# 2023租房合同协议个人范本

来源：网络 作者：雾花翩跹 更新时间：2024-02-28

*20\_租房合同协议个人范本(5篇)租房时必然要用到的就是租房合同，你知道租房协议书一般是什么样子吗?那么租赁合同是怎么样的呢?以下是小编整理的20\_租房合同协议个人范本，希望可以提供给大家进行参考和借鉴。20\_租房合同协议个人范本(篇一)出...*

20\_租房合同协议个人范本(5篇)

租房时必然要用到的就是租房合同，你知道租房协议书一般是什么样子吗?那么租赁合同是怎么样的呢?以下是小编整理的20\_租房合同协议个人范本，希望可以提供给大家进行参考和借鉴。

**20\_租房合同协议个人范本(篇一)**

出租方：\_\_\_\_(以下简称合同甲方)

承租方：\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲乙双方经友好协商，乙方为在开发区设立\_\_\_\_\_\_\_\_公司而租用合同甲方房屋，并就此租房事宜达成如下协议：

一、合同甲方同意供给乙方经营用房\_\_\_\_平方米，用于该公司经营之用，该房屋坐落于\_\_\_\_.

二、该房屋租金经双方商定为每月\_\_\_\_元。该房屋总租金为\_\_\_\_元。

三、租金于\_\_\_\_交付，每延迟一天按总租金的\_\_\_\_计罚。若\_\_\_\_天内仍未交纳，合同甲方有权收回该房屋，并按实际迟付天数依上述计罚比例向乙方收取罚金。

四、乙方同意预交\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为\_\_\_\_，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金\_\_\_\_的违约金;如果合同甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经合同甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、合同甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求合同甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，合同甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，经公证后与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同以双方共同认可并经公证后生效。

合同甲方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_

**20\_租房合同协议个人范本(篇二)**

甲方(出租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房协议：

一、甲方愿将其位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼的房屋租给乙方。

租期\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。年租金\_\_\_\_\_\_元。房租于签订协议时付清。房租逾期未付，甲方即刻收回房屋，已收租金不退。

二、租赁期间的其他约定事项

1、房屋的设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，损坏应按价赔偿。

2、乙方应做好防火、防水、防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任。

3、水、电、电话、有线电视、取暖等使用费及物业、卫生等费用由乙方支付。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质(如做集体宿舍等)或供非法用途。乙方如有违约，甲方即刻收回房屋，所收租金不退。

5、在租赁期内，乙方如有特殊情况需解除协议的，必须提前通知甲方，房租按实际使用月数计算，并赔偿甲方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

6、租赁期内，如遇不可抗拒因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

7、签定协议时收取\_\_\_\_\_\_元抵押金，房租到期时室内设施若无损坏，押金返还乙方。

8、承租方不得利用租房从事非法活动，如有违反责任自负。

三、本协议未尽事宜，由双方协商解决。

四、本协议一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙两方各执\_\_\_\_\_\_份，经甲乙双方签字(盖章)后生效。

甲方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**20\_租房合同协议个人范本(篇三)**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)

甲乙双方经充分协商，同意就下列门面房出租事宜订本合同如下：

一、甲方同意将某某由出租给乙方做营业房使用，租期为\_\_\_\_\_\_\_\_年。

二、租期自日至年前个月交清下半年的房租。

三、年房租金为，房租不含房产税，若遇国家政策需要交房产税及其他税收，由乙方承担。(房屋保证金为：\_\_\_\_\_\_\_\_)

四、现金支付。

五、乙方承租门面房期间的水、电、卫生费和物业管理费由乙方承担，乙方在租赁期内必须服从同意的物业管理。

六、租赁房屋的用途：

七、租赁房屋的维修：在租赁期间，房屋财产的维修及水电的维修由乙方承担。

八、甲方将房屋已装修，若乙方需要再次装修必须经过甲方书面同意。

九、乙方不得将房屋转租给第三人。

十、在租赁期间发生的治安、经济、劳动、民事、消防及其他涉及法律的纠纷由乙方负责。

十一、在租赁期间，因火灾发生的事故(对房屋的损坏、水、点的损坏)造成的经济损失，由乙方承担。

十二、有下列情形之一，甲方有权解除本合同：

(1)乙方不按本合同约定，不按时交费的(租金);

(2)未经甲方同意，乙方擅自改变出租房屋用途的;

(3)乙方违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或水电严重损坏的;

(4)未经甲方同意，乙方将出租房屋进行装修的;

(5)未经甲方同意，乙方将房屋转租给第三人，或以合伙经营为名的;

(6)乙方在出租房屋进行违法活动的。

十三、国家政策性拆迁变更(如城市规划需要拆除等)，乙方必须无条件服从。如遇到自然灾害(地震、洪水等)与甲方无关。

十四、乙方对房屋装修，必须在不影响房屋主体结构和外观的前提下，征得甲方同意后方可施工，否则后果自负。

十五、房屋租赁合同期满，若乙方续租需提前三个月和甲方商谈下半年租赁协议，如果没有按时商谈，甲方有权将房屋租赁给第三方。乙方返还房屋的时间是：。

十六、违约责任，任何一方未按本合同执行的，由责任方支付给对方违约金，金额为年租金的30%。

十七、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字(章)后即生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**20\_租房合同协议个人范本(篇四)**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

经甲、乙双方协商，甲方愿意将位于大理石厂的商品房租赁给乙方使用，现就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、租赁时间：从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日日止。

二、房屋租金及支付标准：每月租金为柒佰元整，每季度为贰仟壹佰元整，按季度提前一个月交付下季房租。甲方收取乙方房屋押金叁仟元整。

三、合同租赁期内，乙方不得擅自将该房屋转给他三方，若有特殊情况，须经甲方书面同意方可转租。

四、现甲方房内设施设备有：热水器1个，液化气灶1套、冰箱1台、全自动洗衣机1台，空调1台，木凳7条，桌子4个，床3张，立体镜1块，电视机(平板)1台，衣柜1个、衣架1个、鞋柜1个，共12个项目。乙方应爱惜使用，如有损坏，照价赔偿。

五、租赁期内所产生的水、电及下水道疏通等费用概由乙方承担。

六、乙方如中途退租，押金不予退还。

七、如甲方房屋遇国家征收等特殊情况须收回，应提前1个月通知乙方。

八、乙方租赁期满，确保房屋构造完好、设施设备无损坏、水电等费用全部交清时，甲方将该笔房屋押金退还乙方。

九、本协议一式二份，双方各执一份，签字生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**20\_租房合同协议个人范本(篇五)**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

三、屋内主要设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

押金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，等租期结束后退还押金。

四、乙方租赁期间，水费、电费、网络费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

五、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

六、在承租期间，乙方不可私自将此房屋转租他人，如须转租必须经甲方同意方可。否则，一经发现，甲方有权对乙方索取违约金，如现住人找不到乙方则由现住人承租，否则甲方有权勒令其于当日内搬出。

七、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前一个月向甲方提出，如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。到期后，甲方验收，乙方交还钥匙，协议解除。

八、在承租期间，双方不得中途违约，如果甲方违约，双倍退还租金，但因拆迁，占地等特殊原因造成的，甲方应按月退还剩余房租，并赔偿相应损失，乙方违约，甲方有权不退还剩余房租以及押金，住超一天，每天按50元计算。

九、如租期已到，乙方不交钥匙，甲方有权强行打开房门，造成的任何后果由乙方自负。

十、在承租期间，一旦发生人为的水灾、火灾、其后果由乙方负责。

十一、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

十二、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字交款即生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日[\_TAG\_h2]

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn