# 最新个人房屋装修合同协议书(通用9篇)

来源：网络 作者：落霞与孤鹜齐 更新时间：2024-04-30

*个人房屋装修合同协议书一委托人：（以下简称甲方）承包方：（以下简称乙方）甲乙双方在平等，友好，自愿，协商一致的基础上达成以下协议，以资双方共同遵守：1、甲方装修房屋系合法居住房2、装修房屋施工地点：3、施工范围：卧室，客厅，餐厅，厨房，卫生...*

**个人房屋装修合同协议书一**

委托人：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

甲乙双方在平等，友好，自愿，协商一致的基础上达成以下协议，以资双方共同遵守：

1、甲方装修房屋系合法居住房

2、装修房屋施工地点：

3、施工范围：卧室，客厅，餐厅，厨房，卫生间，阳台等套内面积

4、装修内容：房屋内的水电，弱电工程，墙体增加工程：大衣柜，酒柜，吊柜，鞋柜，客厅，餐厅天花吊顶，电视背景墙等木工工程：房间地面找平，厨房卫生间的吊顶安装，洁具，灯具等安装，搬运工程等其它双方约定以及住宅内装修工程中应包含的所有工程。

5、承包方视为乙方，包工包部份材料

6、工程总价款

双方款项往来，均应出具收据。

甲方提供的材料：

1、房屋内所有地面、墙面，瓷砖，地漏；

2、房屋内所有套装门（含防盗门），门套，窗套；

3、三个房间的复合地板、客厅餐厅的角线；

4、所有灯具、开关、插座（包括电箱空开）；

5、洁具：马桶、洗脸盆、拖把池、五金挂件（含水笼头、分水筏、三角筏）；

6、厨房：厨柜门、灶台石、天花钻扣吊顶（含卫生间吊顶）；

7、大衣柜推拉门，飘窗台石，门槛石；

8、墙面墙纸，电视背景墙纸。

乙方提供的主材料，辅材料：

2、柜子主材料：兔宝宝免漆板，收边条；

3、柜子辅材料：五金件，拉手，白乳胶，枪丁，免丁胶；

4、天花吊顶：石膏板，木方，石膏线条及电视背景墙村料

5、乳胶漆墙纸辅助材料：优力邦腻子粉，胶水，多邦石膏粉、立邦乳胶漆基膜；

6、铺砖，砌墙辅助材料：水泥、黄沙、大汽块，小砖。所有材料、搬运，垃圾清理费用由乙方负责。以上项目，如有增加双方另行协议。

1、开工日期：20xx年日，竣工日期20xx年月程总天数天

1、工程使用主要材料的品种，规格，名称，经双方认可；

3、凡甲方自行采购的材料，设备，产品品质量，由甲方自行负责，施工质量由乙方负责。

自交付之日起，装修质保为壹年，如有质量问题由乙方负责维修。

装修项目的具体要求由甲方提出，乙方实施，本协议未尽事宜，由双方协商解决，本协议自双方签字之日起生效。

1、本合同一式两分：甲乙双方各执一份，其有相同效应

2、本合同双方签字后生效。

甲方（业主）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（负责人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人房屋装修合同协议书二**

委托方（甲方）：承接方（乙方）：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：\_\_\_\_区\_\_\_\_街\_\_\_\_单元\_\_\_\_室

二、形式结构：\_\_\_\_层式\_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_厨\_\_\_\_卫

三、工程项目：

1、四个房间（两卧室、两客厅）地面铺设80\*80瓷砖，打地角线，要求平整；一个厨房，一个卫生间墙面25\*40铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺30\*30瓷砖，要求平整；两个阳台地面铺设30\*30瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料（乙方需提前通知甲方），和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

八、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方：乙方：

签字（盖章）：签字（盖章）：

联系电话：联系电话：

年 月 日 年 月 日

**个人房屋装修合同协议书三**

承接方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋装修，订立本协议，以共同恪守。

单层式三室两厅一厨两卫

开工之日算起\_\_\_\_\_\_\_\_月

乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料（详见附表1：甲方提供装饰装修材料明细表。附表2：乙方提供装饰装修材料明细表）

1、乙方负责\_\_\_\_\_\_个房间（三卧室、一客厅、一饭厅）地面铺设瓷砖，打地角线，要求平整。一个厨房，两个卫生间墙面铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨。瓷砖由甲方提供，其余材料由乙方提供。

2、乙方负责电路水路改造。

3、乙方负责集成吊顶：厨房，两个卫生间。

4、包三个水管。

5、乙方负责客厅顶部打石膏条，客厅走廊顶部打石膏板。材料由乙方提供。

6、墙面刷双灰粉上漆，甲方提供漆材料，其余由乙方负责。

7、乙方负责安装卫生间门两扇、灯、洁具，材料由甲方提供。

8、装修完成后由乙方负责清理打扫。

9、厨房橱柜的具体装修由甲方提出方案，商量确定。

未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

1、由甲方提供的材料设备，应为附合设计和国家标准要求的合格产品，并应按施工进度计划及时供应到现场，并事先通知乙方，双方对所供应材料的数量及外观进行共同验收，办理交接手续后由乙方负责保管。

2、甲供材料未经甲方同意不得挪作他用，乙方如挪用，按挪用材料的双倍价格补偿给甲方。

3、由乙方提供的材料、设备，必须与所供的材料明细表中的品种、规格、型号、质量、计量标准及数量相符。

4、乙方提供的材料设备如不符合国家标准质量要求或规格有差异时，禁止使用。如已使用，其后果和损失均由乙方承担。

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

甲方共支付乙方装修人工费、材料费共\_\_\_\_\_\_元人民币。

（一）本合同签订后，开工二至五日，甲方支付相当于总价款\_\_\_\_\_\_%（\_\_\_\_\_\_元）的工程款。

（二）完成\_\_\_\_\_\_%的工程量之日后的三日内，甲方支付相当于总价款\_\_\_\_\_\_%（\_\_\_\_\_\_元）的工程款。

（三）竣工验收后三日内，甲方支付相当于总价款\_\_\_\_\_\_%（\_\_\_\_\_\_元）的工程款。

（四）竣工验收合格后或双方约定的保修期满，如果装修出现质量问题，乙方应该免费为甲方排查，否则，退还受损金额！

本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**个人房屋装修合同协议书四**

供方： 合同编号： 需方： 签订地点：

签订时间： 年 月 日

一、 产品名称、产品编号、规格、数量、单价、金额。

二、 质量要求及检验标准，按技术监督部门的检验报告标准执行。

三、 交货地点：

四、 运输方式及费用：由 供方 运输，费用(含上车费)由 供方 承担;下车费用由 供方 承担。

五、 包装标准及费用：纸箱包装，由供方负责，包装物不回收。

六、 验收方法及提出异议期限：提货时由需方任意抽验收货，提出异议期限为从提货之日起十日内，超出期限，应视为供方所交产品合格。

七、 结算及提货方式：合同签订后第三方支付 为定金，以后按货到工地后三天内付款结算;其定金在最后一批货款中扣除。第三方支付定金后，未按合同之约定购买供方产品，供方不退还第三方定金，并按实际损失向第三方要求赔偿。

八、 违约责任：按《中华人民共和国民法典》规定执行。

九、 解决合同纠纷的方式：协商解决或供方所在地人民法院裁决。

十、 其它约定事项：需方应在异议期限内提出书面异议，供方应立即派人到现场眷验处理，否则，如一经铺贴，供方不承担一切经济损失。

十一、

(1)因陶瓷烧制过程复杂，色泽版本与原版近似相同，允许稍有色差;需方应根据包装物上注明的批次、色号分别使用;不同批号、色号的产品绝不允许交叉混贴;为了双方能互利双赢，需方应随时检查所铺贴产品有无问题。

(2)因不可抗力的自然灾害或生产事故造成供方未能如期交货，供方出具有关证明通知需方，可变更或解除合同。

(3)若该合同产品分批次生产供货，除本批次合同价执行外，其余批次应根据当时原材料、能源等价格变化，供需双方应协商调整其余批次价格。

十二、本合同自供方收到需方支付的合同定金之日起生效;本合同自生效之日起至 年 月 日止。

本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

供方 需方

单位名称(章): 单位名称(章):

法定代表人: 法定代表人:

委托代理人: 委托代理人:

电话: 电话:

**个人房屋装修合同协议书五**

本合同双方当事人：

发包方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_姓名住所\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_姓名住所\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国经济合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下协议：

1、工程地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天

4、双方商定，本工程的价款为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

6、本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

7、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。

8、凡因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

9、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

10、甲、乙双方直接签订合同，本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

11、本合同自甲、乙双方签字后生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**个人房屋装修合同协议书六**

甲方：\_\_\_\_\_\_，身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_v。

乙方：\_\_\_\_\_\_，身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_6。

鉴于

乙方在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月对\_\_\_\_\_\_城\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_号房屋进行装修，由于装修处理不当，造成乙方房屋的`地板砖开裂，给甲方造成了损害，现为解决甲方房屋地板砖开裂赔偿事宜，甲乙双方根据相关法律规定，经协商一致达成如下协议：

1、乙方一次性赔偿甲方包括维修材料费、人工费等各项费用\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_元整)，由乙方一次性支付给甲方，上述费用支付给甲方后，由甲方自行安排重修处理，其安排处理的方式及后果不再与乙方有任何关系。

2、乙方履行赔偿款后，甲方保证就此事不再向乙方提出其他任何赔偿费用的要求，也不得再通过信访、举报等方式要求乙方赔偿，否则应承担违约责任。

3、任何一方违约，违约方应支付守约方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4、经双方签字后生效，本协议一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_时间:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

在场人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**个人房屋装修合同协议书七**

承包方（以下简称乙方）： 姓名 住所

根据《中华人民共和国经济合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下协议：

1、工程地点

2、工程承包方式：

3、工程期限 天

开工日期 年 月 日

竣工日期 年 月 日

4、双方商定，本工程的价款为人民币（大写） 元。

5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

6、本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

7、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。

8、凡因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

9、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

10、甲、乙双方直接签订合同，本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

11、本合同自甲、乙双方签字后生效。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

20xx年xx月xx日

**个人房屋装修合同协议书八**

委托方（甲方）： 承接方（乙方）：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋装修，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：\*\*县华宇小区g幢401室

二、形式结构： 单层式三室两厅一厨两卫

三、工程工期：开工之日算起一个半月（45天）

四、承包方式：

乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料（详见附表1：甲方提供装饰装修材料明细表。附表2：乙方提供装饰装修材料明细表）

五、工程项目：

1、乙方负责5个房间（三卧室、一客厅、一饭厅）地面铺设瓷砖，打地角线，要求平整；一个厨房，两个卫生间墙面铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨。瓷砖由甲方提供，其余材料由乙方提供。

2、乙方负责电路水路改造：

3、乙方负责集成吊顶：厨房，两个卫生间

4、包三个水管

5、乙方负责客厅顶部打石膏条，客厅走廊顶部打石膏板。材料由乙方提供。

6、墙面刷双灰粉上漆，甲方提供漆材料，其余由乙方负责。

7、乙方负责安装卫生间门两扇、灯、洁具，材料由甲方提供。

8、装修完成后由乙方负责清理打扫

9、厨房橱柜的具体装修由甲方提出方案，商量确定

未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

六、材料、设备的供应

1、由甲方提供的材料设备，应为附合设计和国家标准要求的合格产品，并应按施工进度计划及时供应到现场，并事先通知乙方，双方对所供应材料的数量及外观进行共同验收，办理交接手续后由乙方负责保管。

2、甲供材料未经甲方同意不得挪作他用，乙方如挪用，按挪用材料的双倍价格补偿给甲方。

3、由乙方提供的材料、设备，必须与所供的材料明细表中的品种、规格、型号、质量、计量标准及数量相符。

4、乙方提供的材料设备如不符合国家标准质量要求或规格有差异时，禁止使用；如已使用，其后果和损失均由乙方承担。

七、质量标准

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

八、工程造价

甲方共支付乙方装修人工费、材料费共15600元人民币。

九、工程款按以下方式支付：

（三）竣工验收后三日内，甲方支付相当于总价款40%（6240）的工程款。

（四）竣工验收合格一年后或双方约定的保修期满，如果装修出现质量问题，乙方应该免费为甲方排查，否则，退还受损金额！

十、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

签字（盖章）： 签字（盖章）：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

**个人房屋装修合同协议书九**

甲方：

乙方：

鉴于

乙方在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月对\_\_\_\_\_\_城\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_号房屋进行装修，由于装修处理不当，造成乙方房屋的地板砖开裂，给甲方造成了损害，现为解决甲方房屋地板砖开裂赔偿事宜，甲乙双方根据相关法律规定，经协商一致达成如下协议：

1、乙方一次性赔偿甲方包括维修材料费、人工费等各项费用\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_元整)，由乙方一次性支付给甲方，上述费用支付给甲方后，由甲方自行安排重修处理，其安排处理的方式及后果不再与乙方有任何关系。

2、乙方履行赔偿款后，甲方保证就此事不再向乙方提出其他任何赔偿费用的要求，也不得再通过信访、举报等方式要求乙方赔偿，否则应承担违约责任。

3、任何一方违约，违约方应支付守约方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4、经双方签字后生效，本协议一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20xx年xx月xx日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn