# 租房合同范文500字(共26篇)

来源：网络 作者：心上花开 更新时间：2024-03-05

*租房合同范文500字 第一篇甲 方：身份证号码：地 址：乙 方：身份证号码：甲方将本人座落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_平方米房屋租给乙方使用，经双方协商，签订如下合同：一、甲方将本人房屋租给乙方办公使用。二、租赁期限视乙方实际需要而定。现暂...*

**租房合同范文500字 第一篇**

甲 方：

身份证号码：

地 址：

乙 方：

身份证号码：

甲方将本人座落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_平方米房屋租给乙方使用，经双方协商，签订如下合同：

一、甲方将本人房屋租给乙方办公使用。

二、租赁期限视乙方实际需要而定。现暂定为3个月即从\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。合同期间，单方不能随意更改、撕毁合同，也不能将房屋转让给他人租用。本合同期满后，如乙方需要续约，必须提前一个月向甲方提出，在没有违约以及同等条件的前提下，可优先安排下轮出租。

三、每月租金共计人民币\_\_\_\_元，一切税费由乙方负责。签订合同时，乙方需交押金\_\_\_\_元给甲方，合同期满后，乙方没有违约行为，甲方必须将押金无条件退还给乙方。

四、租金交付方式：按月交付，每个月的\_\_日前交清当月房租。逾期不交的，每天加收滞纳金人民币\_\_元，超过\_\_\_\_天以违约论处，合同自行终止，原交押金不予退还。

五、乙方在租用房屋期间所使用的水电费闭路电视费由乙方负责。

六、乙方在使用过程中，必须遵守社会公德，做到清洁卫生、文明礼貌、保持良好的秩序，不得高声喧哗影响他人休息。

七、合同期限内，如遇国家政策、规定变化或工程实际需要而无法履行合同的，双方均不以违约论处。

八、本合同经双方签字之日起生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲 方：

乙 方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**租房合同范文500字 第二篇**

本合同双方当事人：

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_

(本人)(法定代表人)姓名：\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_

(身份证)(护照)(营业执照号码)：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

联系编码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

(本人)(法定代表人)姓名：\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_

(身份证)(护照)(营业执照号码)：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

联系编码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_;位于第\_\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_(套)(间)，房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米);该房屋所占的土地使用权以(出让)(划拨)方式取得;该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二;(房屋所有权证号、土地使用权证号)房地产权证号)为\_\_\_\_\_。

第二条 房屋用途。

该房屋用途为\_\_\_\_\_。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条 租金。

该房屋月租金为(\_\_\_币)\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(\_\_\_币)\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。租金按(月)(季)(年)结算，由乙方于每(月)(季)(年)的第\_\_\_\_\_个月的\_\_\_\_\_日交付给甲方。

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_\_(月)(年)检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由(甲)(乙)承担;日常的房屋维修费用由(甲)(乙)承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的\'损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于装修和改变房屋结构的约定。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1.水、电费;

2.煤气费;

3.供暖费;

4.物业管理费;

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条 租赁期满。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条 因乙方责任终止合同的约定。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿;

1.擅自将承租的房屋转租的;

2.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;

3.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

4.拖欠租金累计达\_\_\_\_\_个月;

5.无正当理由闲置达\_\_\_\_\_个月;

6.利用承租房屋进行违法活动的;

7.故意损坏承租房屋的;

第十三条 提前终止合同。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条 登记备案的约定。

自本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_\_申请登记备案。

第十五条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十六条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照\_有关法律、法规和政策执行。

第十九条 甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第二十条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。(甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。)

第二十一条 本合同连同附表共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_

甲方代理人(签章)： 乙方代理人(签章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日于\_\_\_ \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日于\_\_\_

**租房合同范文500字 第三篇**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、出租房屋座落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积：\_\_\_\*方米。

二、租赁期限

租赁期限：从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日。

承租方有以下情形之一的，出租方可以终止合同，收回房屋：

1、承租方擅自将房屋转租、转让和租借的。

2、承租方利用房屋进行非法活动，损害国家和社会公共利益的。

3、若租赁合同期满承租方需续租，出租方应在同等的条件下优先照顾承租方，但承租方需提前一个月通知出租方。

三、租金及其他费用的付款方式

1、年租金(人民币元 (大写金额： )。

2、办公设备及水电等其他费用押金：(人民币 。(合同终止按照实际情况退还给承租方)

3、租金付款方式：

4、物业管理、水电费及其他对于出租物业所产生的一切费用由承租方承担。

四、出租方与承租方变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。出租方出卖房屋，须提前三个月通知承租方。

五、违约责任

若一方违约，违约方赔偿人民币\_\_\_\_\_\_元(大写金额：\_\_\_\_\_\_\_)给对方。

六、争议的解决方式

本合同未尽事宜，经合同双方友好协商解决。合同在履行中如发生争议，经双方协商不成，双方一致同意提交\_\_仲裁委员会仲裁。

七、本合同一式两份，出租方、承租方各执一份。具有同等法律效力。

出租人（盖章）：承租人（盖章）：

地址：地址：

法人代表（签字）：法人代表（签字）：

承办人：承办人：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

电话：电话：

担保人（盖章）：

签订日期：年月日

签订地点：

**租房合同范文500字 第四篇**

出租方\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方)

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，计个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按\_\_\_\_\_结算。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交人民币\_\_\_\_\_元作为押金，合同终止时，甲方把全额押金退还给乙方。

五、房屋租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_，从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前一个月通知对方。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;甲方负责所租房屋产权事宜，乙方不承担因甲方因素引起的连带责任

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向柳州人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

十一、补充条款

甲方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**租房合同范文500字 第五篇**

  出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

  甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

  一、甲方将位于柳州市柳北区跃进路30号4栋7楼的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，计个月。

  二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元，按结算。月初10日内，乙方须向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_全月/季/年租金。（账号：\_\_\_\_\_\_）

  三、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束前，乙方须交清欠费。

  四、乙方同意预交1000元作为保证金，合同终止时，可当作房租冲抵。

  五、房屋租赁期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金2倍的违约金。

  六、乙方入住后须经常排查该房屋所有的安全隐患，发现后要及时通知甲方修缮，因租用该房屋所发生的因安全隐患所造成的全部费用，由乙方承担。

  七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋，不得擅自改变该房屋和房顶花园及阁楼的结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

  八、甲方保证该房屋无产权纠纷，乙方因居住需要，要求甲方提供房屋有关证明材料的，甲方应予以协助。

  九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向辖区人民法院提\*\*讼，请求司法解决。

  十、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

  甲方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**租房合同范文500字 第六篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ （以下简称甲方）

乙方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ （以下简称乙方）

一、原甲乙双方于20xx年10月26日签订的门面房屋租赁合同中第八条，乙方需要优先租赁给乙方。现经双方协商，继续租赁给乙方经营两年。即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至2\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

二、全年租金伍万肆仟元整（￥元），甲方除收取房租外，其它税费由乙方负责缴纳。

三、租金支付方式：乙方必须提前预付半年的房租。\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，乙方交付房租贰万柒仟元（￥元）给甲方，甲方出据收据；\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日乙方交付贰万柒仟元（￥元）给甲方，甲方出据收据，以此类推。

四、原\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日签订的“房屋租赁合同”条款中2条、3条、4条作废外，其余条款继续有效。希望双方共同遵守，按合同条款承担责任。

五、此续签合同，一式两份，甲乙双方各持一份。甲乙双方签姓名（右手母指印）之日起有效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**租房合同范文500字 第七篇**

甲方;(简称出租方) 身份证号：

乙方：(简称承租方) 身份证号：

经甲、乙双方友好协商拟定以下条款：

一、 甲方将绿园区春郊路煤气宿舍(五楼三室)的住房租给乙方居住。

二、 出租期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日( 年)。

三、 采暖费由甲方承担.

四、 月租金\_\_\_\_\_\_付款方式\_\_\_\_总金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。乙方交付甲方押金 元，租期期满后如乙方不续租双方无争议退还给乙方。

五、 租期内水、电、煤气、有线电视、卫生费等费用由乙方负责。

六、 乙方在租期内在室内不得进行违法或打扰邻居等活动，如发生此类事情甲方有权收回房屋租金不退。乙方在租赁合同期内，不得转租他人，不得改变，破坏房屋结构。

七、 室内凡是甲方的物品，留给乙方使用的，丢失、损坏，由乙方赔偿损失(照价赔偿)。

八、 付下季度租金时，乙方提前15天交给甲方。在租赁期内，乙方提前解除房屋租赁合同，甲方不退房租款和押金。房屋到期后，如乙方不在续租应提前半个月通知甲方。

九、 承租人在租期内，如本房间内发生水灾、火灾、煤气泄露等造成的经济损失都由乙方承担。

十、 此协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后，法律立即生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租房合同范文500字 第八篇**

乙方租用甲方的房屋，以明确双方责任和权利，经双方协商将立如下合同条款，双方共同遵守执行。

一、甲方同意将位于泰和县城下\*路“昌盛大厦”，二层面积约735m2租予乙方自主经营，自负盈亏。

二、乙方自配消防器材，并自负消防检测。

三、因乙方租用的该房屋甲方已装修，在租期内乙方对此房有较大的重装及复新须经甲方同意后方可进行，重装后的固定物期满后归甲方所有。乙方不得强制拆卸。

四、租期内乙方应保持房屋内外的装修物的完整，并定期作检查修复。期满后，固定物如有损坏甲方有权照市场价从乙方所交付的保证金中扣除。

五、租金的事项：乙方在租期内，于每年的\_\_\_\_\_\_月1日向甲方以现金方式一次性支付房租金，房租金每年计人民币陆万陆仟元整（66000元），逾期10天甲方可终止合同并有权封锁第一层门店大门。因第一层门店为县房管局产物，乙方可直接同房产局签订租用合同，但租用金额不在上述陆万陆仟元内；乙方上交5000元房屋保证金不变。

六、合同期内，如甲方出卖此房，在不影响乙方正常营业状况下，乙方无条件与购房户签订同条款房屋租用合同，如乙方拒签则此合同作废，甲方收回该房屋并可封锁第一层。

七、合同期内乙方必须依法、诚信经营，除房屋租赁税、土地使用税、房产税外，应及时缴纳各项有关规定的税费。

八、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份为凭，自双方签字之日起生效。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方身份证复印件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方身份证复印件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**租房合同范文500字 第九篇**

出租方：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋坐落于；共层第层。

第二条房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条租金。

该房屋月租金为\_\_\_\_\_\_\_元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方按支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1、水、电费；

2、煤气费；

以下费用由甲方支付：

1、供暖费；

2、物业管理费；

第十条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方作为押金。

第十一条租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

第十二条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照\_有关法律、法规和政策执行。

第十六条其他约定

出租方为已提供物品如下：

厨房用品

衣柜、书桌

当前的水、电等表状况：

水表现为：\_\_\_度；电表现为：\_\_\_度；煤气表现为：\_\_\_度。

第十七条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(本人)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(身份证)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律、法规规定，在\*等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议，愿意共同遵守：

1、甲方自愿将座落在\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_号房屋（房屋结构：\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_卫）中的\_\_\_\_\_\_\_间（使用面积\_\_\_\_\_\_\_\*方米）出租给乙方使用。乙方对该房屋充分了解并愿意承租。

2、租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始。月租金为人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。付款方式按\_\_\_\_\_\_结算。乙方每次必须于\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起\_\_\_\_\_日之内将\_\_\_\_\_\_月房租交给甲方。在甲、乙方对继续保持房屋租赁关系无异议的情况下，租期自动顺延。任何一方欲解除本合同需提前\_\_\_\_\_\_天通知对方,当月房租乙方按实际住宿天数向甲方支付。

3、租赁期内水、电、煤、暖、物业管理、有线电视费由甲方负责交付。

4、甲方保证上述房屋产权清楚。如发生与甲方有关的产权纠纷或债务等均由甲方承担责任，因此给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿。出租给乙方的房内现有设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋租赁期内，甲方对房屋及其附着设施应妥善检查、修缮，保证乙方居住安全和正常使用，乙方应予积极协助。若房屋内设施及设备属自然损坏影响乙方居住，甲方应尽快予以解决。因乙方使用不当或其他人为原因使房屋或设施损坏、丢失的，乙方负责按价赔偿或给予修复。

5、房屋租赁期内，乙方应妥善管理并注意使用房屋，爱惜屋内所留之家具与电器等设备，乙方不得随意损坏房屋设施，乙方如需对房屋进行改装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意，费用由乙方自理；退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。乙方应搞好邻里关系，遵纪守法。

6、违约责任：任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家有关法律、法规的，另一方有权终止合同，所造成的损失由责任方承担。

7、本合同在履行过程中若发生争议，甲方与乙方应本着友好精神协商解决。若协商不成可通过司法解决。

8、其它约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

9、本合同双方签字生效。本合同一式二份，由甲方、乙方各执一份。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**租房合同范文500字 第十篇**

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋坐落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《\_合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

>第一条租赁期限

(一)房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。房经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及后视为交付完成。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

(三)乙方继续承租的，应提前日向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

>第二条租金及押金

(一)租金标准及支付方式：(每个月￥：\_\_\_\_\_\_\_\_元/月 )，房屋押金 ( 个月，￥ 元)待合同期满或特殊情况导致的合同结束，乙方退租后返还。

(二)支付方式：现金\_\_\_\_\_(□现金/□转账支票/□银行汇款)，每月 日前支付。

>第三条房屋维护及维修

(一)甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全;承租人保证遵守国家、的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

(二)租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后进行维修。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

>第四条转租

(一)除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

>第五条合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

>第六条其他约定事项

本合同经双方签字后生效，本合同一式 份，其中甲方执 份，乙方执 份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

>第七条违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

>第八条补充协议：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租人(甲方)签章： 承租人(乙方)签章：

年 月 日 年 月 日

**租房合同范文500字 第十一篇**

甲方：

乙方：

双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_模具的设计、制造和有关技术服务，经友好协商，签订本合同。

1、定义

模具：本合同所称模具是指X项目使用模具。

技术资料：本合同所称技术资料是指甲方向乙方提供的技术文件(包括但不限于设计图纸、数模)以及乙方向甲方交付模具时一并提交的全部技术文件。

预验收：由甲乙双方在乙方所在地进行的对模具实物的静态、动态、冲压件质量和模具技术资料的检验，并由甲乙双方代表对检验结果签字确认而进行的验收。

最终验收：由甲乙双方在甲方所在地进行的对模具实物的静态、动态、冲压件质量和模具技术资料的检验，并由甲乙双方代表对检验结果签字确认而进行的验收。

2、项目内容

合同总价：含税价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

3、付款方式

合同签订后，乙方完成全部模具图纸设计并经甲方会签确认后\_\_\_天内支付合同总额的\_\_\_%，作为预付款，计人民币\_\_\_\_\_元;

乙方完成模具制造，甲方在乙方完成模具预验收合格后，模具到达甲方使用现场，凭模具接收单位的货物接收证明\_\_\_天内支付合同总价的\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_元;

模具运到甲方后，在甲方指定地点完成最终验收合格，乙方凭甲方出具的最终验收合格证明和本合同总价的全额增值税发票，甲方支付合同总价的\_\_\_%给乙方;计人民币\_\_\_\_\_元

质量保证期为自最终验收合格之日起一年，质量保证期内甲方无质量异议，甲方向乙方支付合同总价的\_\_\_%作为质保金，计人民币\_\_\_\_\_元

4、交货期限

年\_\_月\_\_日完成模具结构图纸会签确认。

年\_\_月\_\_日完成模具制作，\_\_月\_\_日完成预验收及整改。

年\_\_月\_\_日将模具发送到甲方指定地点，随模具的备件清单、备件实体及全部技术资料(按《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_模具开发技术协议》)一并提供。

5、双方权利和义务

甲方

甲方向乙方提供模具开发依据：二维产品图一份，冲压设备参数一份。

甲方负责对冲压工艺方案、冲压设备选用情况、模具结构方案、冲压操作的安全方便性进行认可性会签。

甲方负责在甲方组织最终验收工作，并为最终验收提供必要的设备、场地、材料、工具等。

甲方按照合同约定的付款方式向乙方付款。

甲方负责对所提供的产品数模及相关技术资料进行解释。

乙方

乙方负责冲压件的工艺设计、模具设计及模具制造;

乙方在合同签定后\_\_\_\_日内，制订出详细工作计划并传至甲方并经甲方确认。每\_\_\_\_日自查工作计划执行情况，并对存在问题进行分析，提出对策。计划执行情况以书面形式向甲方通报。

模具设计制造过程中直至模具铸件实型检验之前因产品更改造成模具设计的更改，不增加设计和制造费用。如产品更改设计造成延误工期由甲方确认。

模具自检由乙方质检部门进行，检验合格后，乙方提请甲方到乙方预验收模具。

乙方负责提供预验收试模材料，具体数量见《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_模具开发技术协议》。

乙方负责向甲方提供工序件检验报告。

乙方负责承担模具和试装样件的运输费用和保险费用。

甲方在质保期内正常使用过程中，模具出现质量问题，乙方必须\_\_\_\_小时响应，\_\_\_\_小时人员到达现场。

无论是质保期内还是质保期外，也无论是模具本身质量问题还是甲方原因造成，当甲方通知乙方模具使用中出现障碍急需乙方派人修理时，乙方在接到通知后应当立即派出技术人员并在\_\_\_\_小时内赶到甲方模具使用现场。

6、合同履行

乙方在模具设计、制造过程中出现与甲方提供的制模依据相关的技术问题，乙方应当以书面方式通知甲方，如乙方采用电话方式的，双方必须当日将乙方电话通知的内容以电子邮

模具图纸会签在乙方进行，双方共同派员参加。会签后的图纸，乙方对模具质量和冲压件质量负全部责任。甲方仅对模具寿命、材料利用率、模具操作的安全性、冲压设备选用情况进行确认。

乙方完成工艺设计及模具图纸设计、制造，需要甲方到乙方会签或验收，乙方应提前\_\_\_\_日通知甲方，甲方接到通知后按乙方要求到达乙方指定地点;会签和验收中出现问题，由甲乙双方人员共同及时解决。

\*本合同中的冲压件工序在冲压工艺方案会签时，允许调整，调整后的模具套数增减，不影响合同价款。

模具铸件实型检验之前因产品更改造成模具设计的更改，不增加费用，工期不变。在乙方已投产情况下更改设计制造依据，造成模具更改，根据实际更改情况，由双方协商解决，如需推迟工期或增加费用双方签订补充协议。

甲方或乙方有关人员在对方工作期间，对方应给予提供工作方便。

7、合同变更

未尽事宜，双方另行签订补充协议，有关本合同的修改，必须以书面形式进行，并由甲、乙双方合法授权的代表签字后有效。

8、原材料

模具调试、验收、供样的板材由甲方负责提供给，数量见《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_模具开发技术协议》。

在甲方模具终验收时，甲方按照技术协议规定数量免费提供调试板料，超出部分由乙方购买(甲方产品更改除外)。

如甲方需在乙方组织小批量试生产，甲方提供全部冲压生产用料，具体事宜，双方协商解决。

9、试装件

首轮非全序模具样件应达到检具(没有检具的按数模)检验要求，必须是激光切割的零件或全序模具零件。如因零件工艺性原因造成达不到检具检验要求时，必须向甲方声明，征得甲方同意后发货，并在零件检验报告中体现。

10、模具的调试

模具在乙方装配完成后，发货时乙方出具合格证书及模具静态检查记录表.

模具运到甲方后，进行调试，至少要连续冲压合格的零件\_\_\_\_件，并保证试冲后不产生任何拉伤和磨损的`痕迹，冲压件综合废品率小于\_\_\_\_% 。

11、模具验收

验收标准按双方签定的《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_模具开发技术协议》执行。

乙方向甲方提供模具主要工作零件材料的金相分析、化学成份、机械性能实验、热处理硬度检查等有关影响模具制造质量的全部技术检验报告和原始技术证件。

模具预验收在乙方进行，预验收应具备的条件：模具装配检验记录表、签字完整，经甲方确认后拟定预验收工作计划。

模具预验收完成后，形成模具预验收报告，对预验收报告中的问题，乙方必须整改到位，自检合格，并出具预验收合格报告。

模具最终验收在甲方进行，双方共同派员参加，在检具最终验收时，发现预验收报告中的问题没有整改或整改不到位，甲方按每项\_\_\_\_\_\_元向乙方进行索赔。

乙方向甲方提供所采用新技术、新工艺的全部技术资料。

模具结构及模具零件形状尺寸与会签后的模具图纸保持一致。

乙方向甲方提供易损件：按《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_模具开发技术协议》执行,并经甲方确认后按备件明细内容随模具转运至模具使用单位。

冲压件形状和尺寸符合试装车要求视为合格;模具符合验收标准、相关技术资料齐全视为合格。

模具毁损、灭失的风险，在最终验收合格之前，由乙方承担;在最终验收合格之后，由甲方承担。

12、运输和保险

模具在乙方预验收合格之日起\_\_\_\_日内，由乙方选择运输方式，发货到甲方指定地点，乙方保证模具完好无损，乙方承担运输费用。

运输过程中由乙方按照合同总价款的\_\_\_\_%购买保险，乙方不购买保险的，造成损失由乙方向甲方承担赔偿责任。

甲方收到模具后，立即验收，如发现问题须在\_\_\_\_日内通知乙方，乙方接到通知后应按甲方要求及时派人解决，否则甲方有权追究乙方的违约责任。

13、保密条款

乙方对使用甲方的全部技术资料在接收时应出具书面的接收明细，并对上述资料负有保密义务，在合同执行完毕后乙方应将使用甲方的全部资料归还甲方。

乙方对在履行本合同过程中产生的与甲方有关的技术资料负有保密义务。

未经甲方书面同意，乙方不得将、中提到的资料向任何第三方披露，也不得将上述资料用于非本合同的其它领域。

乙方违反协议，造成甲方重大经济损失的，应赔偿甲方所受全部损失。

保密期限为自本合同生效之日起至本合同终止后或终止，合同保密条款不受其限制而继续有效，各方均应继续承担约定的保密义务。

14、知识产权

甲乙双方均应保证向对方提供的技术资料、产品不会侵犯第三方的知识产权，一方在使用另一方提\*品时受到任何第三方提出侵犯其知识产权并要求其赔偿损失时，有权向另一方追偿。

甲乙双方在履行本合同过程中所产生的知识产权归甲方所有。

15、违约责任

乙方应确保模具的交付时间。如模具交付时间延期，每延期\_\_\_\_日，乙方按合同总价的\_\_\_%向甲方支付违约金(在合同款中扣除)。若延期超过\_\_\_\_\_日时，甲方可单方面解除合同，并有权向乙方索赔。

乙方制造完成的模具，其质量指标达不到甲方要求的硬度、精度、粗糙度等要求，并影响制件质量和模具寿命时，乙方按甲方要求负责维修，达到甲乙双方签订的《\_\_\_\_\_\_\_模具开发技术协议》中要求的使用状态，甲方保留追究乙方因维修产生的延期违约责任;经乙方维修后仍未能达到技术协议要求的，甲方有权要求乙方承担赔偿责任，甲方可以从乙方的质量保证金中直接扣除，并有权进一步追究乙方赔偿间接损失的责任。

16、管辖法律及纠纷解决

本合同及其附件、补充协议的有效性、履行和与本合同及其附件、补充协议效力有关的所有事宜，将受\_法律管辖，任何争议均适用\_法律。

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的， 甲乙双方均有权向甲方所在地人民法院起诉。

争议诉讼期间，除争议事项外，双方应继续履行各自本合同中规定的义务和行使权利。

17、不可抗力

不可抗力是指本合同生效后，发生不能预见并且对其发生和后果不能防止或避免的事件，如地震、台风、水灾、火灾、战争等，致使直接影响本合同的履行或不能按约定的条件履行。

发生不可抗力的一方应立即通知对方，并在十五天内提供不可抗力的详情及将有关证明文件送交对方。

发生不可抗力事件时，甲乙双方应协商以寻找一个合理的解决方法，并尽一切努力减轻不可抗力产生的后果，由于不可抗力造成的损失各自承担，如果由于乙方未及时通知等原因而使甲方损失增加，增加的损失由乙方承担。

18、合同生效

本合同的技术附件《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_模具开发技术协议》由甲乙双方正式授权的代表签字并加盖公章后生效，技术附件与本合同具有相同法律效力。

本合同及技术附件各一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份。

本合同由甲乙双方正式授权代表在于\_\_年\_\_月\_\_日在北京市昌\*区签订。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租房合同范文500字 第十二篇**

租房(简单)出租方：(以下简称甲方)承租方：(以下简称乙方)甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：一、甲方将位于XX市XX街道XX小区X号楼XXXX号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自XX年XX月XX日至XX年XX月XX日，计X个月。二、本房屋月租金为人民币XX元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初X日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。五、房屋租赁期为，从年月日至年月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提\*\*讼，请求司法解决。十、本合同连一式X份，甲、乙双方各执X份，自双方签字之日起生效。甲方：乙方：年月日

租房合同范本(精选15篇)（扩展9）

——精选链家租房合同范本20\_ (菁华2篇)

**租房合同范文500字 第十三篇**

一、 协议双方

出租方(以下简称：甲方)

姓名：

身份证号码：

承租方(以下简称：乙方)

姓名：

身份证号码：

二、 协议事项

甲方同意将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的壹套住宅租给乙方。

甲乙双方根据《\_合同法》及有关法律、法规规定，遵循自愿、平等、诚信、公正、有偿的原则，经协商一致，签订本协议书，以资共同遵守。

三、 协议内容

第一条 租赁房屋位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_产业园区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 租赁房屋用途：作为乙方的住宅用房。

第三条 租赁期限：\_\_年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

第四条 租金：每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写：\_\_\_\_\_\_元/年)。

第五条 租金的支付期限与方式：

租赁房屋的租金乙方每年一次性向甲方交纳。第一年的租金\_\_\_\_\_\_元，乙方于\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_日以前一次性向甲方交清;甲方收取租金时，不向乙方出具正式票据，若乙方需要正式票据，其开具正式票据所需的税费由乙方负担。

第六条 在乙方一次\_清第一年租金后三天内，甲方应将出租的房屋交给乙方使用。

**租房合同范文500字 第十四篇**

出租方（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男/女，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男/女，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_号楼\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元，押金\_\_\_\_\_\_元，按年结算。签订合同时一并付清租金和押金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、宽带费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、未经甲方允许，乙方不得将房屋转租他人，否则甲方有权提前终止合同，所交款项不予退还。

六、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

七、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金1000元。

八、租赁期间，甲方有权不定期查看房屋的权利，若发现乙方有违反合同行为、可提前终止租赁合同，若无损失，根据居住时间结清租金；造成损失的乙方必须照价赔偿。

九、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

十、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

【篇二】甲方(房主)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

一、甲方将南宁市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_号房屋出租给乙方作为生活住房使用。

二、租期，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止。

三、租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元每月。四、押金

1、交付租金同时，乙方应另押金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币)。

2、租房日期完租金如数退还给乙方。

五、乙方租用后应注意以下事项(义务)：

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。

3、乙方对租用房没有处理权，也不能改变其用途，否则属于违约。电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用由乙方按时、足额缴。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施。

六、甲方责任及义务：

1、在合同未到期前甲方不得提前租借给别人，如有违约应给于乙方相应的赔偿。

2、在乙方交完租金的情况下，甲方不得随意停水、停电，避免造成乙方生活上的不便。

3、甲方应该保证出租的房屋安全、设备完好。在使用中出现问题时应根据不同情况区别对待。

七、有关退租条例

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

八、本协议经甲乙各方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期。

九、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用)。

十、补充协议\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：

乙方：

签字时间：

**租房合同范文500字 第十五篇**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 证照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 证照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：（请在方格内划钩）

一、房屋地点及设施：

1、房屋地址：济南市\_\_\_\_\_\_\_\_路（巷）\_\_\_\_\_号（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区）\_\_\_号楼（栋、座）\_\_\_单元\_\_\_\_\_室；房屋为\_\_\_室\_\_\_厅\_\_\_卫；建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米。

2、室内附属设施：

A：电器：□电话 □热水器 □空调 □冰箱 □彩电 □洗衣机 □微波炉 □音响，其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

B：家具：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、

二、租用期限及其约定：（金额必须大写）

1、租用期限：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

2、房屋租金：□每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整人民币或 □每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整人民币；

3、付款方式与日期：

付款方式：□季付 □半年付 □年付 □其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；另付押金\_\_\_\_\_\_\_\_元整，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息；

第一次付款计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整人民币；

付款日期：□\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日或 □\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前。

4、费用支付：

由甲方支付的费用：□水 □电 □气 □暖气 □有线电视 □物业管理 □卫生治安费□房屋修缮费，其他费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

由乙方支付的费用：□水 □电 □气 □暖气 □有线电视 □物业管理 □卫生治安费□房屋修缮费，其他费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

（1）乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

（2）乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

（3）乙方无故拖欠房屋租金达\_\_\_\_天或者连续三个月不付清所有费用的。

三、双方责任及义务：

1、乙方须按时交纳水、电、煤、电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用；

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

3、在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租（卖）给任何第三者；或在租赁期内房租加价；

4、租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先；

5、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议；

6、乙方入住该房屋应保持周围环境整洁，做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任；

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、入住时的水电煤字数：

水\_\_\_\_\_\_电\_\_\_\_\_\_气\_\_\_\_\_\_，其它说明：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、

出租方（甲方）签章：

住所：

法定代表人：

电话：

出租方代理人（签章）：

住所：

电话：

承租方（乙方）签章：

住所：

法定代表人：

电话：

承租方代理人（签章）：

住所：

电话：

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租房合同范文500字 第十六篇**

依据《\_民法典》及有关法律、法规的规定，甲方乙方在\*等自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条房屋基本情况

（一）房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米。

（二）房屋权属情况：甲方持有房屋所有权证，房屋所有权人姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋没有进行抵押。

（三）该房屋现有装修及设施情况，由双方在《物业验收单》中加以说明。除双方另有约定外，该《物业验收单》作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验收收据。

第二条房屋租赁情况

乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为居住使用，不得转为他用。

第三条租赁期限

（一）房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月。经甲乙双方交验签字并移交房门钥匙及房租后视为交易完成。

（二）租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。若乙方继续承租的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日向甲方提出要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第四条租金及押金

（一）租金标准及支付方式：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月。

（月租金大写：仟佰拾元整）

支付方式：现金银行转账，押\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，各期租金支付日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日、\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

（二）押金：人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第五条其他相关费用的承担方式

**租房合同范文500字 第十七篇**

购货方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方) 合

同编号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

销货方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

签约时间:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经\*等协商，就一定期限内甲方向乙方采购 产品之有关事宜达成一致意见，订立本合同。

(二)关于采购产品数量的特别约定

实际履行的数量以甲方的订单为准，乙方按照甲方提交的每一份订单交付相应数量的产品。

第二条 合同期限

本合同期限,自年\_\_\_\_\_\_\_月日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止

第三条 产品的质量要求和技术标准

乙方提供的产品质量要求及技术标准符合

第四条 交货时间及地点

乙方必须在甲方下达订单后\_\_\_日内将货物送到甲方指定地点。如不能办到的，虽作特别说明及采取可行措施。

第五条 产品的包装和费用负担产品包装必须满足产品搬运、储存、保管和运输的需要。包装费由乙方承担。 第六条 运输方式及费用承担乙方可以根据具体情况、在不延期交付的前提下选择铁路、公路、航空或者多式联运的方式运输产品，运输费用由乙方承担。

第七条 异议及期限

(一)甲方应该及时验收乙方交付的产品。发现产品的品种、规格、数量、质量不符合同约定的，应该在收到货物的第二天起30日内提出异议;逾期不提出异议的，视为确认乙方的交付符合合同约定。

(二)甲方提出的异议的，乙方应该在收到异议的第二天起10日内答复。逾期不提答复的，视为确认乙方的异议。

(三)对交付的产品存在的品种、规格、数量、质量不符合同约定的问题，乙方应该 天内采取补足数量、修理、更换或者重做的方式妥善解决，相应的费用由乙方承担。 第八条 结算和付款的方式和期限

第九条 违约责任

(一) 乙方的违约责任

1、乙方逾期交货的，以逾期交付产品价款为基数、按照每日万分之一的标准向甲方计付违约金。

2、乙方交付产品的品种、规格、数量、质量不符合同约定，未按照本合同约定的期间补足数量、修理、更换或者重做的，按照逾期交货计付违约金。

3、乙方违约解除合同的，按照合同总价款的20%向甲方计付违约金。

4、乙方的违约给甲方造成损失的，除了支付违约金之外，还应该向甲方赔偿损失。

(二)甲方的违约责任

1、甲方逾期付款的，以逾期付款金额为基数、按照每日万分之一的标准向乙方计付违约金。

2、甲方违约解除合同的，按照合同总价款的20%向乙方计付违约金。

3、乙方中途撤销订单的，按照订单项下产品价款的10%向乙方计付违约金。

第十条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人本着互谅互让、诚实信用的原则协商解决;协商不成的，提交广汉市人民法院裁定。

第十一条 合同的文本

本合同一式二份,双方各执一份，经当事人(或者代理人)签字、盖章后生效。 甲方(章)： 乙方(章)： 单位地址： 单位地址：

委托代理人： 委托代理人： 电话： 电话： 开户银行： 开户银行： 帐号： 帐号： 税号： 税号：

**租房合同范文500字 第十八篇**

出租方： (以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方： (以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，乙方为在开发区设立 公司而租用甲方房屋，并就此租房事宜达成如下协议：

一、甲方同意供给乙方经营用房 \*方米，用于该公司经营之用，该房屋坐落于

二、该房屋租金经双方商定为每月 元。该房屋总租金为 元。

三、租金于 交付，每延迟一天按总租金的 计罚。若 天内仍未交纳，甲方有权收回该房屋，并按实际迟付天数依上述计罚比例向乙方收取罚金。

四、乙方同意预交 元作为金，时，当作房租冲抵。

五、租赁期限为 ，从 年 月 日至 年 月 日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金 的;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，经公证后与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同以双方共同认可并经公证后生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签章)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人(签章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租房合同范文500字 第十九篇**

兹有甲方房屋一套,地址：自愿租给乙方使用.双方友好协商,达成如下协议:

一.租期暂定 年.即从 20 年 月日至20年 月 日止.先付后住.

二.租期内房租每月人民币元整.由乙方按付给甲方.不得拖欠.乙方不得转租.如转租必须提前通知甲方,甲方同意方可转租.如不同意,乙方无权转租.

三.租期内.租期内等一切费用有乙方自付,按时交纳.如按时不交拖欠,甲方有权终止合同后收回房子.

四.甲.乙双方如不租或续租,都应提前壹个月通知对方.在同等条件下,乙方有优先续租权.

五.乙方不得损坏房屋结构.如须装璜.需经得甲方同意.

六.租房押金: 元..乙方到期不租.费用结清.甲方应将押金退还给乙方.

七.其它未尽事宜,双方协商解决.本协议一式二份,甲,乙双方各执一份.自签字之日起生效,甲、乙双方共同遵守.不得违约，否则要赔付对方违约金为一个月租金。

八.租期内如发生争议.甲、乙双方应协商解决.如协商不成,可向法院起诉.

九.房租费和押金以收据为准.

**租房合同范文500字 第二十篇**

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

经甲乙双方友好协商，甲方租给乙方位于XX的门面房，特订立如下协议：

租用时间为XX年XX月XX日起，至XX年XX月XX日止， 共XX年时间。

1、租金为XX圆/年。租金提前一月逐年付清，否则视自动放弃，甲方有权收回。前三年租金不变，其中第四年和第五年起的租金按市场行情双方协商。水电、物业管理费、通讯、有线电视使用费用由乙方自行负责。另外收取装潢物业水电费押金XX圆。无拖欠费用情况下租期结束押金退还乙方。

2、租期内不转租他人，如乙方要续租，请在租期结束前1个月与甲方办好续租手续，否则到期终止，甲方收回移作他用。在同等条件下优先租给乙方。

3、乙方在使用期间要保持房子原样，如要装潢需要征得甲方同意，结束租期不得拆除（空调除外），保持墙面整洁不乱涂乱画，室内设施等请爱惜使用，到期时如有墙体、门窗、室内设施等损坏则照价赔偿，或修理恢复原样。如果甲方在承租期内出让或转售本房需和乙方协商，乙方同意方可出卖。

4、乙方在租期内，经营场所内严禁烟火，随时做好消防和防盗工作，如出现火灾水灾偷盗等意外事故，由乙方自己负责。不得在租期内做违反国家法规的活动，遵守国家和地方的法律法规，否则乙方责任自负。

5、其他需求有乙方自行解决，甲方不再负责。乙方如果办理营业执照需要甲方提供相关证件，甲方有权配合。如遇到特殊事宜双方友好协商。

6、本协议一经签订，双方均不得以任何理由变更或转让，如果转让需经甲乙双方同意。

7、本协议一式二份，双方各执一份。双方签字生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

**租房合同范文500字 第二十一篇**

甲方(出租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房协议：

一、甲方愿将其位于\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_号楼\_\_\_\_单元\_\_\_\_楼的房屋租给乙方。租期年，即从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。年租金\_\_\_\_\_\_\_\_元。房租于签订协议时付清。房租逾期未付，甲方即刻收回房屋，已收租金不退。

二、租赁期间的其他约定事项：

1、房屋的设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，损坏应按价赔偿。

2、乙方应做好防火、防水、防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任。

3、水、电、电话、有线电视、取暖等使用费及物业、卫生等费用由乙方支付。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质(如做集体宿舍等)或供非法用途。乙方如有违约，甲方即刻收回房屋，所收租金不退。

5、在租赁期内，乙方如有特殊情况需解除协议的，必须提前通知甲方，房租按实际使用月数计算，并赔偿甲方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元。

6、租赁期内，如遇不可抗拒因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

7、签定协议时收取元抵押金，房租到期时室内设施若无损坏，押金返还乙方。

8、承租方不得利用租房从事非法活动，如有违反责任自负。

三、本协议未尽事宜，由双方协商解决。

四、本协议一式\_\_\_\_份，甲乙两方各执一份，经甲乙双方签字(盖章)后生效。

甲方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租房合同范文500字 第二十二篇**

  甲方：

  乙方：

  经甲乙双方协商，乙方租甲方门面房 间，位于,达成协议如下：

  1、租房时间：xx年xx月xx日至xx年xx月xx日止。水费由xx方负责，电费单价按供电所收费单据\*均价计，租房xx元。由乙方一次性付清。

  2、房屋主体不能改变，屋内家，用具不得损坏，丢失，否则，照价赔偿。

  3、乙方必须正确用电，用水，时刻注意放火，防盗，防事故，保证自己和他人地生命和财产安全，公共区域不得堆放杂物及垃圾，保证公共区域的整洁。

  4、现金等贵重物品乙方必须妥善保管，如有丢失，责任自负。

  5、乙方不得把社会闲散人员带入房内，对自身安全负责。

  本合同自签字之日起生效，如有违约，赔偿对方经济损失。

  甲方(签字)：

  乙方(签字)：

  日期：

**租房合同范文500字 第二十三篇**

甲方：身份证号码：

乙方：身份证号码：

工作单位：手机号：

一、甲方将 私有住房租予乙方使用。月租金元。自 年月日起至 年月日止，租期个月，押金元。

付租方法： ，乙方一次性付给甲方个月的租金元。余款需于年月日前支付。

二、在租用期内甲方不得干扰乙方正常使用房屋，不得私自增加房价。

三、在租用期内，乙方不得破坏屋内设施，不得私自对室内结构进行改造，不得转租、转借、转让他人租用，或另做它用，否则甲方有权解除协议。

四、在租用期内，乙方负责：水费、电费、有线电视、物业费等费用，采暖费用由甲方负责。电表指数，水表指数(按元/吨)，乙方发生费用待合同到期时结算。

五、室内配有下列物品：

1、家电类：

1)太阳能热水器(作价3000元);

2)油烟机(作价400元);

3)电视机(作价400元);

4)洗衣机(作价350元);

2、家具装饰类：

米宽床(作价500元);

书柜(作价500元);

晾衣架(作价140元);

椅子1把(作价45元);

上述物品如乙方丢失或损坏按价赔偿。

六、由于乙方使用太阳能热水器不当，给甲方或第三方造成经济损失由乙方负责。

七、由于乙方过错，给甲方或第三方造成经济损失时，由乙方负责承担损失。

八、在租期到期后，甲乙双方有权终止合同。乙方欲续租应提前30天通知甲方，甲方同意后，乙方需提前20日续交下期房租，到期不交甲方有权终止协议。

九、一方违约，另一方有权提请民事诉讼，要求赔偿。

十、本协议一式二份，自签订之日起产生法律效力，双方需严格遵守，如有未尽事宜由双方协商解决。

甲方：(签字)乙方：(签字)

(手印)(手印)

年月日

**租房合同范文500字 第二十四篇**

出租方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经友好协商甲乙双方共同签订本租赁合约，达成以下协议并共同遵守：

一、房屋的座落、租赁期限

1、甲方位于上海市\_\_\_\_\_\_\_\*方米出租给乙方居住。

2、甲方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_到年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

3、租期满，甲方有权收回该房屋，乙方如期交还。乙方如要续租必须在租期满期前的期限重新协商。

二、租金、租赁方式及押金

1、该房屋的月租金为\_\_\_\_\_\_\_元整，支付方式按付，第一期租金应于年月下期租金应提前支付，先付后住。

2、确保房屋及其附属设施、设备之安全与完好及租赁期限内相关费用之如期结算，甲、乙双方同意本合同的押金为个人房屋出租协议。

3、应于乙方应于本合同签订时付清全额押金，租赁期满后，乙方迁空、点清、交还房屋及设施，并付清所应付费用后，经甲方确认后应立即将押金无息退还乙方。

三、甲、乙双方义务

1、乙方在签订租赁合同前应检查室内设施、设备的完好性。因在使用过程中引起的损坏、维修所产生的费用：电器(如热水器、空调)乙方在签定合同之日起三个月内对因故障维修的费用由甲方承担，满三个月后因故障维修的费用由乙方承担\_\_\_\_\_\_\_元/人/次的维修费用。装饰配备家具等;因使用不当引起的损坏能维修的赔偿下限为\_\_\_\_\_\_\_元，上限为\_\_\_\_\_\_\_元，如不能维修的由双方协商解决。

2、乙方需提供相关住房人员的身份证明等，单间居住的人数不得超过人，在租赁期内保证该租赁房屋内的所有活动均能合乎\*的相关法律及该地点管理规定，不做任何违法之行为。

3、在居住期间，为爱护环境、卫生，室内共用区域的卫生因由承租人承担。

四、合同的终止于解除

1、在租赁期限内甲、乙双方遵守合同约定，租赁期满后，乙方应及时将承租的房屋交还给甲方，如有留置任何物品，在未取得甲方同意之下，均视为放弃。

2、在租赁期限内不允许退房，视个人原因如确实需要办理退房手续的，提前一个月向甲方提出书面意向，并扣除相当于20天房租的押金作为违约金。

五、其他条款

1、提供的设备清单床一张，大衣柜一个，桌椅一套，淋浴器

2、甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清除明白，并愿按合同规定严格执行，如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

3、本合同未尽事宜，经双方协商一致可订立补充条款，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字于铅印文字具有同等效力。

4、补充条款

出租房(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租房合同范本(精选15篇)（扩展4）

——租房合同范本15篇

租房合同范本15篇

**租房合同范文500字 第二十五篇**

出租方(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方同意将自己的商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、 房屋地址

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_底商，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\*方房屋结构框架，层数\_\_\_\_\_\_\_。

甲方出租的商铺坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn