# 最新室内装修合同汇总(五篇)

来源：网络 作者：深巷幽兰 更新时间：2024-04-19

*最新室内装修合同汇总一乙方(受托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_北京xx公司 设计师：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《中华人民共和国民法典》以及其他有关法律、法规的规定，经甲、乙双方友好协商，达成如下协议。第...*

**最新室内装修合同汇总一**

乙方(受托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_北京xx公司 设计师：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》以及其他有关法律、法规的规定，经甲、乙双方友好协商，达成如下协议。

第一条 设计项目概况

1.甲方委托设计项目地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 区(县) 路 小区 楼 室。

2.房屋建筑物类别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_□ 别墅 □ 平层 □ 办公室 □ 商铺 □ 会所 □ 酒店

3.设计档次：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_□低档 □中档 □高档;设计风格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_□现代 □欧式 □中式 □其它

4.建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 平方米。

5.预计装饰造价(人民币) \_\_\_\_\_\_\_\_元。(造价包含基础装修+□主材+□软装)

第二条 设计程序及要求

1.室内装饰的设计程序：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)设计准备阶段为 个工作日，自 \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日至 \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日。乙方至现场进行勘测，并与甲方充分沟通。

(2)方案设计阶段为 个工作日，自 \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日至 \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日。乙方分析各空间的相互功能关系，提供平面设计，显示出功能单元位置、功能单元关系及家具安排布局，并提供 个主要空间视角的效果图。乙方介绍并说明设计方案，进行方案调整，并由甲方签字确认。

(3)施工图绘制阶段为 个工作日，自 \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日至 \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日。乙方按甲方确认的设计方案，进行全套装饰施工图的设计与绘制。乙方根据甲方的修改意见，设计并绘制成完整的施工图。

(4)工程施工阶段，自工程开工之日起到装饰工程施工完成止。乙方要进行施工前的设计交底，参加现场协调，进行必要的现场指导;竣工时，协助做好总体验收工作。

2.设计图纸资料基本要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

a.每页设计图须由甲方签字认可。b.设计图如需修改或变更，必须由甲、乙双方签字认可。

c.一式2份，并交甲方1份。

3.提供设计图文资料内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)图纸：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

a.封面、目录、设计与施工说明;

b.原始建筑平面测量图(含所有墙体内部尺寸、门窗洞尺寸、房梁、上下水、燃气、地漏、污水管、空调洞、排风口、配电箱、弱电箱、多媒体箱等标注);

c.墙体改动图(拆建承重结构由甲方向物业或有关部门申请书面批准);

d.设计平面布置图;设计顶面布置图;设计地面布置图;主要部位立面、剖面、节点详图;

e.强、弱电及多媒体、智能化插座定位分布图;开关控制线路示意图;

(2)效果图;

(3)主要装饰材料表;

(4)其它 。

第三条 设计费用

本项目设计费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用面积 平方米，单价 \_\_\_\_\_\_\_\_元，总计 \_\_\_\_\_\_\_\_元，人民币(大写) \_\_\_\_\_\_\_\_元。

第四条 支付方式

1.甲方向乙方支付总设计费用的 50\_\_\_\_\_\_\_\_%作为预付款，计人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方开始方案设计阶段;

2.甲方认可乙方方案设计后，甲方向乙方支付总设计费用的 50\_\_\_\_\_\_\_\_%作为尾期款，计人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方开始施工图绘制阶段。

第五条 双方权利和义务

1.甲方应根据设计需要，提供物业管理部门或者相关单位的联系人，该项目的建筑、结构、设备、管道等竣工图，以及大楼装修规定。

2.甲方应填写完整的《设计任务书》。甲方对已确认的设计图进行修改，重新设计的部分，费用由双方另行协商确定。

3. 乙方应根据甲方所填写的《设计任务书》及装饰要求进行设计工作。乙方设计时不得擅自改变建筑物的承重结构。

4.施工过程中，乙方指派设计师现场进行施工交底， 设计师到现场指导施工及整体竣工验收应不少于三次。乙方在中途需更换所指派的设计师，应事先征得甲方同意。

5.乙方必须将整套图纸交给甲方，并办理确认手续。

第六条 违约责任

1.甲方逾期支付设计费用的，每逾期一天，应按未支付部分设计费用的 5\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

2.乙方延期完成设计图的，每延期一天，应按设计费用总额的 5\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

3.乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改和补充。由于乙方设计错误造成工程质量事故或甲方损失的，乙方除负责采取补救措施外，应免收损失部分的设计费，并根据损失程度向甲方偿付赔偿金。

4.双方订立设计合同后，任何一方不再履行本合同的，应赔偿守约方相应的损失。

第七条 附则

1.双方如对合同的执行发生争议，应通过友好协商解决。如协商无效的，可提交人民法院诉讼。

2.本合同经双方签字或盖章之日起生效，本合同一式两份，双方各执一份，同具法律效力。

3.本合同附件及补充协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件一：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_《室内设计流程签证单》

附件二：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_《室内设计修改或变更签证单》

附件三：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_《补充协议(附页)》

附件四：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_《设计任务书》

甲方(委托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(受托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件一

室内设计流程签证单

序号

签 证 内 容

第一次签证

乙方于 \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日上门勘测，双方确定初步设计方案 天内完成，甲方于 \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日前来乙方与设计师沟通确认。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日

第二次签证

甲方与乙方设计师沟通确认初步设计方案，双方确定第二阶段设计图纸 天内完成，甲方于 \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日前来乙方与设计师沟通确认第二阶段设计图纸。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日

第三次签证

甲方与乙方设计师沟通确认第二阶段设计图纸，双方确定全套图纸及主要装饰材料清单 天内完成，甲方于 \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日前来乙方与设计师沟通确认全套图纸。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日

第四次签证

甲方于 \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日收到乙方全套设计图纸。包含施工图1份，效果图1份，材料表1份。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日

附件二

室内设计修改或变更签证单

日期

签 证 内 容

签证人(双方)

附件三

补充协议(附页)

可另附页

甲方签字(盖章) 乙方签字(盖章)

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日

附件四

设计任务书

编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托设计项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

设计项目地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托装饰项目设计资料和内容要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.装饰项目房型图或装饰工程项目图(平面图复印件)

2.装饰项目内容意见方案及特殊性要求(可另附页)

3.预计装饰工程项目投入费用

【注】 1.在设计委托时或设计委托前均须填写《设计任务书》，要求字迹端正、清晰。

2.《设计任务书》一式三份，委托方一份，装饰公司和设计师各一份。

3.《设计任务书》双方须妥善保存(附在合同内)。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日

**最新室内装修合同汇总二**

业主(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工队(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程项目：居室装潢

甲、乙双方经过多次友好洽谈和协商，现甲方决定将居室装潢权委托给乙方。为了保证工程顺利的进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

一、工程概况

1、工程地址：

2、居室规格：房型层(式)室厅厨卫

总计：施工面积平方米;

3、施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工项目明细》和户型施工图。

4、委托方式：

二、工程价款

清包工费：元，大写：

三、付款方式

1、施工队进场，预支生活费：元，

2、水电工完工，付元

3、木工完成，付元，

4、泥工完成，付元，

5、工程竣工，付元，

6、工程施工中如有项目增减或需要变动，增减项目的价款甲乙双方协商后，待增减项目完工时一并结清。

7、工程质量保修金元，从竣工之日起1年后支付。

8、若工程竣工时所有验收项目均达到甲方验收标准且验收满意，甲方将多支付乙方额外的工程奖励基金元。

四、设计

1、甲方若有图纸须向乙方提供图纸一套，并负责交底工作;

2、甲方若无图纸，须向乙方交代清楚要求，乙方施工前须画草图让甲方认可。

五、材料

1、乙方应提前3天向甲方提供需购材料清单，甲方应在4天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失。

2、凡由甲方所提供的所有建筑材料，经由乙方验收后并给予保管，非经甲方同意，不得挪作他用;乙方如挪作他用或保管不当造成遗失的，应按材料的实际价格的2倍补偿给甲方。

3、未经甲方同意，乙方不得自行采购材料;若已采购，甲方有权无条件拒绝使用并可拒绝支付该材料的费用。

4、若需乙方代购部分材料，乙方应在甲方指定的建材供应点购买材料，并开具正式发票。

5、乙方应验收甲方所购建材的质量，发现质量问题应向甲方及时提出并有权拒绝使用。若甲方坚持使用，应书面要求乙方，并承担因材料质量引起的损失。

6、乙方应帮甲方收货，核对数量和配件的准确性。

7、乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场。

8、未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现此类现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

六、工期及工程质量检查与验收

1、从年月日起至年月日止，工期为天，因甲方因素拖延，工期顺延;因乙方因素拖延工期，甲方可扣除乙方人工费50元/天。

2、施工期间，乙方每天的工作时间为：上午\_\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_分;下午\_\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_分。

3、工程质量检查及验收

a、本工程质量评定验收标准的依据：

①施工图纸、作法说明、设计变更;

②《住宅装饰装修工程施工规范

③《市家庭居室装饰工程质量验收标准》

b、过程验收项目：基础改造工程、水电线路改造工程(封闭前)，防水工程(铺设瓷片前)，吊顶工程(封石膏板涂料前)，门窗工程、细木工程、墙漆工程;

c、验收合格项目双方确认;不合格项目限期整改，另行验收，直至合格为止。

七、材料搬运

甲方材料送至工程所在地的楼下，乙方任何施工人员应无条件搬运。

八、垃圾清运

1、垃圾袋装化;

2、垃圾应日日清;

3、垃圾应由乙方清运至物业指定的垃圾堆放场所。、

九、劳动力管理

1、开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印峻;

2、未经甲方许可，非工地施工人员不得在工地过夜;

3、乙方应具备在长沙市暂住的一切证件，因证件不全引起的相关损失由乙方自行承担;

4、乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员;

5、未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或怠工。

十、施工机具

乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费。

十一、工地现场管理

1、现场葵止使用明火;

2、油漆材料必须和其他材料分开放置。

十二、维修

1、因乙方施工原因导致的质量问题，乙方应在两年内无偿维修。

2、普通维修乙方应在甲方通知乙方后三天内及时维修，特殊情况(水、电问题)乙方必须在24小时内赶到并维修。

3、若因乙方未能按合同及时完成维修，甲方可以安排其他施工队进行维修工作，所发生的人工费用按实从工程保修金中扣除。

十三、合同附件

施工内容项目及造价明细。

十四、合同争议

1、出现争议甲乙双方先协商。

2、协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

十五、其它说明和要求：

1、须隐蔽的管线应在甲方验收合格后再进行隐蔽作业，竣工交验前应向甲方提供室内水电管线的竣工图。

2、除上述装潢要求外，如有增加工作，双方另行协商，施工费不得高于同类平均水平。

3、工程为清包，甲方只提供材料。施工工具等设备由乙方施工承包人自备自理。

4、乙方施工单位必须保证施工质量，发生施工质量问题，施工单位应及时予以改正。如竣工验收时如发现质量问题，施工单位应立即予以改正，在未达到甲方的整改要求前甲方有权拒付人工费。

5、乙方应指派(姓名)为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

6、施工人员要文明施工，禁止野蛮施工。、

7、施工单位负责及时清理建筑垃圾至规定位置，工程施工结束后，施工人员负责场内建筑垃圾清运，完毕后方可立离场。

8、乙方应加强对现场施工人员防火防盗安全教育，施工人员不得在施工现场违法乱纪，一旦发生问题，后果自负。

9、附则

①本合同由甲、乙双方直拉签订，合同一式两份，甲、乙双方各执一份。本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

②本合同签订后工程不得转包。

③工程竣工完结后合同履行完后自动终止。

④本合同的附件为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**最新室内装修合同汇总三**

甲方：

乙方：

在签订合同前，乙方应认真阅读甲方指定的《外来施工人员安全安全施工要求》(后附)并签字认可，施工过程中乙方必须严格按照要求施工，施工中发生的一切工伤事故由乙方承担。遵循平等自愿，诚实信用原则达成如下原则：

一、工程质量标准、合格。

二、厨房内装修要求：整体厨房台面为1.0mm厚不锈钢台面，插 接木柜体，钢化玻璃门;欧派牌抽油烟机及燃气灶;不锈钢水盆 带水嘴一套。

三、室内涂料(乳胶漆)要求：平整不脱落，不起皮，刷纹一致。

四、保修时间：保修期2年。

五、支付方式：验收合格后按总价90%支付，剩余10%为质量保证 金，保证金满12个月支付。

六、本合同一式两份：双方各执一份，签字盖章生效。

**最新室内装修合同汇总四**

委托人： (以下简称甲方)

设计人： (以下简称乙方)

甲方委托乙方承担 室内装饰及施工。本着遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经双方协商一致，签订本合作协议并共同遵照执行。

第 一 条本协议依据下列文件签订

1.1 《中华人民共和国协议法》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 现行国家及地方有关建筑装饰工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建筑装饰工程批准相关文件。

1.4 甲方提供并经双方认可的资料。

第 二 条

本协议项目概况和服务内容

2.1 项目概况：

2.1.1 项目名称：

2.1.2 项目地点：

2.2 服务内容：

2.2.1 设计与施工内容： 室内装饰施工图设计与施工。

2.2.2 配合甲方通过消防部门的前期方案审查及后期的消防竣工验收。

2.3 设计深度：硬装达到施工图深度，软装达到明确选型和采购。

2.4 造价控制：室内设计按设计面积平均测算，一层售楼部： 3000 元/㎡，二层办公区: 1500 元;三层办公区： 1500 元/㎡。 2.5 施工预算依据设计施工图按安徽05装饰定额预算报价。

第 三 条委托人应向设计人提交的有关资料及文件

第四条 设计阶段提交文件时间及成果

4.1 乙方所须提交设计成果文件以及设计周期详见设计任务书。(设计任务书与本协议具备同等法律效力)

第五条 本协议收费及设计费支付进度

5.1 收费原则

5.1.1 设计室内面积约 3000 ㎡，按每平方米 200 元。(室内软装方案设计免费，外墙设计费，按50元/m2计费。)

5.2 付款进度表

5.3 设计费以人民币支票方式支付，税费由乙方承担，每次当月应付款数为上月核准计划数。

5.4 乙方到现场调研、汇报和到现场技术服务等一切开支以及税费均为乙方自理。

5.5 本协议履行后定金抵作设计费。

5.6 甲方付款前乙方必须提供对应金额的有效的设计费税后发票。

5.7 若本工程由我公司施工，我司承诺免收上述设计费，原支付的设计费用作为施工预付款。

第六条 双 方 责 任

6.1 甲方责任：

6.1.1 甲方委派 为代表在项目进行过程中与乙方保持密切联系，并代表甲方对信息正确性和时限性负责。

6.1.2 甲方按本协议时间要向乙方提供相关文件资料，并对其完整性、正确性、及时性负责;若甲方提供文件资料不及时，则乙方提交设计成果时间相应顺延。乙方对甲方提供的文件资料认为不符合要求应于收到之日 3 日内以书面回复，并提出具体要求，否则视为提供的文件资料符合要求。

6.1.3 在设计过程中，甲乙双方的意见表达均以书面形式方为有效。乙方将根据甲方的书面要求进行修改。

6.1.4 每个阶段完成甲方支付完成阶段的设计费。每延误一天，应按当期应付款的银行同期贷款利率偿付违约金。

6.1.5 甲方应按本协议第5.2条规定的金额和时间向乙方支付设计费。逾期超过60天以上时，乙方有权书面通知甲方并暂停履行下阶段工作。

6.1.6 协议履行期间，甲方未经乙方同意要求终止或解除协议，乙方未开始设计工作的，不退还甲方已支付的定金;已开始设计工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付;超过一半时，甲方应根据乙方已进行的实际工作量支付设计费。

6.1.7 甲方和施工方对已确认的设计进行修改，需与乙方协商，才可施工。

6.1.8 甲方有权利用乙方既往的业绩进行本项目市场宣传，但必须注明乙方设计公司。

6.1.9 甲方应保护乙方的设计成果，未经乙方许可不得转让给第三方，或用于本协议以外的项目。如发生以上情况，乙方有权获得赔偿。但如果出现6.2.2条款规定之情形及因为设计单位原因无法继续完成设计任务，甲方有权另外委托设计单位，设计单位已经完成的所有设计成果和文件版权归甲方位所有，甲方对此有权自由支配。

6.2 乙方责任：

6.2.1 乙方委派 为项目负责人与甲方保持密切联系，并代表乙方对信息正确性和时限负责，提交设计人员组成名单。

6.2.2 乙方须正确领会甲方意图和要求，按本协议规定的内容、时间、份数及要求向甲方提供符合深度及甲方要求的设计文件。方案设计不能体现甲方意图或经过 3次修改后仍达不到甲方要求，甲方有权终止或解除协议，甲方除有权不再支付费用外，设计单位还应退还发包单位支付的全部费用和相应文件资料;同时发包单位有权追究因设计单位原因延误设计进度而造成的经济损失。

6.2.3 协议生效后，乙方要求终止或解除协议，乙方应双倍返还定金。

6.2.4 乙方的设计图纸应符合现行国家及地方法规，并遵循甲方设计任务书的要求。乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充，所发生的费用由乙方承担。给甲方造成其他损害、损失的，由乙方承担赔偿责任。最高不超过该部分设计费。

6.2.5 乙方进行室内设计时，应接受建筑设计公司的技术指导，设计文件必须得到甲方和建筑设计公司的共同认可。

6.2.6 乙方应从专业的角度在设计前，在不影响整体效果及安全的前提下，对设计方案进行优化分析，尽可能降低工程造价，控制在甲方指定的造价范围内，并与甲方一道研讨决定，甲方可按造价节省额的10%奖励乙方;如超过甲方的控制造价10%以上，则乙方无条件修改设计，并赔偿甲方因此产生的一切损失。

6.2.7 乙方应对新材料、新工艺进行综合评估，在总体不影响工程造价的基础上，注意提高装修档次，增加视觉效果。

6.2.8 乙方应确保施工图质量，图纸深度要到位。确保充分体现甲方的意图。同时不允许因设计原因导致浪费或返工，如因上述原因造成损失累计占土建工程总造价5‰以上，超过部分由乙方负责赔偿。

6.2.9 乙方不得向第三方扩散、转让向甲方提交的设计成果，如发生以上情况，甲方有权索赔。

6.2.10 乙方的安装专业设计，应在满足规范的前提下，合理运用新材料，努力降低造价，不得发生超过同类物业行态的造价情况，如有发生将以双倍超过费用支付违约金。

6.2.11 乙方交付设计资料及文件后，应根据甲方的要求及时参加设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做出必要调整补充。乙方按协议规定时限交付设计资料及文件，并负责向甲方及下道工序单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。

6.2.12乙方应做好服务工作，保证及时与甲方沟通和施工过程中的服务，发现不合理或遗漏的设计时应及时无偿修改或补充设计。

6.3 乙方设计的基本质量标准：

6.3.1 设计合理，满足功能要求;运行安全可靠，技术经济指标适度。

6.3.2 计算完整精确;设计标准恰当;构造措施合理、便于选型、采购、施工、维修和管理。

6.3.3 符合设计深度，正确表达设计意图，设计文件齐全，图面完整(包括盖章、会签等)。

第七条 其 他

7.1 本工程设计资料及文件中，建筑材料，建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标和建筑经济指标。乙方不得指定生产厂家、供应商。甲方需要设计人员配合加工定制时，所需费用由甲方承担。

7.2 如甲方委托乙方本协议以外的内容，费用另行商谈。

7.3 施工预算按安徽05清单报价，由于清单内人工费较低，需按安徽信息价“市场价”调整。

第八条 附 件

8.1 本协议经双方签章后生效，付清款后自动失效。

8.2 本协议一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

8.3 本协议未尽事宜，双方可签订补充协议，本协议之附件和补充协议与主协议具有同等法律效力。

8.4 因执行本协议发生争议，双方应协商解决，协商不成，由甲方所在地人民法院裁决(以下无正文)。

甲方：

法定代表人：(或委托人)

地址：

电话： 开户银行： 银行帐号： 签订日期： 年 月 法定代表人：(或委托人)地址： 电话：

开户银行： 银行帐号：

签订日期： 年 月

乙方： 日 日

**最新室内装修合同汇总五**

发包方(以下简称甲方):

承包方(以下简称乙方):

经甲乙双方磋商，甲方同意将自已的建筑装修分项工程承包给乙方，现将双方有关事且宣订以下合同。

一、工程名称及地点

1、工程名称及地点:

二、工程概况及质量要求

1、装修标准:

住宅楼室内装修:

2、工程质量:乙方按图纸和甲方的要求进行施工。

各工程施工程序严格按国家建筑规范进行及做好有关保养工作，凡隐蔽工程均需甲方有关人员验收合格后方可进行隐蔽，施工各项工作质量必须达到合格，努力争取优良。

三、工程承包方式及施工内容

1、工程承包方式，乙方包工不包料,-切施工程序均按单包方式进行施工及管.理。

2、工程施工承包内容:

住宅楼室内外装修:

四、双方职责

1、甲方职责，甲方负责征地、折迁、用地规划、建筑设计、报建等有关建房的行政手续和三通一平工作，按时保量将工程所需施工材料运到工地50米以内，适时装配所需施工机械备，按规定做好甲方本职内各项工作，确保工作顺利进展。

2、乙方职责，乙方依据承包施工内容，认真组织好工程施工所需达标人员，按规范要求做好技术交底和制订施工计划等施工前期的相关工作，各项工作必须做到“安全第一。

质量第一，时间第一”，成信合作，文明施工的管理宗旨。

按时保质完成不同时期的各项工作任务。

五、施工单价及结算付款方式

1、施工单价:

2、结付方工式:

六、工程有关事项

1、乙方必须遵守国家法律、法规、严格执行甲方的各项制度，服从甲方分工和指.挥，实行层级管理，如有违约和乙方人为造成的一切民事、刑事、经济等一-切责任，均由乙方自负，甲方有权取消乙方合同并追究其所造成的一切损失。

2、安全生产:乙方必须严格遵守安全的规章制度,加强安全生产专项思想教育,认真做好安全生产的各项工作，如有违反和不符合要求的人员，一律不准上岗并按有关规定从严处理。

如有出现任何人为事故，均由乙方自负，与甲方无关。

3、工程材料、用具、设备等--切用料，均由甲方依据工程所进行分配并按规定存放在指定的场所内。

每道工序完成后必须清理场地并经甲方有关人员验收合格后，方可进行下道工序。

4、甲方提供地切机械、用具和领原料，乙方要妥善保管好，并按规范保养好,否则造成一切损失，均由乙方按价赔偿或加倍处罚。

5、任何员工不得在工地吵架、斗殴、汹酒、赌博、闹事等一切违规行为，做到尊上爱下，文明施工，如有违法乱纪行为者,均送有关执法部门依法严惩。

6、未尽事宜栏:

甲方签字盖章： 乙方签字盖章：

日期： 日期：

地址： 地址：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn