# 被诱导签订装修合同范文(实用9篇)

来源：网络 作者：春暖花香 更新时间：2024-04-15

*被诱导签订装修合同范文1尊敬的领导：您好!回顾过去一年：公司经营走过了艰难的历程，作为财务部主要负责人，没将财务工作进行到位，没有充分有效地去进行财务部管理及协调财务部整体工作，没有充分发挥财务部门在公司管理中的作用，本人深感愧疚，愧对公司...*

**被诱导签订装修合同范文1**

尊敬的领导：

您好!

回顾过去一年：公司经营走过了艰难的历程，作为财务部主要负责人，没将财务工作进行到位，没有充分有效地去进行财务部管理及协调财务部整体工作，没有充分发挥财务部门在公司管理中的作用，本人深感愧疚，愧对公司领导给予的平台及同事们的热忱支持。深深体会到财务部门作为公司的一个主要职能监督部门，当好家、理好财，更好地服务企业是财务部门应尽的职责，在公司加强管理、规范经济行为、提高企业竞争力等等方面负有很大的义务与职责。现就部门工作述职如下：

一、过去的一年中

财务部认真的完成了总经办交办的各项事宜，比如融资手续的办理，公司证照的变更、年检、办理，与各大厂商的业务资料等及临时交办的各项事宜，但由于事务烦多，往往重视了这头却忽视了那头，没能全方位地进行管理，虽然事务能完成，但总体上未能及时给总经办带来有用的可支配的各种信息，使得总经办的抉择总是迟后于发生的现实问题。

二、税务工作

财务部克服了许多困难，透过用心参加银行、财政、税务等各大部门举办的纳税、会计教育培训以及查阅税务资料，探索税收稽核的重点等，顺利透过了\_\_\_\_年增值税缴纳工作。透过学习培训，提高了每月纳税申报工作的质量，并且熟练掌握了^v^、财政局、税务局、商务局、经贸局、外管局等各项报表的填制工作。

三、分公司财务工作

分公司日常经营活动透过分公司上传的日报表进行分析控制，日常费用开支趋于正常，各项费用开支均能先核批后支付。分公司财务活动在大的方向有序地进行，分公司财务人员也能用心配合财务工作，但在分公司的控制上没有实地进行过内审，下一步的工作中将安排定期到分公司进行全面账务审查。

四、实际工作过程

我们部门时时与销售部颜洪、罗应府进行沟通，销售部门都完全配合做好当中存在的问题，财务也完全配合了销售部做好了财务部门应做和不应做的，使两部门之前的衔接越来越紧密。销售部门，个性是销售员在开具销售单上出现了好几次严重错误，将销售价款少写，之后查账时财务部出纳已将全款收回，未给企业带来损失。在刘会琴的认真学习下，使装饰部财务核算及财务管理正常地开展，装饰部的众多小商品核算也能清晰、明确，各往来业务，成本费用均能准确核算，但在今后的实际工作中还有待加强财务部与装饰部的沟通，使工作更能有序地开展。

五、财务部主要现状

1、业务经验不足、业务不够熟练，都是初涉或非专业人员，另外就是本身的事务烦多，这无疑是对加强全面财务管理工作的弊端。

2、对日常办公应用软件各功能不掌握。

3、专业胜任力不强。

4、但能用心配合处理各方面财务工作及财务部其他事项。

5、对于公司债权债务的清理催收力度不够大。

6、未及时进行财务核算，不能及时带给公司经营成果及财务状况，未定期或不定期组织对公司经营活动业绩进行的分析评价会议，未深入开展公司财务的分析评价、发现经营活动过程中的弊端。

7、公司财务管理的首位是加强对公司资产的管理，个性是流动性的货币资金，但在过去一年里没有对公司的资产进行严格的管理，没有专门的制度进行约束，构成了一种随意性的做法，但商品车辆财务部门指定由何媛媛全面进行管理，监督公司商品车收发数量的完整性、完好性，另外：公司应指定专门人员对公司的商品车负责。

8、公司各种档案未能健全地进行管理。

六、一份耕坛一份收获

针对存在的问题，个性是公司出纳现金帐的账款不符，严重影响了整个报表的真实性、准确性，让我切切实实看到了财务管理的许多薄弱之处，作为财务部的主要职责人，我负有不可推卸的职责。\_\_\_\_年工作重点将放在加强货币资金、资产管理、财务分析上，使财务工作及时、准确、有效、有用地完成，工作计划如下：

(1)、争对过去一年存在的问题制定一系列措施、完善财务部管理制度，并在实际工作过程中有力地执行;部门职责明确分工，加强职责考核，做到奖罚分明，另一方应对财务人员工作重新组合搭配，进行高效有序的组织;

(2)、针对出纳帐账款不符的事宜，继续加强业务交流力度与检查监督力度，并制定公司货币资金管理制度，全方位全过程进行监督管理;

(3)、加强团队建设，充分发挥财务职能部门的作用;

(4)、加强核算与各大项费用控制的力度，充分发挥财务的核算、监督公司经营活动与抉择信息的功能;

(5)、搞好财务分析，为领导带给有效的参考依据，为企业决策和管理带给有力的财务信息支持;

(6)、加强债权债务的管理力度，加强应收账款及垫付款项的清理催收工作，缩短资金占用时间，减少公司资金占用成本，合理应用预收客户资金及应付供应商资金参与公司资金营运活动;

(7)、充分开展财务交流会议，随时清理工作过程中存在的问题及管理弊端并快速加以改善，努力影响财务部职员用心参与公司经营管理活动并对公司经营活动业绩参与分析评价;

(8)、继续并充分与各部门、分公司财务部交流学习，使整个财务工作的开展更加紧密有序进行。

七、思路决定出路，行动决定结果

今后财务部开展工作的思路是：以发展的理念进行工作，根据公司的具体状况及公司领导将公司在整个市场中的定位变化，不断学习、不断更新思路、不断创新思维来适应工作需要及开展财务部工作。

回顾过去一年，财务部略表看法：

1、公司未明确具体销售政策，使得产品销售价格及利润空间起伏不定，从必须程度上不可进行控制，影响了公司的盈利水平。

2、公司信息化建设不够，也就不能更好的服务于消费者及更好地到达消费者需求、期望，在必须程度上影响了公司销售。

3、公司业务宣传不够，在必须程度上影响了公司销售。

4、公司的全面管理工作不够，影响了公司的盈利潜力。

5、对员工的影响力不够(学习培训等)，不能让员工素养构成良好的、用心向上的氛围，影响了销售及盈利潜力。

敬礼!

述职人：\_\_\_\_

20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**被诱导签订装修合同范文2**

授 权 方：瑞草堂电子商务有限公司 (以下简称甲方)

被授权方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

乙方经调查市场明确定位并熟悉了解《瑞草堂健康服务中心管理及加盟方案》的内容后，向甲方提出设立瑞草堂健康服务中心的申请，经甲、乙双方友好协商、本着平等互利、共同发展的原则，根据《^v^合同法》，按照《瑞草堂健康服务中心管理及加盟方案》的条件及规定，甲方授权乙方在\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_ \_\_市(县)\_\_ \_\_\_\_\_区设立瑞草堂健康服务中心(下称健康中心)，为了明确双方的权利和义务，特约定以下条款，共同遵守。

第一条：设立授权

一、乙方对甲方的“瑞草堂”系列产品、经营理念和经营模式充分认同，充满信心。

二、在本合同执行期间，乙方有权使用“瑞草堂健康服务中心”商号、品牌、服务标志等有关标志、标签和招牌。

三、乙方使用甲方标识和经营产品时，不得有损瑞草堂品牌形象和经营其它产品的行为。

第二条：经营方式

一、健康中心设立后，乙方应自行向当地工商行政管理部门申办营业执照，办理税务登记证、卫生许可证，经营范围必须包括：食品、保健食品，还可附加化妆品、保健器械、健康咨询服务、信息传播、品牌推广等。

二、乙方自筹资金，自主办理相关经营手续，自主经营，自负盈亏，承担所有经营债权债务;

三、乙方应配备相应的基本设施，如检测仪器和电脑、传真机、电视、dvd等其他办公设备;

四、乙方经营时必须明码实价，执行甲方所制定的全国统一零售价格，并应向消费者提供有关收款票据。

第三条：合作方式

一、乙方向甲方出具本人身份证，向甲方提出申请加盟\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区设立瑞草堂健康服务中心。

二、健康中心购货按8折配货，服务费(按产品标价的7%)可以预提，销予特惠顾客的产品可按6折计入积分奖励，销予普通消费者的部分甲方按20%返利。折扣、服务费、返利等均按产品标价计算;

三、乙方一次性购货达50，000元(按汇款金额计算)，由甲方赠送健康检测仪器一套;

四、累计购货者，交押金4，000元，由甲方提供健康检测仪器一套。累计购货金额达60，000元(按汇款金额计算)时，押金退还，仪器归健康中心所有;

五、当月销售达到18，000元及以上，可以再返利3%(产品标价)。

第四条：甲方的权利和义务

一、甲方权利

1、甲方有权根据市场发展变化情况对乙方的货物品种配备方案提出建设性、参考性意见;

2、对乙方的经营状况、货品销售、库存、执行价格等情况随时进行检查核对;

3、乙方如不按《瑞草堂健康服务中心管理及加盟方案》的规定而与消费者发生冲突，甲方可扣除乙方近期三次进货所得的返利;

4、乙方如果违反本合同约定，造成甲方企业形象严重受损，甲方有权单方面提出终止合同，并有权要求乙方赔偿相关经济及名誉损失。

二、甲方义务

1、按合同规定，及时向乙方提供货源。

2、为乙方提供店面装修设计方案和中心区域划分方案。

3、向乙方提供定期或不定期的专业培训及相关信息。

第五条：乙方的权利和义务

一、乙方权利

1、依照本合同约定在合同约定地开展瑞草堂系列产品经营;

2、有权拥有甲方所授权特许经营健康中心对外经营过程中所产生的一切合法权益;

3、负责健康中心的人员招聘、业务管理及对外销售等;

4、有权参加甲方组织的培训、交流等活动。

二、乙方义务

1、维护“瑞草堂”的品牌形象，实事求是地介绍甲方公司和产品，不做夸大虚假宣传或其他有损甲方形象的宣传广告活动。

2、按时向甲方提供营业报告书及货品库存报表等，与甲方保持经常性的联系，并将健康中心店面照片寄给甲方备案;

3、遵纪守法，规范经营，自主承担经营期间的一切民事、经济、法律责任;

4、不得损害甲方及其他瑞草堂健康服务中心声誉，不攻击贬低其他公司及其产品，广告内容不得与国家现行法规冲突。

5、不得利用甲方业务关系销售或推广其他公司产品。不得诱导、强制利用业务员推销非甲方公司产品。

第六条：购货、换货

一、购货

1、按甲方公司的产品订货单选购产品;

2、按订货单的金额向甲方公司汇出足额的货款;

3、汇款后把汇款回执及订货单传真到甲方公司确认(在汇款前务必与甲方确认汇款账号)。

二、换货

1、为充分保障顾客的权益、维护正常生产与经营秩序，甲方在营销过程中遵循自愿、互惠、互利原则，制定换货制度。

2、甲方竭诚为健康中心提供优质产品。若发现发货错误或确属产品质量问题，健康中心可以及时与甲方物流部联系并按有关规定换货。

3、健康中心办理换货手续应填写《换货申请表》，连同该批货物的随货清单，由负责人签连同需更换的产品返回甲方公司。经审核无误即可更换。

备注：

换货的产品从发货日起3个月内，可按同等价值的产品换货，6个月以内，按50%等值的产品换货。

申请换货之商品必须是属于正品而非赠品或折扣商品，并交纳10%理货费用。

所有宣传资料不予退换。

健康中心应按照“先进先出”的原则售货。应保持最低安全库存，库存不足时应及时订货补足。

第七条：违约责任

一、合同签订日起乙方如果连续三个月没有补进货物，半年内月均汇款金额达不到\_元，且无任何书面文说明，甲方有权单方面提前终止合同，并取消乙方特许授权。解约后，甲方可在该区域重新设立健康服务中心;

二、乙方店址、代表人变更，须书面通知甲方，获准甲方同意，如私自出让经营权则视为乙方违约;

三、甲乙双方任何一方因不可抗拒的非人因素影响合同执行，须向另一方提交合同无法履行的书面报告。相关事宜双方可协商解决。

第八条：合同期限、终止、争议解决

一、合同期限为一年，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，合同期满，乙方在该区域拥有优先续签权。

二、合同期满，如乙方不再继续经营并无续签合同，就失去了经营的特许授权，双方应在合同期满后10天内办理结算手续。乙方应将《授权书》和带有甲方商标标识等的招牌和材料退还甲方。

三、本合同双方代表签即可生效，如有争议可协商解决，无法协商解决的情况下，任何一方可向签约地仲裁机构申请仲裁。

四、甲乙双方任何一方在合同履行期间违反国家法律、法规，或有严重影响对方声誉的行为，守法一方有权终止合约，并追诉违法方责任。

五、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲 方：成都瑞草堂电子商务有限公司 乙 方：

地 址：成都温江海峡两岸科技园 地 址：

身份证号：

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_

签约地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**被诱导签订装修合同范文3**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及相关法规的规定，经甲乙双方友好协商，本着“平等互利，诚信合作”的原则，于合作期内开设加盟店一事，达成如下协议，双方应共同遵守。

第一条甲方的责任

甲方的权利

倡导经营“\_\_\_\_\_\_\_\_\_”专卖连锁事业，并拥有“\_\_\_\_\_\_\_\_\_”注册商标的所有权;

根据市场需要，在各个城市设立加盟店/专卖店;

有权适时地得到乙方经营所必须提供的市场反馈信息;

在产品计划方面可以结合乙方所在地的条件，对产品供应计划进行综合性援助。

甲方的义务

保证产品质量，如因产品的质量问题(如霉变，过期等)，负责调换同类合格产品。

不得无故拖延发货时间，否则，因此所造成的后果由甲方负责;

乙方需要办理非法人执照时，甲方可提供一切合法手续，乙方办理的费用自理。

第二条乙方的责任

乙方的权利

拥有“\_\_\_\_\_\_\_\_\_”的商标，名称的使用权及营业推广权;

依照甲方策划的会员促销，广告宣传，集体活动以及其它的策划方案进行共同活动;

有权获得甲方经营管理业务的诊断性建议;

乙方及从业人员有权接受甲方的职能培训;

有权接受甲方的各项专门职能的指导并进行经营活动。

乙方作为“\_\_\_\_\_\_\_\_\_”品牌加盟店的加盟经营者，必须恪守以下义务，诚实地从事经营活动：

认同\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司倡导的连锁经营理念，遵守甲方关于“\_\_\_\_\_\_\_\_\_”连锁经营专卖的各项规章制度;

负责经营管理本区域的加盟店以及产品的推广，开发工作;

依照甲方的标准，保持加盟店的结构及形象;

加盟店是符合法律规定的实体，专门从事经营活动;

维护经营并不接受第三者制约的经营体制;

要认识作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司连锁店的社会使命，忠实地为顾客服务，建设健康产品的品牌加盟店;

在加盟店的装修方面，严格按照甲方规定的v1标准执行;

严格按照甲方制定的进货标准购货，确定产品结构。

乙方必须在当地租赁专柜，专柜面积以乙方资金能力确定。

乙方必须保障通迅工具的畅通并配置传真等信息传递工具，如因上述原因造成的责任由乙方负责。

第三条进货与运输

产品的进货

乙方经营的产品，一律从甲方进货。

乙方首期进货金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。本合同签订生效起20天内为冷静期，冷静期后乙方承诺不再退货(除产品本身质量问题外)。冷静期内乙方未提出书面申请的，甲方视为乙方已确认。甲方与乙方合约终止时，乙方在经营期间的所有税费由乙方自行承担。

乙方应及时并按要求将货款汇入甲方指定的帐户，同时向甲方提交销售汇总表，无故拖延所造成的后果由乙方负责承担。

乙方应及时提交购货计划书并将该购货款汇入甲方指定的帐户，甲方收到货款后，三天内将货发出给乙方。

货物运输

货物的运输为铁路、汽车、\_\_\_\_\_\_\_\_\_三种方式，按离乙方注册地最近的城市发运。(地址为\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_\_市)，到达乙方城市前的运输费用由甲方承担，到达乙方后的运输费用由乙方承担。

如因运输途中所造成的原因，应及时通过承运方予以解决。

乙方收到货物后，在二日内验收并以书面回复甲方，如未回复，则视为合格验收。

第四条业务管理

乙方及其所聘用的业务人员在销售过程中，必须严格按照甲方统一零售价进行销售，不得任意降价或涨价销售，否则，甲方有权单方终止本合同并追究乙方的责任。

本协议书签订后的三个月内，乙方累计销售额必须完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_以后每月的销售额不低于\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方如连续二个月未完成销售指标，甲方有权另外开设加盟店，乙方不得有任何异议。

甲方付给乙方的服务津贴为：

按销售业绩的5%计算并支付;(含乙方汇给甲方款项时应付银行的手续费由乙方承担);

第五条保密义务

乙方不得随意将有关公司连锁的计划，运营活动等内容向第三者泄漏。尤其对以下事项要作为重要的机密加以保守，若有违反，并给甲方及有关者造成损害时，必须根据相关要求予以赔偿。

有关交易的价格，条件及供货对象的事项;

有关乙方的计划以及实际业绩和进货，盈亏，资金等的具体计算内容;

其它由甲方指定的保密事项。

第六条禁止行为

乙方未获得甲方书面同意不得有以下行为，否则甲方有权追究乙方经济责任：

向第三者转承包或提供经营的方案或策略;

向他人转承包或转借配发的物品，文件以及商情等原件和复印件;

以本人名义或以他人名义，加入实质性的同业种类的其它连锁，或有连锁关系;

向他人转承包或给第三人提供担保抵押，出借经营权的证照时;

其它甲方要求禁止的事项。

第七条不可抗力的责任

因不可抗力因素给产品进货及其它甲方活动造成障碍时，乙方不得提出异议并承诺不追究甲方的责任。

第八条合同的解除权

当乙方适合以下各项之一时，甲方有权解除本合同：

对本合同，运营规章因故意或过失而出现重大违反时;

不遵守甲方集中进货的原则，在规定外进货，或仿制本公司的产品;

不遵照甲方的更改劝告，或不予以确实的答复时;

不遵守货款支付期限及规定的支付方法时;

停止营业时;

有损害信用言行，已妨碍或将会妨碍连锁活动时;

每月达不到规定的销售业绩时;

乙方未经甲方授权使用加盟店公章，合同章对外签约合同时，乙方因此项行为所造成的一切法律后果由乙方承担，甲方不承担任何责任。

第九条合同终结的处理

解除本合同时，乙方必须履行以下事项：

立即停止使用“\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司”的商标及带有“\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司”的标识;

立即撤掉或取消甲方指定的加盟店的内外装修，招牌标志，广告物等，将甲方提供或许可的徽记，标志，广告物，资料等上交甲方，所需费用由乙方全部承担;当乙方未自觉撤掉时，甲方可自行执行，因此造成的损失及相关费用由乙方负担;

立即返还由甲方配备的文件及授权牌等物品。

对建筑物的损伤补修由乙方进行并负担费用;

乙方即使在解除合同以后，也要严守合同第五条规定的保密义务的条款。另外，任何时候要保证不得有对“\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司”不利的言行。

第十条合同效力

本合同的期限以签之日起一年内有效。合同期满后，乙方需提前二个月向甲方申请续签，续签后的合同最低期限为一年。

本合同未尽事宜部分，双方应协商解决并制定补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力，若补充协议与本协议有异议的，以补充协议的条款为准。

第十一条违约责任：

乙方自愿申请加入“\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司”“\_\_\_\_\_\_\_\_\_”加盟店，一旦经甲方审核批准后不得随意退出，如果申请退出，甲方不负责退货，并自动取消其所有一切待遇。

如因产品质量问题所产生的责任(不包括中途运输问题)，由甲方负责。

如果由于乙方夸大产品功效的宣传，给消费者造成损失，由乙方自行承担责任，与甲方无关。

第十二条其它事项

有关甲方的说明：“\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司”是甲方的公司名称，“\_\_\_\_\_\_\_\_\_”是甲方的专卖店品牌名称。

有关乙方的说明：乙方已充分的解读确认本合同的权利和义务，并承诺本人有足够的资金实力和能力完成本合同应尽的义务，用于经营的款项全部属予自有资金。

本合同签约地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同诉讼地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同签订必须附法定代表人的授权书方可生效。

第十三条：本协议自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起正式执行，本协议一式两份，双方各持一份，签盖章后生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表人(签)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表人(签)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**被诱导签订装修合同范文4**

尊敬的领导：

今年是我在\_\_\_\_分理处担任会计主管的第三年。在这一年中，我积极学习相关业务知识，努力工作，认真履行工作职责，圆满地完成了各项工作任务，现将一年来的工作情况述职如下：

今年我根据支行要求制定落实了各项内勤学习例会制度，组织全体内勤职工及时对于上级行下发的文件和办法及时学习讨论，通过采取互通形式的方法，使业务学习取得了良好的效果，通过坚持开展内勤业务学习制度使我分理处柜员牢固的掌握了各项业务知识。虽然我分理处今年的业务量有了大幅增加，同时今年总行各类业务新品种也层出不穷的推出，但我分理处员工通过业务学习制度，提高了自身的业务知识和技能，在面对对各类业务时都能熟练的应对。

二、认真贯彻和执行各项会计、出纳制度及操作规程

1、在工作中，我始终坚持以“提高柜面服务质量”为目标，从工作制度、员工素质入手，高标准，严要求，苦练业务技能，强化管理考核。一年来，我认真贯彻和执行总行各项会计、出纳制度及操作规程，发现问题，及时整改。比如：对挂失业务、全国支票、汇兑业务等关键业务进行了规范，改变了以往登记簿登记不规范、资料不全的问题，对于发生的交换差错事故及时整改，制定出相应的交换岗位职责，防止了各类差错隐患的再次发生。

2、在工作中，我正确处理两个关系，加强内控管理，一是正确处理制度的建立与贯彻落实的关系。各项会计出纳制度是内勤员工做好本职工作的基本依据和行为准则。在完善制度和贯彻落实上，我注重双管齐下、标本兼治。充分发挥内控的监督和规范作用，使我分理处内控工作制度化、规范化。二是正确处理好临柜监督与事后监督的关系。首先按照我行各类文件的相关规定，对临柜会计出纳业务进行即时、每日、定期的监督和审核，其次做好和事后监督中心的沟通工作，正确处理好事后监督中心发现的相关差错，及时做好事后监督差错的分析反馈工作。从各个环节加强对柜面业务的管理，提高了我分理处的内控机制。

三、加大力度强化管理

今年以来我分理处业务大幅度提高，但我分理处内勤人员少，业务量大，各项内控工作又点多面广，所以我分理处内控工作压力巨大。但我和我分理处的内勤员工们克服种.种困难，大胆管理，努力推动我分理处的各项内控工作，在原来的基础上有了新的提升。

1、今年事后监督上线以后对柜员各项业务的操作提出了更高的要求，因此需要每个柜员都具有较高的业务知识和业务技能，在工作要严格按照相关规定进行业务操作，对于事后监督过程中发现的问题必须及时进行整改。所以我在日常工作中我加强了临柜业务的监督，要求柜员必须规范操作每一笔业务，每一个细节都必须按总行相关文件的\'规定操作，对于操作过程中碰到的各类问题必须及时提出，不得对业务随意操作。更不得为了逃避事后监督而变造各类会计凭证。对于事后监督过程中发现的相关差错及时组织柜员学习，并及时整改。从事后监督上线以来的差错率情况来说，我分理处一直保持着较低的水平。

2、由于我分理处今年内勤员工流动较大，同时新柜员业务又不全面，为了应对迅速增长的柜面压力，我在做到不违反总行各项内控制度的前提下，采取柜员业务交叉和现场指导等方法，使各柜员在较短的时间内全面掌握了各类业务，并通过合理的业务分工，缓解了我分理处的柜面压力。提升了我分理处柜员的业务技能，推动了柜面服务质量的全面提高。我分理处今年以来无一起由于柜面操作而引起的客户投诉事件。

3、建立全面的岗位责任制，把岗位职责落实到每一个岗位、每一个员工，做到每一项工作有人管，每一个工作有人抓，防止出现相互推托、工作脱节的现象，按照岗位责任制进行严格考核，使我分理处内控制度得到了进一步完善。

以上是我一年来工作汇报，成绩只代表过去，在新的一年，我将继续努力工作，努力学习各项业务知识，不断提高业务能力和管理水平，使我分理处内勤工作再上一个新台阶。

敬礼!

述职人：\_\_\_\_\_\_

20\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**被诱导签订装修合同范文5**

根据《^v^合同法》及相关法律、法规之规定，经甲、乙双方友好协商，本着自愿、平等、公平、诚实信用原则，签订本酒店承包经营合同如下：

一、 承包经营事项：

1、承包经营标的：甲方将购买的商品房即甲乙双方所签定的编号为： 号

的《商品房买卖合同》中所涉及的商品房，地址： ，

建筑面积： ㎡，(该面积如遇调整，最终以发包人拥有该房屋的《房屋所有权证》中所标注的面积为准)资产金额(即商品房价款) 元 。发包给乙方用于酒店经营。

2、承包经营期限：期限十年，从 年 月 日起至 年 月 日止。

3、承包金额及支付方式：

(1)乙方将承包经营的资产金额 元的10%作为每年的承包金支付给甲方。

(2)承包金每三个月支付一次，即乙方承包经营期开始时便先付甲方首期租金，以后依此类推。三个月的承包金额为：资产金额 元×10%÷12个月×3个月= 元。

二、 约定事项

1、为确保酒店的统一定位、统一规划、统一管理、统一经营，甲方同意乙方在不损坏房屋主体结构的前提下，对房屋进行统一装修，装修费用由乙方承担。

2、乙方应依法经营，自负盈亏。乙方可以通过租赁、合作经营、委托经营或自营等多种渠道，采用多种模式承包经营酒店，甲方对此不得干涉。

3、甲乙双方按规定各自缴纳因签订本合同引起的税费。

4、承包经营期间的物业管理费、水费、电费、采暖费、维修等费用由乙方承担。

三、 甲方的权利、义务

1、承包经营期内，甲方享有按期、足额收取承包金的权利。

2、 承包经营期内，甲方不得主张房屋的占有权、使用权、收益权(承包金除外)，甲方不得以享有房屋的所有权为由干涉乙方独自承包经营酒店的权利。

3、 承包经营期内，甲方享有该房屋的有限处分权，即甲方可以转让房屋，但甲方必须在第三方书面向乙方承诺承认并履行该合同的前提下，方可转让该房屋，也就是说甲方处分该房屋必须保证乙方继续享有合同期内承包经营权，则对乙方没有约束力乙方有权继续经营使用权。

4、 甲方转让该房屋须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方享有优先购买权。

5、 承包经营期内，甲方有权对本合同涉及的房屋进行抵押或继承，但必须以不影响本合同的全面履行为前提，并以书面形式通知乙方。该房屋的抵押权人和继承人必须向乙方书面承诺，继续履行本合同。

四、 乙方的权利、义务

1、承包经营期内，乙方负有按本合同规定按时、足额向甲方支付承包金的义务。

2、承包经营期内，乙方对承包的房屋享有占有权、使用权、收益权、转租权、经营权、管理等权利。

3、承包经营期内，乙方有权在不损害建筑结果的前提下对房屋进行装修，有权在外墙、通道等公共部位安放广告牌，广告灯箱。

4、根据酒店经营的需要，乙方有权对承包楼层进行平面布局调整，但承包经营期满，乙方应恢复原状交还甲方。

五、 违约责任

1、任何一方均不得单方修改或者解除合同，否则视为违约。违约方除应向守约方赔偿全部经济损失外，还应赔偿由此给守约方造成的一切间接损失。守约方要求继续履行合同的，还应继续履行合同。

2、若因甲方抵押、转让、继承等产权变更导致本合同履行困难增加，乙方也愿意解除合同的情况下，甲方应赔偿由此给乙方造成的一切经济损失，还包括合同履行后可以获得的利益损失。

3、若甲方擅自干预乙方的正常经营活动，甲方应赔偿由此给乙方造成的经济损失。包括可获得利益损失

4、乙方逾期支付承包金，每逾期一日按日万分之三支付违约金。

六、 合同的变更、解除和终止

1、本合同的变更、解除和终止，需双方签订书面协议，否则无效。

2、 如遇不可抗力致使本合同无法履行，可以中止本合同的履行，不可抗力的影响超过三个月仍不能消除时，双方可终止本合同，双方均不在追究对方责任。

七、 争议解决方式

因本合同引起争议，双方协商解决。协商不成，任何一方均可向承包经营所在地人民法院提起诉讼。

八、 承包经营期满后双方相关约定：

1、本合同承包经营期满后，甲乙双方再另行协商合作方式及费用。

2、本合同承包经营期满后，乙方应将房屋归还甲方，并保证该房屋的正常状态。

九、 附则

1、 本合同未尽事宜双方可签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。补充协议与本合同发生矛盾时，以补充协议为准。

**被诱导签订装修合同范文6**

发包方(甲方):

加盟方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方基于苏州佰邻鸟商贸有限责任公司(以下简称公司)发展及管理需要，并且鼓励大学生创业，增加额外收入，与乙方协商一致，将公司经营权在本合同期限内发包给乙方以供经营管理。为了厘清双方权利义务，特于\_\_\_\_\_\_(时间)签订此合同

第一章 总则

第一条 加盟事项:公司属下门店的经营管理相关的事宜。

第二条 加盟经营的方式:发包方在加盟经营期限内在总部的督导之下，将加盟门店的日常事务以及人员的管理等发包个加盟方。

第三条 加盟经营期间,加盟方必须在发包方给予的经营范围内从事经营活动，并且服从总部的统一监督和管理。

第二章 加盟的期限、工资费用

第四条 加盟经营的期限为\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

第五条 加盟工资由基本薪资\_\_\_\_\_\_元(人名币)和负责门店的利润\_\_\_\_\_%构成。固定工资于每月\_\_\_日支付上月工资，利润分成于每年\_\_\_月发放。(负责门店年度是盈利的情况下)

第三章 加盟方的权利与义务

第六条 加盟方在加盟期间，对加盟的门店经营享有以下权利：

：开店初期加盟享受总公司的培训，全程参与门店的初期规划.建设和人员的等工作，直到门店的开业。

：享有在总公司的督导下，管理所加盟门店的日常管理及人员

：享有总部的薪酬体系下的固定薪资和根据负责门店的年度盈利情况，获得的相应比例收益(具体参见第二章第五条)。

：在经营管理中，对于门店存在的不足或有益的意见，可以提出并改进，执行时需经总部的同意。

：加盟方在门店的经营管理过程中，对服务员工有惩处及其开除等权利，但需经总部的批准。

：加盟经营期间，可以享受到总部公平 平等的考核.升职.加薪的机会。

：加盟经营期间，可享受总部组织的所有活动和福利待遇。

第七条 加盟方在加盟经营期间享有的义务

：加盟方在加盟期间需履行基本的工作职责(具体的职责和权限见附件一)，如若加盟方不履行工作职责，总部有权解除合同。

：加盟方在加盟期间对门店的收入及其财务报表要严格保密。

：加盟方在加盟期间要积极配合总部的一切指令。(有意见可以积极提出)

：加盟期间要积极参加总部的培训以及各种会议。

：加盟期间要接受总部的考核，并且对于结果要无条件接受。(有意见可以提出与总部协商)。考核不合格，总部有权淘汰解除合同。

：加盟方需维护公司形象，保护公司资产，不得作出损害公司权

第四章 发包方的权利与义务

第八条 发包方在加盟经营期间享有的权利

有权维护加盟经营门店利益不受损害。

：有权监督门店的各项工作执行情况。

：有权对门店运营中进行督导。包括所有员工的培训.工作考核.薪资考核;新品上市的前期准备，主持店长的周.月.季营销例会，定期巡查店铺，店铺的促销活动的执行，结果的反馈，确保门店提交的各项报表的准确。

：有权对加盟经营方进行考核，并应用于年度利润分比，晋升和淘汰等方面。

第九条 发包方在加盟经营期间需履行的义务

：对于加盟方进行初期培训。

：对于加盟方在工作期间所发生且无法解决的问题，无条件的协助处理。

不得干涉加盟方一切日常管理，人员管理，但损害公司利益除外。

：确保加盟方人身安全，并提供平等.公平的晋升加薪机会。

：承担加盟方门店产生的所有费用(包括员工工作支付.水电费等)

：依据合同在规定时间内支付加盟方的基本工资和年利润分成。

：必须全面履行合同中应由发包方履行的全部条款。

第五章 不可抗力

第十条 由于因非甲方或乙方的过错或任何一方均不能控制的其它不可抗力情况下,使甲方或乙方不能执行协议义务,而导致在耽误期间不能执行该义务的,应予免责。

第六章 其他 第十一条 本合同的订立、效力、解释、履行、争议的解决均适用于^v^法律。凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议,双方应通过友好协商解决。

第十二条 本合同如有未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十三条 合同经过双方代表签字或盖章后生效，本合同文字为中文，合同及附件一式贰份,甲方执壹份、乙方执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

实用版加盟经营合同3篇相关

**被诱导签订装修合同范文7**

尊敬的领导，各位同事：

大家好!

纵观过去的一年，我只是和热爱\_学校的每一位老师一样，认认真真地对待每一件事、每一份工作，做到勤勤恳恳教书，踏踏实实做人，下面就从五个方面向大家作一汇报。

一、德：

作为一名党员，我坚定共产主义信念，紧跟党组织的步伐和号召，拥护党的`教育方针路线，并把这些都贯彻在教育教学工作中，能按时认真参加政治学习和党组织生活。认真学习《党章》和《保持^v^员先进性教育读本》及一些相关文件，今后我要用理论学习改造自身思想意识，用实际行动实践党员先进性的要求。

作为教师能认真学习师德规范，遵守学校的各项规章制度，热爱教育教学工作，严于律己，为人师表，对每一个学生认真负责，关心他们的全面发展。

二、能：

作为班主任，每学期制定详细的班级管理措施和目标，并有计划的实施，这一年学生过渡进入初中，在继续培养他们良好的学习行为习惯的同时，及时了解他们的思想动态，充分利用晨检、班会及各种活动后加强对学生进行思想教育，如感恩教育、诚信教育。并配合我校精神文明学校、语言文字示范校、交通安全学校的验收工作，每周评比班级文明小学生，要求同学们上好每一堂课，写好每一次作业。掌握一定的环保知识，争当环保小卫士。并能积极配合其他任课老师提前通知学生带全学具，课前组织纪律，课后了解情况，使学生认真对待每门功课，全面发展。

作为中队辅导员，配合学校大队部开展各项活动，在活动中组织管理好班级，并定期召开主题中队会，对学生进行安全、诚实守信的思想教育。

三、勤：

这一年里，我坚守岗位，出满勤，干满点。较好地完成了语文教学和班主任的工作。做到了全勤。

四、绩：

一年来，在校领导的关心和各位老师的帮助下，取得了一些小小的成绩：

\_年3月我所辅导的学生殷悦获得全国语文能力大赛三等奖，我被誉为优秀辅导员。\_年5月我所辅导的学生习作《\_》获得\_市一等奖、《\_》荣获\_市三等奖。我被评为优秀辅导员。我所撰写的案例《\_》获得\_市一等奖。

五、廉：

在工作中我能够做到廉洁从教，为人师表，公平、公正的对待每一位学生，不歧视、不偏袒。本着一颗真诚的心爱每一位学生，关心每一位学生，不求回报。

作为今天的语文教师，不仅要求具有崇高的师德，具有深厚的文化素养、新的教育理念，掌握娴熟的教育教学方法，我觉得更为重要的是具有教育智慧—对教学工作的一种感觉、一种品味，对学生的才情和灵性的发现的敏感。这也是我今后努力的方向。在以后的工作中，还要多向他人学习，取人之长，补己之短，踏踏实实做人，认认真真工作，做一名优秀的教师。

**被诱导签订装修合同范文8**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，为共同开发\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经济建设，经双方友好协商，就成立\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司事宜，达成如下协议：

第一章总则

第一条合营双方

甲方全称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方全称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条甲乙双方共同投资，兴建的联营企业名为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条联营公司地址位于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条联营公司是紧密型的有限责任经济实体，双方共同投资，共同经营，共同管理，独立核算，自负盈亏的原则，分享利润，分担风险和亏损。

联营公司在\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_\_市工商行政管理局登记注册，具有法人资格。

第五条联营公司主要经营\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_业务。

第二章经营范围

第六条联营公司经营范围为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三章投资

第七条联营公司投资总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条各方出资额比例及出资方式。

甲方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_投资，具体投资总额视当地情况而定，折价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，投入\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，占总投资额的\_\_\_\_\_\_%

乙方以办理政府各项批件、批复、自动售货机自动售货机选址、定点前期挖道、铺设电缆、等投入，作价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，占总投资额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

第九条联营公司独立核算，自负盈亏，由它负责统一核算盈亏，并向联营各方分配利润。

第十条联营各方在联营期限内不得擅自将投资转让第三人，如确需转让时，须经董事会批准，另一方在同等条件下享有优先受让权。

第十一条各方在联营期限内不得擅自退出联营，如有特殊情况需要退出，需经董事会批准。

第四章董事会

第十二条联营各方董事会成员由各方委派，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_人组成，其中甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，董事长、副董事长由董事会协商推选组成，董事会每届任期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，可以连任。

第十三条董事会是联营公司最高权力机关，其职权在公司章程中具体规定。

第五章利润分配与风险承担

第十四条联营公司按各方出资比例分配利润，联营公司运营后，各方如自愿增加投资，经董事会同意后，重新计算投资比例。

第十五条在分配利润前，联营公司提取各项基金的项目和数额，由董事会决定。

第十六条联营公司每年分配利润一次，每个会计年度的后两个月内，由董事会决定分配方案后，向各方分配利润款项。

第十七条联营公司以自己的注册资金承担民事责任，联营各方对联营公司的债务、亏损不承担责任，发生亏损时，各方以投入的投资额为限，按投资比例承担有限责任。

第六章联营各方分工、责任

第十八条双方责任

甲方负责：

按时投入机器设备。

委派联营公司人员。

乙方负责：

负责办理用地、用电等审批手续。

负责办理各方联营公司人员在筹建期间食宿，工作条件。

负责办理各项报批、领取营业执照、登记注册、申请减免税及各方联营人员长住、暂住证。

负责为本公司的业务洽谈\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

负责办理政府各项批件、批复、自动售货机选址、定点、前期挖道、铺设电缆。

第七章组织机构与劳动管理

第十九条联营公司实行董事会领导下的经理负责制，经理对董事会负责，对外代表联营公司，对内统一领导本公司的经营管理工作。

第二十条联营公司设经理1人，副经理\_\_\_\_\_\_\_\_\_人。经理、副经理根据联营各方推荐，由董事会审定任命。

第二十一条联营公司下设\_\_\_\_\_\_\_\_\_个职能科室和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其负责人由经理任命。

第二十二条联营公司设定员\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，其中干部\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，工人\_\_\_\_\_\_\_\_\_人。

第二十三条联营公司执行公司所在地企业劳动工资制度。

第八章税务保险

第二十四条联营公司遵守国家税法和地方税收政策的规定并依照规定享有减免税等优惠待遇，申请有关税务机关办理。

第二十五条联营公司的财产(指自动售货机)，向中国人民保险公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_分公司投保。

第九章财务、会计、审计

第二十六条联营公司的财务会计制度执行\_\_\_\_\_\_\_\_\_会计制度，并执行地方有关具体规定。

第二十七条联营公司会计记帐方法采取

权责发生制度。

借贷记帐法。

第二十八条联营公司按月、季、年定期向联营各方，及董事会报送会计报表。

第二十九条联营公司接受当地政府审计机关的审计监督。同时接受经营各方内部审计。

第十章联营期限

第三十条自\_\_\_\_\_\_\_\_\_起计算，合作期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。期限届满，需继续合作，需在期满半年前提出书面要求，经董事会协商一致，可延长联营合作期限。

第三十一条在联营期限内，任何一方不得退出联营，确因特殊原因，或不可抗力，造成不能继续合作的，经董事会协商一致，方可终止合作关系。

第十一章违约责任及争议解决办法

第三十二条任何一方违反合同规定应承担下列违约责任

继续履行。

向守约方支付违约金。

赔偿损失。

第三十三条下列规定情形属违约

不按合同的约定出资。

中途退出联营。

以各种方法阻碍联营。

第三十四条如发生争议，双方应进行协商，协商不成可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

第十二章财产处理

第三十五条合作终止时，应依法组成财产清算小组，清理财产与各项债权债务关系，除因资不抵债而破产终止除外，可由董事会组织财产清算小组。

第三十六条清算财产，并扣除各方债权债务相抵后净值，应按各方投资比例分配。

第十四章附则

第三十七条本合同经联营各方代表签字，加盖公章，当地人民政府批准之日生效。

第三十八条未尽事宜，可另签补充协议，补充协议具有同等法律效力。

第三十九条本合同正本一式两份，各方各执一份，副本一份，报送有关主管部门。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**被诱导签订装修合同范文9**

甲方： 身份证号码;

乙方： 身份证号码;

丙方： 身份证号码;

甲方在\_公司承包的《 》，就该《建筑工程施工合同》承包范围及内容经甲、乙、丙三方协商一致，由三方联合按比例投资完成甲方与《

》项目开发商负责人 签订的《建筑工

程施工合同》工程项目内容。为进一步落实各方的权利义务，订立本合同。

第一条 联合宗旨、项目和范围

联合经营宗旨：共同投资、共同经营、共担风险 联合经营项目：建筑工程

第二条 联合投资各方均以该项目开发负责人 与甲方所签订的《 》工程前期垫资价款作为联合投资范围。

第三条 联合投资方式、比例、核算方式

投资方式：

(1)甲方以现金作为投资。(投资 )

(2)乙方以现金作为投资。(投资 )

(3)丙方以现金作为投资。(投资 ) 投资比例：

(1)甲方占工程项目的 %(按 %出资，承担亏损，享受分红)。

(2)乙方占工程项目的 %(按 %出资，承担亏损，享受分红)。

(3)丙方占工程项目的 %(按 %出资，承担亏损，享受分红)。

核算方式：仅对联合经营的范围实行独立核算。

第四条 联营各方的权利义务

甲方：对联合经营范围的全部行使建设性意见表决权，享有红利、出资、承担亏损及承担法律责任的义务。

乙方：对联合经营范围的全部行使建设性意见表决权，享有红利、出资、承担亏损及承担法律责任的义务。

丙方：对联合经营范围的全部行使建设性意见表决权，享有红利、出资、承担亏损及承担法律责任的义务。

第五条 利润分配与风险承担

联合经营范围的全部所得，在除去全部成本和开支后，其余为红利，按投资比例分配。

该项目独立经营，独立核算，自负盈亏，联合投资双方对该债务在投资范围内，按投资和分红比例承担亏损。

第六条 联合 投资各方按约定投资多少按实际需用、

按比例投入。投入在本项目独立的财务账号内，支出要甲、乙、丙三方签字认可，以方便各方对投资状况予以监督。

第七条 违约责任

1、联营任何一方未按本合同第三条依期如数支付投资时，视为违约，每逾期壹日，违约方应向联营体缴付其投资额的1%作为违约金。

2、由于联营任何一方违约，造成成本合同不能履行或不能完全履行时，除应按投资额的10%支付违约金外，守约方有权要求并终止合同，并要求违约方赔偿全部经济损失。如守约方同意继续履行合同，违约方应赔偿其违约行为给联营体造成的损失。

第八条 本合同如有未尽事宜，由双方共同协商并签订补充协议，该补充协议与本合同书具备同等法律效力。

第九条 本合同书一式三份，甲、丙和各方各执一份，本合同书经甲、乙、丙各方盖章或签字捺 印后发生法律效力。

甲方： 乙方： 丙方：

\_年\_月\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn