# 铁马购销合同范本(4篇)

来源：网络 作者：悠然小筑 更新时间：2024-03-03

*铁马购销合同范本1委托人甲（卖方）（身份证号：）委托人乙（买方）（身份证号：）居间方：第一条依据国家有关法律、法规和本市有关规定，三方在自愿、平等协商的基础上，就居间方接受委托人甲（以下简称甲方），乙（以下简称乙方）的委托，促成委托人甲、乙...*

**铁马购销合同范本1**

委托人甲（卖方）（身份证号：）

委托人乙（买方）（身份证号：）

居间方：

第一条依据国家有关法律、法规和本市有关规定，三方在自愿、平等协商的基础上，就居间方接受委托人甲（以下简称甲方），乙（以下简称乙方）的委托，促成委托人甲、乙订立房地产合同，并完成其它委托服务事项达成一致，订立本合同。

第二条甲方自愿将位于市镇村（路）幢（号）

室，产权面积为平方米，权属为，房屋产权证号为：，土地证号为：，包括附属设施，水、电表，防盗门，自行车库：平方米，汽车库：平方米，等。双方议定上述房地产及其附属设施成交价格为人民币（大写）（￥），由甲方出售给乙方。房地产过户所需要的契税，交易费等一切手续费用等均由乙方承担。

第三条付款方式：乙方于年月日付购房定金人民币（大写）（￥），（不超过成交价的20%），在年月日到市房产管理局过户时付人民币（大写），（￥）。如需要二手房抵押贷款，约于年月日付清人民币（大写）（大写），（￥）。房款中应留水、电、有线电视、物品、电话费等押金人民币（大写）（￥）给居间方，居间方出具收据，待产权证过户结清水、电费等再交还给甲方。甲方在房地产移交给乙方时，该建筑范围内的土地使用权一并转移给乙方，并迁出户口。

第四条甲方保证上述房地产权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失等甲方负责赔偿。

第五条居间方佣金由承担，人民币（大写）（￥），过户时一次性付清,并出具收据。

第六条违约责任：乙方中途违约，无权要求返还定金，并由甲方从乙方违约金中提取支付给居间方佣金。甲方中途违约，甲方在悔约之日起五日内必须将定金双倍返还给乙方，如逾期则每日按定金额百分之一的滞纳金赔偿给乙方，并由乙方从甲方违约金中提取支付给居间方佣金；如乙方不能按期向甲方付清购房款或甲方不能按期向乙方交付房屋，每逾期一日，由违约一方向对方付相当于房地产成交总额的千分之一的滞纳金。

第七条本合同在履行中若发生争议，由居间方会同甲、乙双方采取协商办法解决，协商不成时，任何一方可向无锡市仲裁委员会申请调解或仲裁，也可向有管辖权的人民法院起诉。

第八条三方约定：甲、乙、居间方一经签订居间合同且付购房定金后，将该房产证，土地证，及相送交资料交居间方保管，居间方出具收条。甲方在移交房屋钥匙时抄好水、电等表的读数，将原使用期内的各种费用结清，等乙方产权证，土地证办好，居间方会同甲、乙双方水电等卡过户。

第九条交房时间：甲方于年月日之前将房屋（钥匙）移交给乙方使用，同时乙方付清全部房款。

第十条本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行协商，其补充协议经双方签字后，与本合同具有同等效力。

第十一条本合同经甲、乙双方签字或盖章后，即生效执行，违者按有关法律、法规承担全部责任。

第十二条双方约定的其它事项：

第十三条本合同一式叁份，甲乙居间方三方各执壹份。

委托人甲居间方委托人乙

身份证号身份证号

住址住址住??

**铁马购销合同范本2**

订货单位（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

供货单位（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及国家、省、市有关预拌商品砼管理规定，经甲、乙双方协商并同意签定本商品砼买卖合同，由甲乙双方共同遵守履行。

一、工程概况

建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

结构形式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

总层数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

总高度：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

运距：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、合同总数量及总金额

（预计）总数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_m3

（预计）总金额：人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_，￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_

商品砼明细如下：金额单位（元）

商品砼标号

数量（m3）

商品砼单价（含运费）

含泵费单价

不含泵费单价

金额合计

特殊商品砼外加剂计算方法

非泵送部分其他计算方法

混凝土结算量计算方法

如遇国家经济政策有重大调整，价格另议。

三、对商品砼质量和技术要求标准及双方对质量负责的条件

1．乙方必须按合同的要求供应各种强度等级的混凝土，商品砼的质量必须符合国家规定的标准，经确认是乙方原因造成商品砼质量问题的，则乙方必须承担全部责任。

2．当商品砼到达现场后，甲方必须按商品砼规范要求进行合理施工，经确认是甲方原因造成商品砼出现质量问题的，则甲方必须承担全部责任。

3．甲方必须派专人在施工现场对浇注前的商品砼数量，坍落度等技术指标及乙方人员的服务态度等进行监督检查，如有异议可拒签商品砼发货单并立即与乙方协商解决，若无异议则甲方必须据实签收。

4．其他约定事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、商品砼签收要求

1．本合同约定，甲方特指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_对乙方提供的商品砼进行签收，除此之外任何人无权进行签收。

2．乙方所提供的商品砼数量累计达到\_\_\_\_\_\_\_\_\_m3时，若乙方提出需甲方对此数量的混凝土进行认证时，甲方必须给乙方出具数量认证凭证，同时收回认证数量部分的混凝土签收小票。

3．混凝土合理损耗量按国家标准执行。

4．其他约定事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、对商品砼验收标准

1．商品砼的验收以商品砼生产之日起28天后混凝土抗压报告结果为验收标准，若无异议则视为混凝土质量合格。取样按（供方、施工现场、第三方）为准。

2．其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

六、商品砼的供应时间、方式、地点及其他条件

1．商品砼的供应自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日结束，若超出此供应时间，则乙方有权停止供货，并追究甲方的违约责任。

**铁马购销合同范本3**

二手车买卖合同二手车买卖合同

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

保证人：\_\_\_\_\_\_\_(以下简称丙方)

上列当事人就汽车买卖事宜订立合约如下：

第一条 甲方就其约定，将其所有的轿车售予乙方，乙方买受。

第二条 后记轿车的买卖总金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。乙方依照下列方式支付款项予甲方。

(1)本日(订约日)先交付定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(2)余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(中期款)于申请过户的同时支付。

(3)余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，可分十次支付，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_月止，每月\_\_\_\_\_\_日前支付\_\_\_\_\_\_元，乙方应于过户时，将相当于上述期满金额的支票汇出交付。

第三条 甲方对乙方负责办理如下的过户与交付手续：

前条第(3)项的支票于过户的同一日支付。

第四条 办理过户手续所需费用由乙方负担。

第五条 乙方若无法履行第二条第(3)款项中任何一期的分期付款，则必须将余款一次付清。

第六条 甲方须保证后记轿车并无瑕疵。有关瑕疵的保证，则只限于交付日后三个月以内，往后即不负一切责任。

第七条 后记轿车交付之前，若因不可抗力之事由，致使轿车丢失或毁损，其责任由甲方负担。

第八条 丙方须对甲方保证，乙方确实履行本契约按期支付价金，并负连带赔偿责任。

本契约一式三份，甲、乙、丙方各执一份为凭。

卖方(甲方)(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证统一号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方(乙方)(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证统一号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

保证人(丙方)(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证统一号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

附件 轿车的标示

牌照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

颜色：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

型式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

引擎号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**铁马购销合同范本4**

卖方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《\_合同法》及相关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿的原则，就房屋买卖事项，经协商一致，并经房屋宅基地所有权人同意，达成如下协议：

第一条 房屋的基本情况

现甲方自愿将甲方合法拥有的坐落在\_\_（层）室的房屋卖给乙方，并将与所出卖房屋的使用权同时转让给乙方。乙方也充分相识该房屋具体状况，并自愿购买该房屋，该房屋始建于\_\_年，房屋结构为框架结构，层高为4层，建筑层数地上6层，建筑面积平方米（其中实际建筑面积\_\_平方米）。

第二条 价格

双方议定上述房地产按套（单元）计算，每套单价\_\_元，总价款为人民币，大写：\_\_佰\_\_拾\_\_万\_\_仟\_\_佰\_\_拾元整，即人民币小写\_\_元。

第三条 付款方式及期限

乙方应在本合同生效之日起日内，向甲方一次性支付购房款（人民币贰拾四万元），由银行直接划拨给甲方指定账号。因甲方提供指定账号错误等原因造成甲方购房款无法到账的责任由甲方全部承担。乙方出具银行划拨凭证，甲方应开具收款收据或收款证明。

第四条 交付期限

甲方应于购房款到账之日起2日内，将该房屋交付给乙方。

第五条 乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2‰支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部费用，并向甲方支付购房款10%违约金。

第六条 甲方逾期交付房屋的违约责任

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价总款向甲方索赔倍处罚赔偿违约金，合同继续履行。

第七条 关于合法、权属的约定

甲方保证该房产合法、权属清楚，并已经取得全部共有人的一致同意。合同生效后，如遇政府征地拆迁，房屋的拆迁利益（包括拆迁补偿款、回迁房等）全部归乙方所有。甲方房产合法继承者，不得向乙方收回乙方所购买的房屋及所有权。

第八条 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第九条 办理房产证手续所产生的一切税费由乙方承担

第十条 本合同之附件均为本合同不可分割部分，具有同等效力。附件包括甲乙双方身份证复印件、甲方拥有房屋合法所有权证明复印件

第十一条 本合同经甲、乙双方签字之日起生效。

第十二条 本合同一式\_\_份，甲、乙双方各执\_\_份，均具有同等效力。

第十三条 合同争议的解决

本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决，协商解决不成时，可向有关有管辖权的人民法院起诉。

甲方签名（签章）：\_\_\_\_ 乙方签名（签章）：\_\_\_\_

年\_\_\_月\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn