# 自己房屋出租合同怎么签 自行出租房屋合同实用(二十一篇)

来源：网络 作者：眉眼如画 更新时间：2025-03-01

*自己房屋出租合同怎么签 自行出租房屋合同一租赁方为乙方：\_\_\_身份证号码：\_\_\_附身份证复印件张。经甲乙双方协商，订立以下合同：一、租赁房为：\_\_\_房内已有设施有：另增加设施有：二、租期为：\_\_\_年(月)，即从\_\_\_到\_\_\_。三、租金为：\_...*

**自己房屋出租合同怎么签 自行出租房屋合同一**

租赁方为乙方：\_\_\_身份证号码：\_\_\_附身份证复印件张。

经甲乙双方协商，订立以下合同：

一、租赁房为：\_\_\_房内已有设施有：

另增加设施有：

二、租期为：\_\_\_年(月)，即从\_\_\_到\_\_\_。

三、租金为：\_\_\_元/月(含闭路电视费  元/月)。乙方从租赁之日起每月日交付租金给甲方，若缴租金延期，则按延期总天数乘  元/每天的金额另交滞纳金给甲方。管理费、水费、电费、卫生费等均由乙方另行自付。

四、安全及其它事项：乙方租赁期间，不得利用租房进行违法违规活动，要确保用电、用水、防火、防盗等各项安全防范，否则后果自负。爱护屋内设施，若设施损坏或遗失应照价赔偿。不得带闲杂人员入内、不得喧嚣、注意公共卫生，以免影响他人生活。不得将该房转租他人。

五、违约责任：乙方自订合同之日付给甲方元压金。双方有违约者，以此压金数付给对方。乙方租金超过交付日期10天仍未缴给甲方，则视为违约，甲方有权收取乙方全部压金并把该房转租给他人。无特殊情况，租赁期到时，压金由甲方如数退还给乙方。

简单的租房合同范本本合同一式贰份，双方各执一份。

甲方：日期：

乙方：日期：

**自己房屋出租合同怎么签 自行出租房屋合同二**

出租方:x市x房地产开发有限公司(简称甲方)

承租方: (简称乙方)

为了明确甲乙双方的权利和义务,经甲乙双方友好协商同意就下列房屋租赁事项签订本合同,以便共同遵守。

一、 租赁房屋的位置及面积数量

甲方将所属位于x市东路商城地下一层，建筑面积 平方米，租赁给乙方做使用。自本合同签订之日起乙方即拥有本合同标的物的管理权、使用权。

二、 租赁期限

1、起租日期应以乙方的正式开业日期为准。

2、起租日期前不少于四个月时间用于乙方的各种装修、调试、大进货、 招商等等开业准备工作。

3、具体计算交纳房租时间以乙方的正式开业日期为准。

4、租赁期从x年 月 日起到x年 月 日止共十年。

三、 租金数额

1、租金第一、二年总计金额为 万元/年。

2、第三年至第十年为 万元/年。

3、本合同所涉及币种为人民币。

四、 租金交纳方式及时间

1、租金为每季度交纳一次。

2、原则先交后用，于上一季度的最后七天交下一季度租金。

3、首期租金在开业后第二个月的前三天交纳。

4、如遇节假日则顺延。

五、 水、电费的计算

1、 乙方租赁面积内水、电表独立安装，单独计费;乙方使用电 梯的电费、维修费由乙方负责，并接入乙方的电表。

2、因乙方原因造成的逾期不能结算，甲方有权停电、停水，在此期间所产生的一切损失由乙方负责。

3、物业管理费先服务后交费，需另外再签订协议。

六、 房屋的改造及维修保养

1、乙方在租赁期间不得擅自改变房屋主体结构，经甲方同意乙方方可 在不损坏房屋主体结构的基础上对承租区进行局部改造和装修，所装修费用由乙方承担。

2、甲方定期对房屋进行维修保养，保证乙方营业、办公和生活环境不受影响。

七、 物业管理

由甲方所属的物业管理中心负责对商城进行物业管理。

1、甲方必须确保乙方水、电的正常供应，并负责主配电房正常运 转的管理、维护保养。

2、乙方负责超市内部水、电及空调主机房的维修，所需费用由乙方负责。

3、甲方不得无正当理由在乙方营业时间内停电、停水。由于甲方物业管理原因停水、停电其责任由甲方承担，甲方按停电、停水时间补偿给乙方相应时间内的房租，停电、停水时间超过三个小时，乙方全部损失由甲方负责。

4、电力部门、自来水公司、及不可抗力因素造成的停电、停水甲方不负责任，但电力部门、自来水公司停电、停水需提前三天通知乙方。

5、由甲方协调有关部门允许在商城前门正常停放车辆，并负责车辆管理，广场停车场内不准作为货物出租车停车场及对外用于其他经营，并达到车辆摆放整齐及商场进出口畅通。

6、甲方负责商城内其他业主营业时间及其他事项协商，行使统一 管理。乙方经营时间及管理由乙方自己安排，甲方不得干涉。

7、甲方全面负责消防设施的配置、检查、验收、使用等工作。

8、甲方正常维修应限制在2次/年内，并需提前三日通知乙方。

9、甲方的物业管理项目明细必须在乙方装修前告知乙方，涉及乙方内容需按乙方要求办理。

10、甲方必须无偿为乙方提供足够、醒目的店名位置。

11、甲方须无偿提供乙方相当的广告位置。

12、筹备期间甲方给乙方无偿提供300平方米左右办公用房一处。

13、甲方须一次性解决乙方的排水问题，不留后遗症。

八、 特别约定

1、甲方如因企业改制、兼并等，使房屋所有权转移时，不影响乙 方承租权。

2、甲方如将房屋所有权转让时，同等条件下乙方有优先购买权。

3、租赁期间，双方企业法人代表的变更不影响本合同的继续履行。

4、商城属于甲方的固定资产，设备等由甲方进行财产保险。若由此引起的经济、财产损失与乙方无关，属于乙方的资产由乙方自己财产保险。

5、本合同规定的租赁期满，如乙方需要继续租赁，应在合同期满前三个月重新签订合同。在同等条件下乙方有优先租赁权。

6、甲方如要将该出租的房屋进行抵押，应当提前一个月书面通知乙方，本租赁合同继续有效。

九、 甲方的权利和义务

1、有权按照合同约定的数额及期限收取租金。如乙方逾期一个季 度未交房屋租金、水、电费、物业管理费等甲方有权停水、停电，并收回房屋。停止供应水、电造成的损失由乙方自负，甲方不承担任何责任。

2、甲方负责安装平板电梯(乙方可单独调控、计量)，墙面底层刮白、地面铺设、自动消防喷淋、烟感、消防栓等设施。做好乙方承租区的防水处理，按合同规定按时交付乙方承租的房屋及附属设施。

3、甲方有权要求乙方排烟、压缩机组摆放符合设计要求，在不影响甲方及其他业主利益的前提下保证乙方排烟、压缩机组空气流通、散热、排冷不受影响。

4、保证乙方承租房水、电及附属设施的正常运行。水、电费价格按当地政府的统一标准执行。

5、租赁期间甲方企业一切债权、债务及遗留问题，与乙方无关，由甲方自行处理。

6、租赁期间因不可抗力(地震、台风、雷击等)灾害造成建筑物及其他财产的损失，双方互不承担责任。

7、甲方承担房产税及土地使用费(税)等国家和地方政府规定的房屋有关税费。

8、甲方应提供乙方地下商城租赁房屋图纸复印件，并加盖公章，提供该房屋建设的有关手续。

9、租赁期间甲方应协助乙方协调解决发生的治安、安全及相关行管部门等问题。

10、合同期满或解除，甲方不得阻止乙方在规定时间内将物品搬走。

11、甲方需配合乙方办理相关的消防合格验收。

十、 乙方的权利和义务

1、乙方有权按照合同规定接受和使用租赁的房屋。

2、负责所租房屋的空调设备及通风设备、照明设备、室内的装潢、装 修(档次不低于莱阳龙大超市)。

3、承担租赁期间因乙方经营发生的各项税费。

4、承担租赁期间因经营发生的各项水、电、物业管理费等，并按规定及时到甲方财务结算。

5、按合同规定的期限交纳租金。

6、按合同租赁期间所发生的债权、债务及经济纠纷由乙方自行承担，与甲方无方。

7、乙方在租赁期间因经营需要，进行的楼房装潢、装修的部分， 合同期满后或乙方提出终止合同及违约时，所租赁房屋的装潢、装修不拆除、不破坏到时无偿交给甲方使用，空调设备、通风设备可折价卖给甲方。乙方因经营需要增加的设备及设施归乙方所有，待合同终止时可动产的部分全部搬走，或经甲方同意后协商折价卖给甲方。(按甲乙双方聘请中介机构评估价值)

8、乙方应遵守国家有关法律、法规，不得私自贮存任何违禁品、易燃品、爆炸品等，否则承担其经济、法律责任。

9、乙方应严格按照国家的法律、法规做好消防安全工作。若给对方和第三者的利益造成损失，由肇事方负一切责任。

10、租赁合同期满后或解除，乙方必须在60日内将物品搬走。如不搬走，按延期时间双倍缴纳房租;180日内不搬走，乙方视为放弃，由甲方全权处理，乙方不得有任何异议。

11、对外接水、通电只要与乙方经营活动相关，甲方不得擅自干预。所接水、通电应在乙方的水表、电表内。

12、不经甲方同意乙方不得将房屋整体转租给第三人。

十一、出租方(甲方)的违约责任

1、甲方如未按本合同规定提供有关设备、附属设施等，应按本合同规定如数补齐所欠设备、附属设施，若影响乙方正常开业和经营则还应向乙方偿付此期间内应交租金的双倍违约金给乙方，并保证乙方正常使用房屋及经营。

2、属于甲方维修范围的，在收到乙方要求维修房屋以及其他设施的通知之时起4小时内(x市外供应商提供的设备6小时)不履行维修义务，乙方有权委托其他维修部门予以维修，甲方应当承担发生的包括维修费在内的全部费用，甲方还应赔偿因延迟维修给乙方造成局部停业或全部停业按面积和时间扣减相应房租，停业超过6小时，则另须赔偿相关全部损失。

3、该出租房屋抵押时，甲方应当保证双方所签订的合同继续有效。因抵押使房屋所有权发生转移时，甲方应协调新房屋产权人保持本合同有效，这样甲方免于赔偿违约金。二年内如果因为抵押造成乙方停业、合同无效、终止合同，则甲方应赔偿乙方的全部损失;二年后造成乙方停业、合同无效、终止合同，则甲方应赔偿乙方违约金500万元人民币 。

十二、承租方(乙方)的违约责任

1、乙方在租赁期间由于使用不当，造成房屋损坏时，应负责修复或赔偿。

2、乙方如不按合同规定的时间或金额交付租金、水、电、物业管理费等费用，延迟时间按银行同期流动资金贷款利率的两倍支付甲方滞纳金。如延期三个月未交，双方达不成新的协议，甲方有权单方收回房屋，并视为乙方违约。届时乙方不仅要承担延迟租金、水、电、物业管理费，同时还应支付延期滞纳金和违约金30万元。

3、在此合同规定条款范围内的甲方赔款，可在乙方付给甲方的租金及费用中扣减。

十三、合同的变更和解除

1、租赁期间，合同双方在任何一方均不得擅自修改或废止合同。否则违约方须赔偿守约方的全部损失，并支付守约方30万元作为违约金;二年后发生则须赔偿守约方500万元人民币。

2、考虑到商城的特殊性，经营期间，如因特殊经济环境或乙方经营亏损需单方终止合同时，需经甲乙方委托有关部门审核确认乙方亏损，无力经营，乙方应提前三个月书面通知甲方终止合同，并付齐这三个月的租金，不再承担违约责任。

3、因企业破产、购并、抵押使所有权转移时，甲方应提前6个月书面通知乙方，在保证乙方正常营业的条件下，甲方不承担违约责任。

十四、附件

本合同如有未尽事宜，由甲乙方共同协商解决，并做出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。在合同执行中发生纠纷，双方可协商解决，不能解决时，由中国大陆内的第三方所在地人民法院按照中国大陆法律裁决。

十五、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租方：(公章) 承租方：(公章)

x市x房地产开发有限公司

法人代表:(签字) 法人代表：(签字)

委托代理人： 委托代理人：

20xx年 月 日 20xx年 月 日

**自己房屋出租合同怎么签 自行出租房屋合同三**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据有关法规规定，为明确出租方和承租方的权利和义务关系，经甲、乙双方协商1致，签定本合同。

第1条租赁房屋的位置和状况条款

甲方将座落于\_\_城市房屋出租给乙方使用。建筑面积共计约平方米，使用面积平方米。

第2条租赁期限条款

租赁期限为年个月，即自年月日至年月日止。合同到期后，乙方具有优先承租权。

第3条租赁房屋的用途条款

乙方租用的房屋作居住用途，乙方不得利用租赁房屋从事违法活动。在租赁期间，乙方若对房屋进行转租或改变用途应事先取得甲方书面同意。

第4条租金和租金的交纳期限条款第5条房屋的交付条款

甲方应于年月日前将出租房屋交付乙方使用。甲方迟于上述时间交付出租房屋，乙方可将本合同有效期延长，双方应书面签字确认。

第6条费用承担

租赁期内，按国家规定因房屋租赁应由甲方承担的费用由甲方承担，应由乙方承担的由乙方承担。

乙方使用的水费、电费由乙方承担，按物价部门及有关部门规定价格计费，交费方式为每月1交。

第7条房屋修缮条款

修缮房屋是甲方的义务。甲方对房屋及其设施应进行必要的检查、修缮。

乙方在出租房屋使用过程中，如出租房屋及内部的设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，应及时通知甲方并采取有效措施;甲方应于接到乙方通知后5日内进行维修。

乙方通知甲方，甲方拒不维修的，乙方可经合同登记机关见证后代为维修或由乙方自行维修。本条维修费用(包括乙方代为维修)由甲方承担。

因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修和承担相应损失。

第8条房屋的改建、装修条款

本合同有效期内，甲方确需要对出租房屋进行改建、扩建或装修的，须经乙方同意方可进行，甲、乙双方应就此另行签订协议。因国家政策和不可抗力除外。

本合同有效期内，经甲方书面同意后，乙方可对出租房屋进行装修。合同到期后，可移动装修物乙方带走，不可移动装修物乙方无偿留给甲方。

第9条房屋转让条款

本合同有效期内，甲方需转让出租房屋的部分或全部的，应提前1个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。出租房屋转让他人的，甲方应保证受让人继续履行本合同。第10条合同的解除和终止条款

(1)、本合同有效期内，发生下列情形之1的，本合同终止：

1、发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行;

2、政府决定征用出租房屋所在土地而需拆除出租房屋;

3、甲、乙双方协商1致，达成终止协议。

(2)、有下列情形之1，甲方有权解除本合同：

1、乙方不交付租金1个月以上;

2、乙方所欠各项费用达1个月以上;

第10条合同的延续及优先权

本合同有效期届满，乙方需继续租用出租房屋的，应于有效期届满之日前叁个月向甲方提出续租要求;甲方需将出租房屋继续出租的，在同等条件下，乙方对出租房屋有优先承租权。

甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。合同到期时，甲、乙双方未达成续租协议，乙方应于本合同到期日前腾空、交回房屋并保证房屋及内部设施的完好(正常损耗的除外)同时结清应当由乙方承担的各项费用。

第11条违约条款

甲、乙双方不履行本合同所定的义务造成对方损失的，应向对方予以赔偿。

租赁期间，甲、乙双方都不得借故解除合同，如甲方确需解除合同，应提前3个月通知乙方，返还多交租赁费并赔偿乙方造成的损失，并支付违约人民币贰个月房租;

如乙方确需退房的，应提前两个月通知甲方，并赔偿甲方所造成的损失，并支付违约人民币贰个月房租。

第12条免责条款

房屋如因不可力的原因导致损坏和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第13条争议解决方式条款

甲、乙双方就本合同履行或解除合同发生纠纷，应通过协商解决;协商解决不成的，可提请有关机关调解或向人民法院起诉。

第14条其他条款

甲、乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商作出补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

甲方：乙方：

联系电话：联系电话：

**自己房屋出租合同怎么签 自行出租房屋合同四**

出租方(下称甲方)：

承租方(下称乙方)： 身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》相关法规，经双方友好协商，甲方将大洲安臵小区 租用给乙方使用，为明确双方权利和义务，经协商一致，达成协议如下：

一、租赁房屋描述

1、甲方自愿将位于大洲安臵小区第一期 的住房租赁于乙方使用。住房面积为 平方米。

2、本房屋的使用功能只作住房使用，不得作其它使用。

3、乙方不得破坏房屋内的主体结构，不得损坏室内原装修材料和原有装饰器品，如有损坏甲方将追究乙方的全额赔偿。

二、租赁期限

1、租赁期限为 年，即从 年 月 日起至 年 月 日止。

2、租赁期限届满前三个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方享有优先权。

三、租金交付方式

1、租赁押金

本出租合同的租金为￥ 元/月，租赁保证金为 个月，即金额： 元整。

2、租金

租金按每 交付一次，交付日期为每 的前三天。

3、水、电增容费

供电增容的手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由乙方承担。租凭期间住房内内产生的水、电、通讯等费用均由乙方承担。

五、权利和义务

1、合同期内甲方不得随意增长租金，否则将担负乙方的搬运费。

2、租赁期内乙方不得将房屋转租，租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金及因本租赁行为所产生的一切费用，甲方将向乙方无条件退还租赁保证金。

3、乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴租金总额的 %。

4、乙方必须完全负责自己家庭的安全，如出现安全意外事故与甲方无任何责任。不得向室外乱扔垃圾及其它生活物品。

5、乙方对家庭成员负有全部安全责任，如有安全事故均与甲方无关。

6、乙方在租赁期内如有违反本合同之行为，甲方可随时终止本合同。

六、本协议自甲、乙双方签定之即日起生效，未尽事宜由甲、乙双方另行签定补充协议，补充协议与本协议具有同等效益。

七、 本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字(盖章)：

乙方签字(盖章)： 电话号码：

年 月 日

**自己房屋出租合同怎么签 自行出租房屋合同五**

甲方(出租方)： 身份证号：

乙方(承租方)：身份证号：

经甲乙双方协商一致，在平等自愿，互利互惠，真实可信的基础上达成如下租房协议。甲乙双方保证共同遵守。

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_市( )区( )路( )小区( )号楼( )单元( )室的房屋出租给乙方，租金为每( )月交纳一次，房费为每月( )元，(大写)( )，押金为( )大写( )，下次交房费的时间为本次期满前( )天交下一次房费，租期为( )月·年。即( )年( )月( )日至( )年( )月( )日。

二、乙方承租房屋后所发生的水、电、暖、煤气、物业费等一切费用均有乙方承担，水、电、煤气表数据双方交接时要相互认证，乙方不得利用房屋进行违法活动，并做好防火防盗，租房协议生效后，乙方不得私自出租或转租该房屋，室内所发生的一切事项后果均由租户(乙方)自负。

三、合同期内甲方不得随意收回房屋、涨降房费，如需收回要提前一个月通知乙方，否则要赔偿乙方一个月房费，合同到期后不再租给乙方该房屋时也要提前一个月通知乙方，乙方应保持房屋内物品以及房屋墙体、墙面的完好，不得损坏，如有损坏乙方负责修复，如不与修复应照价赔偿，有不可抗拒性破坏，由甲方负责。

四、协议到期，如乙方不再租赁该房屋应提前一个月通知甲方，提前5日退清房屋，退其押金，房费不退，否则甲方有权收回房屋并扣除押金;如合同期内乙方不再租赁该房屋也要提前一个月通知甲方，提前5日退清房屋，退其押金，房费不退。乙方继续租赁该房屋同等条件下享有优先权。房屋内设施有

五、房屋交接时水表底数( )电表底数( )煤气表数( )

六、乙方入住时房屋清洁干净卫生，如协议到期或期内不在租赁搬离时也要保持房屋的清洁干净卫生，否则，甲方扣除乙方相应押金。不得饲养宠物，影响邻里关系。

七、本协议一式两份，甲乙双方各持一份，协议签字之前双方要相互做好说明了解情况，方可签字，本协议自签字之日起生效，协议未尽事项，甲乙双方可另行定议，签字后如再有异议，可上诉司法机关解决。

甲方签字： 乙方签字：

甲方电话： 乙方电话：

协议签署日期： 年 月 日

**自己房屋出租合同怎么签 自行出租房屋合同六**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_\_\_\_\_》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称本房产)\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_号房，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，公寓类型属于\_\_\_\_\_\_\_\_\_;出租给乙方使用。

(本合同所指的公寓类型是标房/单人房、商务房(甲型)、商务房(乙型)、双套房四种)

第二条租赁期限

双方约定本房产的租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，暂定从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。每年的\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至次年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日为一个出租年度。

以上租赁期限的起始时间为暂定时间，具体以甲乙双方办理房屋交接时间为准，若甲方与开发商签订的本房产的买卖合同实际交房时间在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之后，本合同的租赁起止时间顺延。

第三条房屋交验

甲方授权乙方按本合同附件《装修配备表》与\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司直接办理本房产的交接手续(本授权为不可撤销之授权)，该交接手续亦视为甲乙双方的交验手续。

因乙方经营需要，可以对本房产的功能进行调整，交房之前，在以书面形式告知甲方之后，可以直接要求\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司进行有关内部装修、配备方面的变更。但在甲、乙双方租赁合同终止之后，甲方有权要求乙方遵照本合同附件《装修配备表》进行恢复、配置。

第四条房屋租赁使用管理

1、租金标准：租赁期间，年租金标准为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，折合月租金标准为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。如本房产的实际面积与本合同约定面积有差异的，租金标准不作调整。乙方依照本条约定应承担的租金之外的义务，也不作调整。

2、租金支付时间及方式

(1)在月度期满五个工作日内，乙方将租金转入甲方指定账户，甲方指定开户行为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;户名为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;账号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。若甲方有办理银行按揭贷款的，开户行必须是提供按揭贷款的银行。

(2)若以非银行按揭方式购买的，甲方可以到乙方公司财务部门领取租金。

(3)甲方因购买本房产而签订的《商品房买卖合同》及《按揭贷款合同》约定，甲方分二十年期逐月支付贷款本息。从甲方与贷款银行签订的《按揭贷款协议》约定的还款期开始，乙方应按期将应付租金直接转入乙方的还贷账户。如有余款，一个出租年度终了后一个月内支付。

第五条甲方权益

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_天的同类型公寓免房费住宿期间，若甲方自行组织客户入住，酒店实际收取的房费在扣除20%的相关税费及服务费后，剩余部分由乙方返还给甲方。

4、如甲方自行组织客户按超出乙方给甲方的优惠价格入住，超过优惠价格部分在扣除20%的相关税费及服务费后，剩余部分由乙方返还给甲方。

第六条租赁期间的房屋修缮和装修。

修缮房屋由乙方负责。修缮范围和标准按建设部有关规定执行。

乙方因使用需要，可以对承租房屋进行装修，但不得损坏房屋主体结构，影响楼宇安全。所有装修费用由乙方承担，租赁期满后，所有权归属甲方。

第七条租用期间的房屋使用管理

在本合同的租赁期内，甲方房屋的管理权委托乙方行使，乙方的合法经营行为和措施不受甲方干预，但乙方不得因自身委托单位的原因，影响甲方的收益。

租赁期内，乙方经营中所发生的管理费和经营费用均由乙方承担。

第八条租赁双方的变更

1、如甲方按法定程序将房屋所有权转移给第三方(包括合法继承人和其他权利人)时，甲方有义务告知该第三方有关本房产的租赁事实及全部详细情况，本合同对新的房产所有者继续有效;

2、甲方出售房屋必须提前一个月以书面形式通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条房屋户内设备设施的维护、更新

甲方出租给乙方的公寓，配有\_\_\_\_\_家俱和装饰(具体情况见合同附件《装修配备表》)。租赁期间内，由乙方负责户内家俱和用品的维护、保养及易耗品更新，并承担相应费用。

本合同终止之日，乙方应无条件返还甲方公寓内\_\_\_\_\_家俱和用品，但对装修及物品正常使用年限内的折旧，乙方不负更新责任。

第十条违约责任

1、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按当期欠付租金的万分之五乘以逾期天数向甲方计付违约金。

2、由于甲方转移户内有关物品或未经乙方同意而采取其他方式提前收回本房产，致使本合同所约定的租赁关系中断，视为甲方违约。甲方应以相当于当期年租金三倍的标准作为违约金支付给乙方，乙方有权要求甲方继续履行合同。若乙方同意解除合同，因双方租赁关系中断，乙方不再承担本合同及相关协议应尽的责任。

第十一条合同的解除

1、租赁期间，乙方有下列情形之一的，甲方有权终止合同，收回本房产。

(1)擅自将房屋转让，对外投资入股或与他人调换;

(2)利用承租房屋进行非法活动，损害社会公共利益的;

(3)乙方未按约定期限支付租金超过四个月。

2、关于提前终止合同的其他约定，按以下条款处理：租赁期限内，如甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司签订的《商品房买卖合同》经法定机关依法撤销或双方协商解除合同，而致本合同无法继续履行，则双方在结清实际租赁期内的租金后，互不追究对方责任。若甲、乙双方依约定解除或依法终止合同后，乙方不再承担包括支付租金在内的本合同约定的任何义务。

第十二条送达条件

1、为保证乙方向甲方及时有效送达有关事项的通知以及准确及时付款，甲方须提供其便捷、准确的通讯联络方式与收款账户等个人资料。因甲方提供的个人资料有误或变更未及时书面告知乙方造成的损失及其他责任由甲方自行负担。

2、若甲方提供的收款账户是非本市账户，又要求乙方电汇支付的，电汇手续费由甲方承担，在支付时扣除。

3、甲方要求免房费住宿的，必须以书面形式(函寄或传真)提前3天通知乙方。

第十三条免责条件

房屋如因不可抗力(包括诸如天灾、战争等等)导致损毁或造成双方损失的，甲乙双方互不承担责任。由此而导致合同终止的，租金按乙方实际租用时间计算，多退少补。

第十四条争议解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十五条本合同未尽事宜，甲、乙双方可共同协商，签订补充协议。该补充协议与本合同具有同等效力。

第十六条本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，公证处备案一份。

第十七条合同的生效本合同经甲、乙双方签章后生效。

出租方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**自己房屋出租合同怎么签 自行出租房屋合同七**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就下列房屋的租赁事宜，达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

1、甲方房屋(以下简称该房屋)位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平米。

2、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条 房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租住人数\_\_\_\_\_\_\_\_\_人。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途及租住人数。

第三条 租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

租赁期满，甲方有权收回出租房，乙方应如期交还。乙方如要求续租，必须在租赁期满一个月之前通知甲方，经甲方同意后，续签租赁合同。

第四条 租金及支付方式

该房屋每月租金为\_\_\_\_\_\_\_元(人民币大写)，房屋租金支付方式为\_\_\_\_\_\_付，在每个支付周期开始前\_\_\_\_\_\_\_\_日内支付。

第五条 押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方押金\_\_\_\_\_\_元(人民币大写)，租赁期满，房屋经甲方验收合格后全额退还给乙方。

第六条 交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 关于房屋租赁期间的有关费用

1、在房屋租赁期间，以下费用由甲方支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2、乙方应当按时交纳以下费用：煤气、水、电\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条 房屋的修缮与使用

1、在租赁期内，正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。

2、乙方应当合理使用其所承租的房屋及附属设施。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

3、租赁期间，防火安全，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 房屋交付及收回的验收

1、验收时双方应当共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

3、乙方交还房屋时不得留存物品或影响房屋的正常使用，对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十条 合同的变更与解除

1、经双方协商一致，可以解除合同。

2、如一方支付对方相当于两个月房屋租金的，也可以解除合同。但由乙方主张的，不退还押金。

第十一条 违约责任

租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同：

(1)未经甲方书面同意，将房屋分租、转租、转借给他人使用的。

(2) 未经甲方书面同意，改动房屋结构或损坏房屋的。

(3)改变本合同规定的租赁用途、租住人数或利用该房屋进行违法活动的。

(4)拖欠房租超过\_\_\_\_\_\_\_日。

(5)未按时交纳本合同第七条应缴纳费用超过\_\_\_\_\_\_\_\_元或\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日的。

因上述原因终止合同的，乙方交纳的押金不予退还，如给甲方造成损失的，还应当承担相应的赔偿责任。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**自己房屋出租合同怎么签 自行出租房屋合同八**

出租方：\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方居住使用。

一、租房从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

二、月租金为\_\_\_\_元，缴租为\_\_\_\_支付一次，人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_元)，以后应提前\_\_\_天支付。

三、约定事项

1、乙方入住时，应及时更换门锁若发生意外与甲方无关。因不慎或使用不当引起火灾、电、气灾害等非自然灾害所造成损失由乙方负责。

2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，及屋内家具家电，不得擅自改动房屋结构，爱护屋内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。并做好防火，防盗，防漏水，和阳台摆放、花盆的安全工作，若造成损失责任自负。

3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约。协议终止。

4、乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、气、光纤、电话、物业管理等费用。乙方交保证金\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方，乙方退房时交清水，电，气，光纤和物业管理等费用及屋内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所无堵漏。甲方如数退还保证金。

5、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金甲方按未满天数退还。

6、备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、本合同一式两份，甲乙双方各存一份，自双方签字之日起生效。

另水：\_\_\_\_\_吨，气：\_\_\_\_立方，电：\_\_\_度

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**自己房屋出租合同怎么签 自行出租房屋合同九**

甲方（出租方）

乙方（承租方）

甲乙双方经充分协商，同意就下列房产租赁事项，订立本租房合同，并共同遵守。

一、甲方将坐落在\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_路（街）\_\_\_\_\_\_\_号的房产（房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_\_\_平方米）出租给乙方使用。该房产的基本情况已载于本协议附件一。乙方已对甲方所要出租的房产做了充分了解，愿意承租该房产。

二、甲乙双方议定的上述房产月租金为人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_元。

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。租金按月（季）结算，由乙方在每月（季）的\_\_\_\_\_\_\_日内交付给甲方。

付款方式：

三、上述房产出租给乙方使用时，其该建筑物范围内的土地使用权同时由乙方使用。

四、甲方保证上述房产权益清楚。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事责任，因此给乙方保证承租上述房屋权仅作为\_\_\_\_\_\_\_用房。

五、房产租赁期内，甲方保证并承担下列责任：

1.上述房产符合出租房屋使用要求；

2.如需出卖或抵押上述房产，甲方将提前\_\_\_\_\_\_\_个月通知乙方。

六、房产租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1.如需对房屋进行改装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意。费用由乙方自理；

2.如需转租第三人使用或与第三人互换房屋使用时，必须取得甲方同意；

3.因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给以修复；

4.乙方将对甲方正常的房屋检查和维修给予协助；

5.乙方将在租赁期届满时的房产交还给甲方。

如需继续承担上述房产，应提前\_\_\_\_\_\_\_个月与甲方协商，双方另签协议。

七、违约责任：任何一方未履行本协议规定的条款或违反国家和地方房地产租赁的有关规定，另一方有权提前解除本协议，所造成的损失由责任一方承担，乙方逾期交付租金，每逾期一日，由甲方按月租金金额的千分之\_\_\_\_\_\_\_向乙方加收违约金。

八、如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

九、本协议在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时，任何一方均可向房地产租赁管理机关申请调解，也可向有管辖权的人民法院起诉。

十、上述房产在租赁期内所需缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。

十一、其他约定事项：

十二、本租房合同未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充议定书经双方签章后与本协议具有同等效力。

十三、本租房合同经双方签章并经房地产租赁管理机关审查批准后生效。

十四、本租房合同一式三份，甲乙双方各执一份，租房合同副本一份，送房地产租赁管理机关。

甲方：（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**自己房屋出租合同怎么签 自行出租房屋合同篇十**

租人(甲方)： 证件类型及编号： 通讯地址： 承租人(乙方)： 证件类型及编号： 通讯地址：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

(一)房屋坐落于 市 区(县) 街道办事处(乡镇)，建筑面积 平方米。

(二)房屋权属状况：甲方持有(□房屋所有权证/ □公有住房租赁合同/ □房屋买卖合同/ □其他房屋来源证明文件)，房屋所有权证书编号： 或房屋来源证明名称： ，房屋所有权人(公有住房承租人、购房人)姓名或名称： ，房屋(□是 / □否) 已设定了抵押。

第二条 房屋租赁情况及登记备案

(一)租赁用途： ;如租赁用途为居住的，居住人数为： ，最多不超过 人。

(二)如租赁用途为居住的，乙方应将居住人员情况告知甲方，甲方应建立居住人员登记簿。在本合同有效期内，居住人员发生变更的，乙方应当提前2日内告知甲方并征得甲方同意。

租赁用途为非居住的，甲方应自订立房屋租赁合同之日起30日内，到房屋所在地的房屋行政管理部门办理房屋租赁合同备案手续。

第三条 租赁期限

(一)房屋租赁期自 年 月 日至 年 月 日，共计 年 个月。甲方应于 年 月 日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋

交割清单》(见附件一)经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及 后视为交付完成。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。乙方继续承租的，应提前 日向甲方提出(□书面 / □口头)续租要求,协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第四条 租金及押金

(一)租金标准及支付方式：人民币(大写) 元/(□月/ □季/ □半年/ □年)，租金总计：人民币(大写) 元整(¥： )。

支付方式：(□现金/□转账支票/□银行汇款)，押 付 ，各期租金支付日: ， ， ， ， ， 。

(二)押金：人民币 元整 (¥： ) 租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

第五条 其他相关费用的承担方式

租赁期内的下列费用中， 由甲方承担， 由乙方承担：(1)水费(2)电费(3)电话费(4)电视收视费(5)供暖费(6)燃气费(7)物业管理费(8)房屋租赁税费(9)卫生费(10)上网费(11)车位费(12)室内设施维修费(13) 费用。

本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如乙方垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

第六条 房屋维护及维修

(一)甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全;承租人保证遵守国家、重庆市的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。•

(二)租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的十日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第七条 转租

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将房屋部分或全部转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

第八条 合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。 (三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同： 1、迟延交付房屋达十日的。

2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。 3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。

4、 。 (四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋： 1、不按照约定支付租金达十日的。 2、欠缴各项费用相当于押金数额的。 3、擅自改变房屋用途的。

4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

5、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。 6、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。• 7、未经甲方书面同意将房屋转租给第三人的。

8、  (五)其他法定的合同解除情形。

第九条 违约责任

(一)甲方有第八条第三款约定的情形之一的，应按月租金的 %向乙方支付违约金;乙方有第八条第四款约定的情形之一的，应按月租金的 %向甲方支付违约金，甲方并可要求乙方将房屋恢复原状或赔偿相应损失。

(二)租赁期内，甲方需提前收回房屋的，或乙方需提前退租的，应提前 日通知对方，并按月租金的 %向对方支付违约金;甲方还应退还相应的租金。

(三)因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。 (四)甲方未按约定时间交付房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按 标准支付违约金。

(五)

第十条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十一条 其他约定事项

。

本合同经双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式 份，其中甲方执 份，乙方执 份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人(甲方)签章： 承租人(乙方)签章： 居住地址 ： 居住地址： 联系方式： 联系方式：

年 月 日 年 月 日

**自己房屋出租合同怎么签 自行出租房屋合同篇十一**

出租人姓名： (以下简称甲方)

承租人姓名： (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及其相关法律规定，甲、乙双方在平等、自愿、友好协商基础上，就甲方将位于 市 路 号

1、房屋租金人民币 圆整(小写：￥ 元)，乙方应于本合同签订时向甲方一次性支付全部租金。

2、交付租金同时，乙方应另付房内物品押金人民币 圆整(小写：￥ 元)。

其他费用

1、房屋租赁期间的水费、电费、燃气费、物业费、卫生费等由乙方自行承担。

2、有线电视、有线电话、网络的开通、使用费用由乙方自行承担。

3、租赁结束时，乙方应缴清以上各项费用欠款。

其它约定

1、乙方对甲方房屋及内部设施、物品应自觉爱护，妥善使用，造房屋结构。

2、因乙方措施不当造成的损失，由乙方自行承担;失，由乙方全额赔偿给甲方;理并赔偿对方。

出租人： (签字) 承租人：

(签字) 身份证号： 身份证号：

日 期：年 月 日 日 期：年 月 日

**自己房屋出租合同怎么签 自行出租房屋合同篇十二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议，以供双方遵守：

第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，户型为\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_卫，总面积约\_\_\_\_\_平方米。

第二条房屋用途

该房屋用途为居住。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第四条租金

该房屋月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;如因市场变化或物价上涨等因素确需调整租金的，甲方应提前2个月通知乙方，同等条件下，乙方具有该房屋优先承租权。除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式

乙方应于本协议生效之日向甲方支付定金(人民币)

元整。租金按月结算，由乙方于每月\_\_\_\_日前交付给甲方。

第六条房屋交付期限

甲方应于本协议生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方使用。

第七条甲方对房屋产权的承诺

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷。除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如发生上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿。

第八条维修管护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施进行定期检查、管护，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担，房屋日常管护费用由乙方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条装修和改变房屋结构约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构

和装修或设臵对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条房屋租赁期间有关费用

在房屋租赁期间，水、电、煤气、供暖等费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任。如果发生政府有关部门征收本协议未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，在同等条件下，甲方应优先将该房屋租赁给乙方，并续签租赁协议。

第十二条因乙方责任终止协议的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止协议并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

2.拖欠租金累计达\_\_\_\_个月;

3.利用承租房屋进行违法活动的;

4.故意损坏承租房屋的。

第十三条协议终止

租赁期间，任何一方提出终止协议，需提前\_\_\_\_个月通知对方，经双方协商后签订终止协议书，在终止协议书签订前，本协议仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本协议第十条规定的情形，甲方必须终止协议时，一般应提前\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条登记备案的约定

自本协议生效之日起\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本协议及有关证明文件向有关房屋管理部门申请登记备案。

第十五条违约责任

租赁期间双方必须信守协议，任何一方违反本协议的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十六条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条本协议未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本协议具有同等法律效力。

第十八条本协议之附件均为本协议不可分割之一部分。本协议及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本协议及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十九条本协议在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。(甲、乙双方不在本协议中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。)

本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**自己房屋出租合同怎么签 自行出租房屋合同篇十三**

房屋出租合同书「标准版」合同的形式，又称合同的方式，是合同双方当事人合意的表现形式，是合同内容的载体。下面是关于房屋出租合同书范本，欢迎阅读!出租方(以下简称甲方)：\_\_\_承租方(以下简称乙方)：\_\_\_甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 甲方房屋(以下简称该房屋)位于 ;位于第\_\_层，

第二条 房屋用途。该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条 租金该房屋月租金为(人民币)\_\_\_千\_\_\_ 百 \_\_\_ 拾元整。租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式乙方按(季)支付租金给甲方。

第六条 交付房屋期限。甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给网。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任。租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用。在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1、水、电费;

2、煤气费;

3、供暖费;

4、物业管理费;

第十条 房屋押金甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一个月房租的`金额)作为押金。

第十一条 租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁;

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租;

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

第十二条 违约责任。租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十六条 其他约定

(一)出租方为已提供物品如下：

(二)当前的水、电等表状况：

第十七条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力，中介执一份备案。甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**自己房屋出租合同怎么签 自行出租房屋合同篇十四**

出租方身份证所在\_\_\_号码\_\_\_;

承租方身份证所在\_\_\_号码\_\_\_;

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

1.租赁地址：\_\_路\_\_弄\_\_号\_\_室;

房型规格\_\_;

居住面积平方\_\_米;

2.室内附属设施：\_\_

电器：电话 沐浴 空调 冰箱 彩电 洗衣机 微波炉 吊扇 音响

家俱：

二、租用期限及其约定：

1.租用期限：甲方同意乙方租用\_\_年;

自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日;

2.房屋租金：每月\_\_元人民币;

3.付款方式：按\_\_支付，另付押金\_\_元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息，租房合同协议书。

第一次付款计\_\_元人民币;

第二次付款计\_\_元人民币;

4.租赁期内的水、电、煤气、电话、有线电视、卫生治安费由乙方支付，物业管理，房屋修缮等费用由甲方支付;

5.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

乙方无故拖欠房屋租金达\_\_天;

连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

1.乙方须按时交纳水、电、煤、电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用

2.无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金;

3.在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租给任何第三者;

或在租赁期内房租加价;

4.租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先;

5.在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议;

6.乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任;

7.乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;

如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：

出租方：\_\_承租方：\_\_

联系电话：\_\_联系电话：\_\_

签约日期：\_\_年\_\_月\_\_日

**自己房屋出租合同怎么签 自行出租房屋合同篇十五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条 本合同所指标的为\_\_\_市县\_\_\_镇园单元\_\_\_房间。

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间一卧室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意，重新订立合同，方可进行。

第三条 租金支付形式为，在合同订立时，乙方需向甲方交一个月的押金 百元(押金会在合租关系正常中止时退还)。

第四条 租金

1.付款方式：乙方以

2.付款时间：乙方应于本合同所规定之起租日前缴纳首期租金共计人民币\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整(rmb\_\_\_\_元)。以后每期房租到期3日前付清下期租金。

乙方有下列情形之一的，出租人可以终止合同：

a、乙方擅自将房屋转租，转让，转借的;

b、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

c、乙方拖欠租金达十天的。

如乙方逾期不搬迁，甲方有权向人民法院起诉，甲方由此所受损失，由乙方负责赔偿。

第五条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第六条 合租期间，水、电、煤气、物业管理费由甲方负担。

第七条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第八条 朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第九条 周末的时候，私人做饭，还是搭火根据双方的饮食习惯，协商解决。

第十条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十一条 乙方需退房的话，因提前一个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十二条 乙方具有续租的优先权。

第十三条 因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方必须在与房东解除合约前一个月，知会乙方。

第十四条 本合同自订立之日起，即告生效。

第十五条 本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**自己房屋出租合同怎么签 自行出租房屋合同篇十六**

出租方代表： (以下简称甲方)

联系地址：

邮编：

电话：

(以下简称乙方)

承租方代表：

联系地址：

邮编：

电话：

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

一、 房屋的坐落、面积及装修、设施

1—1. 甲方将其合法租赁使用的坐落在本市 的房屋出租给乙方使用。

1—2. 甲方出租给乙方使用的该房屋面积约 平方米(实际面积以产证为准)。

1—3.该房屋的现有装修在合同附件中加以列明。除双方另有约定外，该附件作为甲方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

二、 租赁期限

2—1 .该房屋租赁期共 个月。自 年 月 日起， 年 月 日止。即租金起付日为 年 月 日。

2 — 2 . 甲方应于 年 月 日之前将符合本合同约定的房屋交付乙方，乙方验收合格即视为接收该房屋。

三、 租金，押金及其他费用

3—1. 该房屋每月租金为人民币 元(大写： )。

3—2. 该房屋租金支付方式如下：每 为一个付款期，乙方在每个付款期前 天内，向甲方支付下一期房租。

3—3. 该房屋押金为 个月租金即人民币元作为合同履行之保证金。乙方迁空交还房屋并已结清租金，电话费，水电费，煤气费，物业管理费等费用后三天内无息返还乙方。

3—4. 其他：

1.本合同一式两份，自双方签字盖章后生效;

2.双方各执一份，具有同等法律效力。

承租方： 出租方：北京康川汽车租赁有限责任公司

代表人签字： 代表人签字：

日期： 日期：

**自己房屋出租合同怎么签 自行出租房屋合同篇十七**

出租人：

承租人：

甲乙双方已于二零\_\_年\_月十五日签订了《房屋租赁协议》，现因有必要就相关合同条款做出细化说明，经过友好协商，兹订立如下补充协议。

第一条：本补充协议专门为《房屋租赁协议》第四条“合同终止或解除后，如果甲方认为有必要恢复合同订立之前的房屋原状”做出细化说明。

第二条：因乙方装修时留下的地面砖、墙面砖、水池及其他等等凡属于不可拆卸物的，经甲乙双方公平商议，可以原地保留，不拆除。

第三条：凡是属于乙方装修后新增的、可拆卸且不会损害房屋安全性及稳定性的装饰品、电器、设备及其他物件，乙方可自行拆卸带走。乙方不想拆卸的，经协商甲方同意，可原地保留不予拆卸。

第四条：甲方两间房屋原每间卷闸门后均安装有铝合金玻璃门，后因方便乙方装修需要均已拆卸移走。本房屋租赁合同终止或解除后，乙方应保留每间房屋装修后新设臵的玻璃门不得拆卸带走，以抵作对甲方原有铝合金玻璃门的补偿。

第五条：本补充协议一式二份，甲、乙双方当事人签字生效，具备民法典律效力，违约者承担相应法律责任。

出租人

承租人

合同签订日期：

**自己房屋出租合同怎么签 自行出租房屋合同篇十八**

甲方(出租方)身份证号码

乙方(承租方)身份证号码

根据《中华人民共和国民法典》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公开和诚实信用的基础上，双方协商一致，订立该房屋租赁合同。

一、甲方该房屋位于银州区——室，建筑面积约为——平方米，现甲方同意将该房屋出租给乙方使用。

二、该房屋租赁期限： 至 。租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方有优先承租权，但必须在租赁期满提前1个月通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

三、房屋租金每年人民币(大写)肆仟元整(小写￥)——元。签订合同当天支付首年租金和押金后，甲方将房屋交付乙方使用，下一年如乙方继续租赁房屋，应前提一个月交付下年租金。为保证乙方合理使用该房星及其配套设施，乙方向甲方交纳押金人民币(大写)伍佰元整，小写￥——元。

四、房屋在租赁期间产生的水费、电费、物业费和取暖费等一切费用由乙方支付。合同期满乙方结清所有费用后甲方将押金无息全部退还。

五、乙方不得在该房屋内进行违反法律、法规及政府对出租房星有关规定的行为，不得将该房屋部分或全部转租、转借给他人，若擅自转租、转借，甲方有权终止合同。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字生效。未尽事宜，双方协商解决。

乙方(签字)

签订日期 ：年月日

**自己房屋出租合同怎么签 自行出租房屋合同篇十九**

甲方(出租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方将南宁市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方作为生活住房使用。

二、租期，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日为止。

三、租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元每月。

四、押金

1、交付租金同时，乙方应另押金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币)

2、租房日期完租金如数退还给乙方。

五、乙方租用后应注意以下事项(义务)

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。

3、乙方对租用房没有处理权，也不能改变其用途，否则属于违约。电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用由乙方按时、足额缴。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施。

六、甲方责任及义务：

1、在合同未到期前甲方不得提前租借给别人，如有违约应给于乙方相应的赔偿。

2、在乙方交完租金的情况下，甲方不得随意停水、停电，避免造成乙方生活上的不便。

3、甲方应该保证出租的房屋安全、设备完好。在使用中出现问题时应根据不同情况区别对待。

七、有关退租条例

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

八、本协议经甲乙各方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期。

七本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用)

八、补充协议

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

九、本协议壹式\_\_\_\_\_份，每份壹张贰页，甲乙各方各执壹份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**自己房屋出租合同怎么签 自行出租房屋合同篇二十**

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国经济合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋座落、间数、面积、房屋质量

第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_\_年零\_\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;

2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3、承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家\_\_\_\_的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)。

第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_\_\_月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意;出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条违约责任

1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_\_\_元。

2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_元。

3、出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_\_元;如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4、承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_元。

5、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事项

第十条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国经济合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份;合同副本\_\_\_\_份，送\_\_\_\_单位备案。

出租方(盖章)

承租方(盖章)

日期：

**自己房屋出租合同怎么签 自行出租房屋合同篇二十一**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_，男/女，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方使用。

第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日收回。

第三条 租金

本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

第四条 交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起\_\_\_日内，将该房屋交付给甲方。

第五条 房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第六条 房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第七条 租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第八条 提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条 违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十条 本合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn