# 最新免费租房协议书 离婚协议书免费(大全10篇)

来源：网络 作者：梦醉花间 更新时间：2024-03-03

*免费租房协议书一民族：\_\_\_\_族出生年月：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日生住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_女方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_民族：\_...*

**免费租房协议书一**

民族：\_\_\_\_族

出生年月：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日生

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

女方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

民族：\_\_\_\_族

出生年月：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日生

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

男方与女方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月相识，并于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_民政局登记结婚，婚后于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日生育一儿子/女儿，名\_\_\_\_\_\_。因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_致使夫妻双方感情破裂，且已无任何和好可能，现经双方自愿协商达成一致意见，订立离婚协议如下：

一、男女双方均自愿离婚

二、子女抚养、抚养费及探望权

儿子/女儿\_\_\_\_\_\_\_\_\_由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方抚养，随\_\_\_\_\_\_\_\_\_方生活，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方按以下方式向\_\_\_\_\_\_\_\_\_方支付抚养费(包括生活费、教育费和医疗费)。\_\_\_\_\_\_\_\_\_方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性支付抚养费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给\_\_\_\_\_\_\_\_\_方。\_\_\_\_\_\_方应于每月\_\_\_\_日向\_\_\_\_\_\_\_\_\_方账号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行卡支付抚养费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(从以上两种抚养费支付方式选择一种)在不影响孩子学习、生活的情况下，\_\_\_\_\_\_\_\_\_方每月可以前往\_\_\_\_\_\_\_\_\_方处所探望孩子\_\_\_\_次。具体探望方式为：前往探望/接出探望，探望的具体时间为每月的第\_\_\_\_个星期\_\_\_\_早上\_\_\_\_\_\_点到当天下午\_\_\_\_\_\_点。如\_\_\_\_\_\_\_\_\_方不按照上述时间将孩子送回，\_\_\_\_\_\_\_\_\_方有权拒绝其今后继续探望孩子。节假日及特殊情况下子女的探望\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、夫妻共同财产的处理

1. 存款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_方名下存款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_\_方名下存款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，双方各分一半，为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。分配方式：各自名下的存款保持不变，但\_\_\_\_\_\_\_\_\_方应于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给\_\_\_\_\_\_\_\_\_方。

2. 房屋：登记于夫妻双方名下的房产共\_\_\_\_处，其中，由夫妻共同所有的位于\_\_\_\_\_\_的房产所有权归\_\_方所有，房屋所有权证变更登记的手续自离婚后一个月内办理，\_\_\_\_\_\_\_方必须协助\_\_\_\_\_\_\_\_\_方办理变更的一切手续，过户费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方负责。

3. 其他财产：婚前双方各自的其他财产归各自所有，男女双方各自的私人生活用品及首饰归各自所有(可附清单)。

四、共同债务

双方确认在婚姻关系存续期间没有发生任何共同债务，任何一方如对外负有债务的，由负债方自行承担。双方确定在婚姻关系存续期间发生的债务由双方共同偿还：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向\_\_\_\_\_\_\_\_\_所借债务\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_偿还;\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向\_\_\_\_\_\_\_\_\_所借债务\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_偿还;\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向\_\_\_\_\_\_\_\_\_所借债务\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_偿还。

五、一方隐瞒或转移夫妻共同财产的责任

双方确认夫妻共同财产在上述第三条已作出明确列明，并无其他财产，任何一方应保证以上所列婚内全部共同财产的真实性。本协议书财产分割基于上列财产为基础。任何一方不得隐瞒、虚报、转移婚内共同财产或婚前财产。如任何一方有隐瞒、虚报除上述所列财产外的财产，或在签订本协议之前两年内有转移、抽逃财产的，另一方发现后有权取得对方所隐瞒、虚报、转移的\'财产的全部份额，并追究其隐瞒、虚报、转移财产的法律责任，虚报、转移、隐瞒方无权分割该财产。

六、经济帮助及精神赔偿

因\_\_\_\_\_\_\_\_\_方生活困难，\_\_\_\_\_\_\_\_\_方同意一次性支付补偿经济帮助金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给\_\_\_\_\_\_\_\_\_方，于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付完毕(可约定具体支付方式)。

七、协议生效时间的约定本协议一式\_\_份，自婚姻登记机颁发《离婚证》之日起生效，男、女双方各执\_\_份，婚姻登记机关存档\_\_份。

八、如本协议生效后在执行中发生争议的，双方应协商解决，协商不成，任何一方均可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

男方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)女方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**免费租房协议书二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区（县级市）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街（镇）出租屋管理服务中心

根据《广州市房屋租赁管理规定》（广州市人民政府令〔\_\_〕第2号）的精神，为了进一步加强房屋租赁市场管理，规范房屋租赁行为，明确区（县级市）国土资源和房屋管理局、区（县级市）房地产租赁管理所和街（镇）出租屋管理服务中心三者的管理职责，推进城市管理工作迈上新台阶，特订立本委托合同，共同遵守。

一、委托范围：甲方将辖区内全部房屋（含住宅和非住宅房屋）的租赁登记备案工作委托乙方负责办理。

二、委托时限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

三、乙方接受甲方委托，应具备下列条件：

1、有固定的办公场所，正式挂牌办公；

2、两名以上经培训的专、兼职房屋租赁管理工作人员；

3、统一使用“广州市房屋租赁计算机管理系统”软件。

四、双方职责：

（一）甲方职责：

1、负责对违法租赁行为进行查处和做出行政处罚决定。

2、区、县级市房地产租赁管理所负责房屋租赁登记备案的组织实施，对乙方进行业务培训、指导、检查和监督，开展违法租赁行为和租赁登记备案违规操作的调查、查处工作。

3、负责辖内房屋租赁政策宣传组织工作。

（二）乙方职责：

1、负责办理辖内房屋租赁登记备案手续，每月将受理的登记备案数据信息及时报送甲方。要求按照市国土资源和房屋管理局制定的办事程序进行统一操作，统一收费。

2、负责对辖区内租赁房屋进行巡查，协助甲方开展辖内房屋租赁市场的清理整顿工作，发现涉及甲方职权范围的违法租赁行为，及时书面告知甲方查处。

3、协助甲方开展辖内房屋租赁政策宣传工作。

五、违约责任：

甲方发现乙方不履行职责或有违规操作的，应责令其限期整改。乙方逾期不改正的，甲方有权向协调部门（办）反映。因乙方不履行职责或违规操作而造成管理过失的，乙方应承担相应的行政责任。

六、本合同自双方签订之日起生效。

七、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，送一份给市国土资源和房屋管理局备案。

法定代表人：（签名）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：（签名）\_\_\_\_\_

**免费租房协议书三**

出租方房东甲方: 联系电话:

承租方房客乙方: 联系电话:

兹有甲房房屋一套，地址xx村2栋7号户型:门面房自愿租给乙方使用.双方友好协商，达成如下协议:

一.租期暂定 年.即从 年 月 日至 年 月 日止.先付后住.

二.租期内房租每月人民币 元整.由乙方按 付给甲方.不得拖欠.乙方不得转租.如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租.如不同意，乙方无权转租.租期内.如乙方拖欠房租过期 天不交.甲方有权终止合同收回出租房.后果乙方自负.

三.租期内.甲方不得以任何理由随意加价.并将 年 月 日以前水，电.等房屋费用一次结清.乙方概不承担 .租期内水.电等一切费用有乙方自付，按时交纳.如按时不交拖欠.甲方有权终止合同后收回房子.

四.甲方必须出示房产证和身份证.以证明房屋的所有权.如发生房屋纠纷事件.由甲方解决.乙方概不负责.因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担.乙方必须提供身份证的复印件.

五.甲.乙双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方.在同等条件下，乙方有优先续租权.

六.乙方不得损坏房屋结构.如须装璜.需经得甲方同意.

七.租期内，甲方应帮助乙方协调水.电等的供应问题，保证正常畅通.当面检查，一切正常交给乙方使用.租期内的安全有乙方自付.

八.租房押金: 元.如甲方违约，赔偿乙方经济损失人民币: 元.如乙方违约.赔偿甲方人民币 元.乙方到期不租.费用结清.甲方应将押金退还给乙方.

九.租期内乙方如发生火灾，造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方.不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任.

十.其它未尽事宜，双方协商解决.本协议一式二份，甲，乙双方各执一份.自签字之日起生效，甲.乙双方共同遵守.不得违约.

十一.租期内如发生争议.甲.乙双方应协商解决.如协商不成，可向法院起诉.

十二.房租费和押金以收据为准.

水表底数: 吨. 电表底数: 度

甲方： 身份证： 身份证：

乙方： 身份证：

年 月 日

**免费租房协议书四**

出租方：               （以下简称甲方）

承租方：               （以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于××市××街道××小区号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自××年××月××日至××年××月××日，计××个月，简单租房合同书。

二、本房屋月租金为人民币××元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初××日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交××元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期从××年××月××日至××年××月××日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金%的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

××年××月××日

**免费租房协议书五**

在租房协议书中，要写明房屋的用途，而且除双方另有约定外，租户不得任意改变房屋用途。下面是小编给大家带来的租房协议书满免费样本模板7篇，欢迎大家阅读转发!

出租人(下称甲方)：(身份证号：联系电话：)

承租人(下称乙方)：(身份证号：联系电话：)

乙方为合法住宿之需要，就租用甲方房屋事宜，双方经充分协商，达成如下一致协议条款。

一、租赁物及用途

甲方愿意将拥有完整所有权及处分权的座落于面积约为平方米的房屋租赁给乙方使用。乙方愿意承租上述房屋，保证在约定范围内使用房屋，并不得进行违法活动及超经营范围从事活动。

二、租赁期间

乙方租赁甲方房屋的期限为，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

经双方协商同意后本协议书提前解除或终止的，租赁期间不受前款限制。

三、租赁费用及给付

乙方租用甲方房屋的月租金为 元/月，采取先付租金后使用的原则，按季缴纳(每个季度按三个月计算)。乙方在签订本协议书的同时给付第一个月租金 元后使用，第一季度的剩余两个月租金共计 元须于12月30日前一次性缴纳给甲方;以后租金在当个季度期限届满前五日内缴纳下一季度的租金。同时，乙方须支付甲方人民币 元作为房屋家电的押金，此笔款项自租赁期限届满后，若房屋及家电均无人为损坏，由甲方全额无息退还给乙方。

乙方所用水、电、煤气、物管、清洁等相关生活费用由乙方自行承担，并按时缴纳，逾期造成停水停电的，由乙方承担全部责任。

四、甲方的权利和义务

1、甲方有权按约定收取租赁费用及乙方应承担的费用;

2、甲方应按约定条件及时将租赁房屋交乙方合理使用;

五、乙方的权利和义务

1、乙方应按约定用途使用所租用的房屋并及时给付租金及其他应承担的费用。

2、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的书面同意，并不得破坏房屋结构。

3、乙方不得利用承租房屋进行违规经营或违法活动，损害公共利益。

4、乙方应尽善良管理职责，合理使用甲方的房屋、附属设施及有关财产。

5、乙方不得以甲方名义对外进行活动，不得作出任何有损甲方利益的行为。

6、乙方不得转让、抵押甲方财产，亦不得以甲方财产为他人提供担保。

六、协议的解除、终止及违约责任

本协议书约定的租赁期限届满时，本协议书自行终止。若经双方协商同意延期的，缴纳相关租金费用后按本协议条款自动延期。

本协议书履行过程中，双方一致同意提前终止履行协议的，本协议书提前解除。

符合本协议书约定的其他条件的，本协议书终止履行。

乙方擅自违反本协议书的，甲方有权解除协议提前终止协议履行，且乙方缴纳的房屋押金不予退还。

七、其它约定

1、协议书履行期间，承租房屋由乙方负责日常维护管理。除乙方正常使用该租赁房屋及屋内家电之外，对于非人为因素造成的租赁房屋及屋内家电的损坏，甲方应及时给予维修完善以保证其正常使用，其相关费用由甲方承担。

2、协议提前解除或终止的，乙方未能在约定的期限内及时办理移交手续的，甲方有权直接接受所出租房屋并清理出乙方财物等，由此引起的一切后果由乙方承担。

3、协议期限内若遇拆迁、改制、破产或其他非甲方原因导致无法继续履行协议的，甲方应提前一个月通知乙方终止本协议书履行，双方互不承担违约责任，双方按实际天数结算租金及乙方应承担的费用。

4、财产移交清单为本协议书的组成部分。

5、其他：

八、若因本协议书履行产生争议的，由双方协商解决;协商不成的，由房屋所在地人民法院诉讼解决。

九、本协议书经双方签字或盖章后生效。

十、本协议书一式二份，双方各执一份。

甲方：

乙方：

20\_\_年\_\_月\_\_日

出租方(甲方)： 身份证号：

承租方(乙方)： 身份证号：

经甲、乙双方友好协商，为明确甲乙双方的权利和义务关系，就房屋租赁事宜达成如下协议，以供双方遵守：

一、乙方向甲方租用位于 ，户型为 室 厅 卫，总面积约 平方米，租住时间 年，自 年 月 日开始到 年 月 日为止。

二、 房屋用途：该房屋用途为居住。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

三、 租金及押金

该房屋月租金为(人民币) 元整。租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;如因市场变化或物价上涨等因素确需调整租金的，甲方应提前2个月通知乙方，同等条件下，乙方具有该房屋优先承租权。除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。承租方应缴纳押金 元(大写)。租赁期间无违约行为，期满后退还，如有违约或造成房屋设施人为损坏的，则乙方按价赔偿所损坏的物品，否则，甲方不予退还押金。

四、付款方式：乙方应于本合同生效之日向甲方支付押金 元整，三个月租金 元整。以后租金按半年结算，由乙方于每月 日前交付给甲方。

五、维修管护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施进行定期检查、管护，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担，房屋日常管护费用由乙方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

六、 装修和改变房屋结构约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

七、房屋租赁期间有关费用

租房期间所发生的水、电、煤气和有线电视、网络、物业管理费等相关费用由乙方承担。

八、 租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，在同等条件下，甲方应优先将该房屋租赁给乙方，并续签租赁合同。

九、 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

2.拖欠租金累计达2个月;

3.利用承租房屋进行违法活动的;

4.故意损坏承租房屋的。

十、乙方不得在房屋内从事违法行为，并注重房屋及自身财产和人身安全。如发生违法及人身安全责任事故自行负责。甲方不承担一切法律及民事责任。

十一、 合同终止

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前2个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

十二、未尽事宜，经双方议定，同意签字后与本合同具有同等法律效力。

本合同一式二份，甲、双方各执壹份，自签字(盖章)后生效。

甲 方(签字)： 联系电话：

乙 方(签字)： 联系电话：

年 月 日

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就房屋租赁一事，经充分协商达成如下协议：

一、甲方将所有的位于北方市场四楼飞扬健身俱乐部内东侧独立房间租赁给乙方用于经营少儿舞蹈补习班。

二、租赁期限为一年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

三、租金为每年壹万\_\_\_\_\_元人民币（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），交纳方式为：乙方签定本协议之日一次性向甲方支付全年租金。

四、租赁期限内由甲方承担取暖费、水电费、卫生费、物业管理费等。

五、在租赁期间乙方不得改变、破坏房屋结构，房屋装修由乙方承担，租赁期满后装修归甲方所有，乙方不得拆除且不得向甲方要求支付装修费用。

六、在租赁期间房屋如出现损坏，乙方应及时修复，费用由乙方承担。

七、合同到期时，乙方应将房屋完好地交还甲方，如出现损坏，乙方应折价赔偿。

八、在租赁期间未经甲方同意乙方不得将房屋转租。

九、在房屋租赁期间如因乙方使用或管理不当致使甲方的房屋毁损或给他人造成损害，由乙方负赔偿责任。

十、如在第二年乙方继续承租该门市，应在本租赁合同期满年提前二个月通知甲方，甲方同意其续租后由双方约定第二年租金并签定租赁合同。

十一、违约责任：

1、乙方在租赁期满后如不续租且逾期搬出房屋，每逾期一天将承担年租金的10%的违约金。

2、甲方不得提前解除合同，如解除合同应当赔偿乙方年租金的10%的违约金。

十二、本合同经双方签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经充分协商，同意就下列房产租赁事项，订立本租房合同，并共同遵守。

一、甲方将坐落在\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_ 路（街）\_\_\_\_\_ 号的房产（房屋建筑面积\_\_\_\_\_ 平方米，使用面积\_\_\_\_\_ 平方米）出租给乙方使用。该房产的基本情况已载于本协议附件一。乙方已对甲方所要出租的房产做了充分了解，愿意承租该房产。

租赁期限自\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_ 日至\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日止。租金按月（季）结算，由乙方在每月（季）的\_\_\_\_\_ 日内交付给甲方。付款方式：

二、房产租赁期内，甲方保证并承担下列责任：

三、房产租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1.如需对房屋进行改装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意。费用由乙方自理；

2.如需转租第三人使用或与第三人互换房屋使用时，必须取得甲方同意；

3.因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给以修复；

四、违约责任：任何一方未履行本协议规定的条款或违反国家和地方房地产租赁的有关规定，另一方有权提前解除本协议，所造成的损失由责任一方承担，乙方逾期交付租金，每逾期一日，由甲方按月租金金额的千分之\_\_\_\_\_ 向乙方加收违约金。

五、如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

六、本协议在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时，任何一方均可向房地产租赁管理机关申请调解，也可向有管辖权的人民法院起诉。

七、其他约定事项：

八、本租房合同未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充议定书经双方签章后与本协议具有同等效力。

九、本租房合同经双方签章并经房地产租赁管理机关审查批准后生效。

十、本租房合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，租房合同副本\_\_\_\_\_份，送房地产租赁管理机关。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

负责人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（租赁方）：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、乙方因办公之需现向甲方订购租赁由甲方拥有全部物业权益可供出租的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房产，租赁面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（以下简称“该房产”）。

二、甲乙双方同意并确认，该房地产的租赁定价为每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，乙方所租赁写字间每月租赁金共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、甲乙双方同意并确认，在签定本协议书时，乙方向甲方支付相等于一个月租金共计人民币\_\_\_\_\_\_\_元，作为乙方履行本《\_\_\_\_\_\_租赁写字间协议书》的定金。

四、乙方在签署本《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁写字间协议书》后七个工作日内与甲方正式签定《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业租赁合同书》，签定时乙方应将本协议退还甲方，在正式签订房屋租赁合同后，协议书中的乙方已缴定金充抵租金保证金，不足部份由乙方另行支付。

五、甲乙双方必须严格遵守本《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁写字间协议书》中规定，如乙方未能在《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁写字间协议书》规定的期限内与甲方签署《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业租赁合同书》，即视为乙方自行终止本《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁写字间协议书》并放弃乙方在本协议中规定的所有权益，乙方已向甲方支付的定金视为乙方对违约的赔偿，甲方有权不予退回乙方已缴付的定金，并有权将该物业另行出租，而无须通知乙方。

如甲方在《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁写字间协议书》规定的期限内悔约不向乙方出租本协议第一条规定的房产，即视为甲方违约，甲方必须在违约之日起十五天内双倍返还定金给乙方，本协议则随之作废。

六、该房产的用途为办公使用的写字间。

七、本协议书在履行过程中如发生纠纷，双方应协调解决。如双方协商不成，可依法向成都市仲裁委员会申请仲裁，或协议签定地的人民法院提起诉讼。

八、本《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁写字间协议书》壹式贰份，甲乙双方各执壹份。

九、本合同的解释权归\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十、本协议自双方签字盖章之日起正式生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方（甲方）姓名：\_\_\_\_\_承租方（乙方）姓名：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲乙双方商定，甲方将\_\_\_市\_\_\_区\_\_\_小区\_\_\_栋\_\_\_单元\_\_\_楼\_\_\_号一屋一厨门市，使用面积35平方米的房屋租给乙方使用，期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_年\_\_月\_\_日租用期限\_\_月。

二、每月租金\_\_\_元，乙方第一次付\_\_个月租金合计\_\_\_\_\_元，第二次付款应在前次租金期满前一个月支付，租期满不续租提前一个月通知甲方，如逾期不交乙方应主动搬出，否则甲方有权将房屋收回或通过诉讼解决。

三、承租期内甲方保证出租房无任何抵押、债务或其他纠纷，不得干预乙方正常居住或经营，并负责物业费，包烧费的支付，市内的水、电、煤气、卫生、电话、治安等费用由乙方支付。

四、乙方交给甲方水、电、煤气、电话、房屋、等费用押金人民币\_\_\_元，还房时，乙方不欠任何费用，甲方全部返还人民币\_\_\_元，如欠费用则由乙方补充或在押金中扣除。

五、承租期内乙方应自觉爱护房内设施，未经甲方同意不得转租、转借、转卖、改变房屋结构，如因管理不善发生水灾、火灾及人为损坏或违法行为，法律责任及经济损失由乙方承担，甲方有收回房屋的权利（盖不退还乙方交付的任何费用）。

六、甲方中途终止合同要返还已方余下的租金，乙方中途退租甲方不退租金，国家占用土地或动迁，乙方需无条件搬出，甲方退还余下的租金，双方均不属违约。

七、乙方在承租期已满，没有说明续租和签约，占房不交、整天锁门、联系中断七天之后，甲方可打开房门收回此房，一切后果乙方自负并应补交所有拖欠费用。

八、本协议一式2份，甲、乙各1份，并附甲乙双方身份证复印件。

九、电表指数：民用表：\_\_\_\_公用表：\_\_\_\_

煤气指数：\_\_\_\_\_水表指数：\_\_\_\_

十、退房时，乙方应将承租方的室内（外）恢复原样。

甲方签字盖章：\_\_\_\_\_\_\_已方签字盖章：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日

合同编号：

（本合同采用转包方式的适用于同一集体经济组织内的农户，其他适用出租方式）

根据《中华人民共和国农村土地承包法》和《民法典》及其他有关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转包（出租）事宜，经双方协商一致，订立本合同。

一、转包（出租）土地基本情况及用途

甲方自愿将承包的位于\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_组的\_\_\_\_\_亩土地（详见下表）承包经营权转包（出租）给乙方，从事（主营项目）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_生产经营。

二、转包（出租）期限

土地转包（出租）期限为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日（最长不得超过土地承包期剩余期限）。

甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前将承包土地交付给乙方。

三、转包（出租）价款与支付方式

（一）转包（出租）价款按下列第\_\_\_种方式计算：

1．每亩每年支付人民币\_\_\_\_\_\_元，共\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

2．甲乙双方自行约定的其他价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（二）转包（出租）价款按下列第\_\_种方式支付：

1．一次性支付：于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前全部支付完毕。

3．其他方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、甲方的权利和义务

1．甲方应及时向发包方备案。甲方与发包方的土地承包关系不变，甲方继续履行原土地承包合同规定的权利和义务。

2．甲方有权获得土地转包（出租）收益的权利，有权按照合同约定的期限到期收回转包（出租）的土地。

3．甲方有权监督乙方合理利用、保护转包（出租）土地，制止乙方损坏转包（出租）土地和其他农业资源的行为，并有权要求乙方赔偿由此造成的损失。

4．转包（出租）土地被依法征收、占用时，甲方有权依法获得相应的土地补偿费和安置补助费。

5．甲方应尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

6．法律、法规规定的其他权利和义务。

五、乙方的权利和义务

1．乙方依法享有生产经营自主权、产品处置权和产品收益权。以转包（出租）方式再流转的，应当取得甲方的同意。

2．乙方应保持土地的农业用途，不得用于非农建设。

3．乙方依法保护合理利用土地，应增加投入以保持土地肥力，不得随意弃耕抛荒，不得损坏农田水利设施，不得有造成土地永久性损害等行为。

4．乙方依法享受国家和当地政府提供的各种支农惠农政策补贴和服务。

5．转包（出租）期间土地被依法征收、占用时，乙方应服从，但有权获得相应的青苗补偿费和投入建设的地上附着物补偿费。

6．转包（出租）到期时，及时向甲方交还转包（出租）的土地或者协商继续转包（出租）。

7．法律法规规定的其他权利和义务。

六、合同到期时地上附着物、构筑物的处理

合同到期时，不能继续转包（出租）的，地上附着物、构筑物归\_\_\_\_（甲方、乙方）所有。

七、违约责任

1．因不履行合同致使一方遭受损失的，应由责任方承担赔偿责任。

2．甲方非法干预乙方生产经营活动，给乙方造成损失的，应予以赔偿。

3．乙方逾期支付转包（出租）费用，每延迟一天，按应支付转包（出租）费用总额的\_\_\_\_\_\_\_%承担违约金。

4．甲方逾期交付土地，每延迟一天，按转包（出租）费用总额的\_\_\_\_\_\_%承担违约金。

5．乙方不按合同约定使用土地，改变土地用途、破坏水利等基本设施或给土地造成永久性损害的，甲方有权解除合同，并由乙方向甲方支付赔偿金。

八、不可抗力

由于战争、地震、水灾或其他不可抗力原因造成不能履行合同的一方不承担违约责任。但应及时书面通知对方。

九、争议的解决

本合同履行中发生争议，双方可协商解决。协商不成，可以请求村民委员会、乡（镇）人民政府等调解。不愿调解或调解不成的，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

十、其他条款

1．本合同中未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2．经协商，决定\_\_\_\_（需或否）提交乡（镇）人民政府农村土地承包管理部门鉴证。

3．本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执一份，发包方和乡（镇）农村经营管理部门各备案一份（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份）。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包方（章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_鉴证单位：（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_鉴证人：（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**免费租房协议书六**

甲方： (招生学校) 地址： 法定代表人：

乙方： (学生姓名)

家庭住址： 身份证号：

丙方： (生源所在地省级教育行政部门) 地址： 法定代表人：

国家在教育部直属师范大学实行师范生免费教育，旨在培养造就优秀中小学教师和教育家，鼓励优秀人才长期从教。根据《国务院办公厅转发教育部等部门关于教育部直属师范大学师范生免费教育实施办法(试行)的通知》(国办发[20\_]34号)精神以及相关法律法规政策规定，甲、乙、丙三方达成以下协议，共同遵守：

第一条 乙方具有参加普通高等学校招生全国统一考试资格，热爱教育事业，有志于长期从教、终身从教，自愿报考甲方师范类专业。甲方和丙方经审核，认为乙方符合择优录取条件，同意录取乙方为免费教育师范生(以下简称免费师范生)。

第二条 根据国家相关规定，制订免费师范生的招生办法和录取原则，对报考甲方师范类专业的考生进行审核，择优录取免费师范生。

将免费师范生的录取通知书及经甲方、丙方签字盖章的本协议书一式四份一并寄送乙方。乙方或乙方及其监护人在本协议书签字后，录取通知书生效。

第三条 按照培养造就优秀教师和教育家的目标，制订免费师范生教育培养方案，提供优良的教育教学条件，对乙方实施教育培养，进行管理和综合评价。

第四条 按照国家财政部核定的标准，在乙方四年修读年限内，免除学费，免收住宿费并补助生活费。

第五条 根据国家相关部门规定，制订免费师范毕业生在职攻读教育硕士专业学位的具体办法，选拔免费师范毕业生在职攻读教育硕士专业学位。

第六条 关心免费师范毕业生的成长，并为他们继续深造、终身学习和职业发展创造条件。

第七条 持本人或本人及其监护人签字的本协议书一式四份及录取通知书到甲方报到，经甲方复查合格后，正式注册入学，成为免费师范生。

第八条 按照国家教育行政部门的相关规定及甲方的教育培养方案，接受甲方的.教育培养，修读年限为四年。

第九条 在四年修读年限内免缴学费、住宿费，并领取生活费补助，同时可享受其他非义务性奖学金。延长修读年限期间，费用自理。

第十条 在校学习期间应遵守法律法规和甲方的各项规章制度。

第十一条 根据甲方的相关规定，入学后两年内可在甲方规定的师范类专业内进行专业二次选择。

第十二条 按时完成甲方规定的教育教学计划，达到教育培养方案的要求，取得本科毕业证书和学士学位证书。

第十三条 按照国家师范生免费教育的相关政策，履行国家义务，毕业后一般回生源所在地省份从事中小学教育工作不少于十年。到城镇学校工作的，应先到农村义务教育学校任教服务两年。

毕业时由丙方安排，在需求岗位范围内进行双向选择，或服从分配，到中小学任教。 第十四条 在协议规定服务期内，经丙方同意，可在学校间流动或从事教育管理工作。 第十五条 免费师范毕业生经考核符合要求的，可攻读教育硕士专业学位，在职学习专业课程，任教考核合格并通过论文答辩的，取得硕士研究生毕业证书和教育硕士专业学位证书。

第十六条 提出免费师范生需求建议计划，配合甲方做好招生录取工作。在录取之前向甲方提供由法定代表人签章的本协议书。

第十七条 做好接收和安排免费师范毕业生到中小学任教的各项工作，确保其有编有岗。在乙方毕业时，组织用人单位与其在需求岗位范围内进行双向选择，落实任教学校。对到城镇学校任教的，安排其先到农村义务教育学校任教服务两年。

第十八条 会同政府有关部门和中小学为乙方到农村任教服务提供必要的工作生活条件和周转住房。

第十九条 鼓励和支持乙方在职攻读教育硕士专业学位，促进其终身学习和职业发展。

第二十条 负责免费师范毕业生的履约管理，建立诚信档案。对于违约者，要求其退还已享受的免费教育费用并交纳违约金，同时公布其不诚信记录。

第二十一条 乙方有下列情形之一的，经规定审批程序，终止本协议：

(二)在校学习期间或协议规定服务期内，经甲方或丙方认可的教师资格认定体格检查指定医院确认，因身体原因不宜从事教师职业。

第二十三条 乙方在校学习期间有下列情况之一的，甲方有权解除协议，乙方不再继续享受师范生免费教育，且须在学籍取消之日起一个月内向甲方一次性退还已享受的免费教育费用：

第二十四条 乙方有下列情况之一的，丙方有权追究其相应的违约责任：

(一)毕业后未按本协议从事中小学教育工作的，应在违约处理决定公布后1个月内，一次性向丙方退还所享受的免费教育费用，并缴纳该费用50%的违约金;超过时限须按每天1‰的比例支付滞纳金。

(二)毕业后从事中小学教育工作未满十年且未经丙方同意的，在离开教育岗位之日，按不足服务年限(包括离开当年)每年10%的比例一次性向丙方退还所享受的免费教育费用，并缴纳该费用50%的违约金;超过时限须按每天1‰的比例支付滞纳金。

第二十五条 本协议未尽事宜,凡属国家及相关部门有规定的, 按有关规定执行，其他事宜三方协商解决。

第二十六条 本协议经甲、丙方盖章和法定代表人签章，以及乙方或乙方及其监护人签字后生效。

乙方在签订本协议时如未满18周岁，须由乙方及其监护人共同签订本协议。 第二十七条 本协议书一式四份，甲、乙、丙三方各执一份,一份存入乙方个人档案，具有同等法律效力。

甲方(盖章): 法定代表人签章： 签订日期: 年 月 日

乙方(签字)： 签订日期: 年 月 日

乙方监护人(签字或按指印)： 签订日期: 年 月 日

丙方(盖章)： 法定代表人签章： 签订日期: 年 月 日

**免费租房协议书七**

男方：\_\_\_，\_年\_月\_日出生，民族：\_族，工作单位：\_\_\_，现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

女方：\_\_\_，\_年\_月\_日出生，民族：\_族，工作单位：\_\_\_，现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

双方于\_年\_月\_日在\_市\_城区(县)人民政府的民政部门登记结婚，现因

\_\_\_(注：指感情不和等)的原因，自愿离婚，经双方协商一致，对有关事项，依《婚姻法》的规定达成如下协议：

一、男方\_\_\_与女方\_\_\_自愿离婚。

二、子女的抚养：

1、双方于\_年\_月\_日生育有一儿子/女儿，取名：\_\_\_，离婚后儿子/女儿随男方/女方直接抚养生活，由女方/男方每月给付抚养费(包括生活费、教育费、医疗费)\_\_\_元，在每月\_号前付清，直到孩子完成高中教育阶段止。高中教育阶段之后的有关费用双方日后重新协商。

2、男方/女方(注：指未直接抚养的一方)可在每月的第\_周星期六起至周日接儿子/女儿随其生活或娱乐。如临时或节假日的探望，可提前一天由双方协商，达成一致后可按协商的办法进行探望。儿子/女儿十周岁以上时，探望权的\'行使应尊重儿子/女儿的意见，不可强行按本协议执行。

三、夫妻共同财产的分割：

1、房产：

a、夫妻双方婚后购有坐落在\_路\_号\_小区\_栋\_单元\_号的楼房一套，登记在男方/女方(或双方)名下，属夫妻共有财产。离婚后，该套房屋归男方/女方所有(注：包括房内装修内附属设施及相关配套设施)，双方相互配合办理产权变更登记手续。因办理产权变更登记手续所应支付的一切税费等均由男方/女方承担。取得房屋所有权的一方给予另一方经济补偿人民币\_\_\_元，在本协议签订之日起\_日内付清。

b、夫妻双方婚后购有坐落在\_路\_号\_小区\_栋\_单元\_号的楼房一套，购房时以男方/女方为主贷人向\_银行按揭贷款购买，首付及按揭还款都来源于夫妻共有存款，该房属夫妻共有财产。离婚后，该套房屋归男方/女方所有(注：包括房内装修内附属设施及相关配套设施)，双方相互配合办理产权变更登记及办理贷款主贷人变更手续。因办理产权变更登记及办理贷款主贷人变更手续所应支付的一切税费等均由男方/女方承担。取得房屋所有权的一方给予另一方经济补偿人民币\_\_\_元，在本协议签订之日起\_内付清。

夫妻共有房屋内的家用电器及家具等等(见清单)，双方同意作价\_\_\_万元，归男方/女方所有，取得的一方给予另一方经济补偿人民币\_\_\_元，在本协议签订之日起\_内付清。

2、机动车辆：

\_年\_月\_日购有\_牌汽车一辆，离婚后归男方/女方所有，取得的一方给予另一方经济补偿人民币\_\_\_元，在本协议签订之日起\_内付清。

3、股权、股票、债券等：(如前述依协议详定)

4、债权与债务：(如前述依协议详定)

5、双方各自名下的其它私人财产(如首饰、衣服等)归各自所有。

四、离婚后住房的安排：

男方住：\_\_\_\_\_\_ 女方住：\_\_\_\_\_\_ 五、其他协议事项：\_\_\_\_\_\_(如有债务的需写明) 上述协议事项，双方保证切实履行;协议内容如有隐瞒、欺骗、责任自负。 立协议人： 男方：\_\_\_(签章)女方：\_\_\_(签章) \_年\_月\_日\_年\_月\_日 (本协议一式三份，当事人双方各执一份，交婚姻登记机关存档备案一份)篇二：离婚协议书范本(20\_\_版)

**免费租房协议书八**

离婚协议书必须为书面形式，由夫妻双方当事人签字，并经法庭或婚姻登记管理部门认可。才具有法定效力。这是办理离婚手续所要求的内容之一。下面小编带来的免费离婚协议书20\_最新，希望大家喜欢！

双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_区民政局登记结婚，婚后一度夫妻感情尚可，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日生一子，名\_\_\_\_\_\_\_\_。后因没有共同语言和性格差异太大，自\_\_\_\_\_\_\_\_年后，彼此经常发生冲突，并长期分居，夫妻感情完全破裂。现经双方冷静思考，达成离婚协议如下：

一、双方自愿离婚。

二、孩子\_\_\_\_\_\_\_\_随女方生活，男方每月给付抚养费\_\_\_\_\_\_\_\_元至其独立生活止。

男方在不影响孩子生活学习的前提下，可以随时探视孩子，但接回自己家居住必须征得女方的同意。

三、夫妻共同财产：坐落\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_平米的商品房的所有权归男方所有，男方一次性补偿房价\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币给女方。

四、牌号\_\_\_\_\_\_\_\_奥迪牌轿车归男方所有，购车时向“\_\_\_\_\_\_\_\_股份有限公司”所借的\_\_\_\_\_\_\_\_万元债务由男方偿还。

五、双方无其它共同财产和共同债务。

六、离婚后，女方必须配合男方办理好房产过户手续，相关费用由男方承担。

七、本协议的财产分割的约定在离婚成立时生效！

双方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

男方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_女方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

甲方（男方）：\_\_\_\_\_\_\_

乙方（女方）：\_\_\_\_\_\_\_

协议双方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，在办理登记结婚手续，结婚证号码：因双方性格不合无法共同生活，夫妻感情已完全破裂，现双方经协商达成如下离婚协议：

1、男女双方自愿离婚。

3、男方/女方一次性补偿给付女方/男方\_\_\_\_\_\_\_元；

4、男方/女方每月享有至少一次探视权，具体时间和方式由双方另行协商确定；

5、在婚姻关系存续期间男女双方的夫妻共同财产包括：公司一处（位于\_\_\_\_\_\_\_），轿车一台（车牌号\_\_\_\_\_\_\_），房产一处（位于\_\_\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_\_\_平方米），以上财产的债权债务由男女双方共同享有和承担。

6、双方无共同存款。

7、男女双方在婚姻关系存续期间，双方各自对外的债权、债务，离婚后由各自享有或承担。

8、男女双方清楚知道虽协议书已经对夫妻财产分割问题作出处理，但债权人仍有权就夫妻双方共同债务向男女双方主张权利，一方就共同债务承担连带清偿责任。

9、本协议的男女双方自愿签订，对男女双方具有法律约束力，违约方应承担相应的法律责任。

我们自愿离婚，双方均具有完全民事行为能力。完全同意本协议的各项安排，亦无其他不同意见。

本协议一式三份，男女双方各执。婚姻登记机关存档。

本协议由男女双方签字，自取得《离婚证》之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

协议人：\_\_\_\_\_\_\_\_，住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

协议人：\_\_\_\_\_\_\_\_，住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

协议人双方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_(结婚登记机关)办理结婚登记手续。因双方性格不合无法共同生活，夫妻感情已完全破裂，双方同意离婚并达成如下协议：

一、双方自愿离婚。

二、对子女抚养问题。

子女抚养的归属，抚养费的确定，包括抚养的费用、支付的具体时间、地点、特别约定等(子女与何方共同生活，未与子女共同生活的一方对子女养育应承担的费用、支付的方式及期限)。

三、夫妻共同财产的拥有及其分割情况

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_包括房产、交通工具、家用物品、各种存款和有价债券等等的数量等等。

四、夫妻双方共同债权、债务的享有和清偿情况。

五、对生活困难一方的经济帮助的方法、期限。

六、未与子女共同生活的一方探视权和对孩子教育权利义务的行使，以及另一方协助的约定。

七、其他需要在协议中明确的事项

本协议一式\_\_份，双方各执\_\_份，婚姻登记机关存档\_\_份，在双方签字，并经婚姻登记机关办理相应手续后生效。

协议人：\_\_\_\_\_\_\_协议人：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_民政局（婚姻登记所）登记结婚，现因\_\_\_\_\_\_\_\_\_，双方感情却已破裂，无法继续共同生活且没有和好可能，故双方向婚姻登记机关申请离婚。经双方充分协商后，就财产分割及子女抚养问题自愿达成协议如下：

一、位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房产（建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米）是甲方婚前购买，离婚后归甲方所有，房产内全部家电、家私也归甲方所有。乙方自离婚登记之日起一周内搬出。

二、甲、乙双方的婚生子女\_\_\_\_\_\_\_\_\_归甲方抚养，乙方每月给\_\_\_\_\_\_\_\_\_生活、教育费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，直至\_\_\_\_\_\_\_\_\_有独立生活能力为止。

三、甲、乙双方夫妻关系存续期间，有银行存款\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司股票（价值\_\_\_\_\_\_\_\_\_），离婚后全部归乙方所有。

四、甲、乙双方夫妻关系存续期间，有\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币的欠款，离婚后该债务全部由乙方负责清偿。

五、本《离婚协议书》一式叁份，甲、乙双方，婚姻登记机关各持一份，具有同等法律效力，自婚姻登记机关颁发《离婚证》之日起生效。

六、夫妻无共同债权及债务。

七、儿子\_\_\_\_\_\_\_\_\_由女方抚养，由男方每月给付抚养费（包括生活费、教育费、医疗费）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，在每月\_\_\_\_号前付清，直到孩子完成高中教育阶段止。高中教育阶段之后的有关费用双方日后重新协商。

八、\_\_\_\_\_\_\_\_\_在每月的第一个星期六早上八点接儿子到其居住地，于星期日早上九点送回\_\_\_\_\_\_\_\_\_居住地。如临时或春节探望，可提前一天与\_\_\_\_\_\_\_\_\_协商，达成一致后可按协商的办法进行探望。

本协议一式叁份，双方各执一份，婚姻登记机关存档一份，在双方签字，并经婚姻登记机关办理相应手续后生效。

男方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

女方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

甲方（男方）姓名：\_\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_

乙方（女方）姓名：\_\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_

甲乙双方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_区民政局登记结婚，甲乙双方无财产、无子女。现因双方\_\_\_\_不和，导致夫妻双方感情已然完全破裂，已无法继续共同生活，故双方自愿离婚并达成以下协议：

第一条、甲乙双方自愿协议离婚

第二条、子女抚养

甲乙双方在婚姻关系存续期间没有子女，故不涉及子女抚养事宜。

第三条、夫妻财产分割

甲乙双方在婚姻关系存续期间没有共同财产，故不涉及分割共同财产。

第四条、甲乙双方婚前个人财产确认

1.甲方婚前人财产归甲方个人所有

2.乙方婚前个人财产归乙方个人所有

第五条、债权债务处理

1.甲乙双方在婚关系存续期间无共同债权、债务，故不涉及分割处理夫妻共同债权债务。

2.如甲方或乙方存在个人债权债务，则由该方自行承担，另一方不负任何形式法律责任。

第六条、一方隐或转移夫妻共同财产责任

甲乙任何一方不得隐瞒、虚报、转移婚内共同财产或婚前财产。如任何一方有隐瞒、虚报、转移、抽逃除上述个人婚前财产外，另一方发现后有权取得对方所隐瞒、虚报、转移财产全部份额，并追究其隐瞒、虚报、转移财产法律责任，虚报、转移、隐瞒方无权分割该财产。

第七条、帮助

因生活困难，\_\_\_\_\_\_同意一次性支付补偿经济帮助金\_\_\_\_\_\_元给\_\_\_\_\_\_。上述应支付款项，均应于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前支付完毕。

第八条、违约责任约定

付违约金\_\_\_\_\_\_元给对方（按\_\_\_\_\_\_支付违约金）。

第九条、协议生时间约定

本协议一式三份，自婚姻登记机颁发《离婚证》之日起生效，甲乙双方各执一份，婚姻登记机关存档一份。

第十条、争议解决办法

如本协议生效后在执行中发生争议，双方应协商解决，协商不成，任何一方均可向人民法院起诉。

甲方（签名）：\_\_\_\_\_\_乙方（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**免费租房协议书九**

男方： ，身份证号： ，住址：萧山区 街道(身份证地址)。 女方： ，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_7住址：萧山区 街道。

男女双方于20\_\_年 月 日登记结婚，于20\_\_年 月 2日生儿子。现因夫妻感情破裂，已无和好可能，在平等、自愿的基础上，经双方共同协商，达成协议如下：

一、 双方自愿离婚。

二、 儿子由男方监护抚养，女方支付抚养费 元/月，一

三、 夫妻共同财产按以下分割：

1、男方一次性支付女方 万元(该款包括但不限于女方拆迁补偿、安置、过渡、奖励等费用)，在双方办理离婚登记手续后，当日付清。

2、浙a车辆归男方所有;

3、现有家具、家电等家庭用品全部归 所有。

4、双方目前自有现金归各自所有。

5、

四、 双方无共同债权、债务。婚姻关系存续期间个人债务由个人承担，与对方无涉。

五、 女方对儿子享有探视权，男方应积极配合，原则上每月次，具体时间、方式双方另行协商。

六、 本协议书一式三份，男女双方各执一份，婚姻登记机关存档一份。

男方：

女方：

年月 日

**免费租房协议书篇十**

证件号：\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_

证件号：\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》。《\_\_\_\_\_\_市房屋租赁条例》(以下简称《条例》)的规定，甲、乙双方在自愿。平等。诚实信用的基础上经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，订立本合同。

一、房屋的座落。面积。情况

1-1、甲方将其合法拥有(或整租)的座落在市区路弄号室(以下简称该房屋)出租(分租)给乙方使用。该房屋土地用途为用地，建筑面积平方米，房屋类型为\_\_\_\_\_\_，房屋状况为，产权证号码。

二、租赁用途

2-1、乙方向甲方承诺，租赁房屋仅作为使用，并遵守国家和本市有关物业管理的.规定。

2-2、在租赁期内，未事前征得甲方的书面同意，以及按规定须经有关部门审批准许前，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

三、租赁期限

3-1、甲方于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前向乙方交付该房屋，租赁期\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。为期\_\_\_年。

3-2、租赁期满后，甲方有权收回该房屋，乙方应如期归还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的壹个月向甲方提出书面意向，双方可在对租金。期限重新协商后，签订新的租赁合同。

四、租金及支付方式

4-1、该房屋租赁的月租金为\_\_\_元整。(大写\_\_\_元整)

4-2、租金按月为一期支付，第一期租金及保证金应于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前付清，以后乙方应于每期的天前支付予甲方房租金。

五、保证金

5-1、为确保房屋及所属设施之安全与完好及租赁期内相关费用之如期结算，甲乙双方同意本合同的保证金(押金)为\_\_\_\_\_\_\_\_元整，(大写\_\_\_\_\_\_\_\_元整)

5-2、乙方应于本合同签订时付清全额保证金。甲方在收到保证金后应予以书面签收。

5-3、租赁期满后，乙方点清，交还房屋及设施，并付清应付费用后，经甲方确认后应立即将保证金无息退还乙方。

六、其它费用

6-1、乙方在租赁期内实际使用的水。电。煤气。有线电视。通讯等费用应由乙方自行承担，并按单如期缴纳，逾期不付的违约责任由乙方承担。

6-2、物业管理费由支付。

七、甲方义务

7-1、甲方定期对房屋和设施进行维修，保养(提前10天通知乙方)其费用由甲方承担。并同意乙方对房屋进行简单装修及整改。

7-2、房屋及附属设施非乙方的过失或错误使用而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担相关的费用，若经乙方催告后，因不及时处理，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

7-3、甲方应保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

八、乙方义务

8-1、乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不做任何违法之行为。否则视为违约，相关责任与甲方无关。

8-2、乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用，否则视为违约。

九、违约责任及处理

9-1、甲乙双方任何一单方如未按本合同的条款执行或未尽义务，导致中途终止合同，则视为违约，双方同意违约金为\_\_\_元整。(大写\_\_\_元整)若甲方违约，除退还给乙方保证金外，还须支付给乙方上述金额违约金;反之，若乙方违约，则甲方有权扣取上述金额违约金。

9-2、凡执行本合同或与本合同有关的事情时双方如有争议，应首先友好协商，协商不成，可交上海仲裁委员会仲裁，或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、合同终止及解除条件

10-1、在租赁期内甲乙双方任何一方单方面提前终止本合同，均构成违约。

10-2、租赁期间，有下列情形之下而致合同终止的，双方互不承担责任。

a、该房屋占用范围土地使用权依法提前收回。

b、该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的。

c、该房屋因不可抗拒因素而遭毁损。灭失或被鉴定为危房的。

十一、其它条款

11-1、甲乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利。义务。责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

11-2、甲方同意乙方在房屋沿街外立面做灯箱广告牌。

11-3、本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款。

11-4、本合同共三页，一式贰份。甲乙双方各执一份，均具有同等效力，签字即生效。

出租方(甲方)\_\_\_\_\_承租方(乙方)\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn