# 通用版个人租房合同

来源：网络 作者：九曲桥畔 更新时间：2024-02-25

*通用版个人租房合同（5篇）租房合同由个人签订的，并不会必然无效。对于合同而言，只要满足法律规定的生效条件，一般具备法律效力。下面小编为大家整理了通用版个人租房合同，希望大家喜欢！通用版个人租房合同1出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

通用版个人租房合同（5篇）

租房合同由个人签订的，并不会必然无效。对于合同而言，只要满足法律规定的生效条件，一般具备法律效力。下面小编为大家整理了通用版个人租房合同，希望大家喜欢！

**通用版个人租房合同1**

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：

证件编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋坐落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条租赁期限

(一)房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。房屋经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及后视为交付完成。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

(三)乙方继续承租的，应提前日向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第二条租金及押金

(一)租金标准及支付方式：(每个月￥:\_\_\_\_\_\_\_\_元/月)，房屋押金(\_\_\_\_\_个月，￥\_\_\_\_\_元)待合同期满或特殊情况导致的合同结束，乙方退租后返还。

(二)支付方式：现金\_\_\_\_\_(□现金/□转账支票/□银行汇款)，每月\_\_日前支付。

第三条房屋维护及维修

(一)甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全；承租人保证遵守国家、的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

(二)租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后进行维修。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第四条转租

(一)除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

第五条合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

第六条其他约定事项

本合同经双方签字后生效，本合同一式\_\_\_\_份，其中甲方执\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

第七条违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

出租人(甲方)签章：承租人(乙方)签章：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**通用版个人租房合同2**

出租方（甲方）\_\_\_\_\_，电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）\_\_\_\_\_，电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将产权属于自己的房屋出租给乙方以做办公之用，甲、乙双方根据有关房屋租赁的规定，经过双方友好协商，特订立本合同，共同遵守：

第一条甲方出租写字楼座落地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

第二条租期\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三条租金和租金交纳方式：

1、租金为\_\_\_\_\_，即每月租金为人民币\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_元整），乙方每三个月缴纳一次租金，于租金到期前10天缴纳。两年后租金以每年5%递增。

2、房屋装修期为2个月，即房屋计算期为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第四条物业费、水电费、暖气费、维修费及其他费用的缴纳办法：

1、物业费月标准为\_\_\_\_\_元：由乙方每月自行向物业部门缴纳费用；

2、水电费（含公摊）由乙方每月自行向物业部门缴纳费用；

3、电话、宽带费：乙方自行申请并缴纳费用；

4、维修费：租赁期间，非乙方原因导致的与房屋质量有关的设施损毁，由甲方负责维修，保证乙方的正常使用，所需费用由甲方承担。

第五条双方的权利与义务：

1、甲方保证提供的房屋及相关证件真实合法，以保证出租房真实合法，保证房屋正常使用。

2、甲方负责提供乙方办理营业执照的相关证明，协助乙方办理营业执照。

3、甲、乙任何一方若要提前终止合同须向对方提前一个月书面通知，合同方能终止。

4、乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权收回房屋。

5、乙方在租赁期间，不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要，需经甲方同意后方可进行。乙方如因故意造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复原状。

6、租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施在适宜租用的清洁、良好状况下（自然折旧除外）交给甲方。

7、乙方保证承租甲方的租赁房屋作为办公使用，遵守中华人民共和国法规和北京市政府的各项政策，不违法经营。

第六条合同期满，如甲方的.租赁房屋需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权；租金可以随着社会物价指数变动而适当调整，但须征得乙方同意。

第七条免责条件：因不可抗力原因，如地震，洪水等自然灾害导致房屋损毁造成双方损失的，甲乙双方互不承担责任。

第八条本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方友好协商解决，协商不成，可提请当地工商管理部门或人民法院裁决。

本合同经过双方代表签章后生效，租赁期满后失效，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租方（甲方）承租方（乙方）

签字（盖章）签字（盖章）

签定时间：

**通用版个人租房合同3**

出租人：(以下称甲方)\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：(以下称乙方)\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方为合法经营之需要，就租用甲方房屋事宜，双方经协商，达成如下协议条款：

一、租赁房屋及用途

甲方愿将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积约为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的房屋租赁给乙方作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。乙方愿意承租上述房屋，保证在约定范围内使用房屋，并不得进行违法活动及超出经营范围从事活动。

二、租赁期限

乙方租赁甲方房屋期限为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至。

三、租金

年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。签订协议时，一次性交给甲方房款。

四、甲方的义务和权力

1、甲方有权按约定收取租赁费用及乙承担的费用。

2、甲方应按约定条件及时将租赁房屋交乙方合理使用。

五、乙方的权利和义务

1、乙方应按约定用途使用所租用的房屋并及时交付租金及其他应承担的费用。

2、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的书面同意，并不得损坏房屋结构。

3、乙方不得利用承租房屋进行违规经营或违法活动，损害公共利益。

六、其他约定

1、协议提前解除或终止的，乙方未能在约定的期限内及时办理移交手续的，甲方有权直接接受所出租房屋并清理乙方财物等，由此引起的一切后果由乙方承担。

2、乙方租赁期间，因方发生的一切费用由乙方承担。乙方提前解除合约，甲方不退还房屋租金。

3、乙方在租赁期间发生一切人为地事故，有乙方自行承担。

七、本协议书经双方签字后生效。本协议一式两份，双方各持一份。

八、其他约定事项：取暖费双方协商，有线电视费用由乙方承担。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**通用版个人租房合同4**

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、乙方租用甲方座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。租用期三年，自本合同生效之日开始计算。

二、租用期限内房屋租金为\_\_\_\_\_人民币（含建筑税），每年租金\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_元整）。

三、租用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税、土地使用税和其它合理税费由乙方承担。

四、租用期内，乙方所用的水、暖、电、热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

五、第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

六、乙方所租用房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

七、在房屋保修期内（水电设施半年、土建一年，采暖设施一个采暖期，自乙方使用之日算起）甲方对房屋质量问题保修。

八、乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

九、违约责任

１．本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约罚金0.2万元人民币（自违约之日起三十天内付清）。

２．本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金（即本合同房屋租金的三十分之一乘以剩余租期年数），并一次性支付违约罚金0.2万元人民币（自违约之日起三十天内付清）。

３．不满半年的租期按半年计算，超过半年不满一年的租期按一年计算。

十、在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租（卖）给任何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并无需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

十一、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

十二、在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

十三、甲方已声明本合同所指标的楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的，甲乙双方在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签定本合同的。如在租赁期限内如遇与国家新的政策、法令、规定相悖，使本合同不得不解除时，甲方每年按房租总金额的百分之十乘以乙方实际租用年数计扣房租。

十四、执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成，双方同意由第二种方式解决（以下方式只能选择一种）：

1.提请仲裁委员会仲裁。

2.依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十五、本合同一式两份。正本两份，双方各执一份，具有同等法律约束力。

十六、本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

甲方：乙方：

代表：代表：

电话：电话：

日期：日期：

**通用版个人租房合同5**

出租方：\_\_\_\_\_\_以下简称甲方

承租方：\_\_\_\_\_\_以下简称乙方

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条租房地址

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米，一般装修，厨卫瓷砖，白色墙壁。出租给乙方作起居生活使用。

第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，出租双方有其他原因停止出租的，请提前告知对方，以便减少双方损失。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋，没收租房押金：

1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；

2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3、拖欠租金或管理费，水电费，有线电视，煤气费，垃圾处理费等\_\_\_\_个月或空置\_\_\_\_月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

第三条租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_元，交纳方式为上缴租，三个月支付一次，计（3个月）乙方需向甲方支付人们币\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。由乙方在每季度开始前交纳给甲方，先付后用。以后每个\_\_\_\_\_\_月付款一次，应在付款期末前\_\_\_\_\_\_天支付。

第六条乙方责任

乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳取暖费、水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。电底数是：电\_\_度。

第七条甲方责任

甲方收乙方押金\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金\_\_\_\_\_\_\_\_元。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

甲方（签字盖章）：乙方（签字盖章）：

身份证号码：身份证号码：

联系电话：联系电话：

住址：住址：

日期：日期：

**通用版个人租房合同**

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn