# 海底捞店面装修合同(十六篇)

来源：网络 作者：寂静之音 更新时间：2024-04-19

*店面装修合同 海底捞店面装修合同一乙方：签订日期： 年 月 日发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)甲乙双方就乙方承包甲方在承租\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**店面装修合同 海底捞店面装修合同一**

乙方：

签订日期： 年 月 日

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲乙双方就乙方承包甲方在承租\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_店面装修设计及施工事宜，协商一致达成如下条款：

协议内容：甲方以包工包料方式将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租店面装修及施工工程给乙方，双方严格依据双方约定履行合同。

二、乙方按甲方书面确认的装修方案、设计资料进行施工(设计方案包括平面图、电气施工图、施工布置图、附件施工要求及施工工艺流程表等)。设计图纸经双方确认签字后施工，并作为本合同的附件。

三、甲方的权利和义务

甲方的权利

甲方有权对不符合甲方设计意图的工程要求返工。

若乙方装修过程中存在质量问题，甲方除有权要求乙方立即纠正并赔偿损失外，还有权单方解除合同的权利。

乙方不得将甲方提供的装饰标志等其他材料提供给第三方使用或用于其他工程，否则应承担违约责任。

甲方的义务

在现有条件下，提供符合施工要求的水源、电源，但装修产生的费用由乙方自行承担，产生的费用经双方工作人员确认，甲方有权在支付进度款时直接扣除。

按照约定的.期限支付工程费。

乙方的权利和义务

乙方的权利

乙方有权按约定取得合同款项的权利。

乙方的义务

施工过程中严格执行安全施工规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

要严格按照图纸进行施工，未经甲方同意不得擅自改变图纸的结构和效果。未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑机构及各种设备管线，否则造成全部损失由乙方自行承担。

对于施工过程中的有关事项(如材料的进场、隐蔽工程的验收、竣工验收等)需要甲方确认的，应当及时通知甲方并给予其必要的准备时间。

乙方负责保管施工现场各类物品，严格执行有关施工现场管理的规定，工程完工后负责清扫施工现场。

严格要求员工做好施工安全工作，不得违反装修规定进行施工，并对装修人员在装修期间的人身安全及行为后果承担法律责任，否则造成甲方或第三人损失由乙方承担赔偿责任。

五、工程内容及合同金额：

工程内容及单价按甲乙双方认定的装饰实际项目计算。

合同预算金额： 本协议装饰预算金额为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)。甲方除支付以上金额外不再支付乙方任何费用。

六、关于工程价款及结算

合同生效后，工程款结算方法：

七、协议工程完成期限：

本工程施工期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

2、因甲方原因导致工期延误的，工期顺延。因乙方原因导致工期延误的，工期不予顺延，乙方应承担相应的违约责任。

关于材料供应和保管

对一方提供的任何材料和设备，如不符质量要求或规格有差异的，对方有权要求更换，提供方应当予以更换。由此造成的费用增加部分，由提供方承担。

材料和设备进场后，统一由乙方负责保管和使用，如因保管不善或者使用不当造成的不必要的浪费、损失或者丢失，应当由乙方负责，施工过程中的正常消耗除外。

关于质量和验收

乙方承诺自验收合格之日起，为工程项目保修\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，并提供终身维护服务。损耗品、使用不当、人为破坏以及非工程自身原因的损坏不在免费保修范围内，费用由甲方自行承担。乙方应在接到甲方报修\_\_\_\_\_\_\_个小时内给予响应，完成修缮工程。

十、违约责任：

甲方在乙方施工过程中发现存在质量问题过程中故意隐瞒一些必须要实施的工程项目，在施工过程中提出要求增加合同价款，甲乙双方在协商不成的条件下，甲方有权单方解除本合同，乙方应该赔偿甲方合同总金额\_\_\_\_\_\_\_%的违约金，若违约金不足以补偿甲方损失，超过部分乙方应另行赔偿。若乙方存在其他违约行为，乙方应按照本合同总金额30%支付违约金，违约金不足赔偿甲方损失，乙方应另行给予赔偿。

非甲方原因造成工期延误的，每拖延一天，乙方应支付\_\_\_\_\_\_\_元的罚金(从工程款中扣除)，逾期超过\_\_\_\_\_\_\_个工作日，甲方有权单方解除本合同，并要求乙方承担违约责任。

甲方未能按照前述约定期限足额支付乙方工程款的，应当按照应付工程款1%支付违约金。

4、乙方在遭遇不可抗力影响施工的，应当及时采取措施避免损失扩大，并将有关情况书面通知甲方，否则，仍应承担违约责任。

若双方在履行本合同过程中产生争议，应先友好协商解决：协商不成，双方均可将争议提交甲方所在地人民法院解决。

本合同未尽事宜，双方可通过友好协商一致签订补充协议，补充协议是本合同不可分割的一部分，具有同等的法律效力。

附则

本合同自双方授权代表签字盖章之日起生效。本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，同具法律效力。

本合同履行完成后自动终止。

本合同附件\_\_\_\_\_\_\_份，含《报价清单》、设计图纸。本协议共\_\_\_\_\_\_\_页一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方(发包方)：乙方(承包方)：

电话： 电话：

确认日期：确认日期：

**店面装修合同 海底捞店面装修合同二**

甲方：

乙方：

签订日期： 年 月 日

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲乙双方就乙方承包甲方在承租\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_店面装修设计及施工事宜，协商一致达成如下条款：

协议内容：甲方以包工包料方式将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租店面装修及施工工程给乙方，双方严格依据双方约定履行合同。

二、乙方按甲方书面确认的装修方案、设计资料进行施工(设计方案包括平面图、电气施工图、施工布置图、附件施工要求及施工工艺流程表等)。设计图纸经双方确认签字后施工，并作为本合同的附件。

三、甲方的权利和义务

甲方的权利

甲方有权对不符合甲方设计意图的工程要求返工。

若乙方装修过程中存在质量问题，甲方除有权要求乙方立即纠正并赔偿损失外，还有权单方解除合同的权利。

乙方不得将甲方提供的装饰标志等其他材料提供给第三方使用或用于其他工程，否则应承担违约责任。

甲方的义务

在现有条件下，提供符合施工要求的水源、电源，但装修产生的费用由乙方自行承担，产生的费用经双方工作人员确认，甲方有权在支付进度款时直接扣除。

按照约定的.期限支付工程费。

乙方的权利和义务

乙方的权利

乙方有权按约定取得合同款项的权利。

乙方的义务

施工过程中严格执行安全施工规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

要严格按照图纸进行施工，未经甲方同意不得擅自改变图纸的结构和效果。未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑机构及各种设备管线，否则造成全部损失由乙方自行承担。

对于施工过程中的有关事项(如材料的进场、隐蔽工程的验收、竣工验收等)需要甲方确认的，应当及时通知甲方并给予其必要的准备时间。

乙方负责保管施工现场各类物品，严格执行有关施工现场管理的规定，工程完工后负责清扫施工现场。

严格要求员工做好施工安全工作，不得违反装修规定进行施工，并对装修人员在装修期间的人身安全及行为后果承担法律责任，否则造成甲方或第三人损失由乙方承担赔偿责任。

五、工程内容及合同金额：

工程内容及单价按甲乙双方认定的装饰实际项目计算。

合同预算金额： 本协议装饰预算金额为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)。甲方除支付以上金额外不再支付乙方任何费用。

六、关于工程价款及结算

合同生效后，工程款结算方法：

七、协议工程完成期限：

本工程施工期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

2、因甲方原因导致工期延误的，工期顺延。因乙方原因导致工期延误的，工期不予顺延，乙方应承担相应的违约责任。

关于材料供应和保管

对一方提供的任何材料和设备，如不符质量要求或规格有差异的，对方有权要求更换，提供方应当予以更换。由此造成的费用增加部分，由提供方承担。

材料和设备进场后，统一由乙方负责保管和使用，如因保管不善或者使用不当造成的不必要的浪费、损失或者丢失，应当由乙方负责，施工过程中的正常消耗除外。

关于质量和验收

乙方承诺自验收合格之日起，为工程项目保修\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，并提供终身维护服务。损耗品、使用不当、人为破坏以及非工程自身原因的损坏不在免费保修范围内，费用由甲方自行承担。乙方应在接到甲方报修\_\_\_\_\_\_\_个小时内给予响应，完成修缮工程。

十、违约责任：

甲方在乙方施工过程中发现存在质量问题过程中故意隐瞒一些必须要实施的工程项目，在施工过程中提出要求增加合同价款，甲乙双方在协商不成的条件下，甲方有权单方解除本合同，乙方应该赔偿甲方合同总金额\_\_\_\_\_\_\_%的违约金，若违约金不足以补偿甲方损失，超过部分乙方应另行赔偿。若乙方存在其他违约行为，乙方应按照本合同总金额30%支付违约金，违约金不足赔偿甲方损失，乙方应另行给予赔偿。

非甲方原因造成工期延误的，每拖延一天，乙方应支付\_\_\_\_\_\_\_元的罚金(从工程款中扣除)，逾期超过\_\_\_\_\_\_\_个工作日，甲方有权单方解除本合同，并要求乙方承担违约责任。

甲方未能按照前述约定期限足额支付乙方工程款的，应当按照应付工程款1%支付违约金。

4、乙方在遭遇不可抗力影响施工的，应当及时采取措施避免损失扩大，并将有关情况书面通知甲方，否则，仍应承担违约责任。

若双方在履行本合同过程中产生争议，应先友好协商解决：协商不成，双方均可将争议提交甲方所在地人民法院解决。

本合同未尽事宜，双方可通过友好协商一致签订补充协议，补充协议是本合同不可分割的一部分，具有同等的法律效力。

附则

本合同自双方授权代表签字盖章之日起生效。本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，同具法律效力。

本合同履行完成后自动终止。

本合同附件\_\_\_\_\_\_\_份，含《报价清单》、设计图纸。本协议共\_\_\_\_\_\_\_页一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方(发包方)：乙方(承包方)：

电话： 电话：

确认日期：确认日期：

**店面装修合同 海底捞店面装修合同三**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲乙双方就乙方承包甲方在承租店面装修设计及施工事宜，协商一致达成如下条款：

一、协议内容

甲方以包工包料方式将位于 承租店面装修及施工工程给乙方，双方严格依据双方约定履行合同。

二、协议细节

乙方按甲方书面确认的装修方案、设计资料进行施工(设计方案包括平面图、电气施工图、施工布置图、附件施工要求及施工工艺流程表等)。

三、甲方的权利和义务

1、甲方有权对不符合甲方设计意图的工程要求返工。

2、若乙方装修过程中存在质量问题，甲方除有权要求乙方立即纠正并赔偿损失外，还有权单方解除合同的权利。

3、乙方不得将甲方提供的装饰标志等其他材料提供给第三方使用或用于其他工程，否则应承担违约责任。

4、在现有条件下，提供符合施工要求的水源、电源，但装修产生的费用由乙方自行承担，产生的费用经双方工作人员确认，甲方有权在支付进度款时直接扣除。

5、按照约定的期限支付工程费。

四、乙方的权利和义务

1、乙方有权按约定取得合同款项的权利。

2、施工过程中严格执行安全施工规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

3、要严格按照图纸进行施工，未经甲方同意不得擅自改变图纸的结构和效果。

未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑机构及各种设备管线，否则造成全部损失由乙方自行承担。

4、对于施工过程中的有关事项(如材料的进场、隐蔽工程的验收、竣工验收等)需要甲方确认的，应当及时通知甲方并给予其必要的准备时间。

5、乙方负责保管施工现场各类物品，严格执行有关施工现场管理的规定，工程完工后负责清扫施工现场。

6、严格要求员工做好施工安全工作，不得违反装修规定进行施工，并对装修人员在装修期间的人身安全及行为后果承担法律责任，否则造成甲方或第三人损失由乙方承担赔偿责任。

五、工程内容及合同金额

1、工程内容及单价按甲乙双方认定的装饰实际项目计算。

2、本协议装饰预算金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)。

甲方除支付以上金额外不再支付乙方任何费用。

六、关于工程价款及结算

合同生效后，工程款结算方法为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

七、协议工程完成期限

1、本工程施工期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

2、因甲方原因导致工期延误的`，工期顺延。

因乙方原因导致工期延误的，工期不予顺延，乙方应承担相应的违约责任。

八、关于材料供应和保管

1、对一方提供的任何材料和设备，如不符质量要求或规格有差异的，对方有权要求更换，提供方应当予以更换。

由此造成的费用增加部分，由提供方承担。

2、材料和设备进场后，统一由乙方负责保管和使用，如因保管不善或者使用不当造成的不必要的浪费、损失或者丢失，应当由乙方负责，施工过程中的正常消耗除外。

九、关于质量和验收

乙方承诺自验收合格之日起，为工程项目保修\_\_\_年，并提供终身维护服务。

损耗品、使用不当、人为破坏以及非工程自身原因的损坏不在免费保修范围内，费用由甲方自行承担。

乙方应在接到甲方报修\_\_\_个小时内给予响应，完成修缮工程。

十、违约责任

1、甲方在乙方施工过程中发现存在质量问题过程中故意隐瞒一些必须要实施的工程项目，在施工过程中提出要求增加合同价款，甲乙双方在协商不成的条件下，甲方有权单方解除本合同，乙方应该赔偿甲方合同总金额\_\_\_\_%的违约金，若违约金不足以补偿甲方损失，超过部分乙方应另行赔偿。

若乙方存在其他违约行为，乙方应按照本合同总金额30%支付违约金，违约金不足赔偿甲方损失，乙方应另行给予赔偿。

2、非甲方原因造成工期延误的，每拖延一天，乙方应支付\_\_\_\_\_元的罚金(从工程款中扣除)，逾期超过\_\_\_\_\_个工作日，甲方有权单方解除本合同，并要求乙方承担违约责任。

3、甲方未能按照前述约定期限足额支付乙方工程款的，应当按照应付工程款1%支付违约金。

4、乙方在遭遇不可抗力影响施工的，应当及时采取措施避免损失扩大，并将有关情况书面通知甲方，否则，仍应承担违约责任。

十、若双方在履行本合同过程中产生争议，应先友好协商解决：协商不成，双方均可将争议提交甲方所在地人民法院解决。

十

一、本合同未尽事宜，双方可通过友好协商一致签订补充协议，补充协议是本合同不可分割的一部分，具有同等的法律效力。

十二、附则

1、本合同自双方授权代表签字盖章之日起生效。

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，同具法律效力。

2、本合同履行完成后自动终止。

3、本合同附件\_\_\_\_\_\_\_份，含《报价清单》、设计图纸。

本协议共\_\_\_\_\_\_\_页一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话及传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话及传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

或委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 或委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**店面装修合同 海底捞店面装修合同四**

\_\_\_\_\_ 公司(以下简称甲方)为统一和提高\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)的店面和产品形象。为乙方营造更好的销售环境，经双方协商，本着自愿、平等、互惠、互利的原则，达成如下协议：

自协议签定之日，甲方负责为乙方提供店面整体设计及装修。装修内容包括：

门头广告牌的设计、制作、安装;

产品形象墙的设计、制作、安装;

产品展示架的设计、制作、安装;

店内主体色调的制定、粉刷;

店内棚顶吊旗的.设计、制作、安装;

甲方免费为乙方提供样板一套、安装工作服四套及各种证书和产品说明。

自协议签订之日起，乙方需向甲方交纳装修保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元整。

乙方在协议签订之日起一年内不得兼营其它品牌或与甲方有冲突的产品，否则将扣除乙方的装修保证金。

甲、乙双方合作满一年后，乙方能很好的维护甲方的产品形象，并无违约情况，甲方将如数返还乙方的装修保证金(返款方式以地板兑现)。

本协议一式3 份，甲方2 份，乙方1 份。

本协议修改由双方协商解决。

本协议自双方盖章之日起生效至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日终止。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

办公地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 办公地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐 号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 帐 号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮 编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮 编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**店面装修合同 海底捞店面装修合同五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方就乙方对\_\_\_\_\_\_\_\_ 商铺进行装修改造活动，根据《北京市商场市场消防安全管理规定》、《凤翔商厦经营管理制度》及其它各项规定，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 装修商铺

本合同装修场地位于怀柔区商业街2号楼凤翔商厦内之\_\_\_\_\_\_\_\_ 层\_\_\_\_\_\_\_\_号商铺。

第二条 装修期限

装修期限自\_\_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_\_\_ 日止。

第三条 装修押金

乙方进入场地装修前，需向商厦管理处缴纳装修抵押金20xx元，装修完成后，经商厦管理处确认无损坏、破坏商铺环境、设施设备等条件后，一个月后无息退还装修抵押金予乙方。

第四条 装修条例

1、甲方有权对乙方提出的商铺装修改造方案进行审核，乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。

2、乙方所提出的装修改造方案必须要明确装饰部位、范围以及内容等详尽信息。

3、装修期间所产生的水、电、垃圾清运等各项费用由乙方自行承担。

4、乙方在装修改造过程中对商厦及他人的设施、设备等造成损毁的由乙方负全责并承担所有维修费用。

5、乙方所有装修改造工程必须在甲方规定期间内完成，否则每逾期一日应交纳违约金(日租的两倍) \_\_\_\_\_\_\_\_元，租期不顺延。

6、乙方需要改造商铺(包括在场地内设置固定装置)，应经甲方事先书面同意。未经书面同意改造的，乙方应负责恢复原状，并赔偿因此给商厦所造成的`损失。

7、乙方如需对商铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经商厦管理处审核，并经书面回复后严格按照《北京市地区电气安全工作规程》、《北京地区电气安装标准》进行施工。如擅自施工将对乙方处以1000元罚款，乙方擅自更改的，要恢复原状，并承担由此造成的一切费用和损失。

8、乙方对商铺的装修改造均不应对建筑物的主体结构安全，消防、电路、空调和其它各种管线的使用安全及整体美观造成不良影响，并不得影响甲方或第三方的经营，否则，乙方应立即改正，并赔偿因此给甲方和第三方造成的损失。

9、乙方装修改造所产生的垃圾、废料等必须及时清扫干净，不得影响商厦内的整体环境美观，否则，将处以200—500元的罚款。

10、乙方不得在商铺内的墙壁、地面钻孔，不得在墙壁上直接安装饰物或金属挂件，如有违反，将处以200—500元罚款。

11.乙方的装修改造工程所用材料必须符合国家按规定的防火和环保要求。

第五条 合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_ 负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_ 日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_\_\_ 日

**店面装修合同 海底捞店面装修合同六**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承包方： \_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲乙双方就乙方承包甲方在江西省南昌市 承租店面装修设计及施工事宜，协商一致达成如下条款：

一、协议内容：甲方以包干方式将位于江西省南昌市 承租店面装修设计及施工工程发包给乙方，双方严格依据双方约定履行合同。承包范围：参见合同附件之预算表附件(即经双方当事人签字确认的《报价清单》)。

二、乙方按甲方书面确认的装修方案、设计资料进行施工(设计方案包括平面图、电气施工图、施工布置图、附件施工要求及施工工艺流程表等)。设计图纸经双方确认签字后施工，并作为本合同的附件。

三、甲方的权利和义务

甲方的权利

1、甲方有权对不符合甲方设计意图的工程要求返工。

2、若乙方装修过程中存在质量问题(质量问题包括但不限于施工不符合设计要求、装修材料不合格等)，甲方除有权要求乙方立即纠正并赔偿损失外，还有权单方解除合同的权利。

3、在施工过程中若乙方未统一使用“宝如行”标志(详见附件)装饰店面，，甲方有权解除合同的权利，并要求乙方承担违约责任。

4、乙方不得将甲方提供的装饰标志等其他材料提供给第三方使用或用于其他工程，否则应承担违约责任。

甲方的义务

1、甲方应指派专人配合乙方办理工程施工所需要的各种申请等手续，为乙方能够顺利进场施工提供便利条件。

2、在现有条件下，提供符合施工要求的水源、电源，但装修产生的费用由乙方自行承担，产生的费用经双方工作人员确认，甲方有权在支付进度款时直接扣除。

3、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收确认。

4、按照约定的期限支付工程费。

四.乙方的权利和义务

(一)乙方的权利

1.乙方有权按时取得合同款项的权利。

(二)乙方的义务

1、施工过程中严格执行安全施工规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

2、本合同签订之日起，五日内根据甲方要求提供店面装修设计图纸，经双方确认后，要严格按照图纸进行施工，未经甲方同意不得擅自改变图纸的结构和效果。未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑机构及各种设备管线，否则造成全部损失由乙方自行承担。若乙方无法提供甲方满意的装修方案，甲方有权单方解除本合同，双方均不负违约责任。

3、对于施工过程中的有关事项(如材料的进场、隐蔽工程的.验收、竣工验收等)需要甲方确认的，应当及时通知甲方并给予其必要的准备时间。

4、乙方负责保管施工现场各类物品，严格执行有关施工现场管理的规定，工程完工后负责清扫施工现场。

5、乙方保证其具有履行合同的相应资质要求，且指派到场员工具有相应的从业资格。严格要求员工做好施工安全工作，不得违反装修规定进行施工，并对装修人员在装修期间的人身安全及行为后果承担法律责任，否则造成甲方或第三人损失由乙方承担赔偿责任。

五、 工程内容及合同金额：

1、工程内容及单价按甲乙双方认定的装饰实际项目计算。

2、 合同预算金额：

本协议装饰预算金额为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_ (大写)。

甲方除支付以上金额外不再支付乙方任何费用。

六、 关于工程价款及结算

合同生效后，工程款结算方法：

七、协议工程完成期限：

1、本工程施工期限自 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_\_\_ 日起至\_\_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_\_\_ 日止。

2、因甲方原因导致工期延误的，工期顺延。因乙方原因导致工期延误的，工期不予顺延，乙方应承担相应的违约责任。

八、关于材料供应和保管

1、对一方提供的任何材料和设备，如不符质量要求或规格有差异的，对方有权要求更换，提供方应当予以更换。由此造成的费用增加部分，由提供方承担。

2、材料和设备进场后，统一由乙方负责保管和使用，如因保管不善或者使用不当造成的不必要的浪费、损失或者丢失，应当由乙方负责，施工过程中的正常消耗除外。

九、关于质量和验收

1、工程以双方确认的施工图纸、施工说明、设计变更等材料为质量评定验收标准。

2、由于甲方擅自指挥乙方所属人员或第三方人员进行施工所导致的工程质量，由甲方自行负责。由乙方负责返工的，返工费费用由甲方负责。

3、乙方承诺自验收合格之日起，为工程项目保修1年，并提供终身维护服务。损耗品、使用不当、人为破坏以及非工程自身原因的损坏不在免费保修范围内，费用由甲方自行承担。乙方应在接到甲方报修四十八个小时内给予响应，完成修缮工程。

十、 违约责任：

1、甲方在乙方施工过程中发现存在质量问题或乙方在设计过程中故意隐瞒一些必须要实施的工程项目，在施工过程中提出要求增加合同价款，甲乙双方在协商不成的条件下，甲方有权单方解除本合同，乙方应该赔偿甲方合同总金额30%的违约金，若违约金不足以补偿甲方损失，超过部分乙方应另行赔偿。若乙方存在其他违约行为，乙方应按照本合同总金额30%支付违约金，违约金不足赔偿甲方损失，乙方应另行给予赔偿。

2、施工调度、安全管理等事务由乙方负责，包括其他人事甲方均不得无理干涉。

3、非甲方原因造成工期延误的，每拖延一天，乙方应支付500元的罚金(从 工程款中扣除)，逾期超过五个工作日，甲方有权单方解除本合同，并要求乙方承担违约责任。

4、甲方未能按照前述约定期限足额支付乙方工程款的，应当按照应付工程款1%支付违约金。

5、乙方在遭遇不可抗力影响施工的，应当及时采取措施避免损失扩大，并将有关情况书面通知甲方，否则，仍应承担违约责任。

十一、若双方在履行本合同过程中产生争议，应先友好协商解决：协商不成，双方均可将争议提交甲方所在地人民法院解决。

十二、本合同未尽事宜，双方可通过友好协商一致签订补充协议，补充协议是本合同不可分割的一部分，具有同等的法律效力。

十三、附则

1、本合同自双方授权代表签字盖章之日起生效。本合同一式两份，双方各执一份，同具法律效力。

2、本合同履行完成后自动终止。

3、本合同附件3份，含《报价清单》、设计图纸，宝如行授权商标。 本协议共2页一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(发包方)： \_\_\_\_\_\_\_\_乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

确认日期： \_\_\_\_\_\_\_\_确认日期：\_\_\_\_\_\_\_\_

**店面装修合同 海底捞店面装修合同七**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方就乙方对 商铺进行装修改造活动，根据《\_\_\_\_\_\_\_\_市商场市场消防安全管理规定》及其它各项规定，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 装修商铺

本合同装修场地位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商铺。

第二条 装修期限

装修期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

第三条 装修押金

乙方进入场地装修前，需向商厦管理处缴纳装修抵押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，装修完成后，经商厦管理处确认无损坏、破坏商铺环境、设施设备等条件后，一个月后无息退还装修抵押金予乙方。

第四条 装修条例

1、甲方有权对乙方提出的商铺装修改造方案进行审核，乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。

2、乙方所提出的装修改造方案必须要明确装饰部位、范围以及内容等详尽信息。

3、装修期间所产生的水、电、垃圾清运等各项费用由乙方自行承担。

4、乙方在装修改造过程中对商厦及他人的设施、设备等造成损毁的由乙方负全责并承担所有维修费用。

5、乙方所有装修改造工程必须在甲方规定期间内完成，否则每逾期一日应交纳违约金(日租的两倍)\_\_\_\_\_\_\_\_元，租期不顺延。

6、乙方需要改造商铺(包括在场地内设置固定装置)，应经甲方事先书面同意。未经书面同意改造的，乙方应负责恢复原状，并赔偿因此给商厦所造成的损失。

7、乙方如需对商铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经商厦管理处审核，并经书面回复后严格按照《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市地区电气安全工作规程》、《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地区电气安装标准》进行施工。如擅自施工将对乙方处以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元罚款，乙方擅自更改的，要恢复原状，并承担由此造成的一切费用和损失。

8、乙方对商铺的装修改造均不应对建筑物的主体结构安全，消防、电路、空调和其它各种管线的.使用安全及整体美观造成不良影响，并不得影响甲方或第三方的经营，否则，乙方应立即改正，并赔偿因此给甲方和第三方造成的损失。

9、乙方装修改造所产生的垃圾、废料等必须及时清扫干净，不得影响商厦内的整体环境美观，否则，将处以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的罚款。

10、乙方不得在商铺内的墙壁、地面钻孔，不得在墙壁上直接安装饰物或金属挂件，如有违反，将处以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元罚款。

11、乙方的装修改造工程所用材料必须符合国家按规定的防火和环保要求。

第五条 合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式二\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**店面装修合同 海底捞店面装修合同八**

甲方：

乙方：

一、协议内容：甲方委托乙方对甲方 门面装修的店内装饰进行设计及施工。

二、乙方按甲方书面确认的装饰方案进行施工（设计方案包括平面图、水电图、施工布置图、附件施工要求及施工工艺流程表等）。

三、甲方的权利和义务

（一）甲方的权利

1、甲方有权对不符合甲方设计意图的地方要求返工的权利；

2、对乙方装修过程中的重大质量问题，甲方除有要求乙方赔偿的权利外，还有终止合同的权利。

四、乙方的权利和义务

（一）乙方的权利

1、乙方有按时取得劳动报酬的权利，甲方应按合同约定的付款方式支付装饰款。

（二）乙方的义务

1、乙方应做到安全文明施工，如有违法被罚则与甲方无关由乙方自负；乙方的施工人员必须注意安全，在施工期间发生的一切工伤事故与甲方无关由乙方自负；因乙方原因造成的火灾事故，材料损坏，已完工的成品破坏由乙方负责赔偿相应损失。

2、自甲方交付乙方之日起，乙方应协助甲方保管施工现场各类物品，否则造成的材料丢失与误工由乙方负责。

3、严格按甲方要求施工，乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考，直至甲方满意；

4、爱惜甲方原材料，精打细算，如因故意或技术原因造成原材料的浪费、短少由乙方负责赔偿；

5、精心施工，认真负责，打造精品工程，质量要求：

（1）所有墙壁外向对角瓷砖的铺贴均采用45度切对角，切角过程包括：机器切割（不得出现磕碰瓷砖表面导致参差不齐）和人工打磨（用砂纸磨薄切角边缘）。

（2）地面砖及墙面砖铺贴后不得出现：接缝不严不平，板面纹理不顺，反花、磕碰、分缝不匀等现象；瓷砖的铺贴后还不得有出现地面不平和积水的现象。

（3）墙面括完ici后，不得有不平，括刷痕迹、划伤及不光滑现象。

（4）工艺天花板不得有接缝不严不平，接角脱落及明钉眼等现象。

具体质量要求参照乙方在形象店的施工质量；施工质量要符合设计要求和国家规范标准，否则甲方有权要求乙方返工，返工所发生的一切费用由乙方负担；施工过程中如因施工不当所造成的材料破损由乙方负责按原价赔偿。

五、工程内容及合同金额：

（一）工程内容及单价按甲乙双方认定的装饰项目预算单按实际项目计算；

（二）合同预算金额：

本协议装饰预算金额为人民币： （大写）本协议装饰预算金额为人民币：（小写）（为了防止乙方在设计过程中故意隐瞒一些必须要实施的工程项目，然后要求在施工过程中增加。

乙方必须遵守在装饰设计时就按合同：

四、及时向甲方提出建议，并得到乙方的认可。）要求：最终装饰总金额不得超出预算金额的10%，超出部分友好协商，协商不成功，则由乙方完全负责。

六、分期付款方式：

首期：甲方先付工程预算造价的5%订金给承包方（乙方），即筹备施工图。

二期：乙方电工、水工材料进场开工十天内甲方付预算金额的30%给乙方。

三期：木工材料进场后十天内甲方付预算金额的25%给乙方。

四期：工程完工后二十天内进行验收，合格后，甲方付预算金额的35%给乙方。

余款5%作为乙方对整个工程的质量保证金，在保修期满后五天内支付给乙方。

七、协议工程完成期限：

本工程施工期限自公元 年 月 日起至 年 月 日止，共计 天。

本协议经双方协商签订后共同遵守，除甲方因本协议第

八、违约责任：

甲方在乙方施工过程中发现有重大质量问题或乙方在设计过程中故意隐瞒一些必须要实施的\'工程项目，然后在施工过程中要求增加并抬高单价，甲乙双方在协商不成功的条件下，甲方有权中止合同，合同中止后，乙方应该赔偿甲方30%的违约金作为甲方另找装饰公司的损失，而已经完工的合格工程量甲方可按装饰预算单价支付给乙方。除此类原因外，甲方未经乙方同意不得终止合同，否则甲方必须赔偿乙方总工程款的30%作为违约金；乙方未经甲方同意中止合同，则乙方必须赔偿甲方总工程款的30%作为违约金，并退回已经预付的所有款项。

而战争及自然灾害的因素、法律、国家政策等不可抗力等原因造成协议无法履行除外。本协议未完善之外、双方友好、平等协商解决，如协商不成按本合同及中华人民共和国合同法及相关的法律法规处置。

九、若由于甲方未能按协议规定的日期交付工程款给乙方，或由于甲方原因或因停电、停水造成的误工，则工期顺延。若乙方原因拖延工期，工期每拖延一天则乙方要付甲方误工费元。

十、本工程有部分材料为甲方购买，此类材料的质量不在乙方的保修范围内，但乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考直至甲方满意；如因甲方拖欠此类材料造成的误工，则工期顺延。若乙方原因拖延工期，工期每拖延一天则乙方要付甲方误工费元。

十一、工程期间，装饰押金为甲方支付，办理屋村出入证等。工程所使用的水电费用如不超过200元，由甲方负责，如超出部分则由乙方负责。

十二、甲方必须在工程完工后二十天内进行工程验收，不经验收而经营则视为甲方已验收合格而经营。

十三、保修期限：自甲方验收合格起算，保修时间为一年。

十四、协议到期甲方如有意续约，应在计划时间内与乙方进行协商。本协议共2页一式二份，甲乙双方各执一份。

十六、其它约定事项

十五、本协议附附件一份。（附装饰项目预算单一份）

甲方： 乙方：

地址： 地址：

代表人： 代表人：

电话： 电话：

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

**店面装修合同 海底捞店面装修合同九**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，家庭装修特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，乙方承包甲方的家庭室内装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议： 协议内容：甲方委托乙方对甲方属下需装修的.家庭装修进行设计及施工。

1;乙方按甲方书面确认的家庭装修方案进行施工(设计方案包括平面图、水电图、施工布置图、附件施工要求及施工工艺流程表等)。

2; 乙方须按照甲方认可的施工图施工，并接受甲方的质量监督。

3;水、电等由甲方免费提供。

4;乙方要按照操作规程施工，杜绝违章操作，确保人员安全，如因施工时失误导致人员伤亡，甲方不承担任何安全责任及连带责任。

5;乙方有按时取得劳动报酬的权利，甲方应按合同约定的付款方式支付装修款。

6;严格按甲方要求施工，乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考，直至甲方满意;

7;精心施工，认真负责，打造精品工程，质量要求：

8;合同预算金额本协议装饰预算金额为人民币： \_\_\_\_\_\_\_\_(大写) 本协议装饰预算金额为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_ (小写)

首期：甲方先付工程预算造价的 \_\_\_\_\_\_\_\_万元整作为订金给(乙方)。

二期：乙方水工、电工材料进场开工十五天内，甲方须付预算金额 \_\_\_\_\_\_\_\_万元整乙方。

三期：木工材料进场后五天内甲方付预算金额的\_\_\_\_\_\_\_\_ 万元给乙方。余款5%作为乙方对整个工程的质量保证金，在保修期满后一个月天内支付给乙方。

四期：工程完工后二十天内进行验收，合格后，甲方余款在工程后二十天内一次性付清。给乙方。

9; 质量保修：保修期为 1年， 在保修期内出现质量问题材料由甲方提供的除外。其它由乙方承担如因不可抗拒因素造成损坏不在保修范围之内，保修期自完工之日起计算。

10; 争议的解决办法：合同执行中发生争议时双方应本着友好的原则，平等协商解决，如协商不成时，向当地法院提起诉讼。

11; 本合同一式两份甲乙双方各执一份，双方签字生效。

12;甲供材料：地板、所有的墙地砖、电线、龙头、台盆、洁具、马桶、五金类门锁、热水器、油烟机、灶具、灯具、窗帘、空调附件设施、厨房间定制门板、水槽。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**店面装修合同 海底捞店面装修合同篇十**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程项目：甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行店铺装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同（包括本合同附件和所有补充合同），以便共同遵守。

1。工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2。店铺规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，总计：施工面积\_\_\_平方米；

3。施工内容：详见装修施工图。

4。委托方式：按图纸包工不包料施工完成。

5。工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，工期共\_\_\_\_天

工程价款（金额大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。待工程结束后一次性支付完毕。

1。工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可，由甲方负责采购，材料质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

2。工程验收标准，双方同意参照市地方标准db31/t30—1999《住宅装饰装修验收标准》规定。乙方并提供三年的质量保修期。

3。施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的\'费用，应另签订补充合同。

1、甲方责任：

（1）配合乙方及时供应所需施工材料，并免费提供施工所需水电；

（2）按时支付工程款；

（3）配合乙方现场施工工作。

2、乙方责任：

（1）按照施工图纸及装饰装修标准进行施工；

（2）施工过程须杜绝浪费材料，对材料进行妥善保管，合理使用；

（3）负责乙方施工人员意外保险，施工意外事故责任由乙方自负；

（4）负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

（5）、严格按照合同约定时间完成；

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额\_\_\_\_\_\_%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

本合同双方签字后生效，本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**店面装修合同 海底捞店面装修合同篇十一**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲乙双方就乙方承包甲方在江西省南昌市承租店面装修设计及施工事宜，协商一致达成如下条款：

一、协议内容：甲方以包干方式将位于江西省南昌市承租店面装修设计及施工工程发包给乙方，双方严格依据双方约定履行合同。承包范围：参见合同附件之预算表附件(即经双方当事人签字确认的《报价清单》)。

二、乙方按甲方书面确认的装修方案、设计资料进行施工(设计方案包括平面图、电气施工图、施工布置图、附件施工要求及施工工艺流程表等)。设计图纸经双方确认签字后施工，并作为本合同的附件。

三、甲方的权利和义务甲方的权利

1、甲方有权对不符合甲方设计意图的工程要求返工。

2、若乙方装修过程中存在质量问题(质量问题包括但不限于施工不符合设计要求、装修材料不合格等)，甲方除有权要求乙方立即纠正并赔偿损失外，还有权单方解除合同的权利。

3、在施工过程中若乙方未统一使用“宝如行”标志(详见附件)装饰店面，，甲方有权解除合同的权利，并要求乙方承担违约责任。

4、乙方不得将甲方提供的装饰标志等其他材料提供给第三方使用或用于其他工程，否则应承担违约责任。

甲方的义务

1、甲方应指派专人配合乙方办理工程施工所需要的各种申请等手续，为乙方能够顺利进场施工提供便利条件。

2、在现有条件下，提供符合施工要求的水源、电源，但装修产生的费用由乙方自行承担，产生的费用经双方工作人员确认，甲方有权在支付进度款时直接扣除。

3、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收确认。

4、按照约定的期限支付工程费。

四.乙方的权利和义务

(一)乙方的权利

1.乙方有权按时取得合同款项的`权利。

(二)乙方的义务

1、施工过程中严格执行安全施工规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

2、本合同签订之日起，五日内根据甲方要求提供店面装修设计图纸，经双方确认后，要严格按照图纸进行施工，未经甲方同意不得擅自改变图纸的结构和效果。

未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑机构及各种设备管线，否则造成全部损失由乙方自行承担。

若乙方无法提供甲方满意的装修方案，甲方有权单方解除本合同，双方均不负违约责任。

3、对于施工过程中的有关事项(如材料的进场、隐蔽工程的验收、竣工验收等)需要甲方确认的，应当及时通知甲方并给予其必要的准备时间。

4、乙方负责保管施工现场各类物品，严格执行有关施工现场管理的规定，工程完工后负责清扫施工现场。

5、乙方保证其具有履行合同的相应资质要求，且指派到场员工具有相应的从业资格。

严格要求员工做好施工安全工作，不得违反装修规定进行施工，并对装修人员在装修期间的人身安全及行为后果承担法律责任，否则造成甲方或第三人损失由乙方承担赔偿责任。

五、工程内容及合同金额：

1、工程内容及单价按甲乙双方认定的装饰实际项目计算。

2、合同预算金额：本协议装饰预算金额为人民币：(大写)。

甲方除支付以上金额外不再支付乙方任何费用。

六、关于工程价款及结算合同生效后，工程款结算方法：

七、协议工程完成期限：

1、本工程施工期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

2、因甲方原因导致工期延误的，工期顺延。

因乙方原因导致工期延误的，工期不予顺延，乙方应承担相应的违约责任。

八、关于材料供应和保管

1、对一方提供的任何材料和设备，如不符质量要求或规格有差异的，对方有权要求更换，提供方应当予以更换。

由此造成的费用增加部分，由提供方承担。

2、材料和设备进场后，统一由乙方负责保管和使用，如因保管不善或者使用不当造成的不必要的浪费、损失或者丢失，应当由乙方负责，施工过程中的正常消耗除外。

九、关于质量和验收

1、工程以双方确认的施工图纸、施工说明、设计变更等材料为质量评定验收标准。

2、由于甲方擅自指挥乙方所属人员或第三方人员进行施工所导致的工程质量，由甲方自行负责。

由乙方负责返工的，返工费费用由甲方负责。

3、乙方承诺自验收合格之日起，为工程项目保修1年，并提供终身维护服务。

损耗品、使用不当、人为破坏以及非工程自身原因的损坏不在免费保修范围内，费用由甲方自行承担。

乙方应在接到甲方报修四十八个小时内给予响应，完成修缮工程。

十、违约责任：

1、甲方在乙方施工过程中发现存在质量问题或乙方在设计过程中故意隐瞒一些必须要实施的工程项目，在施工过程中提出要求增加合同价款，甲乙双方在协商不成的条件下，甲方有权单方解除本合同，乙方应该赔偿甲方合同总金额30%的违约金，若违约金不足以补偿甲方损失，超过部分乙方应另行赔偿。

若乙方存在其他违约行为，乙方应按照本合同总金额30%支付违约金，违约金不足赔偿甲方损失，乙方应另行给予赔偿。

2、施工调度、安全管理等事务由乙方负责，包括其他人事甲方均不得无理干涉。

3、非甲方原因造成工期延误的，每拖延一天，乙方应支付500元的罚金(从

工程款中扣除)，逾期超过五个工作日，甲方有权单方解除本合同，并要求乙方承担违约责任。

4、甲方未能按照前述约定期限足额支付乙方工程款的，应当按照应付工程款1%支付违约金。

5、乙方在遭遇不可抗力影响施工的，应当及时采取措施避免损失扩大，并将有关情况书面通知甲方，否则，仍应承担违约责任。

十一、若双方在履行本合同过程中产生争议，应先友好协商解决：协商不成，双方均可将争议提交甲方所在地人民法院解决。

十二、本合同未尽事宜，双方可通过友好协商一致签订补充协议，补充协议是本合同不可分割的一部分，具有同等的法律效力。

十三、附则

1、本合同自双方授权代表签字盖章之日起生效。

本合同一式两份，双方各执一份，同具法律效力。

2、本合同履行完成后自动终止。

3、本合同附件3份，含《报价清单》、设计图纸，宝如行授权商标。

本协议共2页一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_话：\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_

**店面装修合同 海底捞店面装修合同篇十二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方本着互惠互利、共同受益的原则，经过友好协商，根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，就店面装修施工事宜，在互惠互利的基础上达成以下合同，并承诺共同遵守。

第一条 项目综述

1．工程名称:\_\_\_\_\_店面的装修施工。

2．施工地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3．施工总款:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4．报价明细:详见附件1，附件略。

5．施工期限:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6．施工内容

（1）丙方服务中心前厅部分的整体设计，装修，家具提供及装配

（2）丙方服务中心店外门头的更换

7．施工准备

为确保项目施工的顺利进行，丙方需向乙方提供以下信息或文件，并提供必要的施工协助。

（1）前厅部分带室内标高的详细平面尺寸图(包括柱体、暖气等)；

（2）带有详细尺寸的墙面立面图；

（3）前厅部分的详细外立面尺寸图；

（4）外立面立体门头尺寸图；

（5）外立面市容、工商相关审批文件；

（6）消防部门相关审批开工文件；

（7）当地物业相关审批文件。

8．涉及相关政府或当地物业报批所产生的费用由丙方负责，乙方需配合丙方，提供相应的施工报批图纸。在开工之前有关物业收取的装修管理费用及押金由丙方承担。

9．施工手续准备完备，方可开工，因审批手续不全造成的损失由丙方承担。

第二条 方案报批

1．乙方施工方案应首先报请甲方服务渠道伙伴管理部门认可，并得到工程项目所在地物业管理方及相关政府部门的批准。

2．由甲、乙双方共同审定施工设计方案，最终方案由甲方签字认可。工程开工时间依据具体的施工项目而定，相关开工报批手续需在开工之前准备齐备。

3．乙方应根据甲方及当地物业方要求，并按国家和项目所在当地有关工程规范要求，组织工程设计和施工。因设计不合理或施工组织不当造成的工程项目不予批准或延误，责任由乙方承担。

4．进场前提供文件。

乙方在现场施工前应提交甲方服务渠道伙伴管理部门以下文件:

（1）建筑平面布置图；

（2）平面家具布置图；

（3）主要立面效果图；

（4）特殊项目改造说明；

（5）装修施工进度表；

（6）施工人员名单及施工负责人。

第三条 环境与财产保护

1．施工中，乙方有责任保护丙方服务中心内所有资产的完整及施工区域的卫生与环境，应对施工过程中对所经过的道路和周边设施实施保护，采取积极措施避免噪声，污染及其它可能对环境的损坏，对因一方原因造成的事实发生的财产损坏应予赔偿。

2．乙方应对本公司人员在施工现场的安全完全负责，乙方现场施工人员遵从国家及项目所在地方政府规定的劳动安全条例。因装修改造工程发生的伤亡及灾难事故由乙方承担责任。

3．当地物业方提供的消防，空调和水暖设备，未经相关部门批准，乙方不得在施工中擅自改动或破坏。

第四条 施工周期、时间

施工周期由具体项目而定，施工时间安排应服从甲方及所在地物业管理部门的规定。\_

第五条 工程质量控制

1．乙方有责任向甲方提供全部装修材料的样板、产地及品名，并出具相关的材料安全检测报告。

2．工程应按图纸设计要求进行施工，同时，乙方应定期就工程进展与甲方负责人保持沟通。

3．乙方在施工过程中应严格实行国家相关施工规范与规程。

第六条 工程质量监督

1．项目实施过程中，丙方可就乙方的施工质量或其它问题向甲方反映，并与甲方保持及时沟通。

2．项目结束后，丙方须根据甲方的标准项目验收报告填写相应的验收结果。

第七条 工程更改

1．现场施工中发现问题需要更改时，乙方应向甲方提出书面工程更改报告。甲，乙，丙三方应在达成书面合同后，一并做为工程竣工的相关文件归档。

2．由甲方提出更改而造成的工程量变动，涉及超出原预算部分的费用在与乙，丙双方达成一致后，另签合同做为本合同的补充合同。

第八条 责任承担

1．乙方应为保证具有符合法律规定的资格签署本合同并提供本合同项下的服务；

2．乙方保证其所提供的服务不违反现行的法律法规，不侵犯任何第三方的合法权益。乙方应采取包括起诉，应诉，上诉以及申诉在内的一切措施保护丙方的利益，以便丙方免于因其购买乙方服务而引起的对第三方的侵权责任，由此产生的费用及赔偿责任由乙方独自承担。

3．乙方应按照国家税法及相关规定履行其相应的税务义务，乙方所涉及的所有税负，均由乙方独自承担。

4．在本合同签署后或履行过程中，若甲方发现乙方违反上述声明及保证或不具备声明及保证的资格，有权以书面形式通知乙方解除本合同而不构成违约。在合同解除后，甲，丙双方仍保留要求乙方承担损害赔偿责任的权利。

第九条 竣工文件

施工结束后\_\_\_\_\_日内，乙方应向甲方提供下列全套竣工图纸及文件:

1．建筑平面布置图(竣工图)。

2．平面家具布置图(竣工图)。

3．主要立面效果图(竣工图)。

4．特殊项目改造图(竣工图)。

5．装修材料变更说明及材料合格检测报告。

第十条 工程施工款与结算

1．对于工程造价中工程施工款总额人民币\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_），在合同签定后\_\_\_\_\_个工作日内，丙方付工程施工款\_\_\_\_％做为首期付款。

2．工程完工，乙方应向甲方提供上述所有竣工图纸及相关文件；并接受甲，丙双方的`共同验收，甲方会在接到工程竣工通知后的\_\_\_\_个工作日内派人前往。甲、丙双方共同验收通过，由丙方在\_\_\_\_个工作日内向乙方支付工程施工款的\_\_\_\_％。

第十一条 保修

1．从工程验收合格当日起算，乙方承担\_\_\_\_年的免费保修期。

2．保修期间，乙方接到丙方通知\_天之内，需即派人员前往处理。

3．因丙方原因所造成的装修损坏，发生的修缮费用由丙方承担。

第十二条 违约

1．乙方工程质量不符合工程要求，在甲方通知\_\_天内不予答复或提出施工补救方案，甲方有权另请第三方专业公司予以维修，并通知丙方从乙方工程施工款余款中扣除相应的费用。

2．工程未按合同规定时间完工，乙方应交付滞纳金，每日按工程施工款总额的\_\_\_\_％计扣除，丙方可于未付清的工程施工价款内进行扣除。

3．乙方如因未达到与甲方约定或法定质量标准而未通过甲、丙双方的任何验收，应及时重做。因此产生的费用由乙方承担。

4．若得甲方书面同意或其它不可抗力原因，以致造成工期延误，在甲方同意延长的期限内不视为逾期完成。

5．若丙方未按照合同约定支付价款的，没逾期一天，应向乙方支付逾期价款的\_\_\_\_％作为违约金。

第十三条 补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

第十四条 争议的解决

1．本合同书适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

2．本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面合同，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十五条 生效条件

1．本合同自各方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。各方应在合同正本上加盖骑缝章。

2．本合同—式\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 授权代理人：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**店面装修合同 海底捞店面装修合同篇十三**

发包方： \_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

一、协议内容： 甲方委托乙方对甲方需装修的店内装饰进行设计及施工。

二、乙方按甲方书面确认的装饰方案即由其提供的设计资料进行施工(设计方案包括平面图、电气施工图、施工布置图、附件施工要求及施工工艺流程表等)。

三.甲方的权利和义务

甲方的权利

1、甲方有权对不符合甲方设计意图的地方要求返工的权利;

2、对乙方装修过程中的重大质量问题，甲方除有要求乙方赔偿的权利外，还有终止合同的权利。

甲方的义务

1、办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证乙方能够顺利进场施工，除法律、法规和规章规定应当有乙方办理的手续外。

2、提供符合施工要求的水源、电源。

3、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收确认。

4、按照约定的期限支付工程费。

四.乙方的权利和义务

(一)乙方的权利

1.乙方有按时取得劳动报酬的权利，甲方应按合同约定的付款方式支付装饰款。

(二)乙方的义务

1、施工中严格执行安全施工规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

2、未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑机构及各种设备管线。

3、对于施工过程中的有关事项(如材料的进场、隐蔽工程的验收、竣工验收等)需要甲方确认的，应当及时并给予其必要的准备时间。

4、自甲方交付乙方之日起，乙方应协助甲方保管施工现场各类物品，严格执行有关施工现场管理的规定，工程完工后负责清扫施工现场。

5、严格按甲方要求施工，乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考，直至甲方满意;

4.爱惜甲方原材料，精打细算，如因故意造成原材料的浪费、短少由乙方负责赔偿;

5.精心施工，认真负责，质量要求： 具体质量要求参照甲方提供图纸要求的施工质量;施工质量要符合设计要求和国家规范标准。

五、 工程内容及合同金额：

1、工程内容及单价按甲乙双方认定的装饰实际项目计算。

2、 合同预算金额：

本协议装饰预算金额为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_ (大写)

本协议装饰预算金额为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_ (小写)

在施工过程中为了更好体现装饰效果，合理利用资源，如遇材料变更，施工工艺变更等事项，乙方应及时向甲方提出建议，并得到甲方的认可。可对相应装饰预算总金额进行浮动，不得超出预算金额的20%，超出部分友好协商。

六、 关于工程价款及结算

1、合同生效后，发包人按约定，直接向承包人支付工程款：

第一次 总工程款的 70%，即工程开工起 支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第二次 总工程款的25% ，即各部件装配结束 支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三次 总工程款的5% ，即保洁工程结束 支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

七、协议工程完成期限：

1、本工程施工期限自 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_\_\_日止。

2、因甲方及其代理人(代表)原因(物料供应不及时、不按期支付工程款等)导致工期延误的\'，工期顺延。因乙方及其代理人(代表)原因导致工期延误的，工期不予顺延。

八、关于材料供应和保管

1、对一方提供的任何材料和设备，如不符质量要求或规格有差异的，对方有权要求更换，提供方应当予以更换。由此造成的费用曾加部分，有提供方承担。

2、材料和设备进场后，统一由乙方负责保管和使用，如因保管不善或者使用不当造成的不必要的浪费、损失或者丢失，应当由乙方负责，施工过程中的正常消耗除外。

九、关于质量和验收

1、工程以施工图纸、作法说明、设计变更为质量评定验收标准。

2、由于甲方擅自指挥乙方所属人员或第三方人员进行施工所导致的工程质量，由甲方自行负责。由乙方负责返工的，返工费费用由甲方负责。

3、乙方承诺自竣工日期起，为工程项目保修1年，终身维护。损耗品、使用不当、人

为破坏以及非工程自身原因的损坏不在保修范围。

十、 违约责任：

1、甲方在乙方施工过程中发现有重大质量问题或乙方在设计过程中故意隐瞒一些必须要实施的工程项目，然后在施工过程中要求增加并抬高单价，甲乙双方在协商不成功的条件下，甲方有权中止合同，合同中止后，乙方应该赔偿甲方30%的违约金作为甲方另找装饰公司的损失，而已经完工的合格工程量甲方可按装饰预算单价支付给乙方。除此类原因外，甲方未经乙方同意不得终止合同，否则甲方必须赔偿乙方总工程款的30%作为违约金;

2、乙方未经甲方同意中止合同，则乙方必须赔偿甲方总工程款的30%作为违约金，并退回已经预付的所有款项。 而战争及自然灾害的因素、法律、国家政策等不可抗力等原因造成协议无法履行除外。本协议未完善之外、双方友好、平等协商解决，如协商不成按本合同及中华人民共和国合同法及相关的法律法规处置。

3、若由于甲方未能按协议规定的日期交付工程款给乙方，或由于甲方原因或因停电、停水造成的误工，则工期顺延。

4、本工程有部分材料为甲方购买，此类材料的质量不在乙方的保修范围内，但乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考直至甲方满意;如因甲方拖欠此类材料造成的误工，则工期顺延。

5、工程期间，装饰押金为甲方支付，办理出入证等工程所使用的水电费用由甲方负责。

本协议共2页一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(发包方)： \_\_\_\_\_\_\_\_乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话(或手机)： \_\_\_\_\_\_\_\_电话(或手机)：\_\_\_\_\_\_\_\_

确认日期： \_\_\_\_\_\_\_\_确认日期： \_\_\_\_\_\_\_\_

**店面装修合同 海底捞店面装修合同篇十四**

发包方： \_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

一、工程概况：

1、项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_

2、项目地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

3、承包范围:\_\_\_\_\_\_\_\_

4、材料说明：\_\_\_\_\_\_\_\_

二、 乙方按甲方书面确认的装饰方案进行施工，设计方案包括平面图、水电图、施工电路布置图等。

三、 甲方的权利和义务

(一)甲方的权利

1.甲方有权对不符合甲方设计意图之处要求返工;

2.对乙方装修过程中的重大质量问题，甲方除有权要求乙方外，亦有单方终止合同的权利。

四、 乙方的权利和义务

(一)乙方的权利

乙方有按时取得劳动报酬的权利，甲方应按合同约定的付款方式支付装饰款。

(二)乙方的义务

1.乙方严格按照双方约定的装修项目及质量进行施工，乙方应做到安全文明施工，如有违法行为，由乙方自负其法律后果;乙方承担其施工人员安全问题，在施工期间发生的一切安全事故导致的人身、财产损失由乙方承担;因乙方原因造成的火灾事故、材料损坏、已完工的\'成品破坏由乙方负责赔偿相应损失。

2.装修材料由甲方购买，自甲方将装修材料交付乙方之日起，乙方应保管施工现场各类物品，否则造成的材料丢失与误工由乙方负责。

3.严格按甲方要求施工，乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考，直至甲方满意;

4.爱惜甲方原材料，如因故意或技术原因造成原材料的浪费、短少由乙方负责赔偿;

(1)所有墙壁外向对角瓷砖的铺贴均采用45度切对角，切角过程包括：机器切割(不得出现磕碰瓷砖表面导致参差不齐)和人工打磨(用砂纸磨薄切角边缘)。

(2)地面砖及墙面砖铺贴后不得出现：接缝不严不平，板面纹理不顺，反花、磕碰、分缝不匀等现象;瓷砖的铺贴后还不得有出现地面不平和积水的现象。

(3)墙面不得有不平，括刷痕迹、划伤及不光滑现象。

(4)工艺天花板不得有接缝不严不平，接角脱落及明钉眼等现象;施工质量要符合设计要求和国家规范标准，否则甲方有权要求乙方返工，返工所发生的一切费用由乙方负担;施工过程中如因施工不当所造成的材料破损由乙方负责按原价赔偿。

(5)乙方保证具有本合同所载之装饰装修工程所要求的相关资质。

五、 工程内容及合同金额：

(一)工程内容及单价按甲乙双方认定的装饰项目预算单按实际项目计算;

(二)合同预算金额：

本协议装修预算金额为人民币：(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本协议装修预算金额为人民币：(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

装修金包括但不限于：人工费、相关审批费用及乙方利润。

为了防止乙方在设计过程中故意隐瞒一些必须要实施的工程项目，然后要求在施工过程中增加，乙方必须遵守在装饰设计时就按合同第四条第二款(3)所载条款及时向甲方提出建议，并得到乙方的认可，最终装饰总金额不得超出预算金额。

六、 分期付款方式：

甲方需在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前额外支付给乙方\_\_\_\_\_\_\_元人民币作为施工管理费;

首期：正式施工前甲方先付\_\_\_\_\_\_\_元装修款;

二期：开始正式施工，甲方付给乙方\_\_\_\_\_\_元装修款;

三期：工程完工后二十天内进行验收，合格后，甲方付给乙方\_\_\_\_\_\_元装修款。

余款\_\_\_\_\_\_\_元作为乙方对整个工程的质量保证金，质保期为\_\_\_\_\_年，质保期过后，该工程无质量问题，乙方无违约情形，甲方将质保金无息退还给乙方。

支付方式为银行转账，

乙方开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

乙方银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

乙方开户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

乙方收到相关款项后，需向甲方开具正规商业发票。

七、 协议工程完成期限：

本工程施工期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_\_天。

八、 若由于甲方原因或因停电、停水造成的误工，则工期顺延。若乙方原因拖延工期，工期每拖延一天则乙方要付甲方误工费\_\_\_\_\_元。

九、乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考直至甲方满意。

十、质保期限：自甲方验收合格起算，质保期为\_\_\_\_\_年。乙方有义务在质保期内，每隔一个月到本合同项下施工场地进行安全维护，例如外墙瓷砖、室内天花板，吊灯等的牢固度，防火设施安全性能及防水设施的安全性能等，及时排除安全隐患，每次安全维护后将制作安全维护报告并交给甲方审查存档。若由于乙方安全维护存在的隐患导致任何人身或财产损失，皆由乙方予以赔偿。

十一、违约责任：乙方需严格遵守本合同所载之义务，如有违约情形，甲方有权要求乙方承担本合同项下工程总金额20%的违约金，且应赔偿甲方由此造成的损失。

十二、其它事项：

(一)本合同在履行过程中发生争议，双方应友好协商解决，如双方协商不成，任何一方均可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起起诉。

(二)本合同未尽事宜，双方可根据国家有关法律、法规的规定，共同协商作出补充协议。补充协议应作为本合同不可分割的组成部分。

(三)本合同附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(四)本合同自双方签章之日起生效，本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**店面装修合同 海底捞店面装修合同篇十五**

出包方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着依法、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，将

一、装修期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn