# 租房合同协议书2023范本

来源：网络 作者：夜色温柔 更新时间：2024-02-28

*租房合同协议书20\_范本(5篇)租房子是一件严瑾的事情，在租房子的时候，双方准备好一份合同协议书很有必要。以下是小编整理的租房合同协议书20\_，希望可以提供给大家进行参考和借鉴。租房合同协议书20\_(篇一)甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

租房合同协议书20\_范本(5篇)

租房子是一件严瑾的事情，在租房子的时候，双方准备好一份合同协议书很有必要。以下是小编整理的租房合同协议书20\_，希望可以提供给大家进行参考和借鉴。

**租房合同协议书20\_(篇一)**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_现经甲乙双方协商，甲方将自有住房出租给乙方并达成如下

租房合同：

一、房屋位于

二、租期：暂定()从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日止。

三、租金：议定每年()元，租金由房主向租主收取，并在租房时一次交清。

四、费用：水，电，煤气费以表记数，冬季取暖费，有线显示费，物业管理费等从入住之日起由租主负担，并一笔交清。

五、要求：租住期间，室内原有设备，物品不得拆改损坏，否则照价赔偿，为保证双方诚信，租住期间房主向租主收取租房押金()元。

七、租主搬走前，要通知房主验收，原房屋，设施并结清水，电，煤气，暖气，物业等费用做好交接，房主并将押金如数退还租主。

八、租期内，原则上不准违约，如遇城市规划等特殊情况房主收房应按期退还剩余租金;租主退房不退租金，但必须提前十五天通知房主。如若期满租主提出续租，双方重新订立续约合同。

九、本协议一式两份，甲乙双方各持一份。

十、本协议双方签字后生效。

备注：\_\_\_\_\_\_\_\_室内物品：\_\_\_\_\_\_\_\_

水表指数：\_\_\_\_\_\_\_\_电表指数：\_\_\_\_\_\_\_\_

房主：\_\_\_\_\_\_\_\_租主：\_\_\_\_\_\_\_\_(附租主身份证或驾驶证复印件)

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日

**租房合同协议书20\_(篇二)**

甲方(出租者):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(租屋者):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将私有房屋门市,出租给乙方，经甲、乙双方充分协商，达成以下协议，以便共同遵守：

一、租赁地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、租赁时间：从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日止。

三、租金：每月\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_)。

四、付款方式：\_\_\_\_\_\_付，每到期后提前\_\_\_\_\_\_天交付下\_\_\_\_\_\_个月房租。

五、乙方向甲方交纳保证金：\_\_\_\_\_\_元，不租房及款清(交回最后一次水电费收据)时退还乙方。

六、屋内设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

七、甲乙双方约定租赁时间为\_\_\_\_\_\_年，如中途任何一方违约，则违约金\_\_\_\_\_\_元归守约方所有。合同期满前，乙方应提前\_\_\_\_\_\_天通知甲方。

八、租赁期内的安全、水、电及因租房而产生的一切费用，由乙方承担支付。

九、乙方在租赁期间，不得改变房屋结构，不得在屋内进行非常活动及违法行为，否则后果自负。

十、甲方应保证房屋权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权、债务，概由甲方清理，并承担民事诉讼责任。

十一、本协议一式两份，甲、乙双方签字之日生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**租房合同协议书20\_(篇三)**

出租方房东：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方房客：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

兹有甲方房房屋一套，位于自愿租给乙方使用。双方友好协商，达成如下协议：

一、租期暂定年。即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日止，租期内房租每月人民币元整，由乙方按季付(押\_\_\_\_\_\_付\_\_\_\_\_\_)的方式付给甲方。

二、租房时甲方将于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日以前水、电、物业费等房屋费用一次结清。租期内水、电、煤气、宽带、有线电视、卫生费、物业费、暖气费等一切费用由乙方自付，按时交纳。

三、甲方必须出示房产证和身份证。以证明房屋的所有权。如因甲方原因发生房屋纠纷事件。由甲方解决。乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担。若因其他不可控因素(地震、火灾、水灾等)造成的房屋损失，甲乙双方协商解决。

四、甲、乙双方如不租或续租，都应提前\_\_\_\_\_\_天通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。若乙方未住满规定租期，则按乙方违约处理，乙方支付甲方\_\_\_\_\_\_个月的房租作违约金。

五、乙方不得损坏房屋结构，并应协助甲方保持房屋卫生整洁。

六、登记好房内物品(电视\_\_\_\_\_\_台，沙发\_\_\_\_\_\_套，空调\_\_\_\_\_\_台，洗衣机\_\_\_\_\_\_台，热水器\_\_\_\_\_\_台，燃气灶\_\_\_\_\_\_台，床\_\_\_\_\_\_张，写字台\_\_\_\_\_\_张，衣柜\_\_\_\_\_\_组，钥匙\_\_\_\_\_\_把)

七、其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲，乙双方各执一份。自签字之日起生效，甲。乙双方共同遵守。

水表底数：\_\_\_\_\_\_吨，电表底数：\_\_\_\_\_\_度，天然气底数：\_\_\_\_\_\_。

甲方身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**租房合同协议书20\_(篇四)**

出租方(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_一处租给乙方使用租期为一年(\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日——\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日)止、一年到期后若乙方继续租用有优先权、乙方若停止租用、则需提前一个月告知甲方。

二、租金为每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_元需一次性交足一年的房租\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整、如继续租用需提前30天交纳一年的房租、不得拖欠。

三、乙方在使用期间、水费、电费、物业管理费、电视闭路费、宽带费需按时交纳、不得拖欠。

四、乙方在居住期间需保护好屋内的门窗及水电暖设施、爱护屋内的家具、冰箱、太阳能、排烟罩等物品、如有损坏需修复或赔偿。

五、乙方在居住期内要注意室内外卫生、遵纪守法、要注意防火。如发生火灾后果自负、所有损失照价赔偿。

六、另外乙方需交水电费、物业管理费及物品使用费押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元、停租时如以上费用交清物品无损坏甲方将押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元如数退还给乙方、如有损坏则从中扣除、多退少补。

七、本合同一式两份甲乙双方各一份、需共同遵守不得违约。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租房合同协议书20\_(篇五)**

出租人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致，就甲方将其住房出租给乙方一事达成如下协议：

第一条甲方出租住房位于。

第二条租赁期限：从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，直至本门面拆迁为止。如果门面长期不拆迁，则租赁期限至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。合同到期后，如甲方门面继续出租，乙方在同等条件下有优先租赁权;到期后如果甲方不再出租门面，则需在合同到期前6个月以前通知乙方。如果甲方不提前通知，则视为违约。

第三条租金及交付方式：租金每半年提前交纳。第一年每月租金\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_元整)，第二年每月租金\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：元整)，第三年每月租金\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_元整)，第四年每月租金\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_元整)，第五年每月租金\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

第四条乙方承租、使用房屋期间，应做好安全、防火防盗，相应产生的一切事故、民事赔偿责任由乙方自行承担。

第五条乙方拖延交纳房屋租金达20天以上的，由视为乙方违约，甲方有权解除本合同，并且不承担违约责任。

第六条对于本合同约定的事项，双方可以另立补充合同，补充合同构成本合同的一部分。

第七条违约责任：一方违约的应当向另一方支付违约金赔偿守约方因此受到的损失。

第八条本合同一式两份，由甲乙双方各执一份。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日[\_TAG\_h2]

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn