# 西安租房合同范本(精选22篇)

来源：网络 作者：空谷幽兰 更新时间：2024-02-28

*西安租房合同范本1出租方(甲方)：\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(乙方)：根据国家法规政策和地方规章的有关规定，甲、乙双方在平等自愿、诚实信用和公平互利的基础上，经协商一致，就甲方将拥有合法出租权的房屋出租给乙方事宜，订立本合同。一、出租房屋...*

**西安租房合同范本1**

出租方(甲方)：\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：

根据国家法规政策和地方规章的有关规定，甲、乙双方在平等自愿、诚实信用和公平互利的基础上，经协商一致，就甲方将拥有合法出租权的房屋出租给乙方事宜，订立本合同。

一、出租房屋情况

甲方出租给乙方的房屋位于 市 区 路 号位置(以下简称该房屋)。

甲方作为该房屋的所有权人或者合法转租人与乙方建立租赁关系。甲方保证房屋在本合同签订前不附有任何担保物权和债权，房屋现状不属违章建筑，符合政府规定的规划、环保、卫生、消防、建筑要求或标准,以及其他有关规定并已合格通过相关验收;也未被法院或者其他政府机构采取查封、扣押等强制措施。

该房屋的公用或合同部位的使用范围、条件和要求;现有装修、附属设施、设备状况、水电煤等现有配套状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施

二、租赁用途

甲乙双方同意，租赁该房屋作为 宾馆及宾馆相关配套经营 使用，并遵守国家和房屋所在地有关房屋使用和管理的规定。

乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前，不擅自改变上述约定的房屋使用用途。

三、交付日期和租赁期限

甲、乙双方约定，甲方于 20xx 年 5 月 3 日(交房日)前向乙方交付该房屋。该房屋租赁期自 20xx 年 5 月 2 日(起租日)起至 20xx年 7 月 20 日止共计 捌 \_年

乙方向甲方支付房屋押金3600元，第一次交房租日为： 月 日

甲方承诺在本合同租赁期满后，在同等条件下乙方享有对该房屋的优先租赁权。

四、租金、支付方式和期限

甲方保证在合同有效期限内不以其他任何理由调高租金;乙方无需支付除本合同租金以外包括物业管理费在内的任何费用。

从20xx年5月3日至20xx年7月20日止房租按每季度交一次，每月房租：(1800)元/人民币。大写：壹仟捌佰圆整。

在签订本合同后当工作日生效。

首期租金乙方按如下方式支付：房屋租金按季度支付。以后乙方应于每季度当月 20 日前向甲方支付本季度租金。

乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

五、配套设施及其他相关约定

租赁期间，因使用该房屋所发生的水、电、煤、热能、通讯等与酒店经营相关的费用由乙方承担。若以上费用由乙方直接向政府相关部门支付，则甲方应给于乙方单独的水、电等读表，并配合乙方办理过户相关手续，该房屋甲方已出租其他租户的水电等费用由其自行向甲方缴纳，与乙方无关。

该房屋广告位约定：乙方租赁该房屋后，乙方租赁区域外墙区域任意位置发布乙方公司标识广告，乙方无需向甲方支付任何费用，期限按本合同有效期执行(广告申请、制作费及日常费用由乙方承担)。但不得损坏甲方房屋主体结构，并需办理有关手续。乙方租赁区域建筑物的广告发布权归乙方所有。

六、房屋维修责任

租赁期间，乙方应合理使用并爱护该出租房屋。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。

甲方为保证乙方对该租赁房屋建筑装饰的设计和改建工作顺利进行，甲方同意提供租赁范围内所有建筑物的建筑、结构、水、电、暖、气等各专业竣工图纸。

在乙方装修和经营期间，涉及与周边居民或相邻各方投诉矛盾的，则甲方应负责平息有关纠纷和协调周边关系，保证乙方工作顺利进行不因此而蒙受损失。

在本合同有效期内甲方确需对出租房屋所在大楼进行改建或扩建的，应事先征得乙方书面同意，并以不影响乙方正常营业为前提。

七、房屋返还时的状态

乙方返还房屋应符合正常使用的状态，其间乙方所做的装修无需复原，返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自承担的费用。乙方装修所添置的可以分离的设施、设备和器具等，乙方有自由处置权。

八、转租、转让、交换和抵押

房屋租赁期间，甲方同意乙方因经营需要出租客房或转租部分场所;同意乙方因经营需要将该房屋全部转租给乙方的关联方(指与乙方有直接、间接股权投资或者特许品牌授权关系)，甲方同意配合办理与该关联方的相关租赁手续

租赁期间，甲方需抵押该房屋，应当至少提前30日书面告知乙方。并保证抵押权人认可本租赁合同内容,不影响乙方的承租权。

在租赁期间，甲方如需出售处置该房屋，或因资不抵债、银行等抵押或质押需要处理该房屋的，应至少提前三个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

无论因何种原因导致该房屋发生转让、所有权关系变更，甲方必须保证本租赁合同仍然生效，并继续履行。

九、解除本合同的条件

甲方应本着诚信公平地原则如实告知甲方已知或应知的该房屋拆迁、征用信息，如政府部门对该房屋有征用、拆迁意向时，则甲方应及时通知乙方，如因甲方未能及时告知导致乙方的损失由甲方承担。双方同意，如出现当地政府部门有拆迁意向：

如在乙方进行房屋装修后，如乙方发现当地政府部门有拆迁意向的，甲方同意乙方参与与动迁方的动迁补偿谈判，届时，乙方有权获得包括但不限于装修残值(含二次装潢)和经营损失的补偿(按国家相关法律法规相关规定执行，含装修改造、酒店用品购置、设备购置及配套设施费用、经营损失等，甲、乙、拆迁方(三方)未达成书面一致的前提下，甲方不单方面与拆迁方签订拆迁补偿协议。甲方承诺对属于乙方的动迁补偿款全部归乙方，甲方不作任何截留。

本合同签订后，甲方在合同期无任何理由及权利，收回乙方的房屋租凭权。

十、违约责任

如乙方需要办理相关合法证件，甲方需配合乙方出具有效的文件与证明。

因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

十二、其他条款

本合同所有书面通知均须以书面方式送达到甲乙双方联系地址，任何一方变更联系地址须以书面方式通知对方。

甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

甲、乙双方在签署本合同时，已经对合同条款中各自的权利、义务和责任等清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

甲、乙双方就履行本合同发生纠纷，应先通过协商解决;协商解决不成的，可依法向雨花区人民法院起诉。

本合同连同附件一式2份，甲方执一份、乙方持一份，自双方授权代表签字盖章后生效。

合同附件：

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

法定代表人： 法定代表人：

经 办 人： 经 办 人：

联系地址： 联系地址：

邮编： 邮编：

电 话： 电 话：

签约日期： 签约日期：

签约地点： 签约地点：

**西安租房合同范本2**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将产权属于自己的房屋出租给乙方以做办公之用，甲、乙双方根据有关房屋租赁的规定，经过双方友好协商，特订立本合同，共同遵守：

第一条甲方出租写字楼座落地址，建筑面积328平方米。

第二条租期\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三条租金和租金交纳方式：

1、租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/m2，即每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_），乙方每三个月缴纳一次租金，于租金到期前10天缴纳。两年后租金以每年5%递增。

2、房屋装修期为2个月，即房屋计算期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第四条物业费、水电费、暖气费、维修费及其他费用的缴纳办法：

1、物业费月标准为\_\_\_\_\_\_\_\_元/m2：由乙方每月自行向物业部门缴纳费用；

2、水电费（含公摊）：由乙方每月自行向物业部门缴纳费用；

3、电话、宽带费：乙方自行申请并缴纳费用；

4、维修费：租赁期间，非乙方原因导致的与房屋质量有关的设施损毁，由甲方负责维修，保证乙方的正常使用，所需费用由甲方承担。

第五条双方的权利与义务：

1、甲方保证提供的房屋及相关证件真实合法，以保证出租房真实合法，保证房屋正常使用。

2、甲方负责提供乙方办理营业执照的相关证明，协助乙方办理营业执照。

3、甲、乙任何一方若要提前终止合同须向对方提前一个月书面通知，合同方能终止。

4、乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权收回房屋。

5、乙方在租赁期间，不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要，需经甲方同意后方可进行。乙方如因故意造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复原状。

6、租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施在适宜租用的清洁、良好状况下（自然折旧除外）交给甲方。

7、乙方保证承租甲方的租赁房屋作为办公使用，遵守^v^法规和北京市政府的各项政策，不违法经营。

第六条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权；租金可以随着社会物价指数变动而适当调整，但须征得乙方同意。

第七条免责条件：因不可抗力原因，如地震，洪水等自然灾害导致房屋损毁造成双方损失的，甲乙双方互不承担责任。

第八条本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方友好协商解决，协商不成，可提请当地工商管理部门或人民法院裁决。

本合同经过双方代表签章后生效，租赁期满后失效，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签定时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**西安租房合同范本3**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

为保护租赁双方的合法权益，根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》、《\_\_\_\_市城市房屋租赁条例》及相关法律、法规之规定，遵循自愿、公平、互利和诚实、信用的原则，经双方协商达成以下条款。

第一条 甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_市(县)\_\_\_\_\_\_区(镇)\_\_\_\_\_\_路(街、巷)\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方使用。该房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米，房屋使用面积\_\_\_\_\_\_平方米。房屋租赁用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。该房屋的基本情况载于本合同附件一和附件二。乙方已对甲方所要出租的房屋做了充分了解，愿意承租该房屋。

第二条 甲乙双方议定的上述房屋，月租金额为：人民币 (大写)\_\_\_\_\_\_ 元(小写：\_\_\_\_\_\_元)。月租金单价为\_\_\_\_\_\_元每月每平方米(使用面积、建筑面积)，租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，租金额合计(大写)\_\_\_\_\_\_ 元(小写：\_\_\_\_\_\_元)。租金按\_\_\_(月、季、半年、年)结算，由乙方在每\_\_\_的前\_\_日内交付甲方。付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_。

(提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效)

如果甲方出租的房屋为期房，自本合同签订后\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付：人民币 (大写)\_\_\_\_\_\_ 元(小写：\_\_\_\_\_\_元)。

第三条 上述房屋出租给乙方使用时，该建筑物范围内的土地使用权同时由乙方使用。

第四条 甲方保证上述房产权属清楚，没有纠纷。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责，并承担相应的民事法律责任，因此给乙方造成经济损失的，甲方负责赔偿。

第五条 房屋租赁期限内，甲方保证并承担以下责任：

1、上述房产符合出租房屋使用要求;

2、负责对房屋及其附着物进行定期(\_\_\_\_个月一次)检查并承担正常的房屋维修责任。因甲方延误房屋维修而使乙方或第三人遭受损失的，甲方负责赔偿;

3、如需转让上述房屋时，甲方应提前三个月通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。需抵押上述房屋时，甲方应在办理房屋抵押登记前告知乙方。

第六条 房屋租赁期间内，乙方保证并承担下列责任：

1、如要对房屋进行改建、扩建、装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意;

2、如要将租赁的房屋转租给他人或与他人交换房屋使用时，必须取得甲方书面同意。转租双方必须签订租赁合同，办理租赁登记备案手续;

3、因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给予修复。

4、乙方对甲方正常的房屋检查和维修给予协助。

5、乙方须在租赁期满时把房屋交还给甲方。如需继续承租上述房屋，应在租赁期届满前三个月提出，经甲方同意，双方重新签订租赁合同，并办理登记备案手续。

**西安租房合同范本4**

出租人(甲方)

承租人(乙方)

居间人(丙方)

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》等法律、法规规定，经协商一致，甲、乙双方在丙方的居间撮合下，在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，签订本合同。

第一条 出租房屋情况

甲方出租给乙方的房屋，持有 (系统选项：房地产权属证书;公有住房租赁合同;房屋买卖合同;其他房屋来源证明文件)

1、产证证号： (持有房地产权证书，需录入证号;无房地产权证书的，该栏将直接显示“尚未取得房地产权证书”)

2、权 利 人： (系统自动关联或手动录入)

3、房屋座落： (系统自动关联或手动录入)

4、建筑面积： (系统自动关联或手动录入)平方米

5、实际出租面积：(系统选项：建筑面积;使用面积) 平方米

该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求，现有装修、附属设施、设备状况以及需约定的有关事宜，由甲、乙双方在本合同附件二、三中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

第二条 租赁用途

乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为 (系统选项：住宅;商业;办公;仓库;厂房;其它用途)使用。

乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意并按规定报经有关部门审批，不擅自改变上述约定的使用用途。

第三条 交付日期和租赁期限

1、甲乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋，租赁日期自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前\_\_\_\_个月，向甲方书面提出续租要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

3、租赁期满如甲方继续出租，在同等条件下乙方有优先承租权。

第四条 租金和租金的支付

租金标准： 元/ (系统选项：年;半年;季;月;周;日)房屋租金总计人民币 元整(￥： )支付方式： (系统选项：现金;转账支票;银行汇款)各期租金及支付日期： .

第五条 保证金和相关费用

1、乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为\_\_\_\_个月的租金，即人民币 元整(￥： )甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。

租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以充抵合同约定由乙方承担的费用以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分无息归还乙方，双方另有约定的除外。

2、租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、燃气或煤制气、通信、供暖、空调、有线电视、物业服务费、\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_等全部使用费用由\_\_\_\_\_\_\_(系统选项：甲方;乙方)承担;由此发生的债权债务由(系统选项：\_\_\_\_\_\_\_甲方;乙方)自行承担。

除上述费用外，其他费用均由\_\_\_\_\_\_\_(系统选项：甲方;乙方)承担。

第六条 居间服务

1、丙方应当认真负责地为甲乙双方订立房屋租赁合同提供机会或媒介服务，如实报告有关订立房屋租赁合同的事项，并协助甲乙双方办理物业交验。

2、本合同签订后，甲乙双方即向丙方支付人民币 元整(￥： )作为佣金。支付方式： (系统选项：现金;转帐支票;银行汇款)其中，甲方应支付人民币 元整(￥： )，支付方式： (系统选项：现金;转帐支票;银行汇款)乙方应支付人民币 元整(￥： )，支付方式： (系统选项：现金;转帐支票;银行汇款)

3、本合同签订后，如租赁双方解除、中止或变更租赁关系的，租赁双方仍应向丙方支付所约定的佣金。

第七条 房屋使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施，发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_日内进行维修。其中，因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。

2、根据前款约定，应由甲方维修而在乙方书面催告后逾期仍不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担;应由乙方负责维修而在甲方书面催告后仍拒不维修的，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前\_\_\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须报有关部门审批的，则应由(系统选项： ：甲方;乙方;委托乙方)报有关部门批准后方可进行。乙方增设的附属设施和设备归属及其维修责任由甲、乙双方另行书面约定。

第八条 转租

**西安租房合同范本5**

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋坐落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋坐落地址为：▁▁▁▁▁▁房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条租赁期限

(一)房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将房屋按约定条件(见其他约定)交付给乙方。房经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙以后视为交付完成。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电等使用情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

(三)乙方继续承租的，应提前一个月向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第二条租金及押金

(一)租金标准及支付方式：年付(每年￥：\_\_\_\_\_\_\_\_元)，房屋押金(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)待合同期满或特殊情况导致的合同结束，乙方退租后返还。

**西安租房合同范本6**

一、本合同适用于城市市区、郊县城镇规划区国有土地范围内，除房管部门直管公房和租赁给本单位职工居住的系统公房外的其他所有房屋的租赁。

二、本合同所称的房屋租赁是指房屋所有权人依法将房屋出租给承担人居住或提供给他人从事经营活动及以合作方式与他人从事经营活动的行为。

三、签订本合同前，当事人双方应相互交验或出示本合同提及的有关证件和证明。

四、本合同的部分条款，当事人双方不作约定或另有约定时，应在空格部位打×。

五、本合同条款由上海市房屋土地管理局和上海市工商行政管理局负责解释。

城市房屋租赁合同

(合同编号：)

本合同双方当事人

出租方(甲方)：承租方(乙方)：

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

房屋的座落、面积及装修、设施

1-1、甲方将其合法拥有的座落在本市 区(县) 路 弄(新村) 号 室(部位) 出租给乙方使用。

1-2、甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共平方米。

1-3、该房屋的现有装修及设施状况，由双方在合同附件()中加以列明。除双方另有约定外，该附件作为甲方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

租赁用途

2-1、本合同签订前，甲方已向乙方出示了该房屋的《房地产权证》(权证编号：)，其用途为 。

2-2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为 使用。

2-3、在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

租赁期限

3-1、该房屋租赁期共个月。自一九年 月 日起至一九年月日止。

3-2、租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

租金及支付方式

4-1、该房屋每月每平方米建筑面积租金为人民币元，月租金总计为人民币 元。(大写： 万仟佰拾 元角整)。4-2、该房屋租金年内不变。自第年起，租金每年递增%。

4-3、乙方必须在每月日前支付当月租金。逾期支付，每逾期一天，则乙方需按月租金的%支付滞纳金。

4-4、该房屋租金支付方式如下：其他费用

5-1、乙方在租赁期限内，使用的水、电、煤气及 等费用，计算或分摊办法：

5-2、上述费用的支付方式和时间：房屋修缮责任

6-1、在租赁期限内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用其所承租的该房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

6-2、除房屋内已有装修和设施外，乙方如要求重新装修或变更原有设施的，应事先征得甲方的书面同意。按规定应向有关部门(包括该房屋物业管理机构)办理申报手续的，须办妥有关手续后，方可进行。租赁期满，根据原书面约定，要求恢复原状的，乙方必须恢复原状;乙方拆除添置的设备时，不得损坏房屋结构，经验收认可，方可办理退租手续。

6-3、该房屋的维修责任除双方在本合同和本合同补充条款中约定的外，均由甲方负责。

6-4、甲方维修房屋及其附属设施，应提前天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。因乙方阻挠房屋所有人进行维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6-5、如因不可抗力原因，导致房屋损坏或造成乙方损失的，双方互不承担责任。

转租的约定

7-1、除甲、乙双方在本合同补充条款中另有约定的外，乙方在租赁期限内，须事先征得甲方的书面同意，方可将承租的该房屋部分或全部转租给他人。但同一间房屋，乙方不得部分或以铺位转租给他人，或同时转租给二个以上的承租人居住。

7-2、乙方转租该房屋，订立的转租合同应符合以下规定：

(1)转租合同的终止日期不得超过本合同规定的终止日期;

(2)转租期间，乙方除可享有并承担转租合同规定的权利和义务外，还应继续履行本合同规定的义务

(3)转租期间，本合同发生变更、解除或终止时，转租合同也应随之相应变更、解除或终止。

7-3、乙方转租该房屋，订立的转租合同应经本合同甲方签署同意，并按有关规定办理登记备案手续后，方可生效。

7-4、乙方转租该房屋，甲方可从转租租金中获得收益，具体收益比例由甲、乙以方另订书面协议商定。

变更和解除本合同的条件

8-1、在租赁期限内，非下列情况之一的，不得变更或者解除本合同：

(1)甲方或乙方因有特殊原因，经双方协商一致，同意甲方提前收回或乙方提前退交部分或者全部该房屋的;

(2)因出现非甲方能及的情况，使该房屋设施的正常运行、或水、或电、或煤等正常供应中断，且中断期一次超过天，乙方认为严重影响正常使用房屋的;

(3)因乙方违反本合同的约定，且经甲方提出后的天内，乙方未予以纠正的;

(4)因不可抗力因素致使该房屋及其附属设施损坏，本合同不能继续履行的;

(5)在租赁期间，该房屋经市或区(县)政府有关部门批准动迁，或经司法、行政机关依法限制其房地产权利的，或出现因法律、法规禁止的非甲方责任的其它情况。

8-2、变更或解除本合同的，要求变更或解除合同的一方应主动向另一方提出。因变更或解除本合同，使一方遭受损失的，除本合同(8-1)第(4)，第(5)款可依法免除责任外，应由另一方负责赔偿。

乙方的违约责任

9-1、在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回该房屋，由此而造成甲方损失的，乙方应予以赔偿;

(1)未经甲方书面同意，擅自将该房屋转租、转让、转借他人或调换使用的;

(2)未经甲方书面同意，擅自拆改变动房屋结构，或损坏房屋，且经甲方书面通知，在限定时间内仍未纠正、并修复的;

(3)擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法违章活动的;

(4)拖久租金累计 月以上的;

(5)因乙方的原因、根据法律、法规规定允许收回该房屋的其他情况。

9-2、在租赁期限内，乙方逾期交付水、电、煤气及等费用，每逾期一天，则应按上述费用的 %支付滞纳金。逾期达 个月以上的，甲方有采取停止供应或使用的权利，因此造成的一切后果由乙方自行承担。

9-3、在租赁期限内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，预付租金不退;若预付租金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

9-4、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期归还，则每逾期一天应向甲方支付原日租金 倍的违约金。

甲方的违约责任

10-1、甲方未按本合同约定的时间，交付该房屋供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按月租金的

%向乙方偿付违约金。逾期天，则视甲方不履行本合同。甲方除应按上述规定支付违约金外，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10-2、在租赁期限内，因甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使该房屋发生损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

10-3、在租赁期限内，甲方因非本合同第九条第1款规定的情况，擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按月租金的 倍向乙方支付违约金，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10-4、本合同经甲、乙双方签署后，甲方未按规定向房地产交易管理部门办理登记、领取《房屋租赁证》的，由甲方承担一切责任。

其他条款

11-1、本合同自甲、乙双方签署之日起(私有非居住用房租赁合同按规定经上海市公证机关公证之日起)的15天内，甲方应负责代表双方当事人按本市有关规定，向上海市、区(县)房地产交易管理部门办理登记。

11-2、本合同经登记、取得《房屋租赁证》后，方可生效。本合同生效后，凡变更、终止本合同的，甲方应负责代表双方当事人在本合同变更、终止之日起的15天内，向原登记机关办理变更、终止登记手续。

11-3、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。但补充条款应符合国家和本市有关房屋租赁管理规定。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分。

**西安租房合同范本7**

出租方：

承租方：

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议，由双方共同遵守执行：

第一条：本合同所出租房屋坐落在：

第二条：房屋内部的装修情况及主要设施：

第三条：房屋租赁的期限及用途

租赁期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，用途为。租赁期限内，如甲方出租房屋，应提前三个月通知乙方，乙方在接到通知后决定是否行使优先租赁权。

第四条：租金及其交纳方式

每年租金\_\_\_\_\_元，大写整。租金按年交付，每\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前缴清全年租金，合同签订后乙方应向甲方支付租金。水电费按月由乙方缴纳。

第五条：优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。

第六条：免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

第七条：争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商;如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第八条：合同自双方签字之日起生效。一式两份，双方各执一份。

出租方：

承租方：

**西安租房合同范本8**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

一、为明确甲乙双方的权利及义务，根据《^v^合同法》的有关规定，特制定本合同以便双方共同遵守。甲方将\_\_\_\_\_\_\_路号房屋，按现状出租给乙方使用。

二、租赁期限：租期\_\_\_\_\_\_\_年。从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。租赁期满后，甲方如继续出租，在同等条件下，应优先租给乙方。

三、押金：乙方在签订合同前先向甲方交押金\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_元)人民币给甲方作为履约保证金。乙方须于接收房屋时同时支付押金元。押金在合同终止时由甲方退还乙方。在租赁期间，如乙方没有违约行为，租赁期满后由甲方将押金退还乙方；乙方如有违约行为，甲方有权收回房屋，终止合同，并不再退还押金

四、租金：每年租金\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_元)人民币，按年支付。根据先付租金后用房的原则，签订合同后，乙方先付第一年的租金给甲方，从交租金起，房屋归属乙方。

五、乙方在租用期内不得转租，非经甲方同意不得改变房屋用途，也不得利用此房屋做违法乱纪的行为，否则属乙方违约。

六、对房屋的装修以及各种现有设施(如门、窗、墙、水电等)，非经甲方同意乙方不得更改，乙方的装修不能破坏房屋墙体结构，墙上打洞、墙面开槽、使用建筑外立面须经甲方同意。不得妨碍房屋安全，如有损坏由乙方维修并给予补偿。乙方租用期间，如因乙方直接或间接人为引起的房屋受损，除赔偿甲方该房屋的所有损失外，还要扣除押金。乙方在租赁期间所发生的一切消防、安全等事故均由乙方负责。

七、甲方将房屋以现状租赁给乙方使用，电路、供水、排水、排污全部正常，设施完好。租赁期间，各种设施如有损坏或影响使用，由乙方负责维修或更换。

八、房屋在租赁期间的一切费用(含水电费等)由乙方按时自行交清，不得拖欠，否则属违约。乙方应按有关部门规定使用水、电、电话、有限电视线路。违规使用造成的罚款、违约金、滞纳金等费用由乙方自行承担。

九、租赁合同到期，乙方如不再续租，要缴清水电费，把室内打扫干净，并保证水通、电通，排水、排污畅通。对乙方的装修以及增设的设备、器械等，如甲方需要，经乙方同意，可以协商由乙方作价给甲方；如甲方不需要，乙方要负责拆除，恢复房屋原状，否则属违约。

十、合同终止及解除的规定

1、乙方在租赁期满后如需续租，应提前一个月通知甲方，由双方另行协商续租事宜。在同等条件下乙方享有优先续租权。

2、租赁期满后，乙方应在日内将房屋交还甲方；任何滞留物，如未取得甲方同意，均视为放弃，任凭甲方处置，乙方决无异议。

3、本合同一经双方签字后立即生效；未经双方同意，不得任意终止。无合同约定或法律规定之情形，任何一方在租赁期内要求终止租赁合同，请求方须向对方支付年租金的百分之三十，即元的作为提前解约赔偿金，合同方得以解除。

十一、违约及处理

甲、乙双方任何一方违反本合同约定的，违约方需支付违约金元整，若违约金不足弥补对方之损失的，则违约方还需就不足部分支付赔偿金。甲方得以先以押金冲抵上述违约金及赔偿金。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字后即时生效，双方要共同遵守。如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。本合同在履行中如有纠纷，双方应通过协商解决，协商不成可请有关部门调解或向人民法院起诉。

甲方：

乙方：

**西安租房合同范本9**

甲方(房主)：

乙方(承租人)：

乙方需向甲方提供个人身份证正反面复印件一份留档使用(必需真实有效)，甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将自有的坐落在\_\_\_\_(简称本房产)，出租给乙方作\_\_\_\_\_\_\_\_使用。双方约定本房产的租赁期为\_\_\_\_年8月15日起到\_\_\_\_年8月14日。共计12个月。

二、本房屋年租金为(人民币大写)：\_(小写：￥\_\_\_\_)，租金每半年结算，分两次付清。

三、租金支付时间及方式：第一次于\_\_\_年8月15日前支付元，第二次于\_\_\_年2月15日前支付元。

四、乙方租赁期间，水费、电费、宽带费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方承担。其中水费3元每吨，生活用水10元每人每月，电费1元每度，宽带费10元每月，以上费用每月15号收取一次。

附：电表底数\_\_\_\_度，水表底数\_\_\_\_吨。

五、房屋出租保证金

1、首次交付租金时，乙方应另付保证金(人民币大写)壹仟元整(小写：1000元)。退租时甲乙双方无任何异议，甲方将保证金退还给乙方。

六、乙方租用本房产后应注意以下事项：甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济纠纷。

1、乙方应遵守中国法律，不做违法乱纪的活动，若有违反法律，由乙方负责。

2、乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拉、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成损失，其损失由乙方自行承担；造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方；造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方，并按违约处理。

3、屋内用具不得损坏、丢失，否则，照价赔偿。

4、现金等贵重物品乙方必须妥善保管，如有丢失，责任自负。

5、乙方不得把社会闲散人员带入房内，对自身安全负责。

七、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生，甲方有权解除协议并收回房屋。

八、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后3天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方有权收回房屋，不再签约续租。

九、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，保证金可视情况给予退还。乙方承租到期应完好归还房屋和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

十、合同的解除

租赁期间，乙方有下列情形之一的，甲方有权终止合同，收回本房产。

(1)擅自将房屋转让，对外投资入股或与他人调换；

(2)利用承租房屋进行非法活动，损害社会公共利益的；

(3)乙方未按约定期限支付租金超过一个月。

若甲方依上述第1、2、3项约定而解除合同，将同时罚没保证金作为最少赔偿金，并有权追述乙方法律责任。

十一、发生争议时，甲、乙双方友好协商解决。如协商不成，提请由当地人民法院仲裁。

十二、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

**西安租房合同范本10**

甲方：(出租人)

乙方：(承租人):

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议：

第一条甲方保证向乙方出租的房屋系本人拥有完全所有权和使用权，乙方确保了解该房屋全貌，并以现状为准。

第二条出租房屋坐落于重庆市南川区南城街道三圣路71号一单\_\_\_\_\_元5楼2号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_个月。室内附属设施有电视一台，洗衣机一个，冰箱一台，空调一台。

第三条租金每月人民币\_\_\_\_\_元，租金每季度支付一次;自本合同生效之日起，乙方应先行向甲方支付一季度的租金合计\_\_\_\_\_元整;以后应在每季度到期的前10日内付清下季度的租金。租金以现金支付，甲方收取租金时向乙方出具收条。乙方还应向甲方交纳押金\_\_\_\_\_元，和首次租金一并交付，合同到期后乙方对房屋现状如无损毁，该押金全额退还给乙方，如有损毁，按实际损毁程度或按照损毁物品价值原价予以扣除，不足的，乙方予以补足。该押金无利息。

第五条租赁期间，乙方不得将房屋转租给第三方使用，否则，甲方有权单方终止合同，并收回房屋，且可以追究乙方的违约责任。

第六条乙方逾期支付应支付租金，自逾期之日起每日按应交付租金的20%向甲方支付违约金。乙方如拖欠租金达20天以上，甲方单方终止合同，有权收回房屋并追究乙方违约责任。

第七条本协议一式二份，甲、乙双方各存一份，均具有同等法律效力。

第八条本协议如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与协议具有同等效力。如补充规定与本合同有条款不一致，则以补充规定为准。

第九条本协议自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

**西安租房合同范本11**

合同编号：

签约地点：

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《^v^城市房地产管理法》、《\_\_\_\_\_》及其他国家和地方房屋租赁的有关规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋租赁事项订立本合同。

一、租赁房屋状况

1、房屋座落：\_\_\_\_\_市(县)\_\_\_\_\_，房屋所有权证号：\_\_\_\_\_(或其他产权证明：\_\_\_\_\_)

2、房屋的建筑结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，间数\_\_\_\_\_间，公共部位与公用分摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米。实际使用面积\_\_\_\_\_平方米。

3、装修及设施情况(附件一)

二、赁租用途：该房屋仅作(□住宅\_\_\_\_\_□商业\_\_\_\_\_□办公\_\_\_\_\_□生产用房)用途使用，未经甲方同意不得随意更改。

三、租赁期限：从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

四、租金及交付方式：

1、租金按(□建筑面积\_\_\_\_\_□使用面积\_\_\_\_\_□套\_\_\_\_\_□间)计价。

2、月租金为人民币(大写)\_\_\_\_\_￥\_\_\_\_\_元。

3、租金变动条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、定金：乙方在签订本合同后\_\_\_\_\_天内须向甲方缴纳\_\_\_\_\_月的租金作为定金，即人民币\_\_\_\_\_元整(大写)

五、房屋租赁期间，甲方保证并承担下列责任：

2、甲方应负责向房屋所在地房管部门办理房屋租赁合同登记备案手续。

4、甲方负责对房屋及其附着物承担正常的房屋维修费用。因甲方延误房屋维修而使乙方或第三人遭受损失的甲方负责赔偿。

**西安租房合同范本12**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、甲方将自有的坐落在阳光小区东侧c2商5的房屋，建筑面积平方米，出租给乙方作使用。装修程度：大理\_\_\_\_梯和地面、楼上卫生间、隔间、阁楼、装潢灯饰、卷帘门、厨房：设施设备（电表、水表、其他无）完好无损。租赁期满后，乙方将房屋原样交给甲方，如有变动双方协商解决。

二、租赁期限：\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

三、租金及押金交纳时间：每年房屋租金为元（人民币），先付后住。第一年乙方在甲方交付房屋时，缴纳一年房租；第二年及以后的租金由乙方提前一个月付给甲方，否则，甲方有权将房屋收回。乙方到期后，自行搬出。租赁年后，房租随市场行情变动。

四、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，乙方在租赁期间，需要对房屋进行装修、改动的，需经甲方同意，所需费用由乙方承担。不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿，房屋修缮由乙方负责。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。若发生非法事件，乙方自负后果，若乙方出兑，应提前一个月告知甲方。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、其他约定事项：甲方需要收回房屋时，需提前三个月告知乙方；若导致乙方无法继续租用此房屋，则甲方应返还乙方的押金及剩余房租。若乙方在合同期内终止租赁，需提前三个月告知甲方。乙方未履行合同，甲方有权收回房屋，对房屋的装修费用，甲方不予赔偿，已交的房租费不予退还。

五、违约责任：甲乙双方任一方违约的，违约方应向对方支付违约金元（人民币），损失超过违约金时，需另行追加赔偿。

六、本合同经签字（盖章）生效。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

八、乙方在交付第一年房租时一次性向甲方交付押金人民币元，若房屋设施及装潢被损坏，根据损坏程度在押金中扣除，超出部分由乙方补偿，剩余部分在合同期满后退回乙方。

甲方：

乙方：

**西安租房合同范本13**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《^v^合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 房屋信息

1、甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

2、甲方出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，出租房屋面积共\_\_\_\_\_\_平方米(建筑面积/使用面积/套内面积)，该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

3、甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第二条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共\_\_\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_\_使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

4、乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第三条 租金及支付方式

1、该房屋每月租金为\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_)，租金总额为\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_)。

2、房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第四条 租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方应按时交纳自行负担的费用。甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第五条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)甲方提出进行维修须提前\_\_\_\_\_\_日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1)依附于房屋的装修归甲方所有。

(2)要求乙方恢复原状。

(3)向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第六条 房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在\_\_\_\_\_\_个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第七条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7)拖欠房租累计\_\_\_\_\_\_个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第八条 房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于\_\_\_\_\_\_日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第九条 甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额\_\_\_\_\_\_%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金\_\_\_\_\_\_倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1)未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的;

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋;

(3)改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

(4)拖欠房租累计\_\_\_\_\_\_个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的\_\_\_\_\_\_%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金\_\_\_\_\_\_%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十一条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十二条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)

1、提请\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十三条 其他约定事项

1、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、本合同自双方签(章)后生效。

3、本合同及附件一式\_\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份。具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

**西安租房合同范本14**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条本合同所指标的为\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_户，其中\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为出租给房间。

第二条甲方是房东，乙方向甲方支付房租，享有房间客卧的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

第三条该房屋租赁期共\_\_\_\_\_个月。

租金为每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(2人)，押金\_\_\_\_\_\_元(押金会在合租关系正常中止时退还)

支付形式为：每三个月交付，水电燃气费随同。

第四条共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条合租期间，水、电、天然气由甲、乙两方平摊;甲方承担暖气费和物业费。

第六条合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。

第八条各自做饭，还是搭伙，根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条乙方需退房的话，因提前一个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十一条乙方具有续租的优先权。

第十二条甲方如解除合约需提前一个月，知会乙方。

第十三条本合同自订立之日起，即告生效。

第十四条本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**西安租房合同范本15**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将自己位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的住房出租给乙方使用，双方在自愿协商的基础上，就租赁事项达成如下协议：

一、租赁期限为：租赁时间为一年，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

二、租金及支付方式

每半年支付一次，租金为每月人民币捌佰元整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

四、乙方交付给甲方人民币壹仟元整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)作为押金。乙方应合理使用并爱护房屋、家俱及其配套设施。因乙方管理不当或不合理使用，致使该房屋、家俱及其配套设施损坏、发生故障或丢失，乙方应负责赔偿损失。租赁期满，没有发生房屋、家俱及其配套设施损坏情况，甲方应返还乙方全部押金。

五、乙方应按时支付租金，如延迟15天未支付租金，视为提前退租房屋，适用第七条约定。

六、在租赁期内，甲方不得给房租加价，不得将乙方租用的房屋转租给任何第三人。如违约，甲方支付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元赔偿金

七、乙方不得提前退租房屋，不得将房屋转租、转让。如违约，应支付甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元赔偿金。

八、在租赁期间乙方不能使用该房屋做违法乱纪的相关事宜。

九、本合同一式两份，经双方签字后生效。其他未尽事宜，由双方友好协商解决。附房屋内留用物品清单：衣柜两个、床两张、热水器一个、洗衣机一个、电视机一个、沙发一套、电子门钥匙一把、防盗门钥匙一把。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**西安租房合同范本16**

甲方(出租)： 身份证：

乙方(承租)： 身份证：

甲乙双方充分协商后，自愿达成如下协议

一、甲方将老虎台虎西街 楼 单元 室，房租给乙方使用，租期为 年，即20\_\_年 月 日至20\_\_年 月 日止，月租金 元，付租方法为年，乙方一次性支付甲方房租费共计 元。

二、乙方以后租金须在所交租金到期前一个月续交，如到期不再续租，甲方有权提前清算电。水等费用，对到期不交房租者，甲方有权终止协议。

三、乙方在租房期间不得转租。转让他人使用。不得私自改建房屋。要保管好室内用具及设施，如因乙方造成房意外损失，由乙方负责全部赔偿

四、乙方不得在所租房屋内从事非法活动，后果自负

五、甲方出租期间不得私自增条件，不得无理收回房屋

六、乙方进住后水费、电费、暖气费、有线电视、卫生费、物业费、维修费、楼道灯费等一切费用由乙方承担。电表指数 水表指数

七、本协议经双方协商签字后立即生效，如有未尽事宜，双方协商

八、水、电等押金\_元

甲方签字：

乙方签字：

20\_\_ 年 月 日

**西安租房合同范本17**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

为了明确甲、乙双方的租用条件，经双方协商一致，签订此合同，并共同遵守。

一、甲方愿意将位于租给使用。租期年(自年月日起至年月日止);每月租金为元正(人民币)，每期号前交下期租金。

二、自签订本合同之日，乙方需向甲方缴交按金元，合同期满乙方结清有关租赁费用并归还锁匙后后如数退回乙方，若甲方继续出租，在同等条件下，乙方有优先续租权。

三、租赁期内，甲方保证房屋符合出租使用要求，而乙方有下列情况之一的，甲方可以即时终止合同，收回房屋。

1、乙方利用该房屋进行损害公共利益或非法活动的，其行为自负，与甲方无关。

2、乙方擅自改变房屋用途，或擅自将房屋转租给他人，或因干扰近邻被投诉或路边乱放车辆。

3、乙方拖欠租金，超过5天不交租，甲方有权收回房屋并限乙方10天内连同物品搬出，若乙方到期还没搬出，甲方视乙方自动放弃房屋室内的所有物品，甲方有权作废物处理。

四、违约责任：

1、若甲方未按合同规定如期把房产交付乙方使用，甲方应赔偿乙方违约金，标准为一个月租金。

2、如乙方逾期交租，除如数补交租金外，还支付违约给甲方，标准为一个月租金。

3、租期内，若甲方提前收回房产，除退还乙方按金、所余租金外，还要赔偿违约金壹个月租金元给乙方;若乙方提前退租，除缴清所欠费用外，其按金转为违约金赔偿给甲方。

4、凡连墙电线、灯屋内、外所有装修等不能拆走。

五、房屋在租用期间发生事故造成损毁，与甲方无关，乙方需付全部负责赔偿给甲方(除因不可抗力因素毁坏或导致乙方财产损失，则双方互不承担责任。)

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效;合同未尽事宜，均按国家有关法律、法规执行。

甲方(出租方)签字：乙方(承租方)签字：

电话：电话：

身份证号：

签订日期：年月日签订日期：年月日

**西安租房合同范本18**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

房屋的座落、面积及装修、设施

1-1、甲方将其合法拥有的座落在本市 区(县) 路 弄(新村) 号 室(部位) 出租给乙方使用。

1-2、甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共 平方米。

1-3、该房屋的现有装修及设施状况，由双方在合同附件()中加以列明。除双方另有约定外，该附件作为甲方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

租赁用途

2-1、本合同签订前，甲方已向乙方出示了该房屋的《房地产权证》(权证编号： )，其用途为 。

2-2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为 使用。

2-3、在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

租赁期限

3-1、该房屋租赁期共个月。自一九年 月 日起至一九年月日止。

3-2、租赁期满，甲方有权收入回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

租金及支付方式

4-1、该房屋每月每平方米建筑面积租金为人民币元，月租金总计为人民币 元。(大写： 万 仟 佰 拾 元 角整)。

4-2、该房屋租金年内不变。自第年起，租金每年递增%。

4-3、乙方必须在每月日前支付当月租金。逾期支付，每逾期一天，则乙方需按月租金的%支付滞纳金。

4-4、该房屋租金支付方式如下：

其他费用

5-1、乙方在租赁期限内，使用的水、电、煤气及 等费用，计算或分摊办法：

5-2、上述费用的支付方式和时间：

房屋修缮责任

6-1、在租赁期限内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用其所承租的该房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

6-2、除房屋内已有装修和设施外，乙方如要求重新装修或变更原有设施的，应事先征得甲方的书面同意。按规定应向有关部门(包括该房屋物业管理机构)办理申报手续的，须办妥有关手续后，方可进行。租赁期满，根据原书面约定，要求恢复原状的，乙方必须恢复原状;乙方拆除添置的设备时，不得损坏房屋结构，经验收认可，方可办理退租手续。

6-3、该房屋的维修责任除双方在本合同和本合同补充条款中约定的外，均由甲方负责。

6-4、甲方维修房屋及其附属设施，应提前天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。因乙方阻挠房屋所有人进行维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6-5、如因不可抗力原因，导致房屋损坏或造成乙方损失的，双方互不承担责任。

转租的约定

7-1、除甲、乙双方在本合同补充条款中另有约定的外，乙方在租赁期限内，须事先征得甲方的书面同意，方可将承租的该房屋部分或全部转租给他人。但同一间房屋，乙方不得部分或以铺位转租给他人，或同时转租给二个以上的承租人居住。

7-2、乙方转租该房屋，订立的转租合同应符合以下规：

(1)转租合同的终止日期不得超过本合同规定的终止日期;

(2)转租期间，乙方除可享有并承担转租合同规定的权利和义务外，还应继续履行本合同规定的义务

(3)转租期间，本合同发生变更、解除或终止时，转租合同也应随之相应变更、解除或终止。

7-3、乙方转租该房屋，订立的转租合同应经本合同甲方签署同意，并按有关规定办理登记备案手续后，方可生效。

7-4、乙方转租该房屋，甲方可从转租租金中获得收益，具体收益比例由甲、乙以方另订书面协议商定。

变更和解除本合同的条件

8-1、在租赁期限内，非下列情况之一的，不得变更或者解除本合同：

(1)甲方或乙方因有特殊原因，经双方协商一致，同意甲方提前收回或乙方提前退交部分或者全部该房屋的;

(2)因出现非甲方能及的情况，使该房屋设施的正常运行、或水、或电、或煤等正常供应中断，且中断期一次超过天，乙方认为严重影响正常使用房屋的;

(3)因乙方违反本合同的约定，且经甲方提出后的天内，乙方未予以纠正的;

(4)因不可抗力因素致使该房屋及其附属设施损坏，本合同不能继续履行的;

(5)在租赁期间，该房屋经市或区(县)政府有关部门批准动迁，或经司法、行政机关依法限制其房地产权利的，或出现因法律、法规禁止的非甲方责任的其它情况。

8-2、变更或解除本合同的，要求变更或解除合同的一方应主动向另一方提出。因变更或解除本合同，使一方遭受损失的，除本合同(8-1)第(4)，第(5)款可依法免除责任外，应由另一方负责赔偿。

乙方的违约责任

9-1、在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回该房屋，由此而造成甲方损失的，乙方应予以赔偿;

(1)未经甲方书面同意，擅自将该房屋转租、转让、转借他人或调换使用的;

(2)未经甲方书面同意，擅自拆改变动房屋结构，或损坏房屋，且经甲方书面通知，在限定时间内仍未纠正、并修复的;

(3)擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法违章活动的;

(4)拖久租金累计 月以上的;

(5)因乙方的原因、根据法律、法规规定允许收回该房屋的其他情况。

9-2、在租凭期限内，乙方逾期交付水、电、煤气及 等费用，每逾期一天，则应按上述费用的 %支付滞纳金。逾期达 个月以上的，甲方有采取停止供应或使用的权利，因此造成的一切后果由乙方自行承担。

9-3、在租赁期限内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，预付租金不退;若预付租金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

9-4、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期归还，则每逾期一天应向甲方支付原日租金 倍的违约金。

甲方的违约责任

10-1、甲方未按本合同约定的时间，交付该房屋供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按月租金的

%向乙方偿付违约金。逾期天，则视甲方不履行本合同。甲方除应按上述规定支付违约金外，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10-2、在租赁期限内，因甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使该房屋发生损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

10-3、在租赁期限内，甲方因非本合同第九条第1款规定的情况，擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按月租金的 倍向乙方支付违约金，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

甲方：乙方：日期：

**西安租房合同范本19**

甲方：(出租人)

乙方：(承租人)

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一部分房屋概况

第1条甲方保证向乙方出租的房屋系\_\_\_\_\_\_\_\_\_(本人/共有)拥有完全所有权和使用权。(如果房屋是共有，则还应增加：已经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有房屋所有权人与受托人的委托协议书)

第2条房屋法律概况房屋所有权证书登记人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋所有权证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

土地使用权证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋的使用面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第3条出租房屋概况

(包括从落地址、名称、用途、间数、建筑面积、使用面积、地面、墙壁质量、家具设备等)

第二部分租赁期限

第4条房屋租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。遇以下情况应顺延：

1.发生不可抗力事由的;

2.甲方非正常原因逾期交付房屋的;

3.非乙方原因致使房屋无法居住的;

4.经双方协商一致并书面更改的。

第三部分租金条款

第5条租金每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_整)。

第6条租金按\_\_\_\_\_\_\_\_\_(月/季/半年/年)支付;自本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方应支付给甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)的租金;以后应在每\_\_\_\_\_\_\_\_\_(月/季/半年/年)最后一个月的\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前付清下一\_\_\_\_\_\_\_\_\_(月/季/半年/年)的租金。(也可以约定以月、年等支付租金日期)

第7条租金支付地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第8条租金支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(现金、支票、汇票、转帐等)。

第9条甲方收取租金时应提供合法有效的发票，否则乙方有权拒绝支付租金。

第四部分保证金和其他相关费用

第10条为保证乙方按照合同履行义务，甲、乙双方约定甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月的租金，即(\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。保证金收取后，甲方应向乙方开具收款凭证。

第11条当乙方违反合同约定未缴纳租金或者其他费用时甲方有权利从保证金中扣取。乙方应补足保证金。如果乙方经甲方通知后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内未补足的话，则甲方可以单方解约，并追究乙方相应的违约责任。

第12条租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

第13条房屋在租赁期间产生的税收由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担，不因本租赁合同无效、撤销、变更而变动，除非双方对此达成书面变更协议。

**西安租房合同范本20**

出租方(以下简称甲方)：----------身份证号：--------------------

承租方(以下简称乙方)：----------身份证号：--------------------

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

第一条

房屋地址：------------------------------。用于普通住房。

第二条租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共一年。自20--年--月--日起至20--年--月--日止。

2、房屋租金：每月-----元。按月付款，每月提前五天付款。另付押金-----元，共计------元.

(大写：-----万-----仟-----佰-----拾-----元整)

房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第三条房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

第四条房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

第五条乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1)未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的;

(2)未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构或损坏房屋，且经甲方通知，在规定期限内仍未纠正并修复的;

(3)擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

(4)拖欠房租累计----个月以上的。

第六条

本协议一式两份，甲乙各执一份，签字后即行生效。

第七条

其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配

甲方(签章)：-----------乙方(签章)：-----------

日期：20--年--月--日--------年-----月----日

**西安租房合同范本21**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋基本情况

房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_\_室内的一间单间。用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共\_\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn