# 有关租房合同下载汇总(五篇)

来源：网络 作者：紫陌红尘 更新时间：2024-02-29

*有关租房合同下载汇总一电话：电话：身份证号：身份证号：甲、乙、双方根据中华人民共和国有关法律、行政法规和重庆市相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。一、出租房屋坐落地点及设施情况：1.甲方将其位...*

**有关租房合同下载汇总一**

电话：电话：

身份证号：身份证号：

甲、乙、双方根据中华人民共和国有关法律、行政法规和重庆市相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

一、出租房屋坐落地点及设施情况：

1.甲方将其位于重庆市铜梁县平滩镇东大桥的房屋(以下简称\"该房屋\")租给乙方使用，用途为住房2.该房屋现有装修及有家具：木床一张，桌子一张。小木橙6只，木衣柜一个长木橙二条木柜一个茶桌一张饮水机一台.除双方另有约定外，该家具作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

二。租赁期限

1.该房屋租赁期限共\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2.租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

3.租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

三、租金及支付方式

1.该房屋租金为人民币\_\_\_\_元整/月，该房屋租金为人民币\_\_\_\_元整/年，

2.该房屋租金按方式支付，支付时间为年月日。

四。租赁条件

1、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

2、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方的违约责任。

五。合同的终止

1.租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

2.乙方应在期满当日将房屋钥匙交给甲方。

六。违约的处理

1.乙方违约的处理

(1)未经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租、转借，或改变用途的;利用该房屋进行违法活动的;拖欠房租壹个月以上的，乙方应向甲方支付相当于年租金5%的违约金，(2)租赁期内乙方逾期交纳水费、电费、等有关费用达壹个月时，甲方有权用押金支付上述费用，乙方承担造成的一切后果。

(3)租赁期限届满，若乙方未能将房屋及时交给甲方，乙方应按原日租金的贰倍按实际天数向甲方支付违约金。

出租人(甲方)：承租人(乙方)：

日期：

**有关租房合同下载汇总二**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)

为调剂房屋使用的余缺，甲方愿意将产权(或管理权)属于自己的房屋出租给乙方，双方根据\_\_\_\_\_\_市(县)有关房产管理的规定，经过充分协商，特订立本合同，以便合同遵守。

第一条：出租房屋坐落地址

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第二条：房屋状况

房屋名称：\_\_\_\_\_\_规格：\_\_\_\_\_\_等级：\_\_\_\_\_\_间数：\_\_\_\_\_\_面积：\_\_\_\_\_\_单价：\_\_\_\_\_\_金额：\_\_\_\_\_\_地面质量：\_\_\_\_\_\_.

第三条：租赁期限

租期为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。甲方应按照合同规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用居住。

第四条：租金和租金交纳期限

乙方每月向甲方缴纳租金人民币\_\_\_\_\_\_元整，甲方应出具收据。租金在当月\_\_\_\_\_\_天内交清，交租金地点在\_\_\_\_\_\_.(房屋租金，由租赁双方按照房屋所在地人民政府规定的私有房屋租金标准协商议定;没有规定标准的，由租赁双方根据公平合理的原则，参照房屋所在地租金的实际水平协商议定。出租方不得任意抬高租金。)

第五条：出租方与承租方的变更

1、租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，不必征得乙方同意，但应通知乙方。房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2、租赁期间，乙方如欲将房屋转让给第三方使用，必须征得甲方的同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

第六条：甲方的责任

1、甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金的\_\_\_\_\_\_%计算，向乙方偿付违约金。

2、租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方可以退租或代甲方修缮，并可以用修缮费用收据抵消租金。

3、出租房屋的房产税、土地使用费由甲方负担。

4、租赁期间，如甲方确需收回房屋自主，必须提前\_\_\_\_\_\_个月书面通知乙方，解除合同，甲方应付给乙方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_\_\_\_\_\_%计算。

第七条：乙方的责任

1、乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任;乙方如果拖欠租金，应按银行延期付款的规定向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达\_\_\_\_\_\_月以上，甲方可以从乙方履约金(如乙方付有履约金)中扣除租金，并可收回出租之房屋。

2、租赁期间，房屋管理费、水电费由乙方负担。

3、租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前\_\_\_\_\_\_个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_\_\_\_\_\_%计算。

4、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意，并经房屋修缮管理部门批准方能施工。乙方在租用房屋内装修墙窗的格、花、板壁、电器等物，在迁出时可一次折价给甲方，亦可自行拆除，但应恢复房屋原状。

5、租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后\_\_\_\_\_\_日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

6、租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

第八条：其他

1、合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

2、房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

3、本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。本合同一式二份，甲、乙双方各执一份;合同副本一式\_\_\_\_\_\_份，交\_\_\_\_\_\_市(县)房管局、街道办事处\_\_\_\_\_\_等单位各留存一份。

出租人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**有关租房合同下载汇总三**

甲方（房 主）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将 出租给乙方，民用租房协议书的范文。经甲乙双方协商自愿签订如下协议条款：

1、交付租金同时，乙方应向甲方另付保证金人民币伍佰元整（小写：500元人民币），做为水费、卫治费、暖气费以及违约的抵押金。

2、保证金支付方式：现金支付。

3、本协议作为本期保证金收据，请妥善保管；当本期保证金转入下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行老协议自行作废。

4、协议终止乙方不再续租，甲乙双方核算结清各项费用后保证金退还乙方。

1。 乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2。 乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担；造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方；造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方，并按违约处理。

3。 乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。

4。 乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施；使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。乙方装修须合理且费用自理；乙方退租或租期到期如需拆除装修请同时恢复房屋原貌，产生费用由乙方自理。

5。 甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

1。 协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋（发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外）。

2。 乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3。 协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4。 乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5。 甲方原则上不同意转让，但乙方确有困难时，应提前向甲方申明，经甲方授权同意，乙方才可实施转让事宜，但转让风险自担。

6。 乙方转让时需向续租方明示本协议内容（转让期为租期内期限）；乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行为甲方不予承认。

7。 乙方无效转让的责任由乙方（即转让方）和续租方承担，如该无效转让已交接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。

8。 续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

9。 转让交接，水、电、暖气、设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

1。 原租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，如当期租房市场价格有较大浮动，甲乙双方协商做合理调整，如甲方提出的合理调价方案乙方不予认可，甲方中止乙方续租。

2。 在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方将收回房屋，不再签约续租。 未尽事宜双方协商解决。本协议一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_签名/盖章（红印） 乙方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_签名/盖章

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

提供乙方身份证复印件

本协议签订于：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 即日生效

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**有关租房合同下载汇总四**

本合同当事人：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条本合同所指标的为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房间，其中\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为出租给乙方房间。

第二条甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间客卧的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

第三条该房屋租赁期租期为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日终止。租金为每月\_\_\_\_\_\_元，并予每月\_\_\_\_号支付下个月的房租。如果房东加租，讨论后定，押金\_\_\_\_\_\_元(押金会在合租关系正常中止时退还)。支付形式为：每月交付房租，每\_\_\_\_\_月交付水电燃气费。水费\_\_\_\_\_\_/吨，电费\_\_\_\_\_/度，燃气\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_该房屋现有装修及设施、设备情况详见甲方与房东所签房屋租赁合同附件。

第四条共同使用区域为客厅、厨房、卫生间及这些区域里面的相关设施。

第五条合租期间，水、电、煤气、宽带费(如使用)等由甲、乙两方共同支付。

第六条合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第八条各自做饭，还是搭伙，根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第九条在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条乙方需退房的话，因提前一个月告知甲方，否则不退押金。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十一条乙方有下列情况之一的，甲方可以终止协议，收回房屋使用权。

1、乙方未经甲方许可擅自将房屋转租、转让或转借的。

2、乙方利用承租房进行非法活动，损害社会公共利益，产生噪音，影响办公及楼上居民生活的。

3、乙方拖欠租金超过10天的。

第十二条乙方具有续租的优先权。

第十三条因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

第十四条本合同自订立之日起，即告生效。

第十五条本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

**有关租房合同下载汇总五**

甲方：

乙方：

1、甲方就西安市华融国际大厦b座1105室的房屋委托乙方出租事项达成如下事宜：

2、甲方保证所提供的房屋属自己私有财产。甲方保证自己提供有关房屋租赁的各项证件真实有效，乙方留存复印件(加盖仅用备案留存之用，再复印无效)。甲方将房屋入户门钥匙一把留存乙方，供乙方带客户看房之用，租赁合同签订后，在甲方知情并同意的情况下，甲方收到房租及押金后乙方将钥匙交给租客。

3、乙方负责为甲方寻找租房客户，在甲方知情并同意的情况下，乙方负责起草并协助签订三方租房合同，并监督租房客户亲自签订租房合同。

4、因甲方在外地，所以签订租赁合同需乙方协助以扫描形式进行(传真件、扫描件、复印件均有效)。

5、乙方在甲方知情并同意的情况下协助租房客户办理物业交接手续。

6、乙方有责任见证和监督第三方证件的真实性。

7、乙方在甲方同意并知情的情况下监督租房客户按照租房合同要求交付房租、押金的费用。

8、其他约定：

甲方(公章)：x

乙方(公章)：x

法定代表人(签字)：x

法定代表人(签字)：x

x年xxxx月xxxx日

x年xxxx月xxxx日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn