# 2023关于租房合同范本怎么写？

来源：网络 作者：梦回唐朝 更新时间：2024-02-26

*>房屋租赁合同自双方当事人达成协议时成立，而不以房屋的交付为合同的成立要件，故系诺成合同而非实践合同。双方当事人互负权利义务，为双务合同。出租人出租房屋的目的在于获取租金，而承租人支付租金的目的在于获得房屋使用权，故租赁合同为有偿合同。下面...*

>房屋租赁合同自双方当事人达成协议时成立，而不以房屋的交付为合同的成立要件，故系诺成合同而非实践合同。双方当事人互负权利义务，为双务合同。出租人出租房屋的目的在于获取租金，而承租人支付租金的目的在于获得房屋使用权，故租赁合同为有偿合同。下面整理了《2023关于租房合同范本》，供大家参考!

>【篇一】

　　甲方姓名(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方姓名(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经双方协商甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方居住使用。

　　一、租房从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

　　二、月租金为\_\_\_\_元，缴租为\_\_\_\_支付一次，人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_元),以后应提前\_\_\_天支付。

　　三、约定事项

　　1、乙方入住时，应及时更换门锁若发生意外与甲方无关。因不慎或使用不当引起火灾、电、气灾害等非自然灾害所造成损失由乙方负责。

　　2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，及屋内家具家电，不得擅自改动房屋结构，爱护屋内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。并做好防火，防盗，防漏水，和阳台摆放、花盆的安全工作，若造成损失责任自负。

　　3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约。协议终止。

　　4、乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、气、光纤、电 话、物业管理等费用。乙方交保证金\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方，乙方退房时交清水，电，气，光纤和物业管理等费用及屋内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所无堵漏。甲方如数退还保证金。

　　5、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金甲方按未满天数退还。

　　6、备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　四、本合同一式两份，甲乙双方各存一份，自双方签字之日起生效。

　　另水：\_\_\_\_\_吨，气：\_\_\_\_立方，电：\_\_\_度

　　甲方签章(出租方)：乙方签章(承租方)：

　　电 话：电 话：

　　年月日年月日

>【篇二】

　　出租人(下称甲方)：(身份证号：联系电 话：)

　　承租人(下称乙方)：(身份证号：联系电 话：)

　　乙方为合法住宿之需要，就租用甲方房屋事宜，双方经充分协商，达成如下一致协议条款。

　　一、租赁物及用途

　　甲方愿意将拥有完整所有权及处分权的座落于面积约为平方米的房屋租赁给乙方使用。乙方愿意承租上述房屋，保证在约定范围内使用房屋，并不得进行违法活动及超经营范围从事活动。

　　二、租赁期间

　　乙方租赁甲方房屋的期限为，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。经双方协商同意后本协议书提前解除或终止的，租赁期间不受前款限制。

　　三、租赁费用及给付

　　乙方租用甲方房屋的月租金为元/月，采取先付租金后使用的原则，按季缴纳(每个季度按三个月计算)。乙方在签订本协议书的同时给付第一个月租金元后使用，第一季度的剩余两个月租金共计元须于12月30日前一次性缴纳给甲方;以后租金在当个季度期限届满前五日内缴纳下一季度的租金。同时，乙方须支付甲方人民币x仟元作为房屋家电的押金，此笔款项自租赁期限届满后，若房屋及家电均无人为损坏，由甲方全额无息退还给乙方。乙方所用水、电、煤气、物管、清洁等相关生活费用由乙方自行承担，并按时缴纳，逾期造成停水停电的，由乙方承担全部责任。

　　四、甲方的权利和义务

　　1、甲方有权按约定收取租赁费用及乙方应承担的费用;

　　2、甲方应按约定条件及时将租赁房屋交乙方合理使用;

　　五、乙方的权利和义务

　　1、乙方应按约定用途使用所租用的房屋并及时给付租金及其他应承担的费用。

　　2、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的书面同意，并不得破坏房屋结构。

　　3、乙方不得利用承租房屋进行违规经营或违法活动，损害公共利益。

　　4、乙方应尽善良管理职责，合理使用甲方的房屋、附属设施及有关财产。

　　5、乙方不得以甲方名义对外进行活动，不得作出任何有损甲方利益的行为。

　　6、乙方不得转让、抵押甲方财产，亦不得以甲方财产为他人提供担保。

　　六、协议的解除、终止及违约责任

　　本协议书约定的租赁期限届满时，本协议书自行终止。若经双方协商同意延期的，缴纳相关租金费用后按本协议条款自动延期。本协议书履行过程中，双方一致同意提前终止履行协议的，本协议书提前解除。

　　七、其它约定

　　1、协议书履行期间，承租房屋由乙方负责日常维护管理。除乙方正常使用该租赁房屋及屋内家电之外，对于非人为因素造成的租赁房屋及屋内家电的损坏，甲方应及时给予维修完善以保证其正常使用，其相关费用由甲方承担。

　　2、协议提前解除或终止的，乙方未能在约定的期限内及时办理移交手续的，甲方有权直接接受所出租房屋并清理出乙方财物等，由此引起的一切后果由乙方承担。

　　3、协议期限内若遇拆迁、改制、破产或其他非甲方原因导致无法继续履行协议的，甲方应提前一个月通知乙方终止本协议书履行，双方互不承担违约责任，双方按实际天数结算租金及乙方应承担的费用。

　　4、财产移交清单为本协议书的组成部分;乙方的有关身份证明文件影印件为本协议书的附件。

　　5、其他：

　　八、若因本协议书履行产生争议的，由双方协商解决;协商不成的，由房屋所在地人民法院诉讼解决。

　　九、本协议书经双方签字或盖章后生效。

　　十、本协议书一式二份，双方各执一份。

　　甲方：

　　乙方：

　　年月日

>【篇三】

　　出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

　　承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

　　甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

　　一、甲方将位于XX市XX街道XX小区X号楼XXXX号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自XX年XX月XX日至XX年XX月XX日，计X个月。

　　二、本房屋月租金为人民币XX元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初X日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

　　三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电 话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

　　四、乙方同意预交\_\_\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

　　五、房屋租赁期为\_\_\_\_\_\_\_，从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

　　六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用()，由乙方承担。

　　七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

　　八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

　　九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

　　十、本合同连一式X份，甲、乙双方各执X份，自双方签字之日起生效。

　　甲方：

　　乙方：

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

>【篇四】

　　甲方姓名(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方姓名(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经双方协商甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方居住使用。

　　一、租房从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

　　二、月租金为\_\_\_\_元，缴租为\_\_\_\_支付一次，人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_元)，以后应提前\_\_\_天支付。

　　三、约定事项

　　1、乙方入住时，应及时更换门锁若发生意外与甲方无关。因不慎或使用不当引起火灾、电、气灾害等非自然灾害所造成损失由乙方负责。

　　2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，及屋内家具家电，不得擅自改动房屋结构，爱护屋内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。并做好防火，防盗，防漏水，和阳台摆放、花盆的安全工作，若造成损失责任自负。

　　3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约。协议终止。

　　4、乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、气、光纤、电 话、物业管理等费用。

　　乙方交保证金\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方，乙方退房时交清水，电，气，光纤和物业管理等费用及屋内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所无堵漏。甲方如数退还保证金。

　　5、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金甲方按未满天数退还。

　　6、备注;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　四、本合同一式两份，自双方签字之日起生效。另水;\_\_\_\_\_吨气;\_\_\_\_立方电;\_\_\_度

　　甲方签章\_\_\_\_(出租方)：乙方签章\_\_\_\_(承租方)：

　　电 话;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电 话;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

>【篇五】

　　出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

　　身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

　　身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

　　一、甲方将位于六安市寿县南门外宾阳大道与明珠路交叉口宾阳小区---春申佳苑28号楼3单元505室的房屋单间出租给乙方居住使用(合租)，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_\_\_个月。

　　二、单间房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元，按\_\_\_\_\_\_\_(月/季度/年)结算。每\_\_\_\_\_\_\_(月/季度/年)初3日内，乙方向甲方支付全\_\_\_\_\_\_\_(月/季度/年)租金\_\_\_\_\_\_\_元。

　　三、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方全额负担，按时向有关部门支付水电等各种由租房者使用带来的消费。租赁结束时，乙方须交清欠费，并通知甲方。如果没有交清各种费用，包括房租费、水电费等，擅自离开，甲方有权向有关主管部门报案、起诉。租赁结束时，乙方要通知甲方，甲乙双方需当面检查房主提供的物品和房屋破损情况，如有损坏，需按相关标准赔偿。

　　四、乙方同意预交\_\_\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

　　五、单间房屋租赁期为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前两个月通知对方，并偿付对方一个月的违约金。

　　六、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。乙方在租房期间，发生液化气爆炸、漏气，插座、拖地线漏电等安全事故，由乙方自行承担全部责任。

　　七、甲方保证该房屋无产权纠纷，并提供相应的必备简单生活设备，在房租费按时交纳的前提下，由甲方交纳物业费。

　　八、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向有关部门提起诉讼，请求司法解决。

　　九、本合同一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

>【篇六】

　　出租人（甲方）：身份证号：

　　出租人（乙方）：身份证号：

　　1、甲方将坐落在室房屋租给乙方使用。

　　2、租期为年，至。

　　3、租金定为每月元，按季度付款或半年一交，房屋租金为上打租，提前半个月交下期租金，不能拖欠。如不能及时交纳下期租金，甲方有权提前终止合同，剩余租金不予退还。

　　4、乙方在租赁期间，不能将房屋转租、转让，不许改变原有结构，不许在所租房屋内搞违法犯罪活动，否则出现一切后果由乙方自行负责，与房主无关。

　　5、租赁期间，双方不能私自违约，单方面违约，应给对方一个月租金补偿。

　　6、租赁期间，甲方负责承担期间的供暖费，乙方负责承租期间的水、电、煤气费、有线电视费、网费、物业费、电梯费等。

　　7、乙方进户（退房）时，双方共同检查水表数，电表数，煤气表数。

　　8、爱护房屋设备及物品，损坏按原价赔偿。

　　9、为确保室内物品完好无损，水、电等费用的顺利移交，乙方向甲方交纳保证金元，待房屋租期满时，乙方要无欠费或损坏物品情况发生，甲方应如数将保证金返还给乙方。

　　10、合同到期乙方要按时交房，否则甲方有权进入房屋，责任由乙方负责。

　　11、物品清单（电视机、冰箱、热水器、抽油烟机、洗衣机、煤气炉灶、电视柜、双人床、鞋柜、衣柜、麻将桌、四个凳子、衣柜、钥匙4把、沙发）。

　　此协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

　　甲方签字：联系电 话：

　　乙方签字：联系电 话：

　　收条

　　租金年月日至年月日

　　年月日

>【篇七】

　　出租方：承租方：

　　根据《中华人民共和国经济合同法》有关规定，明确出租方与承租言的权利义务关系，经双方协商一致达成以下协议：

　　一、出租房位臵：

　　二、租赁期限：共年，出租方自年月日起将出租房屋交付承租方使用，至年月日收回。

　　三、租金及租金交纳方式：一年一次性付清房租（大写元整）。

　　四、其他约定事项：

　　1、承租方在房屋承租期（从合同签订之日起）的水费、电费、物业费、暖气费、有线电视费、垃圾清运费等一切费用由承租人自付。

　　2、承租方需交押金合同到期时出租方和承租方在交接租房时，房屋的一切设备、设施完好，押金如数退还；若有损坏，承租方须全额赔偿（恢复屋状或赔偿损失）。

　　五、违约责任：

　　1、出租方无故不得解除合同，承租方擅自将房屋转租、转让或转借的，出租方可终止合同收回房屋，押金不予退。

　　2、承租方在合同未到期时，如终止合同，出租方不退还剩余租金及押金。

　　六、本合同一式两份，双方各执一份，双方签字后生效，未尽事宜，双方协商解决，协商不成时可向当地人民法院起诉。

　　出租方签字：承租方签字：

　　电 话：电 话：

　　年月日

>【篇八】

　　出租方：李某某(以下简称甲方)

　　承租方：张某(以下简称乙方)

　　甲、乙双方经过协商之后就房屋租赁事宜，达成以下协议：

　　一、甲方将位于xx市xx街道xx小区x号楼xxxx号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日，计x个月。

　　二、本房屋月租金为人民币xx元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

　　三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电 话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

　　四、乙方同意预交\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

　　五、房屋租赁期为\_\_\_\_\_\_\_，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金\_\_\_\_\_的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

　　六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

　　七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

　　八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

　　九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

　　十、本合同连一式n份，甲、乙双方各执n份，自双方签字之日起生效。

　　甲方：李某某(签字画押处)

　　乙方：张某(签字画押处)

　　\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

>【篇九】

　　出租方（以下简称甲方）身份证所在\_\_\_号码\_\_\_；

　　承租方（以下简称乙方）身份证所在\_\_\_号码\_\_\_；

　　甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

　　一、租赁地点及设施：

　　1.租赁地址：\_\_路\_\_弄\_\_号\_\_室；房型规格\_\_；居住面积平方\_\_米；

　　2.室内附属设施：\_\_

　　a：电器：电 话沐浴空调冰箱彩电洗衣机微波炉吊扇音响vcd

　　b：家俱：

　　二、租用期限及其约定：

　　1.租用期限：甲方同意乙方租用\_\_年；自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日；

　　2.房屋租金：每月\_\_元人民币；

　　3.付款方式：按\_\_支付，另付押金\_\_元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

　　第一次付款计\_\_元人民币；

　　4.租赁期内的水、电、煤气、电 话、有线电视、卫生治安费由乙方支付，物业管理，房屋修缮等费用由甲方支付；

　　5.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

　　(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

　　(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

　　(3)乙方无故拖欠房屋租金达\_\_天；

　　(4)连续三个月不付所有费用的。

　　三、双方责任及义务：

　　1.乙方须按时交纳水、电、煤、电 话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用

　　2.无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

　　3.在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租（卖）给任何第三者；或在租赁期内房租加价；

　　4.租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先；

　　5.在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议；

　　6.乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任；

　　7.乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

　　四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

　　五、其它说明：(如：入住时的水电煤字数。)

　　出租方：\_\_承租方：\_\_

　　联系电 话：\_\_联系电 话：\_\_

　　签约日期：\_\_年\_\_月\_\_日

>【篇十】

　　出租方：（以下简称甲方）

　　承租方：（以下简称乙方）

　　甲乙双方经友好协商，乙方为在开发区设立

　　公司而租用甲方房屋，并就此租房事宜达成如下协议：

　　一、甲方同意供给乙方经营用房平方米，用于该公司经营之用，该房屋坐落于。

　　二、该房屋租金经双方商定为每月元。该房屋总租金为元。

　　三、租金于交付，每延迟一天按总租金的计罚。若天内仍未交纳，甲方有权收回该房屋，并按实际迟付天数依上述计罚比例向乙方收取罚金。

　　四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

　　五、房屋租赁期为，从年月日至

　　年月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

　　六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

　　七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

　　八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

　　九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

　　十、本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，经公证后与本合同具有同等法律效力。

　　十一、本合同以双方共同认可并经公证后生效。

　　相关合同范本·租房合同范本·上海租房合同·广州租房合同·店面房屋租赁合同·标准的普通房屋租赁合同·简单租房合同·如何写租房合同·租房合同注意事项·个人出租房合同

　　甲方（签章）：乙方（签章）：

　　代表人（签章）：代表人（签章）:

　　签订时间：签订时间：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn