# 租房个人合同协议书通用范本

来源：网络 作者：繁花落寂 更新时间：2024-02-24

*租房个人合同协议书通用范本5篇租房一定要选择靠谱的平台，这样才能避免落入租房陷阱。租房合同模板个人简单版有哪些？以下是小编整理的租房个人合同协议书通用范本，希望可以提供给大家进行参考和借鉴。租房个人合同协议书通用范本篇1出租方\_\_\_\_\_\_\_...*

租房个人合同协议书通用范本5篇

租房一定要选择靠谱的平台，这样才能避免落入租房陷阱。租房合同模板个人简单版有哪些？以下是小编整理的租房个人合同协议书通用范本，希望可以提供给大家进行参考和借鉴。

**租房个人合同协议书通用范本篇1**

出租方\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方)身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按年结算。每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为\_\_\_\_\_，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前\_\_\_\_\_个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、乙方不得在房屋内从事违法行为，并注重房屋及自身财产和人身安全。如发生违法及人身安全责任事故自行负责。甲方不承担一切法律及民事责任。

十一、本合同连一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**租房个人合同协议书通用范本篇2**

甲方(房主)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名盖章(红印)

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_\_签名盖章(红印)身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(本人填写)

一、甲方将\_开发区\_\_路\_\_的房屋(房产证号：)出租给乙方作为居住使用。

二、租期六个月，从20\_\_年4月7日起到20\_\_年10月7日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、月租金为人民币捌佰元整(包括物管费和每月数字电视费)大写：(\_肆仟捌佰元整)。

四、保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币贰仟元整(小写：20\_元人民币)。

2、本合同作为本期月租金和保证金收据，请妥善保管。

五、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵纪守法，合法居住，并自行办理相关手续、承担相关职责。乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担;造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方;造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方，并按违约处理。

2、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情景发生除支付违约金外，甲方有权解除合同并收回房屋。

3、电、水、液化气和宽带等设施由乙方使用，产生的费用由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。附：电表底数\_\_\_\_\_\_;水表底数\_\_\_\_\_\_\_;以上数据由乙方自行核对，自行填写。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施;使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律职责及损失。

六、其他条款

1、合同期内，乙方履行本合同所有条款后，甲方不得提前收回房屋(发生甲方本事范围之外的不可抗事件和乙方违约的情景下除外)。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3、合同期内，乙方如果出现以下任何情景：退租、转让及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情景下，乙方都必须按合同缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还租房合同和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、在原租期已到期，新的续租合同还未签订的情景下，甲方将收回房屋。

七、设施、设备清单

序号名称单位数量备注

1、34寸长虹彩电(含数字电视机顶盒)一套含两个遥控器

2、玻璃电视柜一个

3、玻璃茶几一个

4、桔红色皮沙发一套

5、餐桌一套含六把木椅子

6、饮水机(含净水桶)一台

7、大床两张

8、进门钥匙两把

9、消毒柜一个

10、抽油烟机一台

11、洗衣机一台

八、本合同经甲乙双方同意、签名盖章后生效，签订之日为本合同的生效日期;所有条款必须执行、本合同内所涉违约的违约金金额为人民币叁仟元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本合同条款缴清各种费用所有应付款。本租房合同为甲乙双方的正式合同，以原件为准。

九、补充条款:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十、本合同壹式贰份，每份壹张壹页，甲乙各方各执壹份。

本房屋出租期限到20\_\_年\_\_月\_\_日止，届时甲方将收回自用。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名盖章(红印)联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名盖章(红印)联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：

本合同签订于：年月日即日生效

**租房个人合同协议书通用范本篇3**

出租方(以下简称甲方)：

地址：电话：

承租方(以下简称乙方)：身份证号：地址：电话：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、房屋基本情况：

甲方房屋(以下简称房屋)坐落于建筑面积平方米，该房屋平面图见本合同附件一。

二、房屋用途：

该房屋用途为。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

三、租赁期限：

租赁期限自年月日至年月日止。

四、租金及付款方式及付款时间：

1、该房屋租金，第一年租金单价为元/㎡月，年租金为二年依次递增()。

2、以上租金不含发票税金，承租方如需要出租方出具正式发票，则需要另行向出租方支付出租方因开具发票而应当缴纳的各种税金(包括出租方应当缴纳的营业税、各种附加税等)。

3、付款方式：先付租金后使用，乙方按半年期支付租金，即在本合同签定之日起日内支付第一个半年的租金，每次乙方需提前日支付后续半年期租金。

乙方应按约定支付租金，每延期支付一天，甲方按应付款的加收滞纳金。

4、同时乙方另付押金押金不计利息。

五、交付房屋期限：

甲方于年月日前，将该房屋交付给乙方。该一个月为乙方装修期，可不计租金。如甲方推后交付使用日期，租赁期相应向后顺延，甲方不承担违约责任。

六、甲方对房屋产权的。

甲方保证在交易该房屋出租事宜时没有产权纠纷;如有上述情况，甲方应承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

七、维修养护责任：

租赁期间，正常的房屋大修修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并负责赔偿损失。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任。乙方所需广告牌应自行按城 管及规划的要求办理申请和审批手续，费用由乙方承担。

八、关于装修和改变房屋结构的约定：

甲方的房屋现系毛坯房，乙方对甲方房屋的现状已经熟知和了解。乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需经征得甲方书面同意，投资和装修改造的费用由乙方自行承担，装修图纸须报消防部门审批后方可施工，甲方指定电源接口，乙方自行安装。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。承租人退还(包括提前退还房屋)移交房屋时的装饰、装潢物同时无偿移交给出租方进行处置。

九、关于房屋租赁期间的有关费用：

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1.水、电费;

2.物业管理费;

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该租赁房屋有关的费用，均由乙方支付。

十、租赁期满：

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前一个月向甲方书面方式提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先。

十一、因乙方责任终止合同的约定。

乙方有下列情形之一的，甲方可提前解除和终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿;

1.擅自将承租的房屋转租、转借他人或擅自调换使用的;

2.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

3.欠租金累计达15日;

4.无正当理由闲置达一个月;

5.利用承租房屋进行违法活动;

6.损坏承租房屋的;

7、因违法经营或者其他原因，被行政机关或者司法机关查封经营场所、其他行政处罚等。

十二、租赁期内，甲方在出售租赁物时，需确保买方继续履行本合同的权力，确保买方出具继续履行本合同的书面文件。在因出售或抵押权人行使抵押权时，甲方需协调三方办理交接手续，不得影响乙方的承租。

十三、乙方自行办理商场装修和开业的消防验收工作并承担该项费用，装修标准和消防需符合相应的国家规定。

十四、提前终止合同：

如因国家建设、不可抗力因素，甲方必须终止合同时，一般应提前一个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

十五、乙方在经营期间，必须合法经营，如(工商、税务、物业、环保、公安等有关部门)检查发现违法问题时，一切责任由乙方承担。

十六、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

十七、因乙方的原因甲方提前解除合同时或合同期满终止后的五日内，乙方应向甲方移交和退还房屋。乙方没有取走的装饰、装潢物和其他动产，则视为乙方已放弃。乙方在向甲方移交时不得破坏房屋的整体结构和设施的使用性能。

十八、本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

十九、本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

二十、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意向出租房屋所在地的人民法院起诉。

二十一、本合同连同附件共页，一式份，甲、乙双方各执份，均具有同等效力，在签字后即行生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租房个人合同协议书通用范本篇4**

甲方(出租方)身份证号码：

乙方(承租方)身份证号码：

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下个人租房协议书：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：

二、租赁期限：即年月日至年月日。

三、租金及交纳时间：每月元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本个人租房协议书经签字(盖章)生效。

9、其他约定事项：

六、违约责任：

甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙两方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：(签字)联系电话：

乙方：(签字)联系电话：

签约日期：

**租房个人合同协议书通用范本篇5**

出租方：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_街道\_\_\_\_小区\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月\_\_\_月初/每季\_\_\_季初/每年\_\_\_年初\_\_日内，乙方向甲方支付\_\_\_全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金\_\_\_的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式\_\_份，甲、乙双方各执\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日[\_TAG\_h2]

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn