# 最新企业的租房合同

来源：网络 作者：落梅无痕 更新时间：2024-02-24

*最新企业的租房合同5篇合同提存费用由债权人负担，那么你现在知道合同是怎么样子了吗？小编在这里给大家分享一些最新企业的租房合同，希望对大家能有所帮助，谢谢！最新企业的租房合同精选篇1出租人（甲方）：承租人（乙方）：甲乙双方本着平等自愿、协商一...*

最新企业的租房合同5篇

合同提存费用由债权人负担，那么你现在知道合同是怎么样子了吗？小编在这里给大家分享一些最新企业的租房合同，希望对大家能有所帮助，谢谢！

**最新企业的租房合同精选篇1**

出租人（甲方）：

承租人（乙方）：

甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则达成以下协议，并承诺共同遵守。

一、租赁房屋

1.甲方将坐落于房屋及2台空调、1台32寸液晶电视机、机顶盒、热水器、燃气灶、冰箱、洗衣机、饮水机、移动光猫、无线路由器等电器设备及1个玻璃餐桌、4把餐椅、2张床（含2个新床头柜和2个旧床头柜）及组合家具等物品出租给乙方使用。

二、租赁期限和用途

1.租赁期限：年，即\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2.租赁期满前1个月，甲、乙双方应就租赁期满后是否续租通知对方。

3.该处房屋仅作住宅使用，如果乙方要改变使用用途，需征得甲方同意。

三、租金、保证金费用及支付方式

1.该房屋月租金人民币\_\_\_\_元整（小写：\_\_\_元）,按支付，当期租金人民币\_\_\_元整（小写：\_\_\_\_元），乙方在上次所缴租金期满前15日向甲方支付下期租金。

2.合同签订之日，乙方应向甲方支付人民币\_\_\_\_元整（小写：\_\_\_元）作为租赁保证金，租赁期满时乙方如不再续租，且乙方无任何违约行为时，甲方将该保证金全部无息退还给乙方。

3.租赁期间因乙方使用该房屋而产生的水、电、天然气等费用由乙方支付，租期起始日水表读数：\_\_\_\_，电表读数：\_\_\_\_，煤气表读数：\_\_\_\_。物管费/年、有线电视费/年、网络费/年在双方合同签订时由支付。

四、房屋安全管理

1.在租赁期内，除房屋结构包括墙、顶等大修项目由甲方负责外(乙方使用不当除外)，其它如房屋门、窗、水、电等附属设施及乙方装修装饰部分等均由乙方负责维修，并由乙方自行承担修缮费用。

2.乙方负责该房屋的安全管理，因自身原因造成的盗窃、火灾等事故自行承担损失。

3.乙方应合理使用其所承租的房屋及其屋内设备。如因使用不当造成房屋及设备损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方不得改变房屋内部结构。

4.乙方对租赁房屋进行装修装饰的，在租赁期满或因其他原因终止后可自行拆除，甲方不予补偿。

5.租赁期内，乙方不得擅自将该房屋部分和全部转租、转借给第三人使用，不得将该房屋部分或全部与第三人合营合作，否则甲方有权单方面解除和终止本合同而不对乙方进行任何赔偿。

五、权利与义务

1.甲方必须保证该房屋权属明晰，同时保证乙方租赁期间内对该房屋的使用权，若因产权纠纷或债务原因影响乙方对该房屋的使用，甲方负责向乙方赔偿因此造成的损失。

2.乙方不得在该房屋内进行违反法律法规有关规定的行为。

3.租赁期届满时，乙方享有在同等条件下的优先续租权。

4.租赁合同终止日前，乙方应将该房屋腾空并恢复原状交给甲方。否则，甲方有权自行或委托他人腾空并收回该房屋，且乙方不得就此向甲方主张任何权利。

六、违约责任

1、在租赁期内，如甲方擅自终止合同，应向乙方支付一个月租金的违约金。

2、在租赁期内，如乙方擅自终止合同，甲方收到的当期租金和保证金不予退还。

3、乙方未按合同规定的时间内交纳相关费用（含租金、保证金等），乙方应向甲方支付滞纳金，滞纳金为:相关费用×1%×逾期天数。乙方未按规定时间、金额缴纳相关费用超过15天的，除收取乙方滞纳金外，甲方有权解除本合同，并且保证金不予退还。

4、房屋若遇拆迁或政府规划调整，需要收回房屋的，甲方应提前30天通知乙方，乙方应在甲方通知30天内搬出，甲方将乙方所交的保证金全部无息退还给乙方，并将乙方已交的租金剩余部分退还给乙方。甲方不向乙方承担任何赔偿责任。

5、房屋及其设备由于不可抗力造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

七、本合同经甲乙双方签字后生效，本合同解除或终止且双方债权债务结清完毕之日失效；本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

**最新企业的租房合同精选篇2**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同：

第一条：租赁房屋

甲方将坐落于武汉市的合计面积为\_\_\_\_\_平方米的建筑物间租予乙方作为使用。

第二条：租赁期限

租赁期共为\_\_\_\_年另\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1、乙方擅自将房屋转租，转让或转借他人使用的;

2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3、乙方拖欠租金或水电费的;

租赁期届满时，租赁关系自然终止，甲方无须另行通知乙方，若乙方均有意续租，可在届满前一个月提出续租意向，并议定合理租金和续租合同。

第三条：租金

每月租金为人民币\_\_\_\_\_元整，付款方式为付。签约时先付押金，押金金额为一月房租。

第四条：协议事项

1、房屋内外水电费，自乙方入住之日起至租约期满迁出之日至均由方负担。

2、自乙方入住之日起由乙方应承担所出租房屋的修缮义务。乙方应妥善使用，管理出租房屋的内外设备，未征得甲方同意，乙方不能擅自变更，损坏房屋结构和设备。

3、乙方不得利用出租房屋进行非法活动或存放危险物品，影响公共安全。

4、租赁期满之日，在不续租情况下，乙方应无条件退租，并将房屋设备清点后归还甲方。乙方应将自用家具物品搬迁清楚，不得故意留存占据，如逾期不搬视为乙方抛弃其所有权，由甲方自行处理。对逾期不迁出者，甲方可向人民法院提请诉讼，一切损失由乙方承担赔偿。

5、租赁期间双方均不得无故解除合同，但乙方因特殊情况需退房时，必须提前十五天通知甲方，并支付一个月租金作为赔偿。如甲方确需收回房屋自用，也须提前十五天通知乙方，支付一个月租金作为乙方搬迁的补偿，并退还乙方未满租期的租金(非人为原因除外：如国家政策要求拆迁房屋则按月退还租金)。

第五条：甲方与乙方的变更

1、若甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、甲方出卖房屋，须在一个月前通知乙方。

3、乙方需与第三人互换住房时，应事先征得甲方同意。

第六条：违约责任

1、乙方非正常管理使用房屋及设施给甲方造成损失的(如：厨房灶台、抽油烟机、浴霸、室外晾衣架等屋内外各项设施)，乙方应负修复或赔偿责任。

2、乙方违反合同擅自将房屋转租他人使用的，甲方有权收回所租的房屋，有权将乙方交付的期满前租金扣留作为乙方的违约金赔偿甲方。如因此对出租房屋造成损坏的，乙方还应负赔偿责任。

第七条：争议的解决方式

1、本合同在履行中如发生争议，双方协商解决，协商调解不成时，双方均可：

1)向武汉仲裁委员会申请调解或仲裁;

2)向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第八条、本合同未尽事宜一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

第九条、本合同正本一式二份，甲，乙双方各执一份，合同签字盖章后生效。

附加：防盗门钥匙五把、两室、卫生间钥匙各三把、楼下大门钥匙一把。

甲方：

乙方：

**最新企业的租房合同精选篇3**

甲方(出租方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租赁期限：\_\_\_\_\_个月，即\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

三、租金及交纳时间：每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方应每\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方，第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金\_\_\_\_\_\_\_\_元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，电\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，煤气\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本合同经签字(盖章)生效，本次租赁中介即告成功，乙方应立即支付丙方中介费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，逾期三天不付将被视作乙方违约，乙方除按约立即支付丙方中介费外，自愿另行支付丙方中介费等额的违约金，违约金不足以弥补丙方损失的，乙方须另行给予丙方赔偿。合同生效后，甲乙双方发生变更，中介费不得退回。

9、其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

六、违约责任：

甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方(签字/盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字/盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**最新企业的租房合同精选篇4**

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(下文简称甲方)

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(下文简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》总则及其则分则“租赁合同”相关条款之规定，经甲、乙双方友好协商，共同制定以下合同条款。

第一条：甲方现有位于\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_街与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路口以南、\_\_\_\_\_\_\_\_塔以西、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂以东的临街门面房\_\_\_\_\_\_\_\_间，出租给乙方使用。

第二条：房屋租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第三条：房屋年租金收取标准及付款方式

1、双方议定，第一年即\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止的房屋年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元/间，以后年租金收取标准按照随行就市原则，即本合同租赁范围内的每间房屋年租金收取标准，原则上应该与北面同排其他房主收取的每间房屋年租金收取标准相同(不含本排房屋北边第一家)，不另加价，也不降价。

2、房屋年租金收取采取先付款、后使用方式，具体为：乙方应在下一租赁年度开始前一个月内，先与甲方议定下一租赁年度的房屋租金并足额交清后，乙方下一年度方可使用甲方房屋;甲方收款后，应亲笔写下收款条据交给乙方作为付款凭证。乙方如有资金困难，经与甲方协商达成一致可酌情延期支付房屋年租金，但最迟不得超过下一租赁年度开始后一个月(\_\_\_\_\_\_\_\_日历天)，乙方如违约拖延支付，甲方可依法单方面宣布解除本合同，并对因此造成的乙方所有损失不承担任何责任;乙方在甲方解除合同后，应在三天内无条件搬出甲方房屋。

第四条：乙方承租后，如因生产经营需要改动房屋结构形式(乙方对房屋结构的改动不得破坏房屋安全性和稳定性)，应事先征得甲方同意，否则甲方有权要求乙方赔偿损失;乙方在承租使用期间造成甲方房屋及其附属设施损坏的，甲方有权要求乙方赔偿损失;合同终止或解除后，如果甲方认为有必要恢复合同订立之前的房屋原状，乙方应无条件恢复，所需费用由乙方全额承担。

第五条：房屋所有权变动对本合同的处理

1、在本合同履行期间，甲方可依法出卖、转让房屋所有权，但该出卖、转让房屋所有权的行为不影响本合同的继续履行，甲方在出卖、转让房屋所有权之前，应事先通报乙方。

2、免责条款。在本合同履行期间，如果遇到法律、政策的变化，自然灾害、灾难或者意外事件的发生造成甲乙双方任何一方或双方人员、财产损失，例如遭遇政府部门强行拆除、占用、收购甲方房屋等等;发生地震、洪水等等;发生战争、动乱、不可预知的突发事件等等，以上属于不可抗逆的特殊情况，甲乙双方均不算违约，相互不对对方损失承担任何责任。

第六条：在合同履行期间，乙方经甲方同意，可将房屋承租权转让给第三人，房屋租赁合同变更协议需甲、乙双方及第三人(即房屋承租权受让人)共同在场合议制定，合同变更协议一经签订，则第三人获得乙方相应合同权利与义务，甲方与乙方之间的权利与义务自动终止。

第七条：乙方不得利用所承租房屋从事非法活动，否则，甲方有权单方面宣布解除本合同，并对因此造成的乙方所有损失不承担任何责任。

第八条：本合同到期后，如甲方继续对外出租房屋，在同等条件下，乙方依法享有优先承租权。

第九条：在合同履行期间，乙方产生的水电费及其他税费一切由乙方自理，甲方概不负责。

第十条：本合同未尽事宜，可参照《中华人民共和国合同法》相关条款之规定执行，也可由甲乙双方共同协商订立补充协议。本合同及其补充协议具备法律效力。

第十一条：本合同一式二份，甲、乙双方当事人或者合法委托代理人签字生效，合同生效后，违约者承担相应法律责任。

出租人(签字或盖章处)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(签字或盖章处)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**最新企业的租房合同精选篇5**

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

甲、乙双方就甲方向乙方出租下列房屋,达成本合同以共同遵守:

第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_市\_\_\_\_区(街道、镇)\_\_\_\_路\_\_\_号\_\_\_小区\_\_\_室;位于第\_\_\_\_层。

第二条房屋用途

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外,乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条租金

该房屋月租金为人民币\_\_\_\_元整。

租赁期间出租方不得以任何理由任意调整租金。

因租赁应向有关部门缴纳的税和规费由双方各自按规定承担。

第五条付款方式

乙方按(季)支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起日内,将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除另有约定外,有关房屋的按揭、抵押债务、税项等,均由甲方有交房前妥善处臵,与乙方无关。如租赁期间因房屋权属等发生纠纷,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿。

第八条维修养护

租赁期间,甲方对房屋及其附着设施可进行检查,乙方应予积极协助。

房屋主体和结构原因导致的修缮费用由甲方承担;日常使用而导致的的房屋维修和修缮费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用,由乙方承担,因此造成甲方其他损失的,乙方有责任赔偿损失。

租赁期间,乙方应执行政府部门规定,履行消防等义务,并承担使用房屋的全部责任,服从甲方监督检查。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用

房屋租赁期间,乙方支付以下费用:

1、水、电费;

2、煤气费;

3、供暖费;

4、物业管理费等其它因使用房屋产生的全部费用。

第十条押金本合同签订之日由乙方支付甲方相当于一个月房租的金额作为押金。

第十一条租赁期满

1、租赁期满后,乙方在同等条件下拥有优先租赁权;

2、租赁期满后,双方未签订续租合同的,本合同终止;

3、租赁期限内,如乙方提前退租的,应提前一个月书面通知甲方,经甲方同意后可退还乙方已支付的租房款及押金,甲方不同意的,双方继续履行合同至合同终止。

第十二条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同,任何一方违反本合同的规定经通知未及时纠正的,应由违约方向守约方支付一个月租金(每次)作为违约金,因此造成对方其它损失的,还应赔偿损失。

第十三条合同的补充

本合同未尽事项,双方可另行签订补充协议。补充协议与本合同不一致的,以补充协议为准。

第十四条其他约定

(一)出租方为已提供物品如下:

(1)家具:

(2)家电:

(3)装修:

(4)厨卫:

(5)植物:

(6)其它:

(二)当前的水、电等表状况:(抄表日期:\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)

(1)水表:度;

(2)电表:度;

(3)煤气表:度;

(4)其它:。

第十五条本合同在履行中发生争议,由甲、乙双方协商解决。协商不成时,甲、乙双方可向房租所在地人民法院起诉。

第十六条本合同自甲、乙双方签字之日起生效,一式三份,甲、乙双方各执一份,具有同等效力,由甲方存留或交中介或其它主管部门一份备案。(以下无正文,为合同签字页,本合同应由双方在每页上签字或加盖骑缝章)

甲方(签章):

乙方(签章):

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn