# 2025年门面租房合同 门面租房合同写好的(汇总九篇)

来源：网络 作者：悠然自得 更新时间：2025-04-10

*门面租房合同 门面租房合同写好的一联系电话：证件号码：地 址：承 租 方： (以下简称乙方)联系电话：证件号码：地 址：依据国家有关法律、法规和政策的规定，以北京市房屋土地管理局统一制定的《北京市房屋租赁合同》为样本，甲、乙双方在平等、自愿...*

**门面租房合同 门面租房合同写好的一**

联系电话：

证件号码：

地 址：

承 租 方： (以下简称乙方)

联系电话：

证件号码：

地 址：

依据国家有关法律、法规和政策的规定，以北京市房屋土地管理局统一制定的《北京市房屋租赁合同》为样本，甲、乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上，就房屋租赁事项达成一致意见，特订立本合同，供双方在履行合同中共同遵守。

1、甲方将位于 的房屋租赁给乙方使用。

2、租赁房屋的建筑面积为 平方米。租赁房屋的具体范围见租赁房屋建筑平面图。租赁房屋用途为：

1、甲方对租赁房屋享有完全的产权。

2、此租赁房屋不涉及债权债务纠纷。

3、此租赁房屋已经通过各部门的验收，具备交付使用条件。

4、甲方交付租赁房屋应处于空置、可使用状态，所提供租赁房屋的设备和设施应处于良好的工作状态。

1、免租期是指乙方无需交纳租金而可使用租赁房屋的期间。

2、自甲方交付该租赁房屋后 天为免租期。免租期自 年 月 日起至 年 月 日止。

1、租赁期限为 个月，自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、租赁期满，甲方有权收回全部租赁房屋及其设施，乙方应在租赁期满日或之前，保持租赁房屋设备完好的状态下交还甲方。

3、租赁期满如乙方要求续租，须在本合同租赁期满前一个月向甲方提出申请，经甲、乙双方协商后，另行签署租赁合同。

1、房屋租金为人民币 元/月;[大写： ]，

房屋租金为人民币 元/年;[大写： ].

2、房屋租金支付方式为押 付 ， 房屋租金每个月支付一次;此后，在每期房屋租金期满前五日支付下一期房屋租金，如乙方过期未付，须按日加租金0.5%作为滞纳金，超过十五日未付视作自动退租并按本合同违约条款规定办理。

3、在合同有效期内，房屋租金不再调整。

1、本合同签订之日起，乙方应向甲方缴付 个月房屋租金作为押金，共计人民币 元;[大写： ].

2、本合同期满乙方如不再续租，在结清所有由乙方消耗的费用后，甲方应将押金全部退还乙方。

1、租赁期内，租赁房屋产生的相关费用均由乙方承担(水费、电费、燃气费、宽带费、及其它消耗性费用)按物业管理机构提供的交费通知单缴付。

2、租赁期内，电话、宽带由乙方自行报装，费用按电讯局收费单缴付。

3、租赁期内，租赁房屋的物业管理费由 支付，取暖费由 支付。

1、甲方为乙方正常使用租赁房屋应协助与物业的协调工作。

2、租赁房屋内各项设施如上下水，暖气等设施损坏，甲方有义务协助乙方与该物业管理部门联系，并及时进行维修。如未能及时处理，乙方可自行修复，其产生的费用由甲方承担(设施在使用过程中由于乙方人为原因造成的损坏其维修费用由乙方承担)

3、甲方在对租赁房屋设施进行维修时乙方应予以配合。

4、租赁期满前一个月，甲方有权在提前通知乙方的情况下，在正常的工作时间内带未来承租方看房，乙方应予以配合。

5、甲方未经乙方书面同意，不得使用乙方的商标、商号、名称等乙方的标识。

1、乙方应爱护租赁房屋及其设施，如因使用不当导致损坏应负责赔偿。

2、乙方不得使用甲方提供的租赁房屋进行违法活动，储藏违法物品或危险品。由此引发的相关责任由乙方自行承担。

3、在租赁房屋现有的装饰和设施之外，乙方如要增加设备或其他装修须征得甲方同意其产生的费用由乙方承担。

4、乙方应按时缴纳房屋租金及租赁房屋所产生的各项消耗费用。

5、租赁期内，乙方不得将租赁房屋转租转借第三方。

6、租赁期满后，如乙方在租赁期内未违反本合同约定，且在与其它承租方条件同等的前提下，享有优先承租权。

甲方交付乙方的租赁房屋须具备必要的公共设施，包括水、电、消防等设施。

甲方同意乙方对该租赁房屋门头、外墙面、门口等广告位的免费使用。甲方有责任协助乙方进行广告牌的设立。

乙方独立向租赁房屋所在地工商行政管理局办理营业执照。甲方应予提供与租赁房屋经营有关的文件，以便顺利办理营业执照，租赁期满后乙方应及时注销或迁址营业执照。

1、租赁期内甲方不得无故收回租赁房屋，如甲方中途将租赁房屋收回，甲方除退还剩余房屋租金及押金外，应另补偿给乙方二个月的房屋租金作为补偿金。

2、甲方延迟交付租赁房屋，同时租期及免租期自动向后顺延。如延迟交付超过30天，乙方有权解除合同。

3、租赁期内乙方不得无故退租，如乙方中途退租，则剩余房屋租金及押金不予退还。

1、合同解除或合同期满，甲、乙双方决定不再续签的，乙方应在合同期满后或解除日将租赁房屋交还甲方。

2、房屋内的物品须在本合同期满后或解除日清理完毕，否则视为乙方放弃所有权，由甲方全权处理。

1、本合同签订后，经甲、乙双方同意并签署书面文件，本合同可以提前终止或解除。

2、甲方如因租赁房屋的产权、债权债务纠纷或抵押等问题影响乙方正常经营的，乙方有权解除合同。

1、“不可抗力事件”指不能预见、无法避免且不能克服的客观情况，如：自然灾害、政府行为，或社会异常现象;若一方因不可抗力事件而不能履行本合同所规定的义务，该方应在不可抗力事件发生后十五天内书面通知另一方，双方应尽其最大可能减少损失;若发生不可抗力事件，一方无需对因不能履行或损失承担责任，并且此种履行失败、迟延，不得视作对本合同的违约，声称因不可抗力事件丧失履行能力的一方应采取适当措施最大限度减少或消除不可抗力事件的影响，并在尽可能的时间内尝试恢复履行受不可抗力事件影响的义务。

2、因上述原因而终止本合同的，房屋租金按照实际使用的时间计算，不足整月的按天计算，多退少补。

甲、乙双方在履行本合同过程中发生的争议，双方应友好协商解决;协商不成，甲、乙双方均有权向房屋所在地人民法院通过诉讼解决。

1、 本合同未尽事宜，由甲、乙双方商定另行补充，本合同及一切补充条款均作为本合同组成部分，具有同等法律效力。

2、 本合同自签字之日起生效，合同文本一式三份，甲、乙双方各执一份，中介方存档一份，以兹信守。

出租方(甲方) 承租方(乙方)

授权代表： 授权代表：

本合同于 年 月 日签于

**门面租房合同 门面租房合同写好的二**

甲方：业主(\_\_\_\_\_\_\_\_)身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：租主(\_\_\_\_\_\_\_\_)身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方有位于\_\_\_\_\_\_\_\_建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的门面\_\_\_\_\_\_\_\_间，室内水、电二通，设施完好，意欲出租，现经双方协商，达成以下协议，共同遵守执行：

一、甲乙双方本着平等、互利、互惠的原则，自愿签订门面出租合同，门面房租房合同书。

二、租期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日，房屋租金每年为\_\_\_\_\_\_\_\_元，合同签订之日起按\_\_\_\_\_\_\_\_一次性向甲方缴清。若甲乙任何一方提出提前解除合同，均需征得双方同意，甲方需提前收回，退还已收乙方租金，乙方需提前退租，乙方已交租金甲方不退还。

三、乙方在租房期间，每月的水、电费按实数向收取水、电费的单位或个人如实缴纳。如因拖欠上述费用而造成对乙方的停水、停电甲方概不负责。

四、乙方在租房期间应遵守国家的法律规定及有关治安条例，承租人不得在出租房内非法生产、储存、经营易燃易爆、有毒及黄色等物品，或从事其他违法犯罪活动，如因乙方不遵守国家的法律规定，所造成的一切后果及经济损失，由乙方承担全部责任。

五、门面快到期时，乙方如需续租，在同等条件下甲方应优先乙方。乙方必须接受租金价格随当地市场价格变化而浮动。并且应该提前壹个月一次性付清当年门面租金。如乙方无意续租，必须提前一个月告之甲方，否则乙方赔偿甲方两个月门面租金。若乙方将下年度门面租金一次性付清，在租赁有效期间内，乙方有权转让，但需告之甲方。若是乙方自己联系租主，乙方有权收取装修费，若是甲方联系租主，乙方无权收取装修费。

六、乙方退回门面给甲方时，甲方不负责乙方的任何装修费，门面内外及其它若有损坏，乙方应负责维修。对于衣店牌、收银柜、挂衣架、玻璃门、房门、地面砖等其它属于乙方的财产，能搬走的财产乙方有权搬走，不能搬走的，不能对门面有任何的损坏。

七、租赁期间，乙方如发生水、火、电等意外灾害，与甲方无任何关系;若发生不可抗力的自然灾害，乙方负责维修门面。

八、本合同一式二份，甲、乙双方各持一份，经双方签字生效，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**门面租房合同 门面租房合同写好的三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商，乙方租甲方门面房\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_间，位于\_\_\_\_\_\_\_\_,达成协议如次：

1\_\_\_\_\_\_\_\_租房时间：\_\_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_\_\_ 日至\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_\_\_ 日止。水费由\_\_\_\_\_\_\_\_ 方负责，电费单价按供电所收费单据平均价计，租房\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_元。由乙方一次性付清。

２\_\_\_\_\_\_\_\_房屋主体不能改变，屋内家，器具不得损坏，亡失，否则，照价补偿。

３\_\_\_\_\_\_\_\_乙方必需正确用电，用水，时刻注意放火，防盗，防事故，保证自己和他人地生命和财产安全，公共区域不得堆放杂物及垃圾，保证公共区域的`整齐。

４\_\_\_\_\_\_\_\_现金等贵重物品乙方必需妥善保管，若有亡失，责任自负。

５\_\_\_\_\_\_\_\_乙方不得把社会闲散人员带入房内，对自身安全负责。

本合约自签字之日起生效，若有违约，补偿对方经济损失。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_\_\_ 日

**门面租房合同 门面租房合同写好的四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为更好提高单位房屋的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积为\_\_\_\_\_\_平方米的临街门面租赁给乙方，作\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

二、租期从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止(即：\_\_\_\_年)。

三、年租金\_\_\_\_\_\_\_万元整，乙方于每年\_\_\_\_月份向甲方交清\_\_\_\_年的租金，(支付时间与金额双方协商)

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付\_\_\_\_\_\_\_\_元押金(不计利息)，合同期满押金退回。

五、乙方必须依约交付租金。

六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰;期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理。

七、合同期内，甲方应提供水、电供应，产生的水、电、物业费用由乙方承担。

八、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

十、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前1个月与甲方协商。

十一、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前3个月书面通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前3个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元，并赔偿不足部分损失;如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

十二、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决;协商不成，可诉请人民法院处理。

十五、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同样本(二)

根据《中华人民共和国合同法》规定：为明确甲方于乙方双方自愿平等协议如下：

出租方甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租房期限：\_\_\_\_\_\_年。从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

甲方出租位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租给乙方使用。

每年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日乙方一次性向甲方支付店面租金共计人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

如乙方逾期拖欠交付租金(10日)以上，甲方有权终止合同。如果乙方要提前终止合同，必需提前三个月告知甲方，经甲方同意方可终止。乙方支付甲方押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，于以防违约时备用。

乙方承担责任如下：

(一)水电费等一切费用，由乙方自己承担。

(二)乙方不得将店铺用于违法经营，后果自负。

(三)乙方不可以自作主张将房屋转租、转让或转借。

(四)甲方承担责任如下：

(一)如自然灾害或不可抗拒因素导致乙方经营受损与甲方无关。

(二)如遇政府规划原因导致合同无法继续履行时，甲方必须退还乙方剩余租金。

(三)甲方不得在合同未满期间收回店面，(如合同期限内甲方强制收回店面)甲方必须以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，赔偿乙方损失，乙方在合同期满后，在同等的条件下，优先租用，提前两月告知甲方。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**门面租房合同 门面租房合同写好的五**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

承租方：甲、乙双方依据《中华人民共和国合同法》等有关法律规定，本着互惠互利、友好合作的宗旨，在充分理解本合同各条款的基础上达成共识，特签定本合同以便共同遵守。

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_（填地点）\_\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_号房屋，面积约\_\_\_\_\_\_\_\_平方米租赁给乙方使用，用于经营\_\_\_\_\_\_\_\_。

1、本着赁合同期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止（以下简称合同期限）

2、合同期届满，如乙方需续签本合同，应于期满前四十五天向甲方提出书面请求，经双方协商一致后方可续签，否则视为乙方放弃优先承租的权利。

3、合同期满前，如乙方不租赁经营，应于四十五天前以书面形式提出申请，经甲方同意后可终止合同；若未经同意单方终止合同，属于乙方违约，乙方交纳的保证金不予退还。

本合同期内壹年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元，于签合同时一次性付清，在合同期内因市场行情发生变化需调整租金，双方协商随行情而定。

签订合同时乙方须向甲方交纳合同保证金\_\_\_\_\_\_\_\_元。合同期满乙方按照甲方要求办理退租的相关手续，并由甲方对其所承租房屋进行验收合格后，方可凭租赁合同与收据退还保证金。

1、乙方进行装修不得影响、破坏房屋整体结构与建筑风格，装修费用由乙方自行承担。

2、租赁期届满，对乙方装修未撤除部分，甲方不于补偿，其所有权属甲方享有。

1、水、电等费用按照乙方日常使用数（计量），按相关部门统一收费标准按月缴纳。

2、乙方经营所发生的各项税费，由其自行承担。

1、甲方的权利、义务：

（一）甲方应保证租赁物的完好并能够正常使用；

（二）对乙方使用的租赁物装修时的方案进行审批，适时提出修改建议，并对方案的实施进行监督；

2、乙方的权利、义务：

（一）按国家法律、法规与商业公司规定的经营范围进行合法经营；

（二）乙方在经营中的债权债务及因经营活动所引起的赔偿责任由乙方自行承担；

（三）乙方不得利用所承租门店进行非法活动，不得私自转租；

（四）对租赁房屋装修时，执行甲方审批同意的装修方案；

（五）合同期内，除房屋主体外的其他设施由乙方负责维修（如卷门、水电设施等），费用由乙方承担；

（六）合同有效期内，对所租赁的房屋及配套设施拥有合法的使用权；

以上条款甲、乙双方共同遵守，如一方违约，违约方应向守约方赔偿实际发生的各种经济损失。租赁期内如因国家政策、城市规划与甲方不可抗拒的因素致使合同不能履行，本合同自行终止，双方均不承担违约责任。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**门面租房合同 门面租房合同写好的六**

出租方 (以下简称甲方) 承租方(以下简称乙方)

公司名称： 公司名称：

公司地址： 公司地址：

法定代表人： 法定代表人：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

一、甲方将位于 市 区 号门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为 平方米，使用面积为 平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

四、甲方为乙方提供的房间内有：消防设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

第二条 租赁期限

五、租赁期 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 租金及其它费用

六、合同有效年度租金共计为 元(人民币)。

七、每一个租赁年度按月计算。

八、电费按日常实际使用数(计量)收费，每月10日前交上月电费(甲方出示供电局收费发票)其它费用，双方协商补充于本条款内。

第四条 双方的权利和义务

九、甲方

(一) 甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、维修;凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

(二) 对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

(三) 负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

(四) 甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性(乙方自设除外)，发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

(五) 在合同期内，甲方不得再次引进同类(饰品)商户。如违约应向乙方赔偿 元人民币经济损失费，并清除该商户。

(六) 甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。

(七)上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用(以发票为准)由房租扣除。

十、乙方

(一)在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(二)合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

(三)按合同内容交纳租金及其它费用。

第五条 付款方式及时间

十一、乙方在签订合同时付给甲方 元人民币为定金，在正式入住后五日内将第一月的租金 元人民币付给甲方。

十二、乙方从第二次付款开始，每次在本月前5天交付。

十三、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

第六条 房屋装修或改造

十四、乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有(可移动设施除外)。

第七条 续租

十五、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

十六、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第八条 其它

十七、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

十八、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

十九、双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。

二十、乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。

第九条 违约

二十一、甲、乙双方签订的房屋租赁合同。乙方已交纳定金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备，属于甲方违约。甲方每天按年租金的1%向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索回延误期的定金，直至全部收回终止合同。

二十二、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

二十三、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

二十四、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过60日甲方有权采取措施，收回房屋。

二十五、因不可抗拒的因素引起本合同不

能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

二十六、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

第十条 合同生效、纠纷解决

二十七、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

二十八、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

二十九、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

三十一、甲、乙双方需提供的文件作为本合同的附件。

三十二、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

第十一条 其他

三十三、本合同正文共五页，随本合同共六个附件：

甲方：

乙方：

法人：

注册地址：

开户银行：

帐 号：

签字日期： 年 月 日

签字地点：

**门面租房合同 门面租房合同写好的七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商，乙方租甲方门面房\_\_\_\_\_\_\_\_间，位于\_\_\_\_\_\_\_\_,达成协议如次：

1租房时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。水费由\_\_\_\_\_\_\_\_方负责，电费单价按供电所收费单据平均价计，租房\_\_\_\_\_\_\_\_元。由乙方一次性付清。

２房屋主体不能改变，屋内家，器具不得损坏，亡失，否则，照价补偿。

３乙方必需正确用电，用水，时刻注意放火，防盗，防事故，保证自己和他人地生命和财产安全，公共区域不得堆放杂物及垃圾，保证公共区域的整齐。

４现金等贵重物品乙方必需妥善保管，若有亡失，责任自负。

５乙方不得把社会闲散人员带入房内，对自身安全负责。

本合约自签字之日起生效，若有违约，补偿对方经济损失。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**门面租房合同 门面租房合同写好的八**

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，乙方租甲方门面房 间，位于 ,达成协议如次：

1 租房时间： 年 月 日至 年 月 日止。水费由 方负责，电费单价按供电所收费单据平均价计，租房 元。由乙方一次性付清。

２ 房屋主体不能改变，屋内家，器具不得损坏，亡失，否则，照价补偿。

３ 乙方必需正确用电，用水，时刻注意放火，防盗，防事故，保证自己和他人地生命和财产安全，公共区域不得堆放杂物及垃圾，保证公共区域的整齐。

４ 现金等贵重物品乙方必需妥善保管，若有亡失，责任自负。

５ 乙方不得把社会闲散人员带入房内，对自身安全负责。

本合约自签字之日起生效，若有违约，补偿对方经济损失。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

年 月 日

**门面租房合同 门面租房合同写好的九**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方使用，乙方承租使用甲方门面事宜订立本合同。

1、甲方将其合法拥有的位于\_\_\_\_\_\_\_\_的门面出租给乙方用于经营\_\_\_\_\_\_\_\_，该门面建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

1、乙方租赁门面作为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，\_\_\_\_\_\_\_\_乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

本合同租赁期为年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

1、乙方需向甲方交付5000元押金，待租赁期满且结清费用后，甲方应于五日内将押金退还给乙方。

2、门面第一年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元/月，租金按半年支付，乙方需提前\_\_\_\_\_\_\_\_30日将下次租金交付于甲方；从第二年开始，租金以每年\_\_\_\_\_\_\_\_的比例递增。

1、甲方应在乙方支付租金之日将上述门面钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。不得将乙方\_\_\_\_\_\_\_\_租用的门面转租给任何第三者。

1、乙方按照本合同约定使用门面，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上\_\_\_\_\_\_\_\_述门面进行装修。

3、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费\_\_\_\_\_\_\_\_等债务等由乙方自行承担。

4、按本协议约定支付租金。

1、乙方应合理使用并爱护门面及其附属设施。因乙方使用不当或不\_\_\_\_\_\_\_\_合理使用，致使该门面及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。\_\_\_\_\_\_\_\_乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

2、乙方需装修门面或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

租赁期满，甲方有权收回全部出租门面，乙方应如期交还。乙方在同\_\_\_\_\_\_\_\_等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的60日向甲方提出书面申\_\_\_\_\_\_\_\_请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租\_\_\_\_\_\_\_\_赁合同。

1、除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满第二日返还该门面，未经甲方同意逾期返还门面的，每逾期一日，乙方除缴纳本身的租金外，还将缴纳租金的20%作为滞纳金。

2、乙方按本合同约定返还该门面时，需结清费用，并经甲方验收认可，方可办理退租手续。

1、乙方向甲方承诺，若将门面转租必须事先以书面形式通知甲方，\_\_\_\_\_\_\_\_征得甲方书面同意。

2、乙方在租赁期间不得将该门面承租权转让给他人或与他人承租\_\_\_\_\_\_\_\_的门面交换使用。

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

（1）未按约定期限交付租金，超过\_\_\_\_\_\_\_\_ 天以上的。

（2）在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁门面的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

（3）在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租门面的。

（4）从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

（1）甲方不交付或者迟延交付租赁门面10天以上的。

（2）甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的门面转让给第三方的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

（1）甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

1、甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知\_\_\_\_\_\_\_\_对方，待双方同意后，方可办理手续。若甲方违约，除要负责退还给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_相应期限内的房租外，还需支付5000元违约金，反之，若乙方违约，则

甲方有权不退还租金及5000元押金。

2、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补\_\_\_\_\_\_\_\_充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同共4页，一式两份。其中甲乙双方各执一份，均具有同等\_\_\_\_\_\_\_\_法律效力。

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn