# 最新个人租房合同简单版

来源：网络 作者：眉眼如画 更新时间：2024-02-16

*最新个人租房合同简单版5篇(精选)在现实社会中，需要使用协议的场合越来越多，签订协议可以保护当事人的合法权益。大家知道协议的格式吗?下面是小编为大家整理的关于最新个人租房合同简单版5篇(精选)，仅供参考，希望对您有所帮助!最新个人租房合同简...*

最新个人租房合同简单版5篇(精选)

在现实社会中，需要使用协议的场合越来越多，签订协议可以保护当事人的合法权益。大家知道协议的格式吗?下面是小编为大家整理的关于最新个人租房合同简单版5篇(精选)，仅供参考，希望对您有所帮助!

**最新个人租房合同简单版篇1**

出租方(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_、身份证地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_、身份证地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

租赁地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;房型规格\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;居住面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

室内附属设施：

电器：电话沐浴空调冰箱彩电洗衣机微波炉吊扇音响

家具：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、租用期限及其约定：

租用期限：甲方同意乙方租用\_\_\_\_\_\_\_\_年;自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日;

房屋租金：每月\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币;

付款方式：按一个月支付，另付押金\_\_\_\_\_\_\_\_元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。第一次付款计\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币;租赁期内的水、电、煤气、电话、有线电视、卫生治安费由乙方支付，物业管理，房屋修缮等费用由甲方支付;租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;乙方无故拖欠房屋租金达\_\_\_\_\_\_\_\_天;连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

乙方须按时交纳水、电、煤、电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用;

无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金;

在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者;或在租赁期内房租加价;

租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先;在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议;乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任;乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：如：入住时的水电煤字数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>最新个人租房合同简单版篇2

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日签订的租赁房屋合同，在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日到期，甲方不在续租，甲、乙双方经友好协商，乙方自愿自行修理因甲方租赁期间损坏之房屋。为明确双方权利和义务特定签订立本协议书。

一、乙方房屋坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、受损房屋处置原则：

甲方一次性支付乙方房屋维修费，由乙方自行负责维修。甲方对此无异议。

三、在房屋修理期间，乙方自行解决因自修房屋给日常生活带来各种困难。

四、甲方应尽义务：

(1)按照甲方所找维修施工队报价清单，给予乙方赔付工程维修费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币20\_0元(贰万元整)。

(2)甲方考虑到乙方维修房屋及恢复室内装修需要工期约一个月时间，故给予乙方赔付房屋租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币7500元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_柒仟伍佰元整)。

(3)甲方租赁期间，将乙方水井填埋，故赔偿乙方水井清理费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币2500元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_贰仟伍佰元整)。

(4)甲方给予乙方各项费用合计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币30000元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_叁万元整)，上述费用由甲方自本协议书签订之日起15日内一次性付给乙方。

五、据此协议甲方已经尽到房屋维修义务，如果房屋以后发生质量问题，与甲方无关，乙方不得已此理由要求甲方赔偿。

六、本承诺书经双方签字盖章后即生效，任何方不得以任何理由无故变更和解除，否则应承担责任。

七、本承诺书一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份。

甲方[签章]：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方[签章]：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

>最新个人租房合同简单版篇3

出租方：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_街道\_\_\_\_小区\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月\_\_\_月初/每季\_\_\_季初/每年\_\_\_年初\_\_日内，乙方向甲方支付\_\_\_全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金\_\_\_的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式\_\_份，甲、乙双方各执\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

>最新个人租房合同简单版篇4

本合同双方当事人：

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条房屋基本情况

甲方房屋座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_号，房屋结构为钢筋混凝土，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方保证在租赁期内未征得甲方的书面同意不得擅自改变房屋的用途或转租、转让。

第三条甲方对产权的承诺

甲方保证在该房屋出租期间没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租给房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第四条交验身份

甲方应向乙方出示购房合同，出示真实有效的身份证明，乙方也应向甲方出示真实有效的身份证明并向甲方提供身份证复印件。

第五条房屋改善

甲方允许乙方在征得物业公司同意的情况下对房屋进行装修、装饰或添置新物，但不得改变房屋的整体结构。乙方不经物业公司同意擅自改动房屋结构，造成一切后果，由乙方承担相关经济责任和法律纠纷。

第六条租赁期限

1、租赁期限\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_年。

2、租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方如有意继续承租，应该提前\_\_\_\_\_日向甲方提出续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。同等条件下，乙方有优先承租权。

第七条租金和租金交纳期限

1、前\_\_\_\_\_年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

2、第\_\_\_\_\_年租金每平米增加\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，即每年增加人民币￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第八条房屋租赁保证金

甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)租赁期满或合同解除后房屋租赁保证金除抵扣应由乙方承担的费用、租金以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分甲方如数返还乙方。

第九条房屋的交付和返还

1、交付：甲方与乙方签订合同生效并在乙方按规定交纳租金后，甲方向乙方移交商铺钥匙。

2、返还：租赁期满或合同解除以后，乙方应返还该房屋及其附属设施，甲乙双方结清各自应承担的费用。乙方添置的新物可由其自行收回，而对于乙方的装修、装饰部分具体处理方法为：保证整个房屋内设施完整性的原则下可以拆除。返还后对该房屋内乙方未经甲方同意遗留物品，甲方有权自行处置。

第十条维修养护责任

1、乙方应合理使用并爱护房屋及附属设施。因乙方不合理使用或保管不当使该房屋及其附属设施发生的损失或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任，如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为修复或增添新物，费用由乙方承担。

2、对乙方装修、改善或增设的其他物甲方不承担维修义务。

3、租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

4、对于该房屋附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方在租赁期内承担维修责任。

第十一条关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方和物业书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十二条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1、水、电费;

2、煤气费;

3、电话费;

4、物业管理费;

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十三条租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前2个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十四条合同解除

1、经甲乙双方协商一致，可以解除合同。

2、乙方有下列情形之一，甲方有权解除合同并收回该房屋：

A、未经甲方同意擅自将承组的房屋分租的;

B、擅自将承租的房屋转让给第\_\_\_\_人的;

C、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

D、拖欠租金累积达\_\_\_\_\_\_\_\_天以上;

E、欠交各项费用达\_\_\_\_\_\_\_\_元以上;

F、利用承租房屋进行违法活动的;

G、故意损坏承租房屋的`。

第十五条违约责任

1、租赁期内，甲方如需提前收回该房屋，应提前\_\_\_\_\_\_\_日通知乙方，将已收回的租金余额退还乙方。

2、乙方由本合同第十四条第二款约定的情形之一，应按月租金\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

3、租赁期内，乙方需提前退租，应提前\_\_\_\_\_\_\_日通知甲方。

4、甲方未按约定时间交付该房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，应按当月租金的两倍标准支付违约金。

本合同经甲乙双方签字后生效，本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日

>最新个人租房合同简单版篇5

本合同双方当事人

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方经过友好协调，本着诚实守信，协商一致的原则，签订本合同，以求共同恪守：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条租赁房屋坐落在，间数，建筑面积，房屋质量。

第二条租赁期限从年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。(提示：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，同等价格的情况下，乙方享有优先承租权，租金按当年价格另行商定)

第三条租金(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条租金的支付期限与方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条租赁房屋的用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条甲方确保给乙方通水通电，出租房屋的水费、电费、煤气费、光缆电视收视费等自乙方入住之日使用起至租约期满迁出日止均由乙方负担。

第七条甲方确保出租时房屋一切设备完好;乙方负责租赁房屋的维修维护，租赁合同期满时确保房屋一切设备完好。租赁期间，防火安全、综合治理及防盗安全，由乙方承担责任，造成人身伤害或财务毁坏的，与甲方无关。

第八条甲方(是/否)允许乙方对租赁房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善增设他物的范围是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条合同期满，乙方需在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_期限内完全搬出房屋、返还房屋，在逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_后未返还的需补交租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第十条甲方(是/否)允许乙方转租租赁房屋。

第十一条合同解除的条件

有下列情形之一，甲方有权解除本合同：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、乙方不交付或者不按约定交付租金达\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月以上或所欠各项费用达(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以上;

2、未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自改变出租房屋用途的;

3、乙方违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的;

4、未经甲方书面同意，乙方将出租房屋进行装修的;

5、未经甲方书面同意，乙方将出租房屋转租第三人;

6、乙方在出租房屋进行违法活动或存放危险违禁物品的。

有下列情形之一，乙方有权解除本合同：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、甲方迟延交付出租房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月以上;

2、甲方违反本合同约定，使乙方无法继续使用出租房屋。

第十二条违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

如果有一方违反合同，应支付给对方违约金元，同时赔偿对方损失。

1、甲方未按时或未按要求出租房屋造成乙方受损失的，负责赔偿损失。

2、乙方逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付每日总租金的万分之五滞纳金。

3、乙方在房屋租赁合同期满返还房屋时，造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

4、乙方违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十三条如果国家政府征用该房屋、发生不可抗力或自然灾害使本合同无法履行，本合同自行解除

第十四条本合同未尽事宜，经合同双方共同协商作出修改或补充规定，书面的修改或补充规定与本合同具有同等效力。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效。

第十五条合同争议的解决方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，任何一方均可向日照仲裁委员会申请仲裁。

第十六条其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**最新个人租房合同简单版**

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn