# 2024年房屋装修补充合同协议书 装修补充协议书(精选9篇)

来源：网络 作者：落霞与孤鹜齐 更新时间：2024-05-06

*房屋装修补充合同协议书一甲方：乙方：甲乙双方经协商一致，就甲方位于房屋装修合同的有关条款达成补充协议如下，本协议与装修合同不一致的，以本协议为准：一、标的房屋的装修工程款甲方分四期支付，具体支付细则如下：1、首期工程款为预算工程款的30%，...*

**房屋装修补充合同协议书一**

甲方：

乙方：

甲乙双方经协商一致，就甲方位于房屋装修合同的有关条款达成补充协议如下，本协议与装修合同不一致的，以本协议为准：

一、标的房屋的装修工程款甲方分四期支付，具体支付细则如下：

1、首期工程款为预算工程款的30%，甲方于装修合同签订之日支付给乙方。

2、第二期工程款为预算工程款的30%，甲方于水电项目施工前支付给乙方。

3、第三期工程款为预算工程款的30%，甲方于墙漆项目施工前支付给乙方。

4、第四期工程款为工程实际结算总额减去甲方已支付工程款的余额，甲方须在施工完毕后经甲乙双方验收合格之日起计算一个月内支付。但如果在此期间，装修工程因乙方施工质量之原因发生问题的，乙方应及时予以解决，甲方在乙方妥善解决装修工程问题后支付剩余工程款。

二、标的房屋墙漆颜色在两种以下（含两种）的，不另增加工程款。如果墙漆颜色超过两种的，超过部分按装修合同的约定增加相应工程款。

三、乙方铺设地砖应按安全使用之标准进行施工，水泥沙浆层厚度不应少于3厘米，如按工程实际施工需要水泥沙浆厚度超过3厘米的，不另增加工程款。

四、乙方应保证装修合同的预算金额已包括正常施工之费用，如在施工过程中按工程验收标准而需在预算项目外增加工程项目的，所增加的项目和价格由甲乙双方共同确定。甲乙双方如在装修合同预算工程量之外增加需计算工程款的施工项目的，所增加的工程项目及价格应由双方签名确认。如乙方未经甲方同意增加施工项目的，甲方有权就乙方单方增加的施工项目部分不予支付工程款。

五、乙方承诺在甲方付清所有工程款后，向甲方赠送科龙牌小一匹分体式空调机一台。

六、在施工过程中，如甲乙双方遇到装修合同及本补充协议未约定的情况而产生争议时，双方以公平为原则按照相关法律法规解决。

七、本补充协议一式两份，由甲、乙双方各持一份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋装修补充合同协议书二**

证件号码：

联系电话：

承租人（乙方）：

证件号码：

联系电话：

甲乙双方经协商，同意就原房屋租赁合同（ ）续租事宜达成下列协议并共同遵守：

一、续租期限为 个月，具体时间为：自 年 月 日至 年 月 日止。

二、续租月租金为人民币 元整（ 元）。

三、付款方式为 ，每下期租金应提前 天支付。

四、续租押金为人民币 元整（ 元），此次需补交人民币 元整（ 元）。

五、本续租协议其它条款，仍按原《租赁合同》执行并保持不变。本续租协议是原《租赁合同》不可分割部分，与原《租赁合同》具有同等法律效力。

六、本续租协议履行中发生争议，双方应采取协商办法解决，协商不成，可向当地人民法院起诉。

七、本续租协议一式两份，双方各持一份，自双方签字之日起生效。

八、签订本续租协议当日，乙方应向甲方交纳 年 月 日至 年 月 日租金（人民币） 元整（ 元）。

出租人（甲方）：

承租人（乙方）：

签订日期： 年 月 日

签订日期： 年 月 日

**房屋装修补充合同协议书三**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商一致，就甲方位于房屋装修合同的有关条款达成补充协议如下，本协议与装修合同不一致的，以本协议为准：

一、标的房屋的装修工程款甲方分四期支付，具体支付细则如下：

1、首期工程款为预算工程款的30%，甲方于装修合同签订之日支付给乙方;

2、第二期工程款为预算工程款的30%，甲方于水电项目施工前支付给乙方;

3、第三期工程款为预算工程款的30%，甲方于墙漆项目施工前支付给乙方;

4、第四期工程款为工程实际结算总额减去甲方已支付工程款的余额，甲方须在施工完毕后经甲乙双方验收合格之日起计算一个月内支付;但如果在此期间，装修工程因乙方施工质量之原因发生问题的，乙方应及时予以解决，甲方在乙方妥善解决装修工程问题后支付剩余工程款。

二、标的房屋墙漆颜色在两种以下(含两种)的，不另增加工程款;如果墙漆颜色超过两种的，超过部分按装修合同的约定增加相应工程款。

三、乙方铺设地砖应按安全使用之标准进行施工，水泥沙浆层厚度不应少于3厘米，如按工程实际施工需要水泥沙浆厚度超过3厘米的，不另增加工程款。

四、乙方应保证装修合同的预算金额已包括正常施工之费用，如在施工过程中按工程验收标准而需在预算项目外增加工程项目的，所增加的项目和价格由甲乙双方共同确定。甲乙双方如在装修合同预算工程量之外增加需计算工程款的施工项目的，所增加的工程项目及价格应由双方签名确认。如乙方未经甲方同意增加施工项目的，甲方有权就乙方单方增加的施工项目部分不予支付工程款。

五、乙方承诺在甲方付清所有工程款后，向甲方赠送科龙牌小一匹分体式空调机一台。

六、在施工过程中，如甲乙双方遇到装修合同及本补充协议未约定的情况而产生争议时，双方以公平为原则按照相关法律法规解决。

七、本补充协议一式两份，由甲、乙双方各持一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋装修补充合同协议书四**

乙方（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签订合同编号为的《合同》（以下简称“原合同” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）中的定义相同。

鉴于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原合同基础上变更合同条款部分内容，特订立以下补充协议。

一、协议内容变更部分为：

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

三、本协议一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋装修补充合同协议书五**

合同编号：

甲方：

乙方：

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于年月日签订合同编号为的《合同》(以下简称“原合同”)中的定义相同。

鉴于：

(原因)。甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原合同基础上变更合同条款部分内容，特订立以下补充协议。

一、协议内容变更部分为：

1、(具体变更条款)

2、

3、

二、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

三、本协议一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：乙方：

法定代表人或委托代理人法定代表人或委托代理人

年月日年月日

**房屋装修补充合同协议书六**

房屋中介公司(甲方)与公司(乙方)以及实际租住人，就租赁房屋1套，经三方协商一致，达成补充协议如下：

1因丙方租住上述房屋的租赁费用需由乙方负责承付，并要求甲方开具发票给乙方，所以甲方与丙方签订的房屋租赁合同上的承租方为乙方，主要是方便开具发票之用，三方确认实际承租方为丙方。

2丙方符合乙方“特殊人才政策”并在乙方供职期间，乙方仅负责承付丙方租住房屋的租赁费用，房屋租赁期间的其他费用以及相关义务和责任由丙方负责。

3有关房屋租赁期间的押金，由丙方支付给甲方，并由甲方开具收据给丙方作为凭证，退房时由甲方退还给丙方。

4丙方离开乙方单位或不符合乙方“特殊人才政策”时，丙方应在三日内搬离租赁房屋，否则房屋租赁费用等均由丙方负责。

5房屋租赁期间的房屋管理由甲方负责。

6本协议为房屋租赁合同的附件，具有同等法律效力。

7本协议一式三份，甲乙丙方各执一份。

甲方：xx年x月x日

乙方：xx年x月x日

丙方：xx年x月x日

**房屋装修补充合同协议书七**

甲方（出让方）：

乙方（受让方）：

甲方与乙方于?年 月 日就xxxxx有限公司（以下简称“目标公司”）股权签订了股权转让协议，并于年 月 日已在工商部门进行了相应变更登记，为了保障双方利益，经友好协商，甲方与乙方自愿达成如下补充协议：

一、甲方保证已转让给乙方的目标公司的股权不存在任何权利瑕疵，如因甲方股权瑕疵导致给乙方及目标公司造成损失的，由甲方承担赔偿责任。

二、甲方保证在乙方受让股权之前：1.目标公司存在的全部债务、诉讼、罚款、索赔、责任等由甲方承担；2.甲方没有未向乙方披露目标公司现存或潜在的重大债务、诉讼、索赔和责任，也不存在可能发生的诉讼或仲裁的法律事实和威胁；3.目标公司债权、债务及业务合同等已全部结算清楚；4.目标公司没有为任何第三方提供过任何形式的担保；5.目标公司的税费等国家相关部门应收的费用已全部结清；6.目标公司与员工工资、社会保险福利待遇等已全部结清，不存在任何纠纷；7.目标公司不存在任何包括但不限于以上的任何纠纷。若以上甲方保证之项目出现问题导致目标公司或乙方需要承担责任的，由甲方直接承担上述项目的责任；若责任已由乙方或目标公司承担，则乙方或目标公司有权向甲方追偿，并要求甲方赔偿全部损失。

三、甲方保证在乙方受让股权之前目标公司营运期间，目标公司各项证件、手续、印章、票据，均是真实、合法、有效、完备，均符合国家相关法律、法规。乙方受让股权后，如果目标公司因上述证件、手续、印章、票据在受让股权之前存在问题导致目标公司或乙方受到国家相关部门的处罚，此损失由甲方承担。

四、甲方已将目标公司的公章、空白合同、空白支票等所有目标公司证件、文书全部交给目标公司，并保证截止至股权转让前从未对外使用过公章签订过任何合同或文书，若股权转让后有任何原公章、合同、支票导致目标公司须承担责任的均由甲方承担，若乙方或目标公司已承担相应责任的，则乙方或目标公司有权向甲方追偿，并要求甲方赔偿全部损失。

五、本协议一式两份，甲、乙双方各持一份。

六、本协议自双方签字盖章之日起生效，因本协议发生争议可以向目标公司所在地起诉。

甲方：

乙方

年 月 日

年 月 日

**房屋装修补充合同协议书八**

协议书有广义和狭义之分。广义的协议书是指社会集团或个人处理各种社会关系、事务时常用的“契约”类文书，以下是“房屋买卖补充协议书”，希望能够帮助的到您！

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规之规定，买卖双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就房屋买卖有关事项，达成如下协议：

第一条：房屋基本情况

乙方购买甲方合法拥有的坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的房产一套。

第二条：付款方式

1.双方议定上述房产出售价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。此房价款为甲方净价，甲方不支付交易中的任何费用。

2.甲方收到乙方定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，待乙方交全款后，即可为乙方准备办理过户手续。

3.买卖上述房产交易过程中产生的一切费用，均由乙方承担缴纳，甲方不承担任何费用。

第三条：合同变更

1.在合同履行期间，任何一方不得擅自变更，若需变更合同内容，应书面通知对方，征得对方同意后在规定时间内（书面通知发生三日内）签订变更协议，否则造成损失由责任方承担。

2.本合同的补充协议与本合同具有同等法律效力。

第四条：违约责任

本合同签订后，双方不得违约，如甲方违约，双倍返还乙方定金，如乙方违约，定金不退。

第五条：合同争议的解决

本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决，解决不成时，可向有关有管辖权的人民法院起诉。

第八条：本合同经甲、乙双方签字之日起即生效。

第九条：本合同共\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

第十条：其他约定

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_\_\_

**房屋装修补充合同协议书九**

甲方：

证件号码：

乙方：

证件号码：

就乙方购买甲方所有座落于 市 路 号 室(下称“该物业” )事宜 ，经过平等协商，甲、乙双方达成了一致意见，于 年 月 日签订了《 上海市房地产买卖合同 》下称 (“买卖合同”。)

现甲、乙双方在平等自愿的基础上，就上述房屋买卖事宜达成补充 协议如下：

一、甲、乙双方确认买卖合同约定的`房价款不包括该物业内的附属 万 元 ，合设施、设备及室内装饰的价 格(实际成交价为人民币同价为人民币 万元) 。

二、甲、乙双方同意该物业内的附属设施、设备及室内装饰的转让 价为人民币 元(大写： 元整) 乙方应当在签订买卖 ， 合同当日直接支付给甲方，甲方收到该转让价后应向乙方出具书面收款凭证，乙方放弃索取该转让价发票的权利。

三、若乙方未能支付上述转让价的，则甲方有权解除本协议和买卖 合同，且乙方应当承担买卖合同约定的违约责任;若甲方收到上述转让 价后违反买卖合同约定的，则乙方有权解除本协议和买卖合同，且甲方 除应当承担买卖合同约定的违约责任外，还需无条件返还乙方已经支付的上述转让价。

四、本协议与买卖合同约定不相一致的，以本协议为准，本协议未 对买卖合同作出变更的，继续以买卖合同为准。

五、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。本协议自甲、乙双方 签署之日起生效。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn