案和做法说明完成工程，确保工程质量，不得偷工减料。

第二十八条施工期间，甲方修改设计方案并相应地变更施工方案、增减施工内容的，应在变更的项目施工前通知乙方，乙方应当根据甲方的要求施工。甲方变更、增减施工项目的，应当与乙方签订作为本合同附件(六)的《工程项目变更单》。因甲方变更工种项目引起竣工日期和工程总价款变化的，按本合同第十三条的规定处理。

第二十九条乙方在施工中不得变更建筑主体和承重结构，不得擅自折、改供暧、燃气管线，或实施其他影响建筑结构，危害使用安全，和超过住宅原设计标准的行为。甲方要求实施前款规定禁止的行为，乙方可以拒绝，但应当提供修改意见。

第三十条乙方应当遵守施工安全操作规程，采取必要的安全防护和消防措施，保证作业人员安全，避免甲方房屋和其他财产的损失。乙方违反前款规定，造成损失的，应当赔偿。

第三十一条施工中，不得侵占公共空间，不得损害公共部位的设施。乙方违反前款的规定，引起相邻纠纷和与物业公司及任何第三方的纠纷的，应当负责处理，造成甲方损失的，应当赔偿。

第三十二条施工现场发生的水、电、煤气、电话等公用事业费用由甲方承担，但日平均支出超过以下限额的，超过的部分由乙方承担：水费\_\_\_\_\_元/日，电费\_\_\_\_\_元/日，煤气费\_\_\_\_\_元/日，电话费\_\_\_\_\_元/日。前款所述施工现场每日发生的各项公用事业费为施工期间该项费用的总额与施工天数的比值，以公用事业企业的付款通知或收据为认定费用的依据。

第九章 验收

第三十三条隐蔽工程完工后，乙方应在完工前三日书面通知甲方验收，甲方应当按乙方通知的时间参加验收。甲方不能按时验收的，应当通知乙方另行安排时间。

甲方无法及时验收，可能导致乙方延误工期的，乙方可以组织人员验收，甲方应当接受验收结果。甲方事后要求复验的，乙方应当按要求办理复验，复验合格的，复验、返工费用由甲方承担，工期予以顺延。

第三十四条工程竣工后，乙方应在竣工前五日书面通知甲方验收，甲方应自接到通知后七日内按照工程设计合同约定和相应的质量标准组织验收，验收合格的，办理验收移交手续，签署作为本合同附件(七)的《工程质量验收单》和作为本合同附件(八)的《工程结算单》。乙方应当出具作为本合同附件(九)的《住宅室内装饰装修质量保修书》。甲方在规定的时间内不能组织验收的，应当及时通知乙方另定验收日期，验收合格的，甲方承认原竣工日期。

第三十五条 乙方因施工质量问题导致甲方或第三方人身、财产损失的，不得因甲方已经或未按照本合同第三十三条、第三十四条的规定验收，免除赔偿责任。

第十章 保修

第三十六条 工程保修期三年。有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自竣工验收合格之日起计算。

第十一章 违约责任

第三十七条 甲方违反本合同第十七条第一款的规定，每逾期1日，应按逾期未付款金额的万分之四向乙方支付违约金。

第三十八条乙方违反本合同第二十二条的规定，每逾期一日，应当支付对方\_\_\_\_\_(100元-500元)的违约金;但因甲方的原因或经甲方书面确认的变更施工项目等原因而延长工期的除外。

第三十九条 乙方违反本合同第二十五条、第二十七条的规定，甲方有权解除本合同，并要求乙方赔偿损失。

第四十条 乙方违反本合同第二十九条第一款的规定，甲方有权要求乙方重做或解除本合同，原工期不变，造成甲方损失的，乙方应当赔偿。

第四十一条 甲方违反第三十四条第二款的规定，造成乙方损失的，甲方应当赔偿。

第四十二条本合同生效后，任何一方要求终止合同的，经结算已完成的工程款，提出终止合同的一方支付另一方相当于工程总价款10%的违约金后，本合同终止。

第十二章 其他

第四十三条 双方因履行本合同发生争议，协商不成的，选择以下第\_\_\_\_\_种途径解决：

(一)向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁;

(二)向人民法院起诉。

第四十四条 本合同正本一式四份，甲乙双方各执两份。

甲方： 乙方：

身份证号码： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

身份证号码： 身份证号码：

地 址： 地址：

电 话： 电话：

邮 编： 邮编：

日 期： 年 月 日 日期： 年 月 日

**酒店装修合同完整版 酒店装修合同免费篇十一**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《    》及有关法律,法规的规定,根据酒店装修工程施工的特点,双方在平等,自愿,协商一致的基础上,酒店装修工程(以下简称甲方)的有关事宜,达成如下协议:

第一条工程概况

1.1工程地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2工程内容及做法(详见附表1:酒店装修工程施工项目确认表.附表2:酒店装修工程内容和做法一览表).

1.3工程承包方式:双方商定采取下列承包方式.

(1)包工包料

1.4工程期限\_\_\_\_天,开工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日,竣工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日.

1.5合同价款:本合同工程造价为(大写):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(详见附表酒店装修工程报价单).

第三条甲方的义务

4.1开工前\_\_\_\_天,为乙方入场施工创造条件.包括:搬清室内家具,陈设或将室内不易搬动的家具,陈设归堆,遮盖,以不影响施工为原则;

4.2提供施工期间的水源,电源;

4.3负责协调施工队与酒店各部门之间的关系;

4.4施工期间乙方负责做好施工现场的保卫及消防等项工作;

4.6参与工程质量和施工进度的监督,负责材料进场,竣工验收.

第四条乙方的义务

5.1施工中严格执行安全施工操作规范,防火规定,施工规范及质量标准,按期保质完成工程;

5.2严格执行有关施工现场管理的规定,不得扰客人及污染环境;

5.3保护好原酒店内的家具和陈设,保证酒店内上,下水管道的畅通;

5.4保证施工现场的整洁,工程完工后负责清扫施工现场.

第五条工程变更

工程项目及施工方式如需变更,双方应协商一致,签定书面变更协议,同时调整相关工程费用及工期(见附表酒店装修工程变更单).

第六条工期延误

6.1对以下原因造成竣工日期延误,经乙方确认,工期相应顺延:

(1)工程量变化和设计变更;

(2)不可抗力;

(3)甲方同意工期顺延的其他情况.

6.2因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的,工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的,返工费用由乙方承担,工期不顺延.

第七条质量标准

双方约定本工程施工质量标准:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

施工过程中双方对工程质量发生争议,由\_\_\_\_\_\_\_\_\_部门对工程质量予以认证,经认证工程质量不符合合同约定的标准,认证过程支出的相关费用由承包人承担;经认证工程质量符合合同约定的标准,认证过程支出的相关费用由发包人承担.

第八条工程验收和保修

7.1双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收:

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7.2工程竣工后,乙方应通知甲方验收,发包人应自接到验收通知后两天内组织验收,填写工程验收单，在工程款结清后,办理移交手续

7.3本工程自验收合格双方签之日起保修期为\_\_\_\_月.验收合格签后,填写工程保修单。

第九条工程款支付方式

8.1双方约定按以下第\_\_\_\_种方式支付工程款:

(1)合同生效后,甲方按下表中的约定直接向承包人支付工程款:

第一次开工日支付\_\_\_\_\_\_元

第二次双方验收合格支付\_\_\_\_\_\_元

8.2工程款全部结清后,乙方应向甲方开具工程收据.

第十条违约责任

9.1合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律,法规及有关政策规定,受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任,并赔偿给对方造成的经济损失.

9.2因一方原因,造成合同无法继续履行时,该方应及时通知另一方,办理合同终止手续,并由责任方赔偿对方相应的经济损失..

9.3由于乙方原因,工程质量达不到双方约定的质量标准,乙方负责修理,工期不予顺延.

9.4由于乙方原因致使工期延误,每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_元.

第十一条合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议,由当事人双方协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的,按下列第\_\_\_\_种方式解决:

(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院提起诉讼.

第十二条几项具体规定

10.1因工程施工而产生的垃圾,由乙方负责运出施工现场,并负责将垃圾运到指定的地点,

第十五条其他约定事项

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第十三条附则

11.1本合同经双方签(盖章)后生效,合同履行完毕后终止.

11.2本合同签订后工程不得转包.

11.3本合同一式\_\_\_\_份,双方各执\_\_\_\_份,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_部门\_\_\_\_份.

11.4合同附件为本合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力.

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**酒店装修合同完整版 酒店装修合同免费篇十二**

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行门面房装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程地址：\_\_\_\_\_\_

2、建筑面积\_\_\_\_平方米。

3、施工内容：

1)、对中间隔墙进行拆除，不得影响原有消防及主体结构的承重柱和梁。

2)、对整个大厅进行吊顶、墙裙、地砖、木地板及装饰线条装修，不得损坏原有吊顶。

3)、对大厅内增设x 个包间及装修。

4)、乙方根据甲方要求对厨房合理规划装修。

5)、对门面广告牌及吧台需根据甲意愿进行装修。

6)、在厨房后修建洗菜池、鱼池、遮阳棚等。

7)、完善好店内所有水电设施。

4、工程开工日期：\_\_年\_\_月\_\_日

5、工程竣工日期：\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_\_天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_\_\_。

第三条：质量要求

乙方施工，必须严格按甲方要求实施。

第四条：付款方式

工程完工待甲方验收合格后，全额付款。

第五条：违约责任

1、乙方在工程期限内必须完工，否则甲方有权拒付工程款且追究乙方责任。

2、乙方施工若未达到质量要求，甲方有权责令乙方负全责。

第六条：合同的变更

合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。

第七条：合同生效

1、本合同由双方盖章，签字后生效。

2、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**酒店装修合同完整版 酒店装修合同免费篇十三**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定。结合酒店宾馆装修工程施工的 特点。双方在协商一致的基础上，就甲方的酒店宾馆装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1 工程地点：上思县江滨路江滨娱乐会所;

2 工程内容：乙方承包整栋会所十层装修;

3 工程承包方式：乙方包工、包料(全包形式);

4工程期限：一年。开工日期：20xx年11月23日。竣工日期 20xx年10 月17日;

第二条 工程造价及付款方式

1 合同价款：本合同工程造价为(大写)：肆佰伍拾万元整(小写)：4500000.00元;

2 付款方式：开工当日(20xx年11月23日)支付10%，验收合格支付余款;

第三条 施工图纸

乙方自行设计并提供施工图纸。图纸一式两份，甲方乙方各一份。

第四条 甲方义务

1 提供施工期间的水源、电源;

2 负责协调邻居之间的关系;

4 不拆宅内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续;

5 参与工程质量和施工进度的监督、竣工验收;

第五条 乙方义务

1 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程，乙方负责施工期间的人身及财产安全，因乙方未履行安全施工有关义务及规定造成工程财产人身损害或死亡，由乙方承担全部责任及所发生的一切费用;

2 严格执行有关施工现场管理规定，不得扰民及污染环境; 3 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场;

4 乙方提供材料、设备(乙方提供装饰装修材料表);乙方所采购的材料需通知甲方亲自选购;

第六条 工程延误

1对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应延长 ①工程量变化和设计变更; ②不可抗力 ③甲方同意工期顺延及其他情况。

2因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工程的工期顺延，因甲方提供材料、设备质量不合格而影响工程质量由甲方全权负责并承担相应的返工费。

3甲方未按期支付工程款(验收单签字五天内)工期相应顺延; 4因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的。工期不顺延，应乙方，原因造成工程质量存在问题的在三日内由甲方或甲方代表提出具体的整改方案。返工费由乙方承担。工期协商顺延，同一质量问题第二次整改工期不顺延。

第八条 质量标准

双方约定的工程施工质量标准(酒店宾馆装饰装修工程施工规范)施工过程中双方工程质量发生争议，由相关部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包方承担，经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由甲方承担;

第九条 工程验收和保修

1双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收 ①水电施工改造完工，开关插座定位验收防水层经48小时试水不漏 ②地砖铺设完工 ③木工吊顶，木制品完成 ④油漆工程完工 ⑤全部工程完工，乙方应提前两天通知甲方进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单;

2工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应在接到验收通知后两天内验收。填写验收单，在工程款结清后办理移交手续;

3在工程质检合格双方签字日起保修期为12个月。12个月后收费保修。保修内容为本公司施工的项目。因外力引起的损坏和其它单位提供设备，工程项目收费维修;

第十条

1 合同双方当中任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿对方造成的经济损失;

2 因一方原因造成合同无法继续旅行时，该方应及时通知另一方。办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应经济损失;

3由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金发报价2%元;

4 乙方不得私自将本工程转包给第三方;

第十一条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发射的争议，由当事人双方协商解决，也可由有关部门调解，协商或调解不成，提交当地人民法院伸裁

第十二条 附则

1本合同经双方签字(盖章)后生效;

2本合同签订后工程不得转包;

3本合同一式两份，双方各执一份;

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**酒店装修合同完整版 酒店装修合同免费篇十四**

按照《中华人民共和国合同法》和国务院《建设工程勘察设计管理条例》的规定，结合本工程具体情况，双方签订此施工合同。

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_酒店改造工程

2、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_酒店改造及检修

3、承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_两台电梯改造，包括更换电梯控制柜、厅门传动系统、轿门电子感应光幕、对重缓冲器、钢丝绳，电梯轿厢装潢，电梯导靴衬，电梯门滑轮等。两台电梯整体检修。

4、承包方式：包工包料

5、工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日———\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

第一条、工程价款与支付

1、合同价款的确定依

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn