# 2023年租房合同范本【三篇】

来源：网络 作者：七色彩虹 更新时间：2024-02-25

*>本文《2023年租房合同范本【三篇】》由合同范文频道整理，仅供参考。如果觉得很不错，欢迎点评和分享～感谢你的阅读与支持！>【篇一】　　出租方：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　承租方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　...*

>本文《2023年租房合同范本【三篇】》由合同范文频道整理，仅供参考。如果觉得很不错，欢迎点评和分享～感谢你的阅读与支持！

>【篇一】

　　出租方：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

　　一、甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_街道\_\_\_\_小区\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计\_\_个月。

　　二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月\_\_\_月初/每季\_\_\_季初/每年\_\_\_年初\_\_日内，乙方向甲方支付\_\_\_全月/季/年租金。

　　三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

　　四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

　　五、房屋租赁期为，从\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金\_\_\_的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

　　六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

　　七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

　　八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

　　九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

　　十、本合同连一式\_\_份，甲、乙双方各执\_\_份，自双方签字之日起生效。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

>【篇二】

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租方)

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(求租方)

　　双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议：

　　第一条出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

　　1、本合同所出租房屋坐落在\_\_\_市\_\_\_区\_\_\_\_\_\_号(该房屋租赁合同和协议不足部分可以补充)

　　2、房屋的建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米。(该房屋租赁合同和协议不足部分可以补充)

　　3、所出租房屋的房屋产权编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第二条房屋内部的装修情况及主要设备

　　(该房屋租赁合同和协议需要写明内的装修情况及主要设备设备情况，如：房屋为简易装修，其内设备为xxx)

　　第三条房屋租赁的期限

　　租赁期限为\_\_\_(月/年)。从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

　　租赁期限届满前\_\_\_天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。

　　租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前\_\_\_天通知乙方，乙方在接到通知后\_\_\_天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

　　(该房屋租赁合同和协议租赁的租赁情况至少为一年，具体情况可以适当变通)

　　第四条租金及其交纳方式

　　每月租金\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　租金按月交付。合同签订后乙方应向甲方支付第一季度的租金。

　　以后每月\_\_日前乙方向甲方支付下个季度的租金。(该房屋租赁合同付款方式每季度付一次，也可以根据具体情况变通)

　　第五条押金

　　押金\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。

　　如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

　　第六条房屋修缮和装修

　　甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的\_\_天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。

　　乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

　　(该房屋租房合同和协议规定如果人为的破坏由求租房负责维修)

　　第七条房屋出卖

　　租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

　　(该房屋租赁合同和协议规定如果甲方紧急需要出卖房屋，具体解决办法可以协商)

　　第八条违约责任

　　1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

　　1)擅自将房屋转租、转让、转借的;

　　2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

　　3)拖欠租金\_\_月。

　　2、乙方逾期交付租金，除仍应补交租金外，还应按拖欠天数支付违约金，每天违约金的标准为：拖欠租金的\_\_%

　　3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付\_\_\_月的租金作为违约金。

　　4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付\_\_\_元违约金。

　　(该房屋租赁合同和协议规定如果乙方由于特殊原因需要转租，需要事先和甲方打招呼)

　　第九条优先承租权

　　租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

　　第十条免责条件

　　因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

　　(该房屋租赁合同和协议规定具体情况可以协商)

　　第十一条争议解决的方式

　　合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商;如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

　　第十二条合同自双方签字之日起生效。一式三份，双方各执一份，报公安部门备案一份。

　　第十三条房屋产权证复印件、甲乙方双方身份证的复印件为本合同附件。附随合同之后。

　　出租方：求租方：

　　电话：电话：

　　地址：地址：

　　年月日年月日

>【篇三】

　　出租方(以下简称甲方)：

　　承租方(以下简称乙方)：

　　甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

　　第一条租赁标的

　　出租方将位于海口市国贸区华安楼酒店大堂左侧(已隔断)，面积约\_\_\_\_\_\_\_平方米租赁给承租方使用，出租方保证房屋产权明析无争议。

　　第二条：房屋用途

　　该房屋用途为商铺。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

　　第三条租赁期限。

　　租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

　　第四条租金。

　　该房屋月租金为(人民币大写)千百拾元整。租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

　　第五条：押金甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金，共千百拾元整。

　　第六条关于房屋租赁期间的有关费用。

　　在房屋租赁期间，免收水费，电费由乙方支付，按\_\_\_\_\_\_元/度收取水表数现为：\_\_\_\_\_\_度;电表数现为：\_\_\_\_\_\_度;

　　第七条付款方式。

　　乙方按支付租金给甲方。每月五日前支付下月租金。

　　第八条维修养护责任。

　　正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

　　第九条租赁期满。

　　1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁;

　　2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租;

　　第十条违约责任。

　　租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

　　第十一条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

　　第十二条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

　　本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

　　第十三条其他约定

　　甲方为乙方提供免费停车车位壹个。其它车辆停放则需遵守酒店停车规则，服从统一调配。

　　第十四条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

　　第十五条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn