# 实验室装修合同范本最新版(优选5篇)

来源：网络 作者：尘埃落定 更新时间：2024-04-03

*实验室装修合同范本最新版1发包方(简称甲方)： 承包方(简称乙方)： 根据《^v^合同法》、《装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律规定的原则，为保护双方的合同权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。一概况及要求1、装饰施工...*

**实验室装修合同范本最新版1**

发包方(简称甲方)： 承包方(简称乙方)： 根据《^v^合同法》、《装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律规定的原则，为保护双方的合同权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一概况及要求

1、装饰施工地点：

2、装饰施工内容：

3、总价款：按实际面积结算，具体如下：

一，1、包轻工，单价每平方 元，包含(卫生间里墙面砖，地面砖，马赛克，淋浴区挡水槽，大理石，填缝，清洁)。

二，施工过程中甲方提供一处电源箱，从电源箱到具体施工地点的电线乙方自备。吊顶过程中使用的移动脚手架或梯子由乙方自备。

4 甲方对装饰质量要求：

1、装饰质量达到国家相关标准，且必须通过政府相关部门的验收合格;

2、装饰效果要求以甲方提供的装饰施工图，效果图要求为准;

3、按照甲方所规定的装饰时间完工并顺利通过验收;

二、关于材料供应的约定：

甲方提供的材料由甲方按时提供到施工工地，乙方负责将材料搬运至具体施工点位，乙方所产生的垃圾自行清洁干净。

三、关于工程质量及验收的约定：

1、本工程执行DBJ08-62-97《建筑装饰工程技术规程》、DB31/T30-1999《装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制度的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、本工程由甲方设计施工图。

3、由于乙方原因造成事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

5、工程验收。工程验收以政府相关部门的验收合格为准。

四、关于工程价款及结算的约定：

1、工程款付款方式如下：

按工程进度付款 %，工程完工(验收合格)后，付 %，剩余 %质保金，从工程验收合格后年底内付清。

五、违约责任：

1、由于甲方原因或者其他施工工种原因导致延期开工或中途停工，工期顺延。

2、由于乙方自身原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按一万元/天向甲方支付违约金。

3、如未按甲方质量进行施工制作，一切损失由乙方承担，并赔付甲方相应违约金为工程款的 %。且甲方有权不支付后续工程款。

4、如乙方中途违约除退还甲方支付的贷款外，并赔偿总工程款30%的相应违约金。

5、乙方在施工过程中因乙方原因造成人身、财产损失，由乙方负一切责任，与甲方无涉。

六、纠纷处理方式：

1、因工程质量双方发生争议时，双方协商解决，协商不成，可以向长兴县人民法院提起诉讼。

七、合同的变更和解除：

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方违反合同约定的，守约方除有权要求违约方承违约责任外，可单方立即终止本合同。

2、施工过程中任何一方提出中出合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为合同解除。

3、施工过程中，乙方应当配合其他工种施工，服从甲方安排。

八、其他约定：

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

十、本协议自双方签字盖章之日期生效。

甲方(签章)： 甲方(签章)：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

住址： 住址：

电话： 电话：

签订日期： 签订地点：

**实验室装修合同范本最新版2**

委托方(甲方)：\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*公司

承接方(乙方)：\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*有限公司

根据《^v^合同法》、^v^^v^令《住宅室内装饰装修管理办法》及有关规定，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 装饰施工项目

1、装饰工程地点：(\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*公司)总计：施工面积平方米：

2、乙方包工包料。

3、施工项目见：附件1

第二条 工程期限

工程期限 20 天，开工日期： 20\_年月日，竣工日期： 20\_年月日。 出现以下情形经发包方人确认，工程相应顺延：

(1) 工程量变化和设计变更;

(2) 不可抗力;

(3) 发包人同意顺延的其他情况。

如因项目变更经双方协商，工程相应调整。

第三条 工程造价及付款方式

1、工程总造价：(大写)： 叁万伍仟陆佰柒拾元整 (小写) 35670 元， 若要变更施工内容、变更材料，工程造价按实际结算。

2、付款方式：合同约定开工日，施工结束且经甲方验收合格且甲方收到乙方开具的.工程总金额发票后，甲方支付乙方工程总价款的100%金额，合计 35670 元。

第四条 甲方义务

开工前，甲方为乙方入场施工创造条件。包括：搬清施工区域的设备或其它桌椅板凳家具用品，以不影响施工为原则;

开工前将原有的电器设备拆除;提供施工期间的水、电;

负责协调施工队与邻里之间的关系;

参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第五条 乙方义务

施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程;

严格执行有关施工现场管理的规定，不得影响甲方正常生产工作及污染环境;

保证居室内上、下管道的畅通;

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场;

乙方对甲方提供咨询、设计、报价等相关服务;

第六条 工程验收

双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

H、工程总体竣工验收;

工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应接到验收通知后五日内组织验收，过期视为认可。

第七条 施工安全

由于乙方在施工过程中违反有关安全操作规程，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担责任并赔偿甲方的经济损失。

第八条 违约责任

合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成的经济损失由责任方负责赔偿。

因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方工程造价5%的违约金及其他损失。

乙方擅自转包工程，甲方有权要求停工，乙方应承担工程总造价10%的违约金并赔偿甲方由此而造成的其他经济损失。

乙方因自身原因逾期竣工，每逾期一天，乙方按甲方已累计付款额的5%支付违约金。

第九条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，可按下列第 两 种方式解决：

提交\*\*\*\*仲裁委员会仲裁;

依法向人民法院提起诉讼。

第十条 其他约定

施工期间，乙方每天的工作时间应遵守\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*公司的管理要求。 本合同经双方签字(盖章)后生效，保修期满后终止。

本合同正本一式二份，双方各执一份。

甲方：\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*公司 乙方：\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*有限公司

年 月 日 年 月 日

**实验室装修合同范本最新版3**

合同编号：

发包方(甲方): 承包方(乙方):

上海市工商行政管理局 上海市建设委员会 监制

建筑装饰工程施工合同

发包方(甲方): 承包方(乙方):

按照《^v^合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况,双方达成如下协议。

第1条 工程概况

、 工程名称： 、 工程地点：

、 承包方式： 、 施工面积：

、 工期：本工程自 年 月 日开工，于 年 月 日竣工。 、 合同价款(人民币大写)：

第2条 甲方工作

、 开工前 3 天，向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明 1份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件的手续。

、 指派为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

、 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。 、 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

第3条 乙方工作

、 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，定施工方案计划，交甲方审定。

、 指派 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

第4条 关于工期的约定

、 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方的同意，并支付乙方赶工采取的措施费用。 、 因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

、 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

、 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗拒因素影响，导致停工8小时以上(一周内累

计计算)，工期相应顺延。

第5条 关于工程质量及验收的约定

、 本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

、 甲、乙应及时办理隐蔽工程及中间工程的检查于验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程及中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按时办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工、工期顺延;若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。 、 由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。 、 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

、 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到通知 三 日内组织验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工工期，并承担乙方的看管费用及相关费用。

第6条 付款方式

、 本合同生效后，甲方分 次，按下表约定支付工程款，尾款竣工结算时一次付清。

备注：

、 本工程装修保修期为12个月。

第7条 奖励和违约责任

、 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方 元。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按付款额的 %支付滞纳金。

、 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方 元违约金。甲方要求提前竣工，除支付赶工措施费外，每提前一天，甲方支付乙方 元，作为奖励。

、 甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责并承担。

、 未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线, 由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担。

、 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

、 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由负责方赔偿对方由此造成的经济损失。

第8条

争议或纠纷处理

、 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工作进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

、 当事人不愿通过协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意由当地仲裁委员会仲裁(当事

人不在本合同约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

第9条 其它约定

1. 2.

本工程施工内容以《工程预算单》的内容为准，如施工中有增加项目应在单项施工完成后签定项目增减单，按市场价结算。如报价单中有未施工项目应在工程结算后扣除。本工程以项目单价为准，数量按实结算。 工程施工时甲方如对施工成品提出修改，由此产生的延误工时及材料损耗费由甲方承担。

第10条 附则

、 本工程需要进行保修或保险时，应另订协议。

、 本合同正本倆份，双方各执一份。副本叁份，甲方执 贰 份，乙方执 壹 份。 、 本合同履行完成后自动终止。

第11条 附件

(1) (2)

施工图纸或作法说明 工程预算书

甲方(盖章)： 乙方(盖章)： 法定代表人： 法定代表人： 代理人： 代理人： 单位地址： 单位地址：

电话： 电话： 传真： 传真：

年 月日 年 月日

**实验室装修合同范本最新版4**

发包方(甲方)：××船务集团代理(香港)有限公司

承包方(乙方)：宁波××建筑装饰工程有限公司

依照《^v^合同法》、《建筑装饰装修管理规定》、《住宅室内装饰装修管理办法》及有关法律、法规规定，就本项装修工程有关事项，经双方协商达成如下合同，以昭信守：

第一条 工程概况

1、工程名称：××船务集团代理(香港)有限公司办公室装修工程

2、工程地址：上海市××大厦501-503室

3、面 积 ：约500平方米

4、承包方式：包工包料

第二条 合同工期

1、工期自××××年×月×日至××××年×月×日

第三条 审批和资质

1、乙方在此向甲方保证，其具备必要的装修资质和其他资质，本合同项下甲方发包给乙方的工程均没有超出乙方资质证书规定的范围。

第四条 工程价款及付款方式

1、本合同总工程价款为人民币：××万元

2、付款方式：

(1)乙方报批的施工图纸经甲方书面同意后3天内付首期工程款，即付总工程价款的40 %;

(2)经双方书面确认工程施工到总工程量50%时或×月××日前(以后到的时间为准)，再付总工程价款的30%;

(3)竣工验收决算后，除保留×万元保修金外，其余工程款一次性付清(竣工日期以甲方的验收确认单为准);

(4)由于甲方要求设计变更或修改等而引起的工程量的增减时，须由乙方编制工程变更单，经甲方审核确认后在竣工验收决算时予以调整;

(5)工程项目及价款明细详见装修概算书;

(6)以甲方签字确认的施工图为准，施工图内项目增减不做变更。

第五条 工程质量要求

1、乙方严格按照经甲方提供或确认的施工图纸进行施工，随时接受甲方代表或委派人员的检查检验，为检查检验提供便利条件。同时施工严格按照国家规范进行，施工满足设计要求，质量达到工程建设强制性标准、其他技术标准以及本合同的规定。

2、工程以包工包料的方式进行，材料按预算品牌或甲方指定采购，因甲方事后书面变更材料而造成的差价应按实增减，装修材料应当符合国家和装修地的有关标准，禁止使用不符合国家和装修地有关标准的建筑装修装饰材料和设备。

3、乙方保证按照图纸施工，不擅自改变设计图纸。

4、施工中，甲方如另有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应书面确认，增加的费用，应另签订补充合同或施工更改联系单。

第六条 双方权利义务

1、甲方权利义务：

(1)在收到乙方提供的装修图纸后合理时间内作出确认或提出修改意见。

(2)按时支付工程款项。

(3)配合乙方组织工程竣工验收工作。

(4)负责施工所需水电费用。

(5)甲方负责使施工场地具有装修施工进场作业条件。

2、乙方权利义务：

(1)乙方应当在合同生效后2日内按设计要求提供详细施工报批图纸，以便甲方审核，并在甲方对装修图纸提出修改意见后2日内提供修改后的报批图纸。乙方应按经甲方同意的施工图纸施工。如果施工报批图纸在合同规定的开工日期前未得到甲方同意，则开工日期相应顺延。若因乙方未能在规定的时间内提供报批图纸导致延误，则开工日期仍按合同规定日期起算。

(2)开工前，乙方应在与甲方协商后指派一名合格人员作为乙方工地代表，负责与甲方联络，监督合同履行。

(3)配备合格的施工人员。甲方代表有权要求乙方更换不具备相应资格或不负责任的施工人员，乙方应在收到甲方代表的要求后1日内作出更换。因施工人员不合格而造成的一切风险、责任和费用由乙方承担。

(4)做好施工组织管理，精心施工，定期向甲方汇报施工进度情况，按时完工。

(5)做好施工安全防范措施，确保施工安全并承担施工造成的安全事故责任。

(6)遵守政府和有关部门对施工现场的一切规定和要求，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

(7)已竣工工程未交付甲方验收之前，负责工程及工程材料保护，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复。甲方在竣工验收前使用，发生损坏的修理费用，由甲方承担。

(8)及时组织参加工程竣工验收工作。

第七条 工期延误

以下原因造成竣工日期拖延，工期可相应顺延：

(1)甲方要求的设计变更导致工程量增加;

(2)非乙方原因，一周内累计停水、停电八小时以上的;

(3)不可抗力，是指战争和自然灾害;

(4)甲方指定分包的工程，拖延了工程进度。

第八条 工程验收

1、工程具备覆盖、掩盖条件以及进行隐蔽工程之前，乙方应提前通知甲方检查验收后，方可进行隐蔽和继续施工。

2、甲方如不能在合同规定的时间内组织验收，应及时通知乙方，另定日期。若最终验收合格，则甲方承认工程的完工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

第九条 保修期限及范围

1、乙方对装修工程承担1年的保修责任。从甲方签署验收报告的次日起算。

2、保修范围：无论是否在保修期内，属于乙方施工范围的工程项目，因施工质量及材料使用问题造成损坏损失的，乙方应免费维修和更换;在保修期内，若因甲方使用不当，造成的损坏，乙方只收取材料成本费用。如果保修期内装修工程出现任何质量问题，乙方应当自甲方提出修理要求后三日内安排人员，突发事件应立即到达组织抢修，维修费用由责任方承担。

第十条 违约责任

1、甲方代表不能及时给出必要指令、确认、批准，不按合同约定履行自己的各项义务及发生其它使合同无法履行的行为，甲方应承担违约责任。

2、乙方施工质量达不到设计和规范的要求，或发生其它使合同无法履行的行为，乙方应承担违约责任。

3、竣工时间超出3天以上，自第四天起每天罚款 500 元，甲方有权从未付的工程款中扣除。 第十一条 争议解决

因工程质量或其他原因双方发生纠纷时，可以协商或者调解解决，不愿协商、调解或者协商、调解不成的，当事人可向工程所在地人民法院起诉。

第十二条 合同的生效

合同自双方签字及盖章后生效。双方责任履行完后自行失效。

第十三条 合同份数

本合同正本一式四份，甲、乙双方各持二份，具同等法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

日期：

日期：

**实验室装修合同范本最新版5**

甲方：

乙方：

依照《^v^合同法》及国家相关法律法规相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲乙双方就甲方家120平方房屋室内装修以包工包料的方式承包给乙方进行施工，材料要经甲方同意和确认后购买，乙方必须确保质量和施工安全，要求环保，装修项目如下：

1、客厅、阳台下方柜 米长×600=1596元 大理石台面上方铝合金 ×㎡×280=1747元

3、瓦工、卧室阳台地砖 3×平方，主卫生间×平方，公卫×平方，厨房×平方地砖共计×150=3257元

4、客厅、客厅走道地砖造形46平方×320=14720元

5、墙面瓷砖公卫17平方，主卫18平方，厨房35平方共计：70平方×160元=11200元

6、地脚线20米贴平墙×45=900元

7、门槛石 ×块 ×块 ×块×块 ×块共计长×140=元

8、大理石楼梯 平方×320=1440元

9、窗台石三块3平方×280元=840元

10、楼梯扶手造型 5米长×600=3000元

11、木工，客厅走道吊顶 6平方1处×600元=600元

12、厨房铝扣板吊顶、卫生间吊顶 2处 计12+3+3=18×130=2340元

13、实木安信木地板：50平方×320元=16000元

14、客厅工艺造型

15、 左：上柜长 下柜长元 下方拉门右：上柜长 下柜长元

16、书房电脑桌和书柜造型1个2600元，次卧电脑桌带书桌1个1200元

17、收藏柜×元 上方开门，下方拉门和开门

18、客厅吊顶造型×元

19、包门4个(欧派)×1200元=4800元

20、电视背景造型 1800元，电视柜1个900元

21、卫生间拉门2个×850元=1700元

22、楼梯走道吊顶造型1200元

23、大门套2个 14米长，窗套2个10米，卫生间门套2个10米，共计34米×65=2210元

24、厨房鞋柜上顶造型 1个 2024元

25、厨房隔断拉门×元

26、橱柜 下柜米 上柜3米，8400元

27、石膏线条 50米×10=500元

28、打墙运费 600元

29、衣柜家具油漆60平方×60=3600元

30、乳胶漆300平方×28=8400元

31、水 120平方×40=4800元(煤气)电 120平方×60=7200元

以上共计：133723元(大写：壹拾叁万叁仟柒佰贰拾叁元整)实收：120x0元(壹拾贰万元整)协议明确：

1、木材材质:莫干三板材，少量樟木;

2、油漆：立邦漆，柜体内涂刷两遍，柜体外2-3遍;

3、管道：用金牛管;

4、地砖、墙砖、橱柜、卫生间、餐厅、衣柜门由甲乙双方商定。

不包项目：拉锁、灯具、洁具、五金小件、开关、

付款方式：共分五次付清，多少不限，五次结完。

如有遗漏或添加，双方协商处理，此单一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn