# 居间购销合同范本(实用5篇)

来源：网络 作者：静水流深 更新时间：2024-04-17

*居间购销合同范本11、根据《^v^合同法》规定，乙方受甲方委托为甲方如实报告订约机会与条件或为订约提供媒介服务，促成甲方与买方(以下简称丙方)达成煤炭购销合同的成立，并履行居间人的义务，协助监督促使该煤炭购销合同的有效执行2、甲方与丙方订立...*

**居间购销合同范本1**

1、根据《^v^合同法》规定，乙方受甲方委托为甲方如实报告订约机会与条件或为订约提供媒介服务，促成甲方与买方(以下简称丙方)达成煤炭购销合同的成立，并履行居间人的义务，协助监督促使该煤炭购销合同的有效执行

2、甲方与丙方订立煤炭购销合同且达成交易，甲方应当向乙方支付居间费用

3、甲方无论有没有在当次洽谈中订立合同，但只要在签订居间协议后与丙方订立合同且达成交易的仍应向乙方支付居间费用

4、乙方在居间期限内促成的甲、丙双方达成的购销关系长久存在时，甲、乙双方的.居间协议也随之长久生效，甲方需按照甲、丙双方的购销合同(主合同)执行情况向乙方继续支付居间费用，直至甲、丙双方的购销关系终止

5、本合同中提及的煤炭购销合同是指甲方与丙方签订的煤炭买卖合同该合同的名称不限于煤炭购销合同字样

**居间购销合同范本2**

委托方需购买\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地区房地产，因缺乏卖方信息，特委托\_\_\_县信息服务社能提供与出售房地产方订约交易的机会， 委托方必须保守居间方为其所提供的各处房地产出售方的信息秘密，不准披露或者允许他人使用其所掌握的信息秘密 。经双方协商一致特签订本合同共同信守、不准反悔，否者均按违约论处。

一、委托方\_\_\_\_\_\_家住\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_因居住需要，需购买\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地区房地产，为便于联系，由\_\_\_\_\_\_为代表前来签约，要求居间方提供能与出售房地产方订约交易的机会。

二、当居间方提供房源信息，且得到委托方认可后，居间方也就是完成了本合同的义务，至于以后实际交易额的多少，及契约的签订等，由委托方与出售方自行协商而定，如委托方需要，居间方也必须无条件参与。如委托方认可后而没有成交的，居间方必须无条件继续为委托方提供能与出售房地产方订约交易的机会(信息)。

三、本合同从签订之日起，居间方即要提供符合委托方需要的房地产出售信息，居间方所提供的信息且得到委托方认可并与出售方签订交易协议时，委托方就必须立即支付给居间方佣金(信息费)。佣金(信息费)按房地产成交总额的\_\_\_\_\_\_ %计算(人民币一次性支付)。

四、凡是经居间方提供的房地产出售方信息，或借委托方之名实际为其亲属、朋友而获取信息的，不论委托方(包括其亲属、朋友)在什么时间、采取何种方式进屋居住的，或双方签订交易协议后，如单方或双方毁约的，即视作居间方已完成本合同的义务，原约定佣金就必须支付，居间方不负任何责任。

五、委托方违约的，除了支付约定的佣金外，还应支付原约定佣金\_\_\_\_\_\_倍的违约金，并承担由此造成的一切损失。居间方必须遵守诺言、公平合理，不得故意提供虚假信息，否则必须承担由此造成的损失。

六、本合同在履行中若发生争议，协商解决不成时，双方均可向

①县人民法院起诉。

②市(县)经济合同仲裁机关申请仲裁(只选其一)

七、经居间方提供信息，并实际已了解的房地产：

八、咨询登记费\_\_\_\_\_\_元，本合同有效期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

九、本合同一式贰份，双方各执一份，在双方签字后当即生效，在完成委托各自履行后，本合同自行失效。

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**居间购销合同范本3**

买受人(甲方)：

居间方(乙方)：

根据\_有关法律、法规和本市有关规定，买卖双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致就甲方有意向购买房屋事宜，经过初步协商，双方都认为有继续协商的必要和实际成交的可能，故起草并签署该合同，以资共同遵守。

第一条 居间标的物

乙方将座落于上海市 区 路 弄 号 室的房屋推荐给甲方：

(一)房屋权利人 ，房屋性质： ，结构： ;

(二)房屋建筑面积 平方米，该房屋占用范围内的土地使用权【面积】【分摊面积】 平方米，实际可使用面积 平方米，具体包含 。

(三)该房屋占用范围内的土地所有权为【国有】【集体所有】;国有土地使用权以【出让】【划拨】方式获得。

(四)随房屋同时转让的设备(非房屋附属设备)及装饰情况由乙方在第六条中予以一一列明。

(五)出卖人(房屋出售方，下同)转让房地产的相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系) 由乙方在第六条中予以一一列明。

(六)该房屋内的户口情况 ;

(七)其他： ;

乙方保证上述房地产权属状况、设备、装饰情况和相关关系完全属实，且没有遗漏。

第二条 乙方义务

1.乙方应积极认真地把该房屋的真实情况及出卖人的真实意思表示介绍给甲方，并将与该房屋有关的重要事实如产权性质、产权有无争议、户口情况等在本协议中列明，重要情况应以书面形式告知甲方。若在与出卖人谈判过程中，甲方发现乙方提供的居间信息中有虚假或不真实的信息时，甲方有权向乙方索取本合同约定居间服务费总金额的50%作为违约金，并有权单方终止本合同。

2.乙方应积极努力的做好居间介绍，协调双方意见，尤其是房屋价格、房款支付方式及日期、登记过户时间、房屋交付、附属设施归属等，若因上述事实买卖双方未达成一致导致交易未完成，乙方无权收取任何费用。

3.乙方应协助买卖双方办理贷款、签订买卖合同、登记过户、产证办理、房屋交付等相关工作，待房屋产权转移至甲方名下，办理出产权证书，且完成房屋交付并办理完交付手续，即视为乙方居间完成。

第三条 甲方的义务

自乙方完成所有居间义务之日起三日内，甲方向乙方支付其应付的所有居间服务费。

第四条 居间服务费

1、居间服务费的约定：

乙方居间服务费按照成交房屋合同价的百分之一向甲方收取，在 时由甲方向乙方预付，在乙方完成本合同及相关合同约定的所有的居间服务和义务之日起三日内，该笔预付款始转为居间服务费，此前，该笔预付款的所有权仍为甲方所有。

2、居间未完成时预付款的退还：

在签订本协议后若买卖双方无法对买卖条件达成一致，或甲方因法律、法规、部门规章等规定不符合购买条件或非因甲方原因无法完成交易或合同无法履行完毕时，乙方应当在接到甲方书面告知后3天内将预付款全部返还给甲方，否则按照日千分之五的标准支付违约金。

第五条 诚信原则

自本合同签订之日起两个月内，如果甲方未通过乙方就该房屋而与出卖人私下自行成交，则甲方仍应按照第4条的约定向乙方支付约定数额的居间服务费。

第六条 房屋交易相关事实

1.房屋交付时出卖人将该房屋固定装修，维修基金，煤气初装费，有线初装费，随房附送给甲方。赠送的家具家电具体如下：

2.买卖双方于甲方办妥《上海市房地产权证》，后 个工作日内至物业处办妥维修基金的更名手续;并对水、电、煤气的户名进行更名。3.

第七条 争议的处理

1、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向原告方所在地人民法院起诉。

第八条 本合同一式 贰 份，甲、乙双方各执 壹 份，均具有同等效力。

甲方： 身份证号码：

住所： 电话：

乙方：

住所： 联系方式：

物业顾问： 电话：

签署日期： 年 月 日

**居间购销合同范本4**

出售人(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人（买方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间人（居间方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

备案证书号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，经居间方居间，买方、卖方、居间方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就本合同所涉房地产买卖居间服务事宜，达成如下协议：

>第一条、委托居间事项

买卖双方委托居间方促成订立的《存量房买卖合同》标的为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房产。

卖方委托事项：卖方委托居间方向其报告订立《存量房买卖合同》的机会或提供订立《存量房买卖合同》的媒介服务。

买方委托事项：买方委托居间方向其报告订立《存量房买卖合同》的机会或提供订立《存量房买卖合同》的媒介服务。

>第二条 居间方提供的居间服务范围

1、接受买方购房委托并为买方提供房地产信息，陪同买方看房；

2、对买卖双方当事人资格、房地产产权信息的合法性进行查验；

3、向买方准确传达或报告卖方的真实意图（包括但不限于房地产权属、现状、房价、付款方式、违约责任等事项）；

4、接受卖方的售房委托并为卖方联系合适的买方；

5、提供银行抵押贷款、公积金贷款等事项的咨询服务；

6、向卖方准确传达或报告买方的真实意图（包括但不限于房价、付款方式等）；

7、对买卖双方办理产权转移登记手续、期限等事项提供咨询服务；

8、促成买卖双方签订《存量房买卖合同》；

9、协助买卖双方办理产权转移登记等相关手续；

10、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第三条 居间服务时间

居间服务时间按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式确定：

1、居间方提供的居间服务自接受买卖双方委托时起，到买卖双方签定关于上述房产《存量房买卖合同》之日居间服务结束。

2、居间方提供的居间服务自接受买卖双方委托时起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_居间服务结束。

>第四条 买卖双方权利义务

1、买卖双方有权在签订《存量房买卖合同》之前，向买卖合同相对人了解本合同所指交易的相关信息。

2、买卖双方有权自行确定相关买卖内容。

3、买卖双方在居间方未促成《存量房买卖合同》成立时有权拒绝支付佣金。

4、买卖双方有权要求居间方告知进行房地产交易的现行税种、税率及其他应承担的费用种类。

5、买卖双方对居间方所提供的信息、成交机会等商业秘密负有保密义务，未经居间方同意不得擅自披露。

6、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第五条 居间方权利义务

1、居间方向买卖双方报告订立《存量房买卖合同》的机会或者提供订立《存量房买卖合同》的媒介服务。

2、居间方在促成《存量房买卖合同》订立时有权向买卖双方要求支付佣金。非居间方过错买卖双方未能订立合同，居间方有权要求买卖双方支付必要费用。

3、居间方应按照买卖双方的委托，据实告之居间方所知的买卖双方提供的房地产信息。

4、居间方应告知买卖双方进行房地产交易的现行税种、税率。

5、居间方承诺对交易过程中所知悉的卖方或买方的私人事务承担保密义务，未经同意不得擅自向第三人披露。

>第六条 佣金收取

居间方在买卖双方签订《存量房买卖合同》时，向买方收取佣金为房产成交价格的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，即人民币：（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（小写：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）；向卖方收取佣金为房产成交价格的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，即人民币：（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（小写：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）（居间人向买卖双方合计收取的佣金基准价格不得超过合同成交价格的）。如因买卖双方原因最终未能完成该房产产权过户的，该佣金不退还；因居间方原因导致该房产产权不能按规定过户的，居间人应退还佣金，并承担相应责任。

>第七条 其他事项

居间方为买卖双方提供交易结算资金专用存款帐户，按买卖双方的约定进行划转。居间方设立的存量房交易结算资金专用存款账户开户银行为： ，账号为： 。

买卖双方约定，交易资金结算按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式确定：

（1）买卖双方商定使用居间方提供的交易结算资金专用帐户。

（2）买卖双方商定自行结算，签订《交易结算自行划转声明》，供当地房地产交易管理部门备查。

>第八条 违约责任

1、居间方如有故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或者提供虚假、私下串通等情况，损害买方或卖方利益的，利益受损方有权解除合同，居间方应退还佣金，并向利益受损方承担损害赔偿责任。

2、买卖双方承诺按本合同第六条约定按时支付全额佣金。否则,未支付方除向居间方承担支付佣金的义务外，还须向居间方承担为实现佣金权利所产生的其他必要费用。

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第九条 本合同与其他文件的冲突解决

三方在本合同签订之前的承诺及协议，如有与本合同不相符的，以本合同为准。

>第十条 合同附件

本合同共有附件\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。合同附件为本合同组成部分，具有同等法律效力。

>第十一条 法律适用与纠纷解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可请求当地消费者委员会调解处理，或者向当地工商行政管理部门申诉。协商不成的，按下述第 种方式解决：

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民法院起诉。

>第十二条 合同数量及持有

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_页，由买卖双方及居间方各执 份，具有同等法律效力。

>第十三条 合同生效

本合同自三方签字（或盖章）之日起生效。

本合同不作为申请房屋权属转移登记的依据。

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代理人身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房地产经纪执业人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房地产经纪执业人注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房地产经纪人协理姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房地产经纪人协理资格证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**居间购销合同范本5**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》及其他相关法律法规的规定，就以下指定土地使用权的受让事宜，为明确甲乙双方的权利义务关系，在平等、自愿的基础上，经双方协商一致，订立以下条款，以资双方共同遵守。

第一条 指定土地概况

土地座落： 。

国有土地使用权证编号为：。

土地面积： ㎡。

第二条 委托事项

甲方在实地考察土地并接受土地证相关参数后，就上述土地使用权的受让事宜，乙方接受甲方的委托，为其提供居间服务，并协助甲方完成对该土地使用权的受让。

第三条 甲、乙双方的权利义务及居间费用事宜

1. 在上述土地使用权的受让过程中，乙方协助甲方做好土地使用权转让合同的签订、转让款的支付、土地使用权属变更登记等事项。

2.土地使用权转让依法应履行的审批手续等各项事宜，由买卖双方各自完成，与乙方无关；依法应缴纳的各种税费，由买卖双方根据国家有关规定各自缴纳，与乙方无关。

3. 在签订买卖双方土地交易合同当日，甲方有义务按约定的标准及方式向乙方支付居间服务费；乙方有权按该标准及方式收取居间服务费。

4．乙方向甲方收取的居间服务费标准为万元/亩，总数额为人民币元（大写： 圆整）。

5．支付方式：在签订买卖双方土地交易合同当日，甲方将乙方应收取的上述居间服务费人民币 元（大写： 整）无条件划付到乙方指定的专用银行帐户（开户行：；账号： ；开户姓名： ）。

6.履行本协议所支出的各项合理费用，由甲、乙双方自行承担。

第四条 违约责任

若甲方未履行本协议第三条第3款和第5款的约定，因此给乙方造成损失的，甲方应赔偿乙方所有损失。

第五条 其他事宜

1.上述土地使用权的转让是否具备法定转让条件，以及因此而可能产生的法律风险，依法应由甲方自行评估、认定及承担，与乙方无关。

2．对于土地使用权转让合同的履行情况、违约责任等，除货款的支付及土地使用权属变更登记事项外，与乙方无关，应由该合同的.双方当事人各自承担相关法律责任。

若因不可归责于乙方的事由，致使不能按照转让合同约定办理土地使用权属变更登记手续的，责任不在乙方，应由有过错方承担相关责任。

3． 甲、乙双方应当保守在履行本协议过程中获知的属于对方、以及转让合同双方当事人的商业秘密。

4. 若履行本协议过程中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼。

5. 本协议自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

6. 本协议一式两份，甲方和乙方各持一份，两份均具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）：

身份证号码：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn