# 对于装修合同质理如何约定及收获(7篇)

来源：网络 作者：尘埃落定 更新时间：2024-04-02

*对于装修合同质理如何约定及收获一承包方(乙方)：资质等级:甲乙双方根据我国法律规定，在审核乙方的装修资质后，签订本装修合同，具体条款如下：1、工程概况：2、工程名称 地点 承包范围 承包方式 承包内容3、工期4、工程质量标准：5、工程造价：...*

**对于装修合同质理如何约定及收获一**

承包方(乙方)：

资质等级:

甲乙双方根据我国法律规定，在审核乙方的装修资质后，签订本装修合同，具体条款如下：

1、工程概况：

2、工程名称 地点 承包范围 承包方式 承包内容

3、工期

4、工程质量标准：

5、工程造价：

6、付款方式：合同生效后，甲方下列方式直接向乙方支付工程款：

7、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后\_\_\_\_\_\_\_\_日后如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单(见附表九：工程结算单)并签字，甲方应在签字时向乙方结清工程尾款。

8、工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一发票。

9、违约责任

1)、合同双方当事人中的任一方因未履行合同的约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成经济损失均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失，未造成损失的，应支付合同总价的5%为违约金。;

2)、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责;

3)、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失;

4)、甲方未按期支付第二(三)次工程款的，每延误一天向对方支付合同总价的1%为违约金;

5)、由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延;

6)、由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付合同总价的1%为违约金;

10、合同争议的解决方式

双方发生争议协商解决不成时，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1.向甲方所在地仲裁委员会申请仲裁;

2.向合同签订地人民法院起诉。

11、其他具体规定。

**对于装修合同质理如何约定及收获二**

钢化玻璃门装修合同

玻璃门安装合同书

甲 方：xx 乙 方：xx

依据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规，甲、乙双方经友好协商，对xx进行装修、施工等事宜达成如下协议： 一、工程概况

1、甲方将 xx 承包给乙方；

2、乙方依据甲方确认的施工方案及施工材料、安装要求进行严格施工。 二、开工和竣工期限

1、施工工期：合同签订后 xx日内竣工。

2、本工程完工后，甲方应会同乙方相关人员于五个工作日内完成验收工作； 3、因发生不可抗力事件或甲方的变更施工内容导致延误工期的，乙方的竣工期限可以相应顺延。 三、合同价款及付款方式

1、乙方完成承包工程的总价款为人民币￥ xx 元（大写： xx 元整），本价格包含xx

2、付款方式：工程完工经甲方验收合格并开具全额正规发票后付总价的xx%，x%质保金验收合格一年后付清。 四、甲方职责

1、负责提供施工的便利条件；

2、对工程质量、进度进行监督和验收。 五、乙方职责

1、严格按照标准、规范、和甲方要求认真组织施工； 2、做好施工现场安全、保卫、消防、清洁工作；

3、施工中做到完全防火，保证现场清洁干净，无事故隐患； 4、凡因施工不当而造成的.设备损坏和人身伤害由乙方承担； 5、在本合同约定的保修期内对乙方的工程质量进行保修；

6、在施工过程中发生的一切安全事故全部由乙方负责。 六、技术要求 1、xx； 2、xx； 3、xx。

七、质量要求和检测方法 1、钢化玻璃门安装 1.1、主控项目

(1)、玻璃门及其附件必须符合设计及有关标准的规定； (2)、玻璃门安装的位置、开启方向必须符合设计要求；

(3)、玻璃门框及门框顶部固定玻璃的限位槽、地面固定玻璃板的底托安装必须牢固。 1.2、一般项目

(1)、玻璃门的固定玻璃板安装必须牢固，对接缝处平整、光滑；

(2)、玻璃门安装应附件齐全，安装位置正确、牢固，灵活适用，达到各自的功能，端正美观；

(3)、固定玻璃与门框、墙及限位槽、木底托之间的缝，必须用玻璃密封胶填嵌饱满密实，表面平整、光滑，无裂缝；

(4)、玻璃门整体外观应表面洁净，无划痕、碰伤。 2、钢化玻璃门施工 2.1、保证项目：

(1)、钢化玻璃的平整度，玻璃厚度一般为12mm厚，玻璃门对角线偏差≤1mm。

检测方法：目测、尺量；

(2)、吊垂线量取玻璃垂直度，保证垂直，不允许出现偏差；

(3)、门扇磨边须直，光滑，无粗糙感，无特殊说明的门须全部磨边； 检查方法：眼看、手摸。 2.2、基本项目： (1)、施工符合设计要求；

(2)、门扇开启灵活，不出现卡、绊现象。

2.3、应注意的质量问题：

(1)、安装下门夹时一定保证两门扇尺寸一致，并对角复测； (2)、安装牢固打胶饱满美观。八、工程保修

1、本工程质量保修期xx 个月，自甲方签署验收报告的次日起计算； 2、在保修期内，凡因质量引起的开胶、变形，损坏，乙方负责更换； 3、终身维修，超出保修期乙方收取配件成本费。 九、违约责任

若乙方未在本合同约定期限内竣工，每延期一日，乙方需按合同价款的1%向甲方支付违约金。 十、争议解决

因本合同及补充协议发生的争议，由双方协商解决。协商不成，任何一方均可向当地法院申请处理。 十一、其它

1、本合同条款未尽事宜，由双方另行协商作补充协议，补充协议与本协议具同等法律效力；

2、本合同附件《玻璃门报价单》与本合同具有同等法律效力； 3、本合同自双方签字盖章后生效；

4、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，每份具同等法律效力。 乙方： 地址： 法定代表人： 委托代理人： 电话： 传真： 开户行： 账号： 签订日期：

甲方： 地址： 法定代表人： 委托代理人： 电话： 传真： 开户行： 账号： 税号：

**对于装修合同质理如何约定及收获三**

在装修旺季，选择合适的装修公司，装修工程合同尤为重要，它是维护保障双方责权和利益的约定和依据，一但发生纠纷，合同便可以起到解决矛盾的一种砖码，然而，当一份装潢合同在签定时草率而随意，往往成为纠纷矛盾诱发的真空地。

针对装修工程合同签订时的草率性而引发的纠纷，相关部门提醒消费者，要做好前期的预防和后期的解决工作，以维护好自己的合法权益。要规避争议，建议消费者可从选择有品牌的装修公司，慎重签订装潢合同和竣工验收后及时索要发票，必须从三方面去规避争议。

首先，要选择品牌装修公司。要看公司营业执照、施工企业资质证书、设计资格证书、行业协会会员证书；了解公司质量管理、材料管理、施工管理和饰后服务等管理方面的情况；看施工现场管理是否有公示牌等应具备的资证和资格。

其次，慎重签订装修合同。家庭装修合同分为设计合同和施工合同两部分。由于合同的专业性比较强，装修公司在和消费者签订合同时，一般都占据了主导地位，所以，消费者在签合同前，一定要对这两份合同有一定的了解，便于日后更好地维护自己的合法权益。

再次，竣工验收后一定要及时索要发票。消费者要装修公司出具发票，并提供《工程保修单》和《管线竣工图》等资料，这些单具对今后维修有依据。

最后，如果发生矛盾和纠纷寻求解决争议途经，消费者可通过：

1、自行与企业进行协商解决；

2、请求消保委、装饰行业协会进行调解；

3、向有关行政职能部门进行申诉；

4、向仲裁委员会进行仲裁；

5、向法院起诉等五条途径解决纠纷。

**对于装修合同质理如何约定及收获四**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

依照《经济合同法》及国家建设部、省市建委对建筑装饰工程的有关规定，经双方协商签定合同如下：

一、工程概况及承包方式

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程承包方式：包工包料

4、工程概况：建筑面积 平方米。

二、工程装修内容

综合楼室内棚面、墙面、地面、电气等装饰工程

三、工程造价

工程造价以施工图纸、甲方的使用要求及设计要求为依据;

工程造价为：￥ 元。(以甲方认定的单价为准，工程量竣工后以审计为准)

四、工程期限

工程开工日期： 年 月 日

工程竣工日期： 年 月 日

五、质量要求

按国家建设部行业标准jgj73—91《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及省、市建委、消防部门规定的标准执行，工程质量达到市优。工程竣工后如出现质量问题(竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外)，属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为一年，终身维修。办公室装修合同范本

六、付款方式

1、合同签定后，甲方即付给乙方工程款总造价的

2、工程进展一半时，甲方即付给乙方工程款总造价的

3、工程竣工验收合格后，甲方即付给乙方工程款总造价的

4、乙方剩余工程款作为质保金 内付清。

七、双方责任

1、甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求;提供现场使用的水、电位置;提供材料运输通道、必要的材料堆放场地及原楼的设计图纸;对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明;施工场地要平整。

2、乙方：向甲方提供工程装饰施工设计图纸及工程报价。

八、其它事宜

经甲乙双方商定做出如下协议：

1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延;如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。(如本工程报价外的工程已经发生或工程项目的材质、工艺发生变化时，甲方已认可，但甲方没签证的，其所发生的费用同样生效。)

3、工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。

4、如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

5、其它未尽事宜由双方协商解决。

6、合同一式贰份，双方签字生效，各持贰份，并具有同等法律效力。

甲方单位名称：乙方单位名称：

(盖公章)(盖公章)

法人代表：法人代表：

委托代理人：委托代理人：

年 月 日

**对于装修合同质理如何约定及收获五**

装修合同就是为了房屋装修而签订的合同。这个合同是依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的实际情况，在双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜达成的协议。

甲方：xx有限公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方就乙方对商铺进行装修改造活动，根据《北京市商场市场消防安全管理规定》、《凤翔商厦经营管理制度》及其它各项规定，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

本合同装修场地位于怀柔区商业街2号楼凤翔商厦内之层

号商铺。

装修期限自年月日起至年月日止。

乙方进入场地装修前，需向商厦管理处缴纳装修抵押金20xx元，装修完成后，经商厦管理处确认无损坏、破坏商铺环境、设施设备等条件后，一个月后无息退还装修抵押金予乙方。

1、甲方有权对乙方提出的商铺装修改造方案进行审核，乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。

2、乙方所提出的装修改造方案必须要明确装饰部位、范围以及内容等详尽信息。

3、装修期间所产生的水、电、垃圾清运等各项费用由乙方自行承担。

4、乙方在装修改造过程中对商厦及他人的设施、设备等造成损毁的由乙方负全责并承担所有维修费用。

5、乙方所有装修改造工程必须在甲方规定期间内完成，否则每逾期一日应交纳违约金(日租的两倍)元，租期不顺延。

6、乙方需要改造商铺(包括在场地内设置固定装置)，应经甲方事先书面同意。未经书面同意改造的，乙方应负责恢复原状，并赔偿因此给商厦所造成的损失。

7、乙方如需对商铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经商厦管理处审核，并经书面回复后严格按照《北京市地区电气安全工作规程》、《北京地区电气安装标准》进行施工。如擅自施工将对乙方处以1000元罚款，乙方擅自更改的，要恢复原状，并承担由此造成的一切费用和损失。

8、乙方对商铺的装修改造均不应对建筑物的主体结构安全，消防、电路、空调和其它各种管线的使用安全及整体美观造成不良影响，并不得影响甲方或第三方的经营，否则，乙方应立即改正，并赔偿因此给甲方和第三方造成的损失。

9、乙方装修改造所产生的垃圾、废料等必须及时清扫干净，不得影响商厦内的整体环境美观，否则，将处以200—500元的罚款。

10、乙方不得在商铺内的墙壁、地面钻孔，不得在墙壁上直接安装饰物或金属挂件，如有违反，将处以200—500元罚款。

11.乙方的装修改造工程所用材料必须符合国家按规定的防火和环保要求。

甲方： 乙方：

负责人： 负责人：

联系电话： 联系电话：

年月日 年月日

**对于装修合同质理如何约定及收获六**

周某为维思投资公司装修办公室，当时因为双方是朋友，并没签合同，口头承诺周某为维思公司负责装修事宜，材料费实报实销，人工费按口头约定报价支付。后维思公司以桂滨公司（该公司公章在维思公司手里）名义到物管公司处办理了开工手续。周某随即联系了自己从事装饰的朋友进行了装修。装修进行到中途，维思公司单方面提出因质量问题要求工人停工整改。在此过程中，维思公司要求周勇与之签订装饰工程施工合同，并约定了合同价款及明显对周某不利的违约责任。合同签订后，维思公司即将前期所有装修全部拆除，不允许工人再次进场施工，另找他人重新装修。后维思公司以周某为被告向法院提起诉讼，以质量不合格为由，要求解除双方签订的装饰工程合同，并要求周某承担材料费、人工费及工期延误损失。

被告周某委托我应诉答辩。本案经过了两次开庭审理。庭审中，我主要提出以下几点代理意见：1、被告周某不是适格被告，原告应以重庆桂滨公司作为本案被告，由桂滨公司承担相应责任。既然以桂滨公司名义办理的装修许可证，桂滨公司就是涉案装修工程合同的一方当事人（尽管桂滨公司与原告未签书面合同，不影响双方实际装饰工程合同关系），因该装饰工程产生的纠纷，与被告无关，被告仅作为桂滨公司代理人负责管理协调工作，由此可能产生的相应合同责任根据合同法规定应由委托人桂滨公司承担；2、周某是自然人，不具有签订建筑工程装饰装修合同的主体资格，本案合同应属无效。根据《建筑法》《室内装饰工程管理办法》《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》等法律法规规定，承包人未取得建筑施工企业资质或超越资质等级的，建设工程施工合同无效。原被告签订的《装饰工程施工合同》，周某是自然人，并无相应资质，所签合同应属无效合同；3、原告未经施工方同意，擅自拆除全部已做工程，且未经鉴定机构鉴定，应对其擅自拆除工程造成的损失自行承担责任。原告提交的施工现场图片及视频，以及被告签字的工程存在质量问题的说明，我们认为工程存在的问题仅是装修施工中普遍存在的小问题，是可以通过返工整改予以解决的。工程是否存在质量问题以及是否严重到必须全部拆除的程度，仅仅原告单方聘请的监理的一面之词是不能作为本案证据采信的，只有双方确认或法院指定的第三方鉴定机构有权对工程进行质量认定并作为有效证据采用。原告单方擅自拆除已建工程的做法直接违反装修行业惯例，也与本案装饰工程合同的约定相违背，同时也违反《合同法》的相关规定。

通过庭审的答辩和辩论以及庭后与承办法官就案情从证据和法律两方面进行反复沟通交流，法院最终判决驳回了原告全部诉讼请求，达到当事人预期，得到当事人肯定。本案得以顺利结案。

屋东违约怎么办？

本人和私人屋主租用民用仓库有5年合约，现用4年，尚有1年才到合同期满。现屋主要求收回仓库使用，由于我们是私人签注合同，有无法律效力，请问我如何追讨他的违约金。

为您解答：

1、你们之间签订的租赁合同只要不违反法律的规定双方自愿的就有法律效力。

2、屋主要提前解除合同要求收回仓库的话，你可以要求其按照合同的约定承担违约责任。

3、如果合同没有约定违约赔偿条款的话，你可以按照你实际的损失要求赔偿。

违约责任怎么算？

违约责任是违反合同的民事责任的简称，是指合同当事人一方不履行合同义务或履行合同义务不符合合同约定所应承担的民事责任。民法通则第111条、合同法第107条对违约责任均做了概括性规定。

今天收到中介电话说我们屋另外两户扰民被告了（1套房子分成4户出租的），然后房主要后天中午收房，让我们全都搬走；我想问别的住户违约我有责任么？可否要求违约金？另外提前收房有没有最短期限？今天通知后天就得搬完？另外时间很紧两天内不见得一定能找到房子，我可以最多延迟几天？如果不能延迟，是不是租住旅馆的费用可以找中介支付？

中介要求你们没有违约的住户搬走,是违约行为,可以要求其支付违约金,另外应提前告知。

违约行为分类

根据不同标准，可将违约行为做以下分类：（1）单方违约与双方违约。双方违约，是指双方当事人分别违反了自己的合同义务。合同法第120条规定：当事人双方都违反合同的，应当各自承担相应的责任。可见，在双方违约情况下，双方的违约责任不能相互抵销。（2）根本违约与非根本违约。以违约行为是否导致另一方订约目的不能实现为标准，违约行为可作此分类。其主要区别在于，根本违约可构成合同法定解除的理由。（3）不履行、不完全履行与迟延履行。（4）实际违约与预期违约。

**对于装修合同质理如何约定及收获七**

\_\_\_\_公司（以下简称甲方）为统一和提高\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）的店面和产品形象。为乙方营造更好的销售环境，经双方协商，本着自愿、平等、互惠、互利的原则，达成如下协议：

自协议签定之日，甲方负责为乙方提供店面整体设计及装修。装修内容包括：

门头广告牌的设计、制作、安装;

产品形象墙的设计、制作、安装;

产品展示架的设计、制作、安装;

店内主体色调的制定、粉刷;

店内棚顶吊旗的设计、制作、安装;

甲方免费为乙方提供样板一套、安装工作服四套及各种证书和产品说明。

自协议签订之日起，乙方需向甲方交纳装修保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

乙方在协议签订之日起一年内不得兼营其它品牌或与甲方有冲突的产品，否则将扣除乙方的装修保证金。

甲、乙双方合作满一年后，乙方能很好的维护甲方的产品形象，并无违约情况，甲方将如数返还乙方的装修保证金（返款方式以地板兑现）。

本协议一式3份，甲方2份，乙方1份。

本协议修改由双方协商解决。

本协议自双方盖章之日起生效至年月日终止。

推荐合同范本·建筑装饰工程施工合同（甲种本）·办公楼装修合同·装饰装修合同·广东省室内装饰装修工程施工合同·装修合同书样本·装修施工协议书

甲方：乙方：

办公地址：办公地址：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

邮编：邮编：

电话：电话：

传真：传真：

代表人（签字）：\_\_ 代表人（签字）：

\_\_年 \_\_月\_\_ 日 \_\_ 年\_\_ 月\_\_ 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn