# 2023公司租房合同范本

来源：网络 作者：尘埃落定 更新时间：2024-02-21

*>本文《2023公司租房合同范本》由合同范文频道整理，仅供参考。如果觉得很不错，欢迎点评和分享～感谢你的阅读与支持！>【篇一】　　出租方：高台县锦霖房地产开发有限责任公司（以下简称甲方）　　承租方：高台县锦霖物业管理有限责任公司（以下简称乙...*

>本文《2023公司租房合同范本》由合同范文频道整理，仅供参考。如果觉得很不错，欢迎点评和分享～感谢你的阅读与支持！

>【篇一】

　　出租方：高台县锦霖房地产开发有限责任公司（以下简称甲方）

　　承租方：高台县锦霖物业管理有限责任公司（以下简称乙方）

　　根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，达成如下房屋租赁合同：

　　一、租赁标的

　　甲方将位于高台县东城河路157号锦霖华庭宾馆北头第一间门店租赁给乙方使用，房屋面积160平方米（房屋面积以城建部门实际测绘面积为准），房屋租赁用途为商业。

　　二、租赁形式

　　甲方因出租房屋而由税务等相关部门收取的税、费均由乙方承担。税务等相关部门收取税、费时，由乙方直接向税务等相关部门缴纳税、费。

　　租赁使用期间房屋卫生费、水、电、暖气费、物业管理费、房屋设施维护费等所有费用全部由乙方承担。

　　三、租赁期限：年月日

　　租赁期满，乙方若继续承租的，应提前30日向甲方提出续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同，未签订租赁合同继续使用房屋为不定期租赁合同。

　　四、租金（不含税）、保证金标准及交纳

　　租金标准为一个年度肆万捌仟元整（￥：48000。00）实行先交租金后使用的原则，签订合同时一次性交清。

　　租赁期满，乙方若继续使用该房屋未与甲方签订房屋租赁合同的，租金标准按照本合同约定租金标准的双倍计算租金。

　　签订本合同时乙方向甲方交纳租赁保证金（大写）：/），租赁保证金在租赁期满或合同解除后，抵扣应由乙方承担的费、欠交租金、违约金以及乙方应承担的财产损坏赔偿款外，剩余部分如数返还乙方。

　　活动期间租赁开办特色餐饮者，免房屋押金和房屋使用税一年，从签订之日起计算，第二年乙方给甲方按相关标准缴纳房屋押金和房屋使用税。

　　五、租赁使用的风险责任承担

　　乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施，因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

　　租赁期间乙方应当保持房屋及其附属设施的原状，不得改变房屋的结构及用途。

　　乙方在租赁期间应加强安全管理，确保租赁财产的安全，否则由乙方承担赔偿责任。乙方租赁期间发生人身伤害及被盗、火灾或其他事故均由乙方承担，若对房屋、设施、设备或临近他人的物品有损坏应由乙方进行赔偿。

　　租赁期内乙方不得擅自变动或更改供水、供暖、消防、供电设施的容量、安装位置，不得存储危险物品。

　　租赁期间，房屋及其附属设施的维修由乙方负责，费用由乙方承担。

　　六、租赁房屋的交付与返还

　　签订本合同并且乙方交清租赁保证金和租金后，甲方向乙方交付房屋及其附属设施。

　　租赁期满或合同解除后，乙方应按签订合同时的现状向甲方返还房屋及其附属设施。

　　七、增添财务的归属

　　经甲方同意后，乙方可对房屋进行增添附属设施。但乙方对房屋增添附属设施时不得对房屋有任何损坏行为。

　　租赁期满或合同解除后，乙方不得拆除不可分割的附属设施，必须保证原貌、不得损坏，附属设施甲方不予补偿。

　　八、合同的解除

　　经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

　　乙方有以下情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋：

　　1、乙方不按约定交纳租金的。

　　2、乙方不按相关单位要求交纳税款、房屋卫生费、水、电、暖气费、物业管理费及设施维护费的。

　　3、擅自将房屋转借、转租给第三人或者抵押的。

　　4、未经甲方同意，擅自改变房屋用途及房屋现状的。

　　5、任何有损房屋及附属设施行为的。

　　6、利用承租房屋进行违法活动的。

　　九、违约责任

　　甲、乙双方任何一方违反本合同约定，擅自解除本合同的，应向对方支付违约金（大写）伍万元整（￥：50000。00），若支付的违约金不足以弥补对方损失的，违约方还应该承担赔偿责任。

　　乙方不按约定数额及时间支付租金的，自本合同约定的应付款期限的第二天起至实际付款之日至，乙方按日向甲方承担逾期应付款10%的违约金。

　　租赁期满或者解除合同后，乙方为及时交付房屋的，乙方除交纳正常租金之外，每延迟交付一天承担100元违约金。

　　十、本合同自双方签订之日起生效。

　　甲方：

　　乙方：

　　签订日期：

　　山顶地点：

>【篇二】

　　出租人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租人（乙方）：证件编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋坐落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

　　第一条租赁期限

　　（一）房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。房经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及后视为交付完成。

　　（二）租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

　　（三）乙方继续承租的，应提前日向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

　　第二条租金及押金

　　（一）租金标准及支付方式：（每个月￥：\_\_\_\_\_\_\_\_元月），房屋押金（个月，￥元）待合同期满或特殊情况导致的合同结束，乙方退租后返还。

　　（二）支付方式：现金\_\_\_\_\_（□现金□转账支票□银行汇款），每月日前支付。

　　第三条房屋维护及维修

　　（一）甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全；承租人保证遵守国家、的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

　　（二）租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

　　1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后进行维修。

　　2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

　　第四条转租

　　（一）除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

　　第五条合同解除

　　（一）经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

　　（二）因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

　　第六条其他约定事项

　　本出租房为▁▁▁所有，无其他关系人，由于本房屋所产生的债权债务及其他纠纷与承租人无关，若由纠纷使乙方不能正常居住而造成的损失由甲方负责赔偿。

　　房屋交付使用时应确保房屋建筑结构安全可靠，门、窗完好，上、下水通畅，供电正常，太阳能设备能正常使用，歌华有线（电视信号）正常使用。

　　在甲方同意下，乙方可视居住情况对房屋内非承重隔墙增加或减少，对院内隔墙进行拆除。合同终止前根据甲方要求是否恢复原样。

　　水电费、电视收视费、小区卫生费、液化气费由乙方自付，液化气由甲方平价提供。

　　本合同经双方签字后生效，本合同一式份，其中甲方执份，乙方执份。

　　本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

　　第七条违约金和违约责任

　　1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　第八条补充协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　出租人（甲方）签章：

　　承租人（乙方）签章：

　　年月日

>【篇三】

　　出租方(以下简称甲方)：

　　承租方(以下简称乙方)：

　　依据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

　　1、经甲乙双方协商决定，甲方将号楼单元号房屋租赁给乙方使用，房屋建筑面积平方米，该房室厅。

　　2、租期定年，自年月日至年月日止，租期满后，乙方必须提前七天向甲方说明是否续租。

　　3、租金每年元，大写整；租住期内乙方承担费用。未在约定的费用由甲方承担。水表底数为。

　　4、付款方式按一次性付清，乙方应提前七天向甲方缴纳房屋租金。

　　5、乙方在租住期内不得擅自将该房转租给他人。

　　6、乙方在租住期内不得破坏、损坏原房内的设施和物品。

　　7、房屋如因不可抗力的原因导致毁坏和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

　　8、乙方在租住期内，应遵纪守法，遵守楼内及周围院落公共秩序，服从住区内统一管理，做文明市民，不违法乱纪，打扰邻居生活。

　　9、租住期满后，甲乙双方结清债务，按约定终止合同。

　　10、本合同在执行中，如乙方违约，须赔偿甲方违约金元。

　　11、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商增补。

　　出租房(甲方)签章：承租房(乙方)签章：

　　联系电话：联系电话：

　　手机：手机：

　　签订合同日期：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn