# 酉阳租房合同范本(汇总6篇)

来源：网络 作者：星月相依 更新时间：2024-02-23

*酉阳租房合同范本1根据国家和省、市的有关法规，经甲乙双方充分协商，一致同意签订房屋租赁合同，合同条款如下：一、甲方将座落在上海市的建筑面积为\_\_\_\_\_\_㎡房屋出租给乙方。二、租期从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止（共计...*

**酉阳租房合同范本1**

根据国家和省、市的有关法规，经甲乙双方充分协商，一致同意签订房屋租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落在上海市的建筑面积为\_\_\_\_\_\_㎡房屋出租给乙方。

二、租期从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止（共计：\_\_\_年\_\_\_月）。

三、乙方每月日前向甲方缴纳租金人民币\_\_\_元整（大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付租房押金人民币 元整（大写：人民币 元整），作为履约保证金；合同期满后如乙方无违反本合同条款之行为，甲方必须将押金全部退还给乙方。

五、乙方在租赁期间实际使用的水费、电费、煤气费、电话费用由乙方自行承担，并按单如期缴纳。

六、乙方必须依约按时交付租金，如有拖欠租金，每天按租金额5%加收滞纳金；如拖欠租金达三个月以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的毁损，应负恢复房屋原状或赔偿经济损失责任。

八、甲方应负责出租房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费在租金中折算；若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，则乙方不负责任，并由甲方负责赔偿乙方的经济损失。

九、租赁期间房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，双方有关问题可按有关法律处理。

十、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方要收回房屋，必须提前一个月书面通知乙方并取得同意，同时应双倍返还履约保证金；如乙方需退房，也必须提前一个月书面通知甲方并征得同意，同时不得要求返还履约保证金。

十一、租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前一个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方可直接向房屋租赁管理部门申请调解或起诉人民法院处理。

十二、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十三、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决；协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或起诉人民法院处理。

出租人（甲方）： 承租人（乙方）：

身份证号： 身份证号：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**酉阳租房合同范本2**

出租方：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋坐落于；共层第层。

第二条房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条租金。

该房屋月租金为\_\_\_\_\_\_\_元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方按支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1、水、电费；

2、煤气费；

以下费用由甲方支付：

1、供暖费；

2、物业管理费；

第十条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方作为押金。

第十一条租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

第十二条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照^v^有关法律、法规和政策执行。

第十六条其他约定

出租方为已提供物品如下：

厨房用品

衣柜、书桌

当前的水、电等表状况：

水表现为：\_\_\_度；电表现为：\_\_\_度；煤气表现为：\_\_\_度。

第十七条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(本人)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(身份证)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议，愿意共同遵守：

1、甲方自愿将座落在\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_号房屋（房屋结构：\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_卫）中的\_\_\_\_\_\_\_间（使用面积\_\_\_\_\_\_\_平方米）出租给乙方使用。乙方对该房屋充分了解并愿意承租。

2、租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始。月租金为人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。付款方式按\_\_\_\_\_\_结算。乙方每次必须于\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起\_\_\_\_\_日之内将\_\_\_\_\_\_月房租交给甲方。在甲、乙方对继续保持房屋租赁关系无异议的情况下，租期自动顺延。任何一方欲解除本合同需提前\_\_\_\_\_\_天通知对方,当月房租乙方按实际住宿天数向甲方支付。

3、租赁期内水、电、煤、暖、物业管理、有线电视费由甲方负责交付。

4、甲方保证上述房屋产权清楚。如发生与甲方有关的产权纠纷或债务等均由甲方承担责任，因此给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿。出租给乙方的房内现有设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋租赁期内，甲方对房屋及其附着设施应妥善检查、修缮，保证乙方居住安全和正常使用，乙方应予积极协助。若房屋内设施及设备属自然损坏影响乙方居住，甲方应尽快予以解决。因乙方使用不当或其他人为原因使房屋或设施损坏、丢失的，乙方负责按价赔偿或给予修复。

5、房屋租赁期内，乙方应妥善管理并注意使用房屋，爱惜屋内所留之家具与电器等设备，乙方不得随意损坏房屋设施，乙方如需对房屋进行改装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意，费用由乙方自理；退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。乙方应搞好邻里关系，遵纪守法。

6、违约责任：任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家有关法律、法规的，另一方有权终止合同，所造成的损失由责任方承担。

7、本合同在履行过程中若发生争议，甲方与乙方应本着友好精神协商解决。若协商不成可通过司法解决。

8、其它约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

9、本合同双方签字生效。本合同一式二份，由甲方、乙方各执一份。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**酉阳租房合同范本3**

甲方（出租方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现甲乙双方本着诚实守信、自愿的原则，经了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、房屋坐落于 。

二、租赁期限：1年，即 年 月 日至 年 月 日。

三、租金及交纳时间：年租金为人民币肆仟元整（即4000元∕年、月租金350元）。支付方式：租金于甲方交付房屋的同时一次性付清（即先付后住）。

四、房屋钥匙，租赁房屋大门锁为“保民牌十字形”锁，共五把钥匙，甲方于乙方支付租金的同时一次^v^与乙方。租赁期间，乙方可以自行更换大门锁，费用自理。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方签订合同前应查看真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。租赁房屋的设施、设备如需简单维修，由乙方自行维修，费用自理；如需请专业人员维修，由甲方承担维修费用，乙方应给予积极配合。

3、经乙方实地查看，甲方交付房屋时的厨房、卫生间的下水道及厨房的排气扇均能正常使用，日后下水道如遇阻塞、排气扇不能使用，均由乙方自行处理，费用自理；如是整个管道、化粪池等疏通、维修，费用由甲方支付。

4、水、电、生活垃圾处理费（3元∕月）等所有费用都由乙方支付。租赁期间所有费用乙方应按时付清水表情况系整栋楼部分住户“共一总表”与“各住户室内一分户表”组成。入住日抄室内水表767吨；电表系单独立户，缴费户号。甲方将相应费用缴至 年 月 日止。

**酉阳租房合同范本4**

出租方(简称甲方)：

身份证号码：

承租方(简称乙方)：

身份证号码：

根据《^v^经济合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同条款如下：

一、甲方将拥有产权或处置权的房屋(建筑面积x平方米)，出租给乙作使用。

二、租期从年xxx月xx日起至年xxx月xx日止(即 个月)。

三、该房屋每月租金为人民币xx元整，乙方每x个月向甲方缴纳租金xx元整，并于每x个月的x日前交清，甲方须开具(收据或发票)给乙方。

四、签订房屋租赁合同时，乙方应向甲方交纳 个月的房屋租金作为履约保证金和x元整的室内财物押金，上述保证金和押金合同期满后退还乙方。

五、租赁期间房屋的房产税、营业税及附加税、个人所得税、土地使用费、出租管理费由 方负责交纳;电话费、保安费、水电费、卫生费、电梯费、房屋管理费由 方负责交纳。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，甲方每天按月租金的x%加收滞约金拖欠租金达 天以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝退还履约保证金。

七、甲方应承担房屋工程质量及维修的责任，乙方也不得擅自改变房屋结构和用途。乙方因故意或过失造成租用房屋及其配套设施、室内财物毁坏，应恢复房屋原状或赔偿经济损失。

八、租赁期间，若甲方要收回房屋，必须提前一个月书面通知乙方。同时退还两倍的履约保证金;若乙方需要退租，也必须提前一个月书面通知甲方，同时不得要求退还履约保证金。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方。租赁期满或解除合同时，乙方需结清费用后退还房屋给甲方;如需续租须提前一个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方有权收回房屋。

十、本合同如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决纠纷，协商不成可请房屋租赁管理部门调解或起拆人民法院处理。

十一、本合同经签字或盖章后即时生效，一式三份，甲乙双方各执一份，经纪方一份，如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。

出租人(签章)：

承租人(签章)：

**酉阳租房合同范本5**

甲方（房主）XXXXXXXXXX签名

乙方（承租人）XXXXXXXXXXX签名

身份证号码：XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

根据《^v^合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本个人房屋出租协议书。

一、甲方将XXXXXXXXXXXXXX路XXXXXXXXX号一楼一底的房屋出租给乙方作为XXXX使用。

二、租期XXXXX年，从XXXXXX年XXX月XXX日起到XXXXXX年XXX月XXX日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、年租金为人民币XXXXXXXXXXXXX元（作为甲方净收入），乙方共现金支付（计大写XXXXXXXXXXXXXXXXXX元整）

>四、房屋出租保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币XXXXXXXXXXXXX元整（小写：XXXXXXXXXXXXX元人民币）

2、保证金支付方式是以现金支付。

3、本协议作为本期保证金收据，请妥善保管；当本期保证金转入下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行老协议自行作废。

>五、房屋出租合同乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵守中国法律，不做违法乱纪得活动，如若违反法律由乙方负责。

2、乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拉、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成损失，其损失由乙方自行承担；造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方；造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。并按违约处理

3、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。电、水、电视、……及其它设施由乙方使用，产生的费用（卫生垃圾费）由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成纠纷，由乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

附：电表底数XXXXX水表底数XXXXX；电视费XXXXX；取暖费XXXXX以上数据由乙方自行核对，自行填写。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施；使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。乙方装修须合理且费用自理；乙方退租或租期到期如需拆除装修请同时恢复房屋原貌，产生费用由乙方自理。如不恢复按违约处理

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及经济损失。

>六、个人房屋出租协议书的租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部（87）城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第XXXXXX款办法处理：

1、按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；

2、由乙方在甲方允诺的维修范围和工程项目内，先行垫支维修费并组织施工，竣工后，其维修费用凭正式发票在乙方应交纳的房租中分XXXXXX次扣除；

>七、有关退租、转让的条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋（发生甲方能力范围之外的\'不可抗事件（如地震等）和乙方违约的情况下除外）

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，并且要支付违约金给甲方。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还房屋和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、甲方原则上不同意转租，但乙方确有困难时，应提前向甲方申明，经甲方授权同意，乙方才可实施转租事宜。

6、乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限；乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行为，甲方不予承认。

7、乙方无效转让的责任由乙方（即转让方）和续租方承担，如该无效转让已交接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。

8、有效转让租期为合同内租期，有效期内租金为XXXXXXXXXXXXX元整（人民币XXXXXXXXXXXXX元正）

9、续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

10、转让交接，水、电、电视、设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

>八、房屋出租合同有关续租的事项

1、租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金由甲乙双方协议商定。

2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方有权收回房屋，不再签约续租。

九、本协议经甲乙各方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币XXXXXXXXXXXXX元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方将收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

十、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准（甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用），；如有转让，则经甲方、乙方（即转让方）和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

十一、补充协议XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

十二、本协议壹式XXXXX份，甲乙各方各执壹份。甲方于XXXXX年申明：本房屋出租期限到XX年底即XX年12月31日止，届时甲方将收回自用。

甲方：XXXXXXXXXXXXXXX签名

**酉阳租房合同范本6**

出租方：

承租方：

根据《^v^经济合同法》有关规定，明确出租方与承租言的权利义务关系，经双方协商一致达成以下协议：

一、出租房位臵： 。

二、租赁期限：共 年，出租方自 年 月 日起将出租房屋交付承租方使用，至 年 月 日收回。

三、租金及租金交纳方式：一年一次性付清房租（大写元整）。

四、其他约定事项：

1、承租方在房屋承租期（从合同签订之日起）的水费、电费、物业费、暖气费、有线电视费、垃圾清运费等一切费用由承租人自付。

2、承租方需交押金合同到期时出租方和承租方在交接租房时，房屋的一切设备、设施完好，押金如数退还；若有损坏，承租方须全额赔偿（恢复屋状或赔偿损失）。

五、违约责任：

1、出租方无故不得解除合同，承租方擅自将房屋转租、转让或转借的，出租方可终止合同收回房屋，押金不予退。

2、承租方在合同未到期时，如终止合同，出租方不退还剩余租金及押金。

六、本合同一式两份，双方各执一份，双方签字后生效，未尽事宜，双方协商解决，协商不成时可向当地人民法院起诉。

出租方签字：承租方签字：

电 话：电 话：

年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn