# 最新个人租房变更协议书 个人租房协议书(通用10篇)

来源：网络 作者：风吟鸟唱 更新时间：2024-03-01

*个人租房变更协议书一甲方（房东）： 身份证号码： 乙方（承租人）： 身份证号码：甲房房屋一套，地址北山村3栋5号户型：门面房自愿租给乙方使用、双方友好协商，达成如下协议：一、租期暂定 年、即从 年 月 日至 年 月 日止、先付后住、六、乙方...*

**个人租房变更协议书一**

甲方（房东）： 身份证号码： 乙方（承租人）： 身份证号码：

甲房房屋一套，地址北山村3栋5号户型：门面房自愿租给乙方使用、双方友好协商，达成如下协议：

一、租期暂定 年、即从 年 月 日至 年 月 日止、先付后住、

六、乙方不得损坏房屋结构、如须装璜、需经得甲方同意、

十一、租期内如发生争议、甲、乙双方应协商解决、如协商不成，可向法院起诉、

十二、房租费和押金以收据为准、

水表底数： 吨、 电表底数： 度

甲方： 身份证 ： 乙方： 身份证：

年 月 日

**个人租房变更协议书二**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲乙双方在自愿、公平、诚实信用的\'原则上，经协商一致，就房屋租赁事项订立以下协议，共同遵守。

一、甲方将位于四间出租给乙方合法使用。

二、房屋租赁时间暂定为2年，协议期内甲、乙双方，停租或退租必须提前一个月通知对方。房租交纳每月一交或半年一缴。具房租交纳以甲方开出收款单据为准。

三、四间租金为每月为人民币1200.00元整，在年月日起生效。租金在租赁房屋期内不变。

四、乙方在租赁期间不得擅自改变房屋结构，如需进行改装修、增减设备等，应事先征得甲方的同意。

五、租赁期间房屋水电、门窗、屋面等设施的维修维护及相关费用由甲方负责。水、电费等费用由乙方承担。电费实用实交，每度电为1.2元计算。水费为4元一吨。水、电计费由起租当天双方看表记数为准。水、电费用每月一交。

六、租赁期满乙方将房屋按期归还甲方，逾期一天应向甲方支付原租金二倍的违约金。如需继续租用，应提前三个月向甲方提出，经甲方同意，双方重新签订租赁合同。

七、本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

八、本协议自签订之日起生效，一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

年月日

**个人租房变更协议书三**

甲方(出租方)：

乙方(原承租方)：

丙方(新承租方)：

现甲乙丙三方经友好协商达成一致，就该租赁合同的变更事宜做如下补充：

一、从某年某月某日起租赁合同承租方由乙方变更为丙方。

二、本协议生效前乙方应按期支付租金、管理费及其他费用，自本协议生效之日起由丙方承担租赁合同约定的所有权利义务。该债权债务转移行为是建立在乙丙双方自愿的基础上，由此产生的其他问题均与甲方无关。以上债权债务自本协议生效后，自动由乙方转入丙方名下。

三、租赁场所内物品交接处理及所需费用均由乙丙承担。因交接所产生的纠纷由乙丙双方自行处理，与甲方无关。

四、除本协议约定情形外，租赁合同其他内容不变，丙方保证严格按照租赁合同约定履行。

五、本协议一式三份，三方各执一份，自三方签订之日起生效。

甲方：

乙方：

丙方：

年 月 日

**个人租房变更协议书四**

份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方（承租人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

一、甲方将房屋出租给乙方作为生活住房使用。

二、租期，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止。

三、租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元每月。

四、乙方租用后应注意以下事项（义务）：

1、乙方应遵纪守法，合法居住，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。

3、乙方对租用房没有处理权，也不能改变其用途，否则属于违约。用电产生的费用由乙方按时、足额缴。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施。

五、甲方责任及义务：

1、在合同未到期前甲方不得提前租借给别人，如有违约应给于乙方相应的赔偿。

2、在乙方交完租金的情况下，甲方不得随意停水、停电，避免造成乙方生活上的不便。

3、甲方应该保证出租的房屋安全、设备完好。在使用中出现问题时应根据不同情况区别对待。

六、有关退租条例

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

七、本协议经甲乙各方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期。

八、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准（甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用）。

本协议壹式贰份，每份壹张壹页，甲乙各方各执壹份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名/盖章（红印）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名/盖章

联系电话（甲方）：\_\_\_\_\_

联系电话（乙方）：\_\_\_\_\_

本协议签订于：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日即日生效

**个人租房变更协议书五**

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

甲、乙双方就下列房屋的.租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）将坐落于长白路渤海小区9号楼1单元102室；

共6层第1层。

第二条租赁期限。

租赁期限止。

第四条租金。个人租房协议书书该房屋月租金为（人民币大写）千百拾元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方按一次性支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本协议书生效之日起一日内，将该房屋交付给乙方。

第七条房屋出租用途

房子出租后，乙方只能用于居住，不得用来经营。如若用于经营，则必须另行商议租金。如若有违，甲方有权收回房屋，不退还租金。

第八条维修养护责任。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1。水、电费；

2。煤气费；

以下费用由甲方支付：

1。供暖费；

2。物业管理费；

第十条房屋押金

甲、乙双方自本协议书签订之日起，由乙方支付甲方作为押金。

本协议书及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

甲方（签字）：xx乙方（签字）：xx

电话： 电话：

20xx年x月x日20xx年x月x日

**个人租房变更协议书六**

甲方：(出租人)

乙方：(承租人)

甲、乙双方经过充分协商后，自愿达成如下协议：

1、179.65平方米门市租给乙方使用，年租金为：两万元整三年，从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2、乙方在承租期间保证此房设施完好，不得更改。

3、乙方不得将此房转租、转借或在此房内做违反国家法律、法规行为，否则后果自负。

4、乙方在承租期间内承担：水费、电费、取暖费。

5、租用期间电费、水费、物业费、取暖费由乙方承担。承租期间应注意防火、防水、如发生水灾、火灾，乙方应负全部责任，并承担一切经济损失。

6、乙方如果在租期满后不再承租此房，须在期满一月前告知甲方。

7、租金费用一次性交齐，押金：

8、此协议自签字之日起生效。

甲方：

乙方：

\_\_年\_\_月\_\_日

**个人租房变更协议书七**

出租方：\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的`基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本协议。

一、房屋地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼内的一间\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共一年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_元。按月付款，每月提前五天付款。按年付款\_\_\_\_\_\_\_元。另付押金\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_元。(大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁协议。

三、乙方租赁期间，水费、电费以及其他由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方必须交清欠费。

四、本协议连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日生效。

甲方：

乙方：

**个人租房变更协议书八**

甲方（房主）： 身份证号码： 乙方（承租人）： 身份证号码：

甲、乙双方通过友好合作，协商一致的原则，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、租赁地点及设施：

1、租赁地址：鹤城区人民南路新悦城25楼24号

2、房型规格：面积53平米，单身公寓（一室一卫）

3、室内附属设施：电热水器一台、抽油烟机1台、燃气灶一台、空调一台、液晶电视一台、洗衣机一台、沙发等。

4、防盗门钥匙2根、

二、租期\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止，必须房屋租金按\_\_\_\_\_\_付。

三、月租金为人民币\_\_\_\_\_\_元，第一季度房租金额为\_\_\_\_\_\_元。

租期内的物业管理费、电、水、有线电视、房屋维修等费用由乙方支付，乙方在租用期的水电费由乙方自主到供水、供电部门交费，用电卡和水表如有损坏，由乙方负责修理或更新。确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。

以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

四、保证金（押金）

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币

（验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。）

2、保证金支付方式：现金支付

3、本协议作为本期保证金收据，请妥善保管；当本期保证金转入下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行老协议自行作废。

五、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵纪守法，并自行办理相关手续、承担相关责任。

3、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。

以上数据由乙方自行核对，自行填写。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施，如须装璜。需经得甲方同意；使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。乙方退租或租期到期不再续租请同时恢复房屋原貌，产生费用由乙方自理，并按违约处理。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

六、有关退租、转让的条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋（发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外）。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

6、甲乙双方欲在租赁期满后不再续租，需提前一个月通知对方。

7、转让交接，水、电、设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

七、有关续租的事项

1、租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上由双方协商决定。

2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方将收回房屋，不再签约续租。

八、本协议经甲乙各方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币叁仟元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

九、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准（复印件不能作为正式协议使用）。

十一、本协议壹式两份，每份肆页，甲乙各方各执壹份。

本协议签订于： 年 月 日，即日生效

**个人租房变更协议书九**

甲方(出租):身份证:

乙方(承租):身份证:

甲乙双方充分协商后,自愿达成如下协议

一、甲方将老虎台虎西街楼单元室，房租给乙方使用,租期为年,即20\_\_年\_\_月\_\_日至20\_\_年\_\_月\_\_日止,月租金元,付租方法为年，乙方一次性支付甲方房租费共计元。

四、乙方不得在所租房屋内从事非法活动,后果自负

五、甲方出租期间不得私自增条件,不得无理收回房屋

七、本协议经双方协商签字后立即生效,如有未尽事宜,双方协商

八、水、电等押金元

甲方签字:

乙方签字:

20\_\_年\_\_月\_\_日电话:电话:

**个人租房变更协议书篇十**

甲方： 联系电话： 身份证号：

乙方： 联系电话： 身份证号：

一、甲方将 租予乙方使用。月租金 元。自 年 月 日起至 年 月 日止，租期 个月，押金 元。

付租方法：乙方一次性付给甲方 个月的`租金 元。每 月付一次。

二、在租用期内甲方不得干扰乙方正常使用房屋，不得私自增加房价。

三、在租用期内，乙方不得破坏屋内设施，不得私自对室内结构进行改造，不得转租、转借、转让他人租用，或另做它用，否则甲方有权解除协议。如乙方利用所租房屋从事非法活动（含搞传销），则甲方有权收回住房使用权。

四、在租用期内，乙方负责：水费、电费、有线电视、物业费等费用。租赁初期的电表指数 ，水表指数 ，乙方发生费用待合同到期时结算。

五、室内配有下列物品，上述物品如乙方丢失或使用不当损坏按价赔偿。

六、由于乙方使用甲方提供的电器不当的，给甲方或第三方造成经济损失由乙方负责。

七、由于乙方过错，给甲方或第三方造成房屋经济损失时，由乙方负责承担损失。

八、在租期到期后，甲乙双方有权终止合同。乙方欲续租应提前30天通知甲方，甲方同意后，乙方需提前20日续交下期房租，到期不交甲方有权终止协议。

九、一方违约，另一方有权提请民事诉讼，要求赔偿。

十、本协议一式二份，自签订之日起产生法律效力，双方需严格遵守，如有未尽事宜由双方协商解决。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

（手印） （手印）

年 月 日 年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn