# 租房个人合同协议范本

来源：网络 作者：静水流深 更新时间：2024-02-14

*租房个人合同协议范本5篇当然是随着人们法律意识的建立的，越来越多的场景和场合需要用到合同，签订合同也是非常有必要的行为。小编在这里给大家分享一些租房个人合同协议范本，希望对大家能有所帮助。租房个人合同协议范本篇1出租方：身份证号：联系电话：...*

租房个人合同协议范本5篇

当然是随着人们法律意识的建立的，越来越多的场景和场合需要用到合同，签订合同也是非常有必要的行为。小编在这里给大家分享一些租房个人合同协议范本，希望对大家能有所帮助。

**租房个人合同协议范本篇1**

出租方：

身份证号：

联系电话：

承租方：

身份证号：

联系电话：

乙方因工作生活需要，向甲方承租住房一套，经双方协商，甲方同意将坐落在\_\_镇\_\_小区幢单元室住房一套按现状出租给乙方，具体商定如下：

一、租期：年月日至\_\_\_年月\_\_日。

二、租金：月租金元，租房押金元

三、租金支付方式：住房租金以现金支付，每（半）年（季度）一付，首期租金和押金在协议签定时支付给甲方，下期租金提前一个月支付。

四、住房交付：水表为度，电表为度，管道煤气为m3，租期内水电、闭路电视、小区管理等相关费用由乙方支付。

五、甲方的权利和义务

1、甲方有权按约定收取租赁费用及乙方应承担的费用；

2、甲方应按约定条件及时将租赁房屋交乙方合理使用；

六、乙方的权利和义务

1、乙方应按约定用途使用所租用的房屋并及时给付租金及其他应承担的费用。

2、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的同意，并不得破坏房屋结构。

3、乙方应尽善良管理职责，合理使用甲方的房屋、附属设施及有关财产。

4、乙方不得转让，亦不得以甲方财产为他人提供担保。

七、协议的解除、终止及违约责任

本协议书约定的租赁期限届满时，本协议书自行终止。若经双方协商同意延期的，缴纳相关租金费用后按本协议条款自动延期。

本协议书履行过程中，双方一致同意提前终止履行协议的，本协议书提前解除。

八、其他未尽事宜，双方协商解决。协议终止时，甲方按实（结清已产生的费用）返还押金给乙方。

九、本协议书一式两份签字生效，双方各执一份，协议条款共同遵守。

甲方：

乙方：

日期：年月日

日期：年月日

**租房个人合同协议范本篇2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商，乙方租甲方门面房、间，位于、达成协议如次：

1、租房时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。水费由、方负责，电费单价按供电所收费单据平均价计，租房\_\_\_\_\_元。由乙方一次性付清。

2、房屋主体不能改变，屋内家，器具不得损坏，亡失，否则，照价补偿。

3、乙方必需正确用电，用水，时刻注意放火，防盗，防事故，保证自己和他人地生命和财产安全，公共区域不得堆放杂物及垃圾，保证公共区域的整齐。

4、现金等贵重物品乙方必需妥善保管，若有亡失，责任自负。

5、乙方不得把社会闲散人员带入房内，对自身安全负责。

本合约自签字之日起生效，若有违约，补偿对方经济损失。

甲方（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**租房个人合同协议范本篇3**

出租方（甲方）：承租方（乙方）：

根据《中华人民共和国经济合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋座落、间数、面积、房屋质量第二条租赁期限租赁期共\_\_\_\_年零\_\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；3、承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_个月的。

第二条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家\_\_\_\_的规定执行（如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高）。

第三条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_\_\_月（或年）认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第四条出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

第五条违约责任

1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_\_\_元。

2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_元。

3、出租方未按时（或未按要求）修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_\_元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4、承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_元。

5、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第六条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第七条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第八条其他约定事项

第九条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国经济合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份；合同副本\_\_\_\_份，送\_\_\_\_单位备案。

甲方：乙方：

签约日期：

**租房个人合同协议范本篇4**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_

身份证号：\_\_X

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_

身份证号：\_\_X

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)地址：\_\_\_\_\_\_X。

第二条租赁期限

租赁期限自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止。

第三条房屋租金

该房屋租金为\_\_元整，每月\_\_元人民币。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第四条付款方式

按\_\_支付，每月\_\_日支付，另付押金\_\_元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

第五条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1、水、电费;

2、煤气费;

3、电话费。

物业管理费和暖气费用由\_\_支付。

第六条租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第七条因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1、擅自将承租的房屋转租的;

2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;

3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

4、拖欠租金累计达\_\_个月;

5、利用承租房屋进行违法活动的;

6、故意损坏承租房屋的;

第八条租赁注意事项

租赁期间应注意电气防火、防盗、防触电，执行当地有关部门规定，造成损失由乙方负全部责任。

第九条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十条未尽事宜

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。本合同连同附件共页，一式份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_

乙方(签章)：\_\_

电话：\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_

\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_年\_\_月\_\_日

**租房个人合同协议范本篇5**

甲方：\_\_

乙方：\_\_

为了维护甲乙双方在房屋租赁期间的合法权益，根据《合同法》的有关条款，制定本合同。

一、甲方位于\_\_房屋租给乙方使用，用于，租期从20\_\_年x月x日至20\_\_年x月x日止，每年按\_\_元由乙方向甲方支付房屋租金。

二、付款方式：在本合同签订当日乙方将x年租金\_\_元，房屋押金\_\_元（待本合同到期时由甲方退还给乙方），合计x万x仟x佰x拾x圆（￥：\_\_元）一次性支付给甲方。租赁期满需续租时，乙方有再续租优先权，续期后新约定的租金一次性支付给甲方，本合同继续生效，反之，合同终止。

三、房屋、水电（卷闸门和室内供电、供水及分支线路除外）维修由甲方负责。合同到期乙方不续租应将房屋按现状交给甲方，若有损坏、丢失由乙方修复或赔偿。属装修无法拆除的，甲方不予补偿。

四、合同期内乙方需转租他人，应征得甲方同意，并由甲方在房屋转租协议上签字盖章后方可有效。

五、乙方租用的房屋，因城建规划拆迁、企业改革或整体出让，本合同无法履行时，甲方提供有关文件或其他有效证明，甲、乙双方终止本合同，并由甲方退还乙方未到期的租金，再按退还金额的10%付给乙方迁出补偿费（装修和乙方自改自建的设施不补偿）。

六、水电费、物业管理费、垃圾费等小区住户相关费用，由乙方负担，共用部分和损耗由乙方和其他租房户共同分摊。

七、为确保安全，乙方应做好防盗、防火、防汛、防煤气中毒，管好易燃易爆和化学物品。房屋装修、使用不得改动和损坏主体结构，不得改动或更换供电、供水等设施。尽量不要在墙壁处打孔、钉桩，若有需要须经双方协商。反之，造成损失责任自负。若给甲方和他人造成损失由乙方承担全部赔偿责任，与他人发生矛盾或打架斗殴，由乙方自行处理。

八、违约责任

1、除本合同第五条外，甲方不得无故终止本合同。需终止本合同的，甲方应提前三个月告知乙方，并将剩余未到期多收的租金退还给乙方。

2、乙方需终止本合同，可将空房按现状交给甲方，待甲方将空房出租后退还乙方未到期的租金（待租期间由乙方承担），乙方不另承担违约责任。

3、合同到期乙方不续租应提前三个月告知甲方，并按期将房屋交给甲方。

第2 / 3页

4、未经甲方同意，乙方私自转租他人，应向甲方缴纳违约金\_\_元，并补办有关手续。

5、乙方未按期付清全部租金：一是将欠缴的租金从20\_\_年x月x日至补缴期间按月2%向甲方缴违约金；二是按乙方缴多少租金，使用多少天房屋。乙方缴的租金用完后如不及时将所欠差额和违约金缴清，本合同不受一年租期限制，视同本合同到期，并按本合同第八条第3款处理。

九、乙方租房期内一切正当事务，甲方不得干涉，乙方所发生的一切均与甲方无关。

十、本合同一式二份，甲、乙双方各一份。本合同具有同等法律效力，甲乙双方签字后生效。

甲方：\_\_

乙方：\_\_

20\_\_年x月x日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn