# 租房合同协议书 租房合同标准版(9篇)

来源：网络 作者：情深意重 更新时间：2025-04-14

*租房合同协议书 租房合同标准版一甲方（出租人）： 身份证号：乙方（承租人）： 身份证号：根据国家、省、市有关法律、法规和相关规定，甲、乙双方在自愿、公平、诚实信用、等价有偿原则的基础上，经充分协商，同意订立本合同并愿共同遵守之。一、 房屋状...*

**租房合同协议书 租房合同标准版一**

甲方（出租人）： 身份证号：

乙方（承租人）： 身份证号：

根据国家、省、市有关法律、法规和相关规定，甲、乙双方在自愿、公平、诚实信用、等价有偿原则的基础上，经充分协商，同意订立本合同并愿共同遵守之。

一、 房屋状况

第一条 甲方自愿将坐落在本市区 的房屋（以下简称该房屋），建筑面积约为：

平方米，出租给乙方使用。乙方已对该出租的房屋做了充分了解并愿意承租该房屋。且乙方向甲方保证，在租赁期间不影响隔壁邻居，如有投诉甲方有权收回房屋并不承担违约责任。

第二条 该房屋现有装修及设施情况，由双方在合同附件《房屋承租交割清单及房屋维修责任承担明细》中加 以说明。除双方另有约定外，该《房屋承租交割清单及房屋维修责任承担明细》作为甲方按照本合同约 定将房屋提供给乙方，和乙方在本合同租赁期届满时交还该房屋的验收依据。该合同附件应该由双方共 同签字确认。

二、 房屋租金、租赁期限及支付方式

第三条 该房屋租赁期自年月 日起至 年月 日止。共计 月。

第四条 该房屋月租金（大写）整，￥ 元。该房屋租金年内不变。该房屋押金（大 写） 整，￥元。该押金在租赁期满且双方结清水、电、有线电视、管道、物业等相 关费用以及房屋和附属设施没有损坏的情况下（自然损耗除外），由甲方全额退还乙方。

第五条 乙方必须按时向甲方交纳租金。付款的方式及时间：

三、 其他费用

第六条 乙方在租赁期内，所承租之房屋的水、电、煤气、有线电视收视费、物管费等相关费用均由乙方自行 负担（除合同内特殊约定除外），并在退租时自行结清。如果未结清，甲方有权根据合同约定直接从押金 中扣除相关费用而无须征得乙方的同意。

第七条 该房屋租赁税费：□由乙方承担（甲方代缴，与每期房租一起支付给甲方）□包括在月租金内□其他 自行协商。（税金比例按各区当期地税规定比例）

四、 房屋修缮和装修

第八条 在合同期内，甲方应保证出租房屋的使用安全，乙方应配合保护其所承租的房屋及附属设施。如非乙 方之责任，由甲方负责修复。如果因为甲方不承担前述修复责任而造成的任何损害或损失，则均应该由 甲方自行承担，乙方不承担任何责任。如果由于乙方不配合造成的损失，该损失产生的费用甲方有权从 押金中扣除，不足部分由乙方承担，甲方保留进行追究的权利。同时，乙方应在五个工作日内将押金补 足。

第九条 合同期内房屋及附属设施由于使用原因造成的维修责任，应由乙方承担。如需甲方协助维修，则甲方 在接到乙方维修申请后5个工作日内，提供上门维修，乙方需向甲方支付相应费用。

第十条 乙方在未征得甲方的书面同意前不得对该房屋进行装修和结构及附属设施进行改造。租赁期满后，除 甲方同意乙方拆除除外，依附于房屋的装修归甲方所有。如果乙方强行拆除，视为违约。

第十一条 对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

五、 转租的规定

第十二条 除甲乙双方在本合同补充条款中另有约定外，乙方在租赁期内，须事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租他人。

六、 违约责任

第十三条 甲方违约责任：

在租赁期内，甲方做出以下保证，否则视为违约处理，应向乙方支付\_\_\_\_\_\_\_\_元（ 元）租金作为违约金，由此给乙方造成经济损失的，还应予以赔偿，同时乙方在接到甲方违约金的当天迁出房屋并结清所有费用。

1、 甲方未按本合同规定时间交付房屋，每逾期1天，甲方应按合同日租金的两倍向乙方偿付违约金。逾期7

天，则视为甲方不履行本合同，乙方有权终止继续履行本合同。

2、 在委托期内，甲方因非本合同规定的情况而擅自解除本合同，提前收回该房屋的。（乙方提前违约除外）

3、 因甲方的权属问题，致使乙方无法正常居住使用该房屋的。

第十四条 乙方违约责任：

在租赁期内，乙方做出以下保证，否则视为违约处理，应向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（ 元）作为违约金，

由此给甲方造成经济损失的，还应予以赔偿。甲方有权直接从房屋押金中双倍扣除相关费用，同时，甲方还保留单方面解除协议的权利。

1、 乙方没有经过甲方的同意而将房屋转租或变相转租（即仍然以乙方名义交付房租，但居住人不是乙方或

乙方直系亲属）。

2、 乙方拖欠房租天以上，甲方有权单方面终止本合同而不另行通知，并有权收回房屋。

3、 合同有效期满后，乙方逾期不归还房屋，则每逾期1天应向甲方支付原日租金两倍的违约金。如乙方逾

期一个月仍不交还房屋，则乙方每逾期1天应该向甲方支付原租金四倍的违约金。

4、 乙方故意损坏房屋结构、装修及室内设施，并在甲方规定期限内不予以维修及恢复。

5、 乙方在承租的房屋进行扰乱社会治安或危害他人生命财产安全等违法违纪活动。

6、 合同生效后，如乙方未经甲方同意而要求单方面解除合同，提前退租的。

七、 合同续签、变更、终止及解除的规定

第十五条 有下列情况之一的，甲乙双方可以变更或者终止本合同，房屋租金按照实际使用时间计算；

1、甲乙双方协商一致的；

2、因不可抗力致使本合同不能继续履行的；

3、因市政建设需要拆除或改造该房屋的；

4、因政府房屋租赁政策或法律规定必须终止的；

5、本合同期满或终止后，乙方应在期满当天内将承租的房屋及设施在正常状态下交还甲方（自然损耗乙方无须承担责任），如有留置的任何物品，均视为乙方自动放弃；

6、本合同未经双方书面同意，任何一方不得单方解除，但是合同另有约定的除外。

第十六条 乙方需要适当延长承租期的（在一个月内），需提前壹月通知甲方，并经双方协商后，于合同期满前十天内，另行签订承租延长协议，延期租金，乙方需一次性支付。或者双方自行协商。

第十八条 乙方需要继续承租该房屋，需于本合同到期前壹月向甲方提出申请，协商一致后，应于本合同到期前十日内，另行签订新的承租合同，否者视为乙方不再续租。或者双方自行协商。

第十九条 因不可抗力造成合同不能履行，双方互不负违约责任，如发生重大情势变更需变更合同内容的，提出方应出具相关机构关于情事变更的证明。

八、 适用法律及争议的解决

第二十条 凡因执行本合同而发生的或与本合同有关的一切争议，双方均以友好协商的方法解决，如协商未果，向有管辖权的所在地人民法院起诉。

第二十一条 本合同自签订之日起生效，本合同与附件《房屋交割单及房屋维修责任承担明细》为本合同不可分割的一部分，本合同及附件一式三份，甲乙丙各执一份，具有同等法律效力。

第二十二条 丙方分别收取甲乙双方该房屋月租金的一半作为丙方的中介服务费。

注：1、以下签字证明签字人已经充分了解合同内容。

2、本合同可以粘单的形式予以补充。

3、未尽事宜适用《中华人民共和国合同法》。

特别声明：甲方承诺共有权人已经知悉本合同内容并愿意共同遵守之，如因共有权人提出异议而导致本

合同无法履行的，甲方愿意承担合同所规定的相应的违约责任。

甲 方： 乙 方：代 理 人： 代 理 人:

联系电话： 联系电话：

地 址: 地 址:

签约日期：年月 日

**租房合同协议书 租房合同标准版二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条本合同所指标的为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有\_\_\_\_\_\_房间一卧室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意，重新订立合同，方可进行。

第三条租金支付形式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，在合同订立时，乙方向甲方交一个月的押金\_\_\_\_\_\_百元（押金会在合租关系正常终止时退还），每月3号前，乙方向甲方支付当月房租\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（不含税，若乙方需要开具发票需另行支付相关税费）。租赁期限从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日为止。

第四条因甲方原因导致租房合同提前解除或无效时，甲方需向乙方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第五条共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第六条合租期间，水、电、煤气、物业管理费由甲、乙两方平摊。

第七条合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第八条朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第九条周末的时候，私人做饭，还是搭火，根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第十条在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等，应共同维护设施的安全。

第十一条乙方需退房的话，因提前半个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十二条乙方具有续租的优先权。

第十三条因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系终止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

第十四条本合同自订立之日起，即告生效。

第十五条本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**租房合同协议书 租房合同标准版三**

出租方（以下简称甲方）：联系电话：

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公寓\_\_\_\_\_\_\_\_号房；

第二条 房屋用途 该房屋用途为住宿。 除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条 租赁期限（请在“□”内打“√”表示选择项目）

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_时至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_时前，共计\_\_\_\_\_\_（□月；□天；□晚）

第四条 租金（请在“□”内打“√”表示选择项目）

该房屋租金为每(□月；□天；□晚)（人民币）\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。（ 元） 合同签订之日共支付租金（人民币）\_\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。（ 元） 租金中未包含（水费、电费、宽带费、有线电视费、物业管理费）（请在相关项目上打“√”表示选择项）

第五条 付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付押金（人民币）\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_拾 \_\_\_\_元整（ 元）

第六条因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1．擅自将承租的房屋转租的； 2．擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；

3．拖欠租金累计达一天； 4．利用承租房屋进行违法活动的； 5．故意损坏承租房屋的及房间内设备的

第七条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须向对方交纳每天租金额度作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按每日租金的10%收取滞纳金，并要乙方付清所欠租金。

第八条 免责说明

乙方在租赁期间因从事违法活动，受到国家机关处罚的，均与本公寓无关，由乙方自行承担相关法律责任，并负责相关赔偿责任。

第九条 合同份数 本合同连同附件共两页，一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。 甲方（签字）代签人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 另附：水表止码 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电表止码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其他费用将在退房时按照实际用量结算：水费（元）；电费（元）；物业管理费（元）；有线电视收视费（ 元）；宽带使用费（元）

房间设施清单（请在“□”内打“√”表示选择项目）：□液晶电视；□洗衣机；□电视机顶盒及机顶盒遥控器；□无线路由器；□电热水器；□电水壶；□电磁炉；□1.5米床；□1.2米床；□衣柜；□沙发；□床头柜（ ）个；□锅；□空调及空调遥控器；□书桌；□电脑椅

**租房合同协议书 租房合同标准版四**

甲方姓名(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方姓名(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方居住使用。

一、租房从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

二、月租金为\_\_\_\_元，缴租为\_\_\_\_支付一次，人民币(大写)\_ \_\_\_\_元(￥\_\_\_\_元),以后应提前\_\_\_天支付。

三、约定事项

1、房屋的设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，损坏应按价赔偿。

2、乙方应做好防火、防水、防盗和阳台摆放、花盆的安全工作，如发生事故乙方应负全部责任。

3、水、电、电话、有线电视等使用费及物业、卫生等费用由乙方支付。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质(如做集体宿舍等)或供非法用途。乙方如有违约，甲方即刻收回房屋，所收租金不退。

5、在租赁期内，乙方如有特殊情况需解除协议的，必须提前通知甲方，房租按实际使用月数计算，并赔偿甲方违约金1000元。

6、租赁期内，如遇不可抗拒因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

7、签定协议时收取 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元抵押金，乙方退房时交清水，电，气，和物业管理等费用及屋内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所无堵漏。甲方如数退还保证金。

8、承租方不得利用租房从事非法活动，如有违反责任自负。

9、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约。协议终止。

10、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金甲方按未满天数退还。

四、其他约定

(一)出租方为租方已提供物品如下：

(二)、当前水、电等表状况

水表： 度;电表 度;煤气 度

五、本合同自双方签字之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(签章)：

电话：

年 月 日

乙方(签章)：

电话：

年 月 日

**租房合同协议书 租房合同标准版五**

出租方(下称“甲方”)

承租方(下称“乙方”) ：

甲、乙双方经协商，就乙方向甲方承租[ ]大厦(下称“大厦”)的单元达成一致意见，特立此租赁合同为证。详细内容如下：

第一章 定义及释义

本合同中除文义需另作解释外，下列用语所指意义如下：

“承租单元”指本合同附件一第2条所述的物业;

“承租期”指本合同附件一第3条所述的期限;

“免租期”指本合同附件一第4条所述的期限;

“租金”指本合同附件一第5条所述的租金;

“公共区域”指大厦入口、大堂、公共卫生间、电梯、楼梯间、通道、行人道、行车道、绿化区域、设备机房、洒水系统泵房、消防泵房、风道井、水箱间、自动扶梯、管理处办公用房等处及设施，还包括为大厦的业主、租户、用户及其客户、雇主、被邀者、被许可者及与业主拥有相似使用权的所有其他人员而设并供其使用的其他地方及设施，但不包括任何业主、租户、用户拥有独自使用权的地方;

“公共设施”指为大厦的利益而安装的机器、设备、仪器、装置、管道、机房、电缆、电线及种植的树木、草坪、花卉等，但任何只供个别业主、租户、用户使用的设施不包括在内;

“管理机构”指甲方所指定负责管理大厦、公共区域及公共设施等事宜的具有专业资质的物业管理机构;

“管理费”指本合同附件一第6条所述的费用;

“物业管理规定”指甲方或管理机构就管理大厦、公共区域及公共设施所制定的物业管理公约及依据公约和大厦实际制订的规章制度;

“装修守则”指甲方或管理机构就乙方在为承租单元进行装修时所须遵守的规定及程序所制定的规则;

“使用人”指乙方的职员和雇员、代理人、被邀人、客人、承包商、来访者和其他占用或使用承租单元的人士;

“特定业务”指乙方进行与其经营范围相关的特定营业活动的业务。

第二章 承租单元

2.1 甲方兹按本合同的条件出租、且乙方兹按本合同的条件承租承租单元。

2.2 除承租单元外，乙方将享有与甲方以及大厦的其他租户和用户共同使用公共区域及公共设施的权利，但应遵守本合同、《使用、管理、维修公约》、《装修守则》等物业管理规定以及甲方和管理机构就公共区域及公共设施的使用所制定的规定。

第三章 租期

3.1 乙方于承租期内向甲方承租承租单元。承租期应包含免租期在内。

3.2 在各免租期内乙方免向甲方缴付房屋租金，但须缴付本合同所规定的物业管理费及各项公用设施费(不包括电和电话费)等其他费用。

第四章 租金

4.1 承租期内，乙方须于装修免租期后每月首五个工作日之前预先向甲方缴付当月的全额租金。

4.2 租金不包含本合同所规定的各项公用设施费(包括电和电话费)等其他费用。

4.3 甲乙双方同意按以下方式支付租金：租金以[ ]元计算，乙方以[ ]元支付租金，由管理机构统一收取。

4.4 若乙方未能按本合同的规定向甲方支付租金，每逾期一日应按逾缴总额的万分之二(。2%)向甲方支付滞纳金，直至乙方全数付清其所应付的租金(包括滞纳金)之日为止。

第五章 管理费及其他费用

5.1 甲方可自行管理或委托管理机构管理大厦、公共区域及公共设施并按公约及相关规定向乙方提供物业管理服务。

5.2 在承租期内，乙方须于每月首五个工作日之前预先向管理机构缴付当月全额管理费。

5.3 管理费的支付办法，包括货币、兑换率与本合同第四章有关租金的相应规定相同。

5.4 管理费的使用范围详见物业公约所定。

5.5 在承租期内，管理机构可因提供管理服务的运作成本的变动以及根据市场情况合理调整管理费，但应事先通知乙方并说明合理调整理由。乙方应按调整后的金额支付管理费。

5.6 若乙方未能按本合同的规定向管理机构支付管理费或其他乙方应付的费用，每逾期一日应按逾缴总额的万分之二(。2%)向管理机构支付滞纳金，直至乙方全数付清其所应付的管理费和其他费用(包括滞纳金)之日为止。

第六章 押金

6.1 在签订本合同后五日内，乙方应付给甲方附件一第7条所述的押金，以作为乙方遵守和履行本合同所有义务和规定的保障。

6.2 如乙方在整个

承租期内未违反本合同的主要相关规定，且全额缴清应付租金、管理费，则甲方须于承租期结束后的十五日内一并无息退还将乙方所支付的押金。

6.3 在承租期内，若乙方拖欠甲方及/或管理机构任何租金、管理费，或因乙方违反本合同、《使用、管理、维修公约》或《装修守则》等物业管理规定给甲方造成损失，甲方有权在预先书面通知乙方并随附充分证据的情况下从押金中扣除一笔相等于该欠缴之款项。乙方须在甲方提出书面通知后十个工作日内补足所扣除部分押金，否则按违约论处。

第七章 承租单元用途

7.1 承租单元仅作为办公用途。如经政府部门同意变更或增加经营范围，乙方书面通知甲方后方可变更承租单元的用途。

7.2 乙方不得将承租单元及其任何部分作为演播室或用于宗教或其他仪式，或用于赌博或其他非法或不道德的用途;不得以任何方式使甲方或其他业主、租户或用户受到骚扰、不便或对之造成损害或危险的方式使用承租单元。

7.3 除甲方或管理机构统一设计所提供，或书面认可的指示牌及名牌，乙方不得在承租单元外设置或展示任何能在大厦外面看见的广告宣传、灯箱、装饰、旗帜。

7.4 未经甲方书面同意，乙方除了用大厦名称为其营业地址外，不得在其他方面使用大厦名称或其标志。若乙方经甲方批准在法定名称内使用大厦的名称，乙方须在本合同终止时向有关政府部门申请更换其法定名称。

**租房合同协议书 租房合同标准版六**

出租人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1地址

甲方同意将坐落在\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_街(巷、里)\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_房号的房地产(房地产权证号码\_\_\_\_\_\_)出租给乙方作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_用途使用，建筑(或使用)面积\_\_\_\_\_\_平方米，分摊共用建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米。

2房屋租期：

乙方租用房屋的期限自 起至 止，月租金为 元(大写： )，押金 元(大写： )。

3解除杭州房屋租赁合同

本合同有效期内，发生下列情形之一的，允许解除或变更本杭州租房合同：

发生不可抗力，使本合同无法履行。

政府征用、收购、收回或拆除租赁地产。

甲、乙双方协商一致。

4房屋附属设施及水电气表读数

水表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 电表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (其中峰数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_谷数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。气表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5租金及支付方式

该房屋的月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_;双方约定租金支付方式为\_\_\_\_\_\_\_。

6租赁期满后，甲乙双方须清点屋内设施，房屋内有乙方增设的附属设施，乙方自行拆除带走，并将房屋恢复原样。

7甲方应承担的费用：

租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本杭州租房合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

8合同争议的解决办法

本杭州租房合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

9本合同经双方签字盖章后生效。本杭州租房合同一式 份，其中甲方执 份，乙方执 份。

10本合同生效后，双方对杭州租房合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本杭州租房合同具有同等的法律效力

甲方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间： 年 月 日

**租房合同协议书 租房合同标准版七**

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同月租金的两倍作为违约金。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付月租金0.5%的滞纳金。

3、由于甲方未及时履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同月租金的两倍向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同月租金的两倍向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

（1）未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

（2）未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

（3）改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

（4）拖欠房租累计1个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的0.5%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同月租金的两倍向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金,每逾期一日,则乙方须按月租金的0.5%支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付月租金0.5%的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

**租房合同协议书 租房合同标准版八**

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

声明：甲方有住房一套，愿意出租给乙方，经双方协商达成如下协议：

1、乙方付房屋押金元整，水、电、气费用按表实际数由乙方交纳。

2、房租每个月元整，每 一付，租期 年。违约解除合同者，需赔偿对方违约金壹仟元。

3、甲方收到乙方房租后需同时将房屋钥匙交给乙方，租用期同时开始，租用关系建立。在租用期间，乙方拥有房屋的居住使用权，但合约期限内乙方不得将房屋再次转租。

4、乙方应当爱护甲方房屋及各种设施,损坏物价照价赔偿，损坏物价照价赔偿（如： 等）。乙方应当遵纪守法，不得利用甲方出租的房屋从事违法活动，否则乙方除承担法律后果外，甲方有权终止此协议。

5、租房期间，乙方应注意用水用电防盗等安全事项，若出现意外，乙方承担全部责任。

6、读数：水表 吨，电表 度（交费号）。

7、本协议书自签定之日起生效，租期一旦结束，双方终止合同关系。本协议一式二份，双方各执一份。

8、补充说明：

甲方（签字）： 乙方（签字）：

电话号码： 电话号码：

年 月 日 年 月 日

**租房合同协议书 租房合同标准版九**

甲方（出租人）：

身份证号码：

联系电话：

乙方（承租人）：

身份证号码：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，订立本合同。

1、甲方将座落在本市\_\_\_\_\_\_\_「区」「县」\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_「弄」「新村」\_\_\_\_\_\_「号」「幢」\_\_\_\_\_\_室（部位）\_\_\_\_\_\_\_\_的居住房屋（简称该房屋）出租给乙方。该房屋「建筑面积」「使用面积」为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。签订本合同前，甲方已向乙方出示了该房屋的下列权属证明：「房地产权证，编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_」「\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_」，并告知乙方该房屋在订立本合同前「已」「未」设定抵押。

2、乙方向甲方承诺，承租该房屋用作居住使用，并在租赁期间严格遵守国家和本市的有关居住房屋租赁和使用、物业管理规定，以及该房屋所在物业管理区域的管理规约或临时管理规约。

3、租赁期间，乙方可使用的该房屋公用或合用部位的使用范围，现有的装修、附属设施、设备状况以及需约定的有关事项，由甲、乙双方在本合同附件中加以列明，作为甲方交付该房屋和本合同终止时乙方返还该房屋的验收依据。

1、甲、乙双方约定，该房屋租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、双方同意，甲方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将该房屋交付给乙方，由乙方进行验收。逾期交付的，每逾期一日，则甲方需向乙方支付\_\_\_\_\_\_\_元违约金。

1、甲、乙双方约定，在上述租赁期限内，该房屋月租金为（\_\_\_\_\_币，下同）\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

2、甲、乙双方约定，在租赁期限内，未经双方协商一致，甲方不得擅自调整租金标准。

3、乙方应于「每月\_\_\_\_日前」「\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_」向甲方支付该房屋「当月」「下个月」的月租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_元违约金。

4、乙方支付租金的方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1 甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为\_\_\_\_\_个月的租金，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。甲方收取保证金后，应向乙方开具收款凭证。

本合同终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充本合同约定由乙方承担但还未交纳的费用外，剩余款项应在房屋返还时返还乙方。

2 租赁期间，该房屋所发生的水、电、气、通信、空调、有线电视、\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_费用由「甲方」「乙方」承担，其中应由\_\_\_\_\_\_分担的，具体的费用分担比例或金额，由甲乙双方在合同补充条款中约定。

除上述费用外，其他费用均由\_\_\_\_\_\_\_\_\_承担。

1、租赁期间，乙方发现该房屋及本合同附件中列明的附属设施、设备有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_日内进行维修或委托乙方进行维修。

甲方逾期不维修、也不委托乙方进行维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施、设备，因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施、设备损坏或发生故障的，乙方应负责修复。

乙方不维修的，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方应定期对该房屋进行检查、养护，保证该房屋及其附属设施、设备处于正常的可使用和安全的状态。甲方应在检查养护前\_\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

4、乙方需装修或者增设附属设施和设备的，应在签订本合同时，在本合同附件中约定；如在本合同附件中未约定的，则应事先征得甲方的书面同意。按规定须向有关部门报批的，则应由「甲方」「甲方委托乙方」报请有关部门批准后，方可进行。乙方另需装修或者增设的附属设施和设备的归属、维修责任及合同终止后的处置，由甲、乙双方在本合同附件中约定。

1、租赁期间，乙方将该房屋部分或全部转租给他人，应事先征得甲方的书面同意，并符合国家和本市有关房屋租赁的规定。乙方转租该房屋的，应与次承租人订立书面的转租合同。

2、租赁期间，未事先征得甲方书面同意，乙方不得将该房屋转让给他人承租或与他人承租的居住房屋进行交换。

1、租赁期间，甲方需抵押该房屋的，应当在抵押前书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议处分该房屋前\_\_\_\_\_\_日书面征询乙方购买该房屋的意见。乙方明确表示购买该房屋的，在同等条件下享有优先购买权。

2、租赁期间，甲方需出售该房屋的，应提前 个月书面告知乙方，乙方在同等条件下享有优先购买权。乙方在收到甲方书面告知 日内未明确表示购买的，即为放弃优先购买权。

乙方放弃优先购买权的，甲方应与受让方在出售合同中约定，由受让方继续履行租赁合同。转让前需实地看房的，甲方应与乙方进行协商，未经协商一致的，乙方可以拒绝。

1、甲、乙双方约定，该房屋租赁期满甲方不再继续出租的，应于租期届满前 个月书面通知乙方。逾期未书面通知的，本合同租期届满后继续有效，但租赁期限为不定期。

2、甲、乙双方同意，本合同转为不定期合同后，甲方提出解除合同的，应自书面通知乙方之日起，给予乙方 个月的宽限期。宽限期限内，乙方应按本合同的约定，向甲方支付该房屋的租金以及由乙方承担的其他费用。

1、除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后\_\_\_\_\_日内返还该房屋；如本合同转为不定期合同的，乙方应在本合同约定的宽限期届满后\_\_\_\_\_日内返还该房屋。

2、乙方未经甲方书面同意逾期返还该房屋的，每逾期一日，乙方应按\_\_\_\_\_\_元/日向甲方支付违约金。

3、除本合同附件另有约定外，乙方返还该房屋时，该房屋及其装修、附属设施和设备应当符合正常使用后的状态。经甲方书面验收认可后，相互结清各自应当承担的费用。

1、甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同解除：

（一）该房屋因公共利益需要被依法征收的；

（二）该房屋因不可抗力原因毁损、灭失，致使乙方不能正常使用的；

（三）签订本合同时，甲方已告知乙方该房屋已设定抵押，租赁期间被处分的；

（四） \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、甲、乙双方同意，甲方有下列情形之一的，乙方可书面通知甲方解除本合同，并有权要求甲方赔偿损失。

（一）甲方未按合同约定按时交付该房屋，经乙方书面催告后\_\_\_日内仍未交付的；

（二）甲方交付的该房屋不符合本合同约定或存在重大质量缺陷，致使乙方不能正常使用的；

（三）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、甲、乙双方同意，乙方有下列情形之一的，甲方可书面通知乙方解除本合同，并有权要求乙方赔偿损失。

（一）乙方擅自改变房屋居住用途的；

（二）因乙方原因造成房屋结构损坏的；

（三）乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋的；

（四）乙方擅自增加居住使用人，且人均居住面积低于本市规定标准的；

（五）乙方利用承租的居住房屋从事违法违规活动的；

（六）乙方逾期不支付租金累计超过\_\_\_\_月的；

（七）乙方欠缴应承担的费用累计超过 元的；

（八）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1、本合同自双方「签字之日」「签字后\_\_\_\_日」生效。自合同生效之日起30日内，甲、乙双方「应当」「已委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（房地产经纪机构）」到该房屋所在地的社区事务受理服务中心办理房屋租赁合同登记备案。

2、本合同登记备案后，凡登记备案内容发生变化、续租或者租赁关系终止的，双方应按规定向原受理机构办理变更、延续或注销手续。

3、因租赁当事人一方未配合，致使另一方无法办理房屋租赁合同登记备案或变更、延续、注销手续的，造成的法律纠纷和经济损失，均应由未配合办理的一方承担。

1、该房屋交付验收时，现有的装修、附属设施、设备存在缺陷，影响乙方正常使用的，甲方应自交付之日起的\_\_\_\_日内进行修复。逾期不修复的，甲方同意减少该房屋的租金并变更相关条款和附件内容。

2、甲方未在本合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

3、租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋及其附属设施、设备损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

4、乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围擅自装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方「恢复房屋原状」「或」「并」「赔偿损失」。

5、租赁期间，非本合同约定的情况，甲方提前解除合同，应与乙方协商一致，并按提前收回天数的\'租金的\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。若违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。未与乙方协商一致的，甲方不得提前收回该房屋。

6、租赁期间，非本合同约定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应按提前退租天数的租金的\_\_\_\_倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

1、本合同由中华人民共和国法律、法规管辖。

2、双方在履行本合同过程中若发生争议的，甲、乙双方可协商解决或者向人民调解委员会申请调解，也可选择下列第\_\_\_\_种方式解决：

（一）提交上海仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院提起诉讼。

1、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件为本合同不可分割的一部分。

2、甲方联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，邮编：\_\_\_\_\_\_\_；乙方联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，邮编：\_\_\_\_\_\_\_。甲、乙双方向前述对方联系地址以挂号信方式邮寄法律文书的，即视为法律文书已经通知并送达对方。

3、本合同连同附件一式\_\_\_\_份。其中：甲、乙双方各持一份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_各一份，均具有同等效力。

甲方（名称或名字）： 乙方（名称或名字）：

甲方盖章： 乙方盖章：

日期： 年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn