# 简单家庭装修合同(十四篇)

来源：网络 作者：暖阳如梦 更新时间：2024-05-03

*简单家庭装修合同一承包人(简称乙方)：依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》以及其他有关法律法规的规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在遵循自愿、平等、公平、诚信的原则基础上，经双方协商一致，签订本合同。1.甲方...*

**简单家庭装修合同一**

承包人(简称乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》以及其他有关法律法规的规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在遵循自愿、平等、公平、诚信的原则基础上，经双方协商一致，签订本合同。

1.甲方装饰装修(以下简称装饰)的住房系合法拥有。甲方承诺有权对该住房进行装饰，由此而产生的一切后果由甲方承担责任。

乙方为经工商行政管理部门核准登记的企业，企业资质情况 。

2.装饰施工地址 区(县) 路 弄(村) 号 楼 室。

3.住房结构 房型 房 厅 厨 卫 阳台，套内施工面积 平方米。

4.装饰施工内容：见附件一《装饰施工内容表》。

5.承包方式 (包工包料、清包、部分承包)。

6.总价款￥ 元，人民币(大写) 元。

其中：材料费 元，人工费 元，

拆除费 元，清洁、搬运、运输费 元，

其他费用 元，管理费 元，

税金(3.41%) 元。

管理费为上述费用的总和(税金除外)的 %。

总价款是甲、乙双方对设计方案、工程报价确认后的金额，在一般情况下,竣工结算的上下增减幅度在没有项目变更的情况下不超过预算价的5%。

合同签订生效后，如变更施工内容、材料，这部份的工程款应当按实计算。

7.工期：

自 年 月 日开工，至 年 月 日竣工，工期 天。

1.甲方提供的材料、设备：见附件二《甲方提供材料、设备表》。

甲方负责采购供应的材料、设备，应是符合设计要求的合格产品。甲方提供的材料、设备按时送达现场后，甲、乙双方应办理验收交接手续，由乙方负责保管，保管费由双方约定。由于保管不当造成损失的，由乙方负责赔偿。

2.甲方采购供应的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，按挪用材料、设备价款的.双倍补偿给甲方。

3.乙方提供的材料、设备：见附件三《工程主材料报价单》。

乙方提供的材料、设备，应提前 天通知甲方验收。未经甲方验收及不符合工程主材料报价单要求的，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。甲方不按时验收，应视作验收，但不免除乙方不按工程主材料报价单选购及使用材料所引起的责任。

4.施工中如乙方发现甲方提供的材料、设备有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出。甲方仍表示使用的，由此造成工程质量问题，责任由甲方承担。

5.甲方或者乙方提供的材料应当符合《室内装饰装修材料有害物质限量10项强制性国家标准》。

1.本工程执行国家现行的《住宅装饰装修工程施工规范》和本市现行的《住宅装饰装修验收标准》。

2.本工程由 方设计，提供施工图纸一式 份。

3.甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4.由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5.在施工过程中，甲方提出变更修改设计、增减工程项目或者变更材料设备，须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》(见附件四《工程项目变更单》)后，方能进行施工，因此影响竣工日期的，由甲、乙双方商定。凡甲方私自与施工人员或其他管理人员商定更改施工内容、增加施工项目所引起的一切后果，由甲方自负;给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

6.甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验通过，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延;复验不通过，其返工费用由乙方承担，工期不变。

7.工程竣工后，乙方应通知甲方在七日内组织验收。验收通过的，办理验收移交手续(见附件五《工程质量验收单》)，并由甲方按照约定付清全部价款。如果甲方在规定时间内不能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。如竣工验收通过，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。装饰工程未经验收或验收不通过的，甲方有权拒收，乙方承担返工及延期交付的责任。

8.工程竣工验收通过，甲方付清工程尾款后，乙方向甲方提供《工程保修单》(见附件七《工程保修单》)。保修期按示范文本《使用说明》第十条的内容协商约定为 年，乙方同时提供管线竣工图等资料。凭保修单实行保修，保修期从竣工验收通过签字或盖章之日算起。

9.室内空气质量检测费用的支付由甲乙双方在本合同第十条中约定。

1.甲方提供的施工图纸或施工说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要保证电气线路、燃气管道、给排水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水。

**简单家庭装修合同二**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联络方式：\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联络方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

家庭住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_家庭固定电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条工程概况

1.甲方装饰住房系合法居住。

2.装饰施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.施工范围：卧室、客厅、餐厅、厨房、卫生间、阳台，套内面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

4.装饰施工内容：甲方住房的水、电、弱电改造工程，墙体改造，窗套门套的制作，地砖、瓷砖铺贴，地面龙骨、毛地板铺设、吊顶安装，顶面、墙面涂料，厨具、洁具、灯具、房门等设施的安装，储藏室、搬运工程等其他双方约定以及住宅室内装修工程中应包含的所有工程。

5.承包方式为乙方包工包部分材料。

6.总价款：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其中：

材料费：人民币\_\_\_\_\_\_元整。人工费：人民币\_\_\_\_\_\_元整。

管理费：无。设计费：无。

垃圾清运费：无。税金：无。

材料搬运费：无。

其他费用：无。

以上总价款根据乙方实地考察甲方房屋，并初步了解所需完成工程后确定，该总价款为闭口价款，包含乙方承担的装修工程中所有的人工和附件三《甲方自购材料清单》外其他所有辅料费用。

如因甲方变更施工内容、变更材料而产生的额外材料费用按实另计。

7.工期：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日竣工，工期\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

第二条关于双方职责的约定

1.甲方责任：

甲方应在开工前一天，并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等的协调工作。

如确实需要拆改原建筑结构或设计管线，负责到所在地房管部门或物业管理部门办理相应审批手续，并承担承担有关费用。

根据乙方提供的需求按时提供自购材料。

2.乙方责任：

参加甲方组织的施工设计方案现场交底，并负责向具体施工人员传达甲方设计方案和施工效果。

乙方在装修期间全面全程承担施工工程队负责人的管理和施工职责，对本次装修工程的质量、工期和施工现场安全负责。乙方全面承担联络甲方，保证所提供的材料质量、向甲方提出材料需求，现场管理装修施工质量和施工人员等职责。

乙方负责人负责组织装修人员参与本合同定义的装修工程，负责施工人员的人身安全。单项工程施工过程中，未经甲方许可，乙方不得擅自更换施工人员经甲方许可的施工人员更换，必须在确保施工质量的前提下如甲方对乙方装修人员的施工水平存在疑义，乙方应无条件更换。

第三条关于材料供应的约定

1.甲方提供的材料：。

甲方负责采购供应的材料、设备，应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲、乙方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料、设备有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失和工期延误，责任由甲方承担。甲方供应的材料按时抵达现场后，经甲乙双方共同验收，由乙方负责保管并组织施工，由于保管不当或施工工艺不当造成的材料损失，由乙方负责赔偿。

2.甲方采购供应的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

3.乙方提供施工工器具乙方提供的材料：。

乙方应严格按照附件二《承包材料报价单》中规定的品牌、规格、型号等内容和设计施工要求供应材料、设备未指定品牌的材料应达到国家、行业规定的质量、环保标准甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求、质量、环保或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

4.乙方承包的所有材料应自行搬运入户。

甲方自购的材料，承诺在免费的前提下尽力要求装修材料供应商将装修材料送货至甲方房屋内。但如遇材料供应商坚持只负责送货到甲方住宅楼下的\'情况，则乙方负责将该等装修材料搬运到房屋内。

5.为保证工程的正常进行，乙方必须至少提前一周书面向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，以便甲方于周末采购材料。甲方应按时提供乙方需要的材料。乙方同时必须提供大致精确的所需材料的数量。由于乙方材料估算误差大于10%而导致的材料重新购买或材料退回的交通费用将由乙方承担，或者由乙方负责运输退回供应商。

第四条关于工程质量及验收的约定

1.本工程执行08-62-97《住宅建筑装饰工程技术规程》、31/30-1999《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2.本工程由甲方提供设计施工方案。乙方负责按有关行业规定并参照附件六《施工工艺清单》约定的施工工艺进行施工。

3.关于施工工艺，双方另做如下约定：

1.卫生间和厨房要作好防水，并经12小时积水渗漏试验

2.卫生洁具固定牢固，管道接口严密。

3.线路穿管后必须可以抽动。

4.杉木地板与龙骨成45度角铺，使用木螺钉固定。

5.墙面乳胶漆，一底两面

6.门套和踢角线，一底三面

7.门，一底三面

4.甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5.由于乙方原因造成质量事故，其返工费和材料损失由乙方承担。本工地在施工期间和保修期间内如因施工质量问题所引起的周围邻居的财产损失，由乙方负责修复及赔偿。

6.在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目，须提前与乙方联系后，方能进行该项目的施工。

7.若部分工序由甲方材料供应厂家免费安装或由甲方安排其他单位安装，甲方应事先安排时间并通知乙方，乙方应予以配合，并避免造成整体工期的延误。

8.工程验收：甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。工程每一节点，乙方应提前两天通知甲方进行验收。未经甲方在附件四《工程质量验收单》中书面确认，乙方不得进行下一阶段工程施工。。如果甲方在规定时间内不能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期。

9.工程竣工：乙方应提前二天通知甲方验收，甲方在接到通知三日内组织验收，并书面办理验收确认手续。如果甲方在规定时间内不能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期。

10.工程保修期一年，从竣工验收确认之日起算。保修期内由于乙方施工不当和乙方提供材料质量不合格造成的质量问题，乙方无条件地进行维修，并承担相应材料费用。因上述原因给甲方造成损失的，乙方应承担相应的赔偿责任保修期内如属甲方使用不当造成损坏，直至不能正常使用，乙方可酌情收费。保修期结束后，乙方负责长期为甲方提供维修服务，直至甲方重新进行该房屋的装修工程。

第五条关于安全生产和防火的约定

1.甲方提供的施工要求应同乙方协商，施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，遵守物业管理部门的装修指南，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责修复和赔偿属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

2.施工中凡涉及改变房屋结构，拆、改承重墙，加大楼面荷载，由甲方向物业管理部门提出协商，经确认后施工。

3.乙方应注意煤气使用安全，确保登高施工的安全保障等各类安全保证，并提醒施工工程人员注意安全，产生任何事故的责任完全由乙方负责。

第六条关于工程价款及结算的约定

1.工程款付款方式：

工程款及材料款付款时间表

付款时间工程款付款比例金额材料款总计金额

合同签订后开工前三天内30%

水电验收合格时水电验收合格两天内0

工期过半油漆工进场前30%

竣工验收验收合格当天30%

工程质保尾款验收合格之日起六个月10%

2.双方款项往来均应出具收据。

3.工程结算：。

第七条违约责任

1.由于甲方原因逾期竣工的，至逾期15天后，每逾期一天甲方向乙方支付50元违约金。甲方未按协议约定时间付款的，逾期部分在逾期期间按同期活期银行存款利率向乙方支付利息。

2.由于乙方原因逾期竣工的，至逾期15天后，每逾期一天乙方向甲方支付50元违约金。

3.甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故由甲方负责并承担责任。

4.乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故，由乙方负责并承担责任。

5.工程未办理验收、结算手续，甲方提前使用或擅自动用工程由此造成无法验收和损失的，由甲方负责。

6.工程关键节点未办理验收，乙方提前进行下一阶段工程施工，由此造成损失的，由乙方负责。

7.乙方未按照附件二《承包材料报价单》中规定的品牌、规格、型号等内容和设计施工要求供应材料、设备，应根据假冒伪劣的材料的价款，双倍赔偿甲方如因此给甲方造成损失的，乙方应承担全部的赔偿责任。

8.如在施工过程中，产生工程和材料质量问题以及各类应由施工工程队承担的责任，甲方只向乙方一人追究赔偿责任。

第八条纠纷处理方式

因工程质量双方发生争议时，双方应尽量协商。或若协商不成时，可以按照本协约定向上海仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

第九条协议的变更和解除

1.协议经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更协议内容，应经协商一致后，重新签订补充条款。

2.施工过程中任何一方提出终止协议，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止协议协议，解除本协议。

3.如由于乙方施工出现质量问题，甲方可以无条件提出中止协议，而无需获得乙方的认可。

第十条附则

1.工程开工前，甲方应将房屋外门钥匙1把交乙方施工队负责人保管。工程竣工验收时，甲方负责提供新锁1套，由乙方当场负责安装交付使用。

2.本协议签订后，工程不得转包。

3.本协议一式2份，甲、乙双方各执一份，协议附件为本协议的组成部分，具有同等的法律效力。

第十一条协议附件

甲方：\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：北京

**简单家庭装修合同三**

发包方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、中华人民共和国建设部(199

7)92号文《家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、拟装修房屋概况：\_\_\_\_\_\_

1、甲方拟装修的房屋系自有产权的房屋，该房屋的装饰装修工程已经取得房屋业主方的同意。

2、装饰施工地点：\_\_\_\_\_\_

3、住房结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_卫，施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

4、装饰施工工程内容：\_\_\_\_\_\_详见装修设计效果图

5、双方选择以包工包辅料的施工方式进行施工

6、工程总价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。经双方认可，若双方变更施工内容，则变更部分的工程款据实结算。

7、工期：\_\_\_\_\_\_自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工，工期\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

1、乙方提供的材料：\_\_\_\_\_\_详见附件《乙方提供材料、设备表》。

2、乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同约定的房屋装饰装修不得挪作他用。乙方违反本条约定时，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

3、乙方提供附件所列的.材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异时不得用于本工程。若乙方已经用于本工程的材料、设备被认定为存在产品质量瑕疵时，应由乙方负责更换合格产品并承担因此发生的全部费用;若无法更换时则乙方应向甲方赔偿其因此所遭受的全部损失并按该损失额的百分之三十向甲方支付违约金。

1、本工程执行《住宅装饰装修工程施工规范》【gb 50327-】和本工程所在地建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、本工程由\_\_\_方提供设计施工方案并承担相应设计费用。

3、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期时由甲乙双方根据变更具体情况商定。

6、工程验收：\_\_\_\_\_\_甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

7、工程竣工验收：\_\_\_\_\_\_乙方应提前三天通知甲方进行工程竣工验收，甲方应自接到通知\_\_\_\_日内组织验收，并办理验收移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，双方另行确定验收日期。

\_\_\_方提供的施工图纸做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。上述情况发生时，属甲方责任的，由甲方负责解决并承担全部责任;属乙方责任的，由乙方负责解决并承担全部责任。

1、工程款付款方式：\_\_\_\_\_\_

(1)签订本合同后\_\_\_\_日内甲方支付工程总价款30%的开工预付款给乙方;

(2)待基层工程量完成并通过甲方验收后甲方支付工程总价款50%的中期进度款给乙方;

(3)整个装修工程要完成时甲方支付工程总价款10%的装修尾款给乙方;

(4)工程竣工并将现场清理干净后，甲方支付工程总价款5%给乙方，剩余5%作为质量保证金，半年后支付。

2、甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并担责任。

3、乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担责任。

因本合同发生的全部争议，双方协商解决，协商不成时，交由人民法院仲裁解决。

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。

2、施工过程中任何一方单方提出解除本合同时，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立解除合同协议，可视为本合同解除。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

家庭装修施工合同范文3

**简单家庭装修合同四**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关法律规定，甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行工程施工。为保证工程顺利进行，特签订本合同（包括本合同附件和所有补充合同），以便共同遵守。

第一条：工程概况

1．工程地址：

2．施工内容：

3．工程开工日期：

工程竣工日期：

工程总天数：

第二条：工程价款

甲方委托乙方采取包工、料、机械、设备、安全生产及安全设施等大包干方式进行施工，工程总价款:（金额大写）元。

第三条：质量要求

1．工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可。

2．工程验收标准，按照甲方提供的厂家标准验收。

3．施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用

应另签订补充合同。

4．甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1．乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码

标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，

不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2．乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如

已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3．甲方负责采购供应的材料、设备，详见本合同附件

（四）《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金的%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

1．甲方付清工程价款，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及

发放装潢工程保修卡。甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2．工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3．甲方未按合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的%支付给乙方。

第六条：工程工期

1．如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款5%作为误工费支付给乙方。

2．由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3．在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4．施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5．施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条：工程验收

1．工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2．乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期

视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3．甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

第八条：其他事项

1．甲方

(1)、必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲

方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

(2)、二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

(3)、如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

2．乙方

(1)、指派（姓名）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同

要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

(2)、负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止施工造成的\'管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

(3)、严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约处。

(4)、在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。

第九条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额\_\_\_\_ %作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条：争议解决

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协

商解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合

同约定向―仲裁委员会申请仲裁；人民法院提起诉讼。

第十一条：合同的变更和终止

1．合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，

应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一

方要以书面形式提出，应按合同总价款的%交付违约金，并办理终止合同手续。

2．施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同

意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十二条：合同生效

1．本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2．补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3．本合同（包括合同附件、补充合同）一式贰份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方：（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**简单家庭装修合同五**

合同编号：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

发包人： 承包人：

住所： 住所：

委托代理人： 营业执照号：

电话： 法定代表人： 电话：

ｂｐ机号： 委托代理人： 电话：

本工程设计人： 电话：

施工队负责人： 电话：

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

１. １ 工程地点：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

１．２ 工程内容及做法（详见附表１：家庭居室装饰装修工程施工项目确认表。附表２：家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表）。

１．３ 工程承包方式：双方商定采取下列第＿＿＿＿＿种承包方式。

（１）承包人包工、包料（详见附表５：承包人提供装饰装修材料明细表）；

（２）承包人包工、部分包料，发包人提供部分材料（详见附表４：发包人提供装饰装修材料明细表。附表５：承包人提供装饰装修材料明细表）；

１. ４ 工程期限＿＿＿＿＿天，开工日期＿＿＿＿＿年＿＿＿＿＿月＿＿＿＿＿日，竣工日期＿＿＿＿＿年＿＿＿＿＿月＿＿＿＿＿日。

１．５ 合同价款：本合同工程造价为（大写）：元（详见附表３：家庭居室装饰装修工程报价单）。

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

双方商定施工图纸采取下列第＿＿＿＿＿种方式提供：

（１）发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份（详见附表６：家庭居室装饰装修工程设计图纸）；

（２）发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份（详见附表态：家庭居室装饰装修工程设计图纸），设计费＿＿＿＿＿元，由发包人支付（此费用不在工程价款内）。

４．１ 开工前＿＿＿＿＿天，为承包人入场施工创造条件。包括：搬清内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则；

４．２ 提供施工期间的水源、电源；

４．３ 负责协调施工队与邻里之间的关系；

４．４ 不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续；

４．５ 施工期间发包人仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作；

４．６ 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

５．１ 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程；

５．２ 严格执行有产施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

５．３ 保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

５．４ 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期（见附表７：家庭居室装饰装修工程变更单）。

７．１ 由发包人提供的材料、设备（详见附表４：发包人提供装饰装修材料明细表），发包人应在材料运到施工现场前通知承包人，双方共同验收并办理交接手续；

７．２ 由承包人提供的材料、设备（详见附表５：承包人提供装饰装修材料明细表），承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

８．１ 对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

（１）工程是变化和设计变更；

（２）不可抗力；

（３）发包人同意工期顺延的其他情况。

８．２ 因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

８．３ 发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

８．４ 因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的.，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

双方约定本工程施工质量标准：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

施工过程中双方对工程质量发生争议，由＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

１０．１ 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

（１）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿；

（２）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿；

（３）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿；

承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单（见附表８：家庭居室装饰装修工程验收单）。

１０．２ 工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单（见附表８：家庭居室装饰装修工程验收单）。在工程款结清后，办理移交手续（详见附表９：家庭居室装饰装修工程结算单）。

１０．３ 本工程自验收合格双方签字之日起保修期为月。验收合格签字后，填写工程保修单（见附表１０：家庭居室装饰装修工程保修单）。

１１．１ 双方约定按以下第＿＿＿＿＿ 种方式支付工程款：

（１）合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

┏━━━━━━━━┯━━━━━━━━━━━━━┯━━━━━━━━━━━┓

┃支付次数 │支付时间 │支付金额 ┃

┠────────┼─────────────┼───────────┨

┃第一次 │开工前三日 │支付 元 ┃

┃第二次 │工程进度过半 │支付 元 ┃

┃第三次 │双方验收合格 │支付 元 ┃

┗━━━━━━━━┷━━━━━━━━━━━━━┷━━━━━━━━━━━┛

工程进度过半指：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

（２）其他支付方式：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

１１．２ 工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，交将有关资料送交发包人。发包人接到资料后＿＿＿＿＿日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单（见附表９：家庭居室装饰装修工程结算单）并签字，发包人应在签字时向承包人结清工程尾款。

１１．３ 工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票。

１２．１ 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

１２．２ 未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

１２．３ 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

１２．４ 发包人未按期支付第二（三）次工程款的，每延误一天向对方支付违约金＿＿＿＿＿元。

１２．５ 由于承包人原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包人负责修理，工期不予顺延。

１２．６ 由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金＿＿＿＿＿元。

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第＿＿＿＿＿种方式解决：

（一）提交＿＿＿＿＿仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院提起诉讼。

１４．１ 因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费用（大写）＿＿＿＿＿元（此费用不在工程价款内）。

１４．２ 施工期间，发包人将外屋钥匙＿＿＿＿＿ 把，交给承包人保管。

工程竣工验收后，发包人负责提供新锁＿＿＿＿＿把，由承包人当场负责安装交付使用。

１４．３ 施工期间，承包人每天的工作时间为：上午＿＿＿＿＿点分至＿＿＿＿＿点＿＿＿＿＿分；下午＿＿＿＿＿ 点 ＿＿＿＿＿分至点 ＿＿＿＿＿分。

１６．１ 本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

１６．２ 本合同签订后工程不得转包。

１６．３ 本合同一式＿＿＿＿＿ 份，双方各执份，＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

部门＿＿＿＿＿ 份

１６．４ 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。 合同附件：

附表１-１：家庭居室装饰装修工程施工项目确认表（一）

附表１-２：家庭居室装饰装修工程施工项目确认表（二）

附表２：家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表

附表３：家庭居室装饰装修工程报价单

附表４：发包人提供装饰装修材料明细表

附表５：承包人提供装饰装修材料明细表

附表６：家庭居室装饰装修工程设计图纸

附表７：家庭居室装饰装修工程变更单

附表８：家庭居室装饰装修工程验收单

附表９：家庭居室装饰装修工程结算单

附表１０：家庭居室装饰装修工程保修单

发包人（签字）： 承包人（盖章）：

法定代表人：

委托代理人：

年 月 日 年 月 日

＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

鉴证意见：

鉴证机关（章）

经办人：

年 月 日

＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

**简单家庭装修合同六**

合同签定地点：

日 期：

工程施工合同

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

根据甲、乙双方充分协商以及遵守国家有关法律、法规，结合本工程的具体情况，签订本合同，双方共同遵守。

1、工程名称：

建设地点：

2、工程内容：详见施工图及工程预算书。

3、本工程范围：包工包料、包工期、包质量、包安全和文明施工。

4、本工程工期为 天(日历天)，自 年 月 日至 年 月 日，如遇雷雨天气，不适宜施工特殊情况工期顺延。

按图纸、设计要求及国家颁发的施工验收规范、规程和质量检验标准验收。

1、本工程预算总造价：(大写)

本工程造价详见工程预算表，如有增加工程项目，双方另行协商。

2、付款方式：(1)自本合同签订、工地开工，按工程预算总造价 45%付款。(2)木工完工后付工程预算总造价 40%的工程款。(3)涂料工进场，付预算总造价 10%工程款。(4)竣工验收合格后，一次性付清剩余 5%工程款。

1、提供完整的工程施工场地并协调好各部门、邻居关系，以保障工程的顺利进行。

2、提供乙方施工过程中的供水及供电。

3、负责审核图纸并签字认可，作为施工的依据。否则乙方有权不进行施工，工期顺延。工程项目如变更或增加，双方协商调整施工图纸、工程费用及工期，否则乙方有权不进行修改或变更、增加。

4、负责隐蔽工程的隐蔽前验收。

5、及时做好工程竣工后的\'组织验收工作。

6、及时按本合同第三项付工程进度款给乙方。

1、严格按照甲方认可的图纸施工。

2、切实按照工程设计相关规范严格操作精细施工，确保工程质量与安全。

3、积极配合甲方做好环境卫生及安全保卫工作，并遵守小区有关管理制度。

4、负责整个工程预算确定项目所需材料的质量，严格按工程设计方案所列质量标准，选购材料。

5、负责及时配合甲方做好工程竣工后验收工程。

6、如期进场施工，按期完工。

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，必须经甲方或甲方授权人签字认可，顺延工期。甲方不按合同约定拔付工程进度款，每逾期一天按应付款额的0.1%支付滞纳金。

2、由于乙方原因逾期竣工，每逾期一天，应按付款额的0.1%支付违约金。

3、因一方原因，合同无法继续履行时应通知对方办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

1、工程的保修期限按国家有关规定执行，保修期内若存在工程质量方面的问题，乙方负责免费维修，易耗品(如拉手、门锁、灯泡、灯管、水龙头等)除外。若由于甲方使用不当或故意损坏的质量问题，不在保修范围，乙方可协助维修，费用由甲方承担。

1、乙方在工程施工至交付之前的过程中，甲方人员(除现场代表及监理人员外)未经乙方现场工程管理人员许可，不得擅自进入施工现场，否则造成人身安全或其它安全事故由甲方负责。如非甲方人员擅自进入施工现场，造成人身安全或其它安全事故的，则由乙方负责。

2、在施工过程中，由于乙方违章施工，违反操作规程，造成人员安全或在建工程损失，其责任由乙方承担。

1、其他未尽事宜经甲乙双方协商解决。

2、当合同履行过程中出现分歧，原则上双方应友好协商解决, 协商不成时，可向当地经济仲裁委员会申请仲裁。

3、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效，在工程竣工、结算、甲方付清工程款，乙方将工程交付甲方使用，合同终止。

附件一：工程预算表

甲 方： 乙 方：

签约代表： 签约代表：

日 期： 日 期：

**简单家庭装修合同七**

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.1工程地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2工程名称:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3工程装饰装修面积:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.4工程户型:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.5工程承包,采取下列方式:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程承包，采取下列第\_\_\_\_\_\_种方式：

⑴乙方包工、包全部材料（见附表二）。

⑵乙方包工、包部分材料，甲方提供其余部分材料（见附表一）。

1.6工程期限日;开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日;竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日(按约定验收标准验收合格的日期为竣工日期)。

1.7

(1)合同价款:本合同工程造价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(人民币),金额大写:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)编制报价单以《绵阳市装饰工程参考价格》为参考依据，根据市场经济运作规则，本着优质优价的原则由双方在合同中约定。

(3)合同项目应与材料质量标准、制安工艺配套编制为工程价款的根据。

若本工程实行工程监理，甲方与具有经建设行政主管部门核批的工程监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

3.1施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式提供：

⑴甲方自行设计的，需提供施工图纸和施工工程项目预算表一式二份，甲方执一份，乙方执一份。

⑵甲方委托乙方设计的，乙方需提供施工图纸和施工工程项目预算表一式二份，甲方执一份，乙方执一份。

双方不得将对方提供的施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

3.2双方提供的设计方案，图纸必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(gb50325-20xx)的要求。

4.1开工三日前要为乙方入场施工创造条件,以不影响施工为原则。

4.2无偿提供施工期间的水源、电源。

4.3负责办理房屋物业部门开工手续和应由业主支付的有关费用。

4.4遵守物业管理部门的各项规章制度。

4.5负责协调现场施工队与邻里之间的关系。

4.6不得有下列行为：

(1)禁止随意改动房屋主体和承重结构。

(2)禁止在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体。

(3)禁止在室内铺贴1厘米以上石材、砌筑墙体、增加楼地面荷载。

(4)禁止破坏厨房、厕所地面防水层和拆改热、暖、燃气等管道设施。

4.7凡必须涉及4.6款的，房屋产权人应当向房屋管理部门提出申请，由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位对改动方案的安全使用性进行审定并出具书面证明，由房屋管理部门批准。

4.8施工期间甲方仍需部分使用该居室的`，甲方则应负责配合乙方做好保卫及消防工作。

4.9参与工程质量施工进度的监督，参加工程材料验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

5.1施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成本合同工程。

5.2严格执行市建设行政主管部门施工现场管理规定。

(1)无房管部门审批手续和加固图纸，不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有热、暖、燃气等管道设施。

(2)不得扰民及污染环境，每日十二时至十四时、十八时至次日八时之间不得从事敲、凿、刨、钻等产生噪声的装饰装修活动；

(3)因进行装饰装修施工造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等,由乙方承担修理和损失赔偿责任。

(4)负责工程成品、设备和居室留存家具陈设的保护。

(5)保证居室内上、下水管道畅通和卫生间的清洁。

(6)保证施工现场的整洁。

5.3为甲方提供本合同签订及履行过程中涉及的各种标准、规范、计算书、参考价格等书面资料。

5.4甲方为少数民族的，应告知乙方。乙方在施工过程中应尊重其民族风俗习惯。

在施工期间对合同约定的工程内容如需变更,双方应协商一致。由合同双方共同签定书面变更协议，同时调整相关工程费及工期。工程变更单，作为竣工结算和顺延工期的根据。

7.1按由乙方编制的本合同家装《工程材料、设备明细表》所约定的供料方式和内容进行提供。

(1)应由甲方提供的材料、设备，甲方在材料设备到施工现场前通知乙方。双方就材料、设备质量、环保标准共同验收并办理交接手续。

(2)应由乙方提供的材料、设备，乙方在材料、设备到施工现场前通知甲方。双方就材料、设备质量、环保标准共同验收，由甲方确认备案；

(3)甲方所提供的材料、设备经乙方验收、确认办理完交接手续后，在施工使用中的保管和质量控制均由乙方负责。

8.1对以下原因造成竣工的日期延误,经甲方确认,工期应顺延：

(1)工程量变化或设计变更；

(2)不可抗力；

(3)甲方同意工期顺延的其他情况。

8.2因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期应顺延。

8.3甲方未按合同约定支付工程款，影响正常施工的，工期应顺延。

8.4因乙方责任不能按期完工，工期不顺延，因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延；

8.5判断造成工期延误以“双方认定的文字协议”为确定双方责任的依据。

9.1装修室内环境污染控制方面，应严格按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(gb50325-20xx)的标准执行。

9.2本工程施工质量按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准执行：

(1)《绵阳市家庭居室装饰工程质量验收标准》。

(2)《绵阳市高级建筑装饰工程质量验评标准》。

9.3在竣工验收时双方对工程质量、室内空气质量发生争议，申请由具有市建设行政主管部门、质量技术监督部门认可的专业检测单位，对工程质量、室内空气质量予以认证。认证过程支出的相关费用由责任方承担。

10.1在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收:

(1)材料验收；

(2)隐蔽工程验收；

(3)竣工验收。

10.2工程竣工后，乙方通知甲方验收，甲方自接到竣工验收通知单后三日内组织验收。验收合格后，双方办理移交手续，结清尾款，签署保修单。如甲方7日之内未组织验收,乙方视为合格。

10.3双方进行竣工验收前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

10.4双方未办理验收手续，甲方不得入住，如甲方擅自入住视同验收合格。由此而造成的损失由甲方承担。

10.5竣工验收在工程质量、室内空气质量及经济方面存在个别的不涉及较大问题时经双方协商一致签订“解决竣工验收遗留问题协议”(作为竣工验收单附件)后亦可先行入住。

10.6本工程自验收合格双方签字之日起，在正常使用条件下室内装饰装修工程保修期限为一年.

11.1合同签字生效后，甲方按下列表中的约定向乙方支付工程款：

支付次数支付时间按工程款支付比率\_100%\_应支付金额

第一次开工前三日50%

第二次工程进度过半45%

第三次竣工验收合格5%

11.2工程进度过半，指轻体墙拆改完毕，水、电管线全部铺设完成，厨房或卫生间其中瓷砖铺贴完成为界定工程过半的标准。

11.3工程验收合格后，甲方对乙方提交的工程结算单进行审核。自提交之日起二日内如未有异议，即视为甲方同意支付乙方工程尾款；

11.4工程款全部结清后，乙方向甲方开具收具为工程主要凭证。

12.1一方当事人未按约定履行合同义务给对方造成损失的，应承担赔偿责任；因违反有关法律规定受到处罚的，最终责任由责任方承担。

12.2一方当事人无法继续履行合同的，应及时通知另一方，并由责任方承担因合同解除而造成的损失。

12.3甲方无正当理由未按合同约定期限支付第二、三次工程款，在约定付款期限5日内未支付，乙方可作停工或不交付使用。

12.4对工程质量不合格的部位，乙方必须进行彻底返工修理。因返工造成工程的延期交付视同工程延误，每延误一日，乙方支付甲方本合同工程造价金额1‰的违约金；

本合同项下发生的争议，双方应协商或向市场主办单位、消费者协等申请调解解决，协商或调解解决不成时，按下列方式解决：

⑴向\_绵阳市\_\_人民法院起诉。

⑵向\_绵阳市\_仲裁委员会申请仲裁;

14.1本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

14.2本合同签订后工程不得转包。

14.3本合同一式\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_份

14.4本合同履行完毕后自动终止。

合同附件为本合同组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

附件1：装饰装修工程项目预算表

附件2：施工验收表格

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**简单家庭装修合同八**

发包方（简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、《中华人民共和国价格法》、《上海市保护消费合法权益条例》，中华人民共和国建设部（1997）92号文《家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

1．甲方装饰住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理机关核准登记并经市建委有关部门审定具有民用装饰《资质证书》的企业法人。

2．装饰施工地点：\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_弄（村）\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_室。

3．住房结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_套，施工面积\_\_\_\_\_\_平方米。

4．装饰施工内容：详见附件一《装饰施工内容表》。

5．承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（包工包料、清包工、部分承包）。

6．总价款：￥\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写（人民币）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_其中：

材料费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，人工费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

管理费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，设计费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

垃圾清运费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，税金（3.41％）：\_\_\_\_\_\_\_\_，其他费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

7．工期：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日竣工，工期\_\_\_\_\_\_天。

1．甲方提供的材料：详见附件二《甲方提供材料、设备表》略。本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2．乙方提供的材料：详见附件三《主材料报价单》略。

3．乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

4．乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

1．本工程执行dbj08-62-97《住宅建筑装饰工程技术规程》、db31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2．本工程由\_\_\_\_\_\_方设计施工方案。

3．甲方提供的\'材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4．由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5．在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》（详见附件略）后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

6．工程验收。甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

7．工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收，并办理验收移交手续（详见附件《工程质量验收单》略）。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

甲方提供的施工图纸做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

1．工程款付款方式列下表： 工程进度

付款时间付款百分比金额对预算设计认可签订合同之日%1000元第二次付款时扣除合同签订后开工前二至五天65%元施工过程中水、电、管线隐蔽工程通过验收30%元工期过半油漆工进场前30%元竣工验收验收合格当天5%元增加工程项目签订项目变更表100%元注：装饰工程有形市场另有规定的，亦可按市场规定办理。

2．工程结算：详见附件六《工程结算单》略。

3．工程保修期壹年。须工程款全部结清，甲、乙双方方能签订《工程保修单》（详见附件七略），保修期从竣工验收签章之日起算。

4．双方款项往来，均应出具收据，施工结束须开具发票。

1．甲方工作：

（1）甲方应在开工前一天，向乙方提供经物业管理部门认可的施工图纸或做法说明\_\_\_\_\_\_\_\_份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等应采取保护措施。向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

（2）做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等的协调工作。

（3）如确实需要拆改原建筑结构或设计管线，负责到所在地房管部门或物业管理部门办理相应审批手续，并承担承担有关费用。

2．乙方工作：

（1）参加甲方组织的施工图纸或做法说明现场交底。

（2）指派\_\_\_\_\_\_\_\_为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予认可。如更换人员，乙方应及时书面通知甲方。

（3）未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

1．由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方付乙方\_\_\_\_元；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的\_\_\_\_％支付违约金。

2．由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的\_\_\_\_\_\_％向甲方支付违约金。

3．甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款）由甲方负责并担责任。

4．乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担责任。

1．因工程质量双方发生争议时，凭本合同文本和施工企业开具的统一发票，可向上海市建筑装饰协会家庭装饰委员会商请调解，也可向所在区、县建设行政主管部门或消费者协会投拆。

2．当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市仲裁委员会申请仲裁\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。（将不选定的解决方式划出）

1．合同经双方签字（在有形市场签订的合同须经市场管理部门盖章见证）生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。如要终止合同，提出终止合同一方，要以书面形式提出，应按合同总价款\_\_\_\_\_\_％支付违约金，并办理终止合同手续。

2．施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为本合同解除。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

上海市家庭居室装饰装修施工示范说明：

一、本合同文本是根据《中华人民共和国合同法》、《上海市合同格式条款监督条例》及有关法律法则制定的示范文本，供双方当事人约定采用。签订合同前请仔细阅读。

二、家庭居室装饰装修是居民较大的一次性消费，涉及的标的额较大，专业性较强，合同履约期长，为更好地维护双方当事人的合法权益。双方签订合同时应慎重，力求内容具体、全面、严密。

三、签订合同前发包人（业主、甲方）要验看装饰公司（乙方）《企业法人营业执照》和《建筑业企业资质证书》。与分公司（分部）签订合同，除验看其《营业执照》、《建筑业企业资质证书》外，合同应加盖该分公司（分部）上级公司的合同专用章。

四、第一条第6款“总价款”是甲（业主）、乙（装饰公司）双方对设计方案、工程报价确认后的金额，在一般情况下竣工结算时上下增减的幅度不大。如在施工过程中需增加或减少工程项目，所用材料发生变化，应签订《工程项目变更单》，作为竣工结算时的依据，防止口说无凭，造成纠纷。

五、第一条第7款开、竣工日期必须明确，这关系到违约责任的认定。

六、第二条“材料供应的约定”，无论是甲方（业主）供料或乙方(装饰公司）包工包料都应提供材料清单，内容包括材料名称、品牌、规格、型号、等级、数量、单价、舍价，甲方（业主）提供的材料还需写明送达时间、送达地点。

七、第互多第1款工程款付款方式原则上按工程进度分阶段付款，甲、乙双方如有特殊约定，可在合同中写明。

八、家庭装饰装修每个单项工程结束都需进行验收，并须在验收单上签字认可。竣工总验收，需甲（业主）、乙（装饰公司）双方均在验收单上签字后方能交付使用。如某项工程不能达标，乙方（装饰公司）应予整改，直到达标为止。

九、工程竣工，通过验收交付使用，装饰公司应向甲方（业方）提供“保修单”，保修期一年，从竣工验收之日起，包工包料的工程对整个工程实行保修，部分包工包料的工程对该部分实行保修，清包工的工程仅对施工质量实行保修。

十、甲（业主）、乙（装饰公司）双方经济来往均需开具收据，竣工验收付清余款，装饰公司必须开具统一发票。

**简单家庭装修合同九**

发包人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本程设计人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工队负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室内装饰装修有关事宜（以下称工程），达成如下协议：

第一条工程概况

1.工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、承包范围：参见合同附件之预算表。

4、工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种承包方式：

（1）承包人包工、包料；

（2）承包人包工、包部分辅料，发包人提供装修主要材料；

（3）承包人包工、发包人包料。

（附件即经双方当事人签字确认的《承包人/发包人提供装饰装修材料明细表》。）

第二条施工图纸

双方施工图采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式提供：

（1）发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份；

（2）发包人委托承包人设计施工图纸，设计费（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由发包人支付（此费用不在工程价款内）。

施工图纸经甲乙双方确认后，提供方应当负责在约定的开工日期前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_内取得有关部门确认或者批准。

施工图纸一式二份，甲乙双方各持一份，作为本合同的附件。

第三条甲方工作

1、开工前天，全部腾空或部分腾空房屋，清除障碍物（合同已经包清理的除外），对未能全部腾空的房屋的家具和陈设采取保护措施，为承包人进场做好准备工作。

2、办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证乙方能够顺利进场施工，除法律、法规和规章规定应当由乙方办理的手续外。

3、提供符合施工要求的水源、电源，负责协调邻里及管理机构之间的关系。

4、参与工程质量和施工进度的`监督，负责材料进场、竣工验收确认工作。

5、施工期间仍然需要部分使用该房屋的，应当负责做好施工现场的保护等工作，应当注意为施工提供各种便利条件。

6、按照约定的期限支付工程费，依据规定交纳应由其承担的各种税费。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方公司（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现场代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_现场代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15

yq1109胖丫头

20xx-08-03回答

装修设计合同示范文本：

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1.工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.居室规格：房型\_\_\_\_\_\_层(式)\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_\_卫，总计施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3.施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4.委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.工程开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

6.工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

1、材料款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;2、人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

3、设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;4、施工清运费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

5、搬卸费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;6、管理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

7、其他费用(注明内容)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条：质量要求

1.工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2.工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3.施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4.凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

5.甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1.乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2.乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3.甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

1.合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半(年月日)，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2.工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3.甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4.甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

第六条：工程工期

1.如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方元。

2.由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3.在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4.施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5.施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条：工程验收

1.工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2.乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3.甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

第八条：其他事项

1.甲方责任

1)必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2)二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

3)如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

2.乙方责任

1)应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质;经办业务员必需有法人代表的委托证书。

2)指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

3)负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

4)严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

5)在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。

第九条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第十一条：合同的变更和终止

1.合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2.施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十二条：合同生效

1.本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2.补充合同与本合同具有同等的法律效力。

甲方(业主)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地址：\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn