# 2023年个人租房合同范本下载

来源：网络 作者：心如止水 更新时间：2024-02-19

*甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（出租方）　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（承租方）　　双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议，由双方共同遵守执行：　　第一条：出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况　　1、本合同所出租房屋坐落在\_\_\_市\_\_\_街\_...*

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（出租方）

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（承租方）

　　双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议，由双方共同遵守执行：

　　第一条：出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

　　1、本合同所出租房屋坐落在\_\_\_市\_\_\_街\_\_\_巷\_\_\_号 层 室

　　2、房屋的建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米。

　　3、所出租房屋的房屋产权所有人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

　　第二条：房屋内部的装修情况及主要设备：

　　第三条：房屋租赁的期限

　　租赁期限为\_\_\_（月/年）从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日中午12时零分起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日中午12时零。

　　租赁期限届满前\_\_\_天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。

　　租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前\_\_\_天通知乙方，乙方在接到通知后\_\_\_天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

　　第四条：租金及其交纳方式

　　租金\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　租金按 交付。合同签订后乙方应向甲方支付 的租金。

　　以后乙方向甲方支付租金的方式为 .

　　第五条：押金

　　押金\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_.该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。

　　如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

　　第六条：房屋修缮和装修

　　甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的\_\_天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

　　第七条：房屋出卖

　　租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

　　第八条：违约责任

　　1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

　　1）擅自将房屋转租、转让、转借的；

　　2）利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

　　3）拖欠租金 月。

　　2、乙方逾期交付租金，除仍应补交租金外，还应按拖欠天数支付违约金，每天违约金的标准为：拖欠租金的 %

　　3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付\_\_\_月的租金作为违约金。

　　4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付\_\_\_元违约金。

　　第九条：优先承租权

　　租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

　　第十条：免责条件

　　因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

　　第十一条：争议解决的方式

　　合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

　　第十二条：合同自双方签字之日起生效。 一式 份，双方各执 份。

　　第十三条：房屋产权证复印件、甲乙方双方身份证的复印件为本合同附件。附随合同之后。

　　出租方： 承租方：

　　电话： 电话：

　　地址： 地址：

　　年 月 日 年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn