# 最新个人租房续签合同 个人租房续租合同简单版(20篇)

来源：网络 作者：蓝色心情 更新时间：2025-03-01

*个人租房续签合同 个人租房续租合同简单版一承租方(乙方) 身份证号根据甲乙双方意愿，本着公平，合理的原则及国家相关规定，经验双方协商一致，签订本合同。第一条：甲方将座落于 续租给乙方。第二条：租赁期限共 个月，甲方从 年 月 日起将房屋继续...*

**个人租房续签合同 个人租房续租合同简单版一**

承租方(乙方) 身份证号

根据甲乙双方意愿，本着公平，合理的原则及国家相关规定，经验双方协商一致，签订本合同。

第一条：甲方将座落于 续租给乙方。

第二条：租赁期限共 个月，甲方从 年 月 日起将房屋继续交付乙方使用至 年 月 日止。

第三第：甲乙双方约定每月租金 元，乙方签字后即交 个月租金 元。

第四条：乙方已交给甲方保管的押金 元继续由甲方保管，租期满后，乙方若不在续租，则无条件将房屋腾空，和钥匙一起交给甲方。 双方若要提前解租需提前一个月通知对方并征得对方同意。 且赔偿违约金一千元整。

第五条：本合同未说明之双方权利义务及有关约定按双方于20xx年5月7日签订的房屋租赁合同执行(后附附件一)

第六条：本合同签订人(甲乙双方)姓名、身份证号码应和20xx年5月7日签订的房屋租租赁合同一致，其他人代签无效。

第七条本合同双方应严格执行，在履行中如有争议，双方协商解决，协商不能解决时可向当地人民法院申请起诉。

本合同一式两份(每份续租房屋合同，含20xx年5月7日签订的房屋租赁合同复印件)，甲乙双方各执壹份，经甲乙双方签字后生效。

出租方： 承租方：

联系电话： 联系电话：

签约时间：

**个人租房续签合同 个人租房续租合同简单版二**

出租方： ，(身份证号码： )以下简称甲方

承租方：\_\_\_\_\_ \_，(身份证号码： )以下简称乙方

甲乙双方为明确房屋租赁的相关权利义务内容，参考国家相关法律法规的规定，在平等自愿协商一致基础上，双方共同签订本合同，以便双方共同遵守。

第一条 甲方将自有的坐落在市 房 厅的住宅出租给乙方作 居住生活 使用。

第二条 租赁期限及押金

乙方愿意续租甲方上述房屋，租期为 月，从 年 月 日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。 乙方支付甲方押金不变，租赁期满，乙方无违约情况并履行完下述交房手续后，甲方应将押金无息退还给乙方。

第三条 双方权利义务内容

1、乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋，并不退还押金：

(1)未经甲方允许，擅自将房屋转租、分租、转借或与他人调剂交换的;

(2)利用承租房屋进行违法活动，损害公共利益的;

(3)未经甲方同意，拖欠租金已达7日或房屋连续空置达3个月的。

(4)拖欠房屋水电费、管理费等已达 壹 个月。

(5)未经甲方同意对房屋进行改造装修的。

(6)故意损毁房屋装修装饰或电器设备。

2、甲方有下列情形之一时，乙方有权终止合同，并要求甲方退返乙方押金;

(1)甲方主动提出提前解除租赁合同没有提前25日通知乙方的。

(2)甲方出售房屋未提前25天通知乙方的。

(3)未经乙方同意，对房屋进行大规模装修的。

3、合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，在同等条件下，乙方拥有优先承租权。

4、租赁合同因期满而终止时，如乙方如要延长租赁期时，可与甲方协商，但延长时间的租赁条件，甲方可与乙方另行协商。但延长的租赁期最长不超过壹年。乙方转租房屋必须按本合同规定的条件并遵守本合同相关规定。

第四条 租金和租金交纳期限、房屋管理费、水电费和税费等交纳方式

甲乙双方议定月租金人民币\_\_\_\_ \_\_元(大写： )，由乙方在每个月\_\_\_\_ \_\_日前以现金或银行划账的方式支付给甲方，先付后用。甲乙双方可协商确定租金的其他支付形式： 。 乙方须按照甲方的要求，按时交纳房屋管理费、水电费、有线电视费等杂费。如甲方提供有相关缴费账号的，乙方须提前存入各类费用以方便供电供水部门、有线电视管理单位扣款。

乙方自行交纳出租屋的税费，也可向地方政府出租屋管理部门声称是甲方亲戚而避税，甲方可为乙方避税提供有关证明。

乙方搬出或不租甲方的房屋时，必须结清房屋的管理费、水电费和有线电视费等杂费，交还房间钥匙并保证交房时的设施设备完整齐备，如不履行上述规定，甲方有权不退还押金。乙方委托第3人代缴上述费用，而第3人未缴的，乙方应承担本合同约定的后果。

第五条 租赁期间房屋的管理 。

1、 乙方每月定时应做好房屋的清洁整理工作，保持屋内及墙面干净整洁。

2、 乙方须合理使用屋内甲方的电器设备和家具等，如造成设备电器及家具等的损坏应予以修缮，修缮不了应予以赔偿。乙方对房屋装修或装置任何附墙设备时，必须提前经过甲方同意。

3、 甲方在乙方入住后，非因特别原因不打扰乙方的正常生活。甲方若须检查房屋情况时，可提前与乙方电话预约。

4、 乙方搬出或不租甲方的房屋时，须及时清走自己的物品，超过2日还未清走的，甲方有权自由处置。

第六条 违约责任

1、乙方逾期交付房屋租金或有关费用，除仍应补交欠租或有关费用外，并按租金的以天数计算向甲方交付违约金。

2.未经甲方同意，乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_15\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

3、乙方未经甲方允许，提前解除租赁合同的，甲方有权不退还押金。

4、甲方未按照第三条规定提前通知乙方的，除按本合同规定外，另按约定租金的，以天数计算由甲方向乙方支付违约金。

第七条 免责条件

1.房屋如因地震、强台风等原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2.因市政建设需要拆迁或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金及各项费用按实际使用时间计算，多退少补。

第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，双方应向广州市天河区人民法院提出诉讼。

第九条 其他约定事宜

本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，本合同从签字之日起生效。

第十条 补充约定：

出租方(签名)： 承租方(签名)：

签字日期： 年 月 日 签字日期： 年 月 日

**个人租房续签合同 个人租房续租合同简单版三**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲乙双方经协商，于 20xx 年 月 日续签本合同，并就以下各条款达成协议，相互约束并共同遵守之。

第一条：租赁范围及用途

1、甲方同意将位于 的房屋继续租赁给乙方使用，计建筑面积为 60 平方米。 2、乙方租赁该房屋用于经营网吧。

第二条：租赁期限 租赁期暂定为三年，自 20xx 年 6 月 8 日至 20xx 年 6 月 7 日止。租赁期满后乙方若需续租，需在合同期满前一个月通知甲方，在同等租约条件下，即在本合同租赁期内，乙方诚实履行本合同各项责任的前提下，乙方享有优先续租权。乙方若不想续租该房屋需提前一个月通知甲方。

第三条：租金及支付方式

1、年租金为人民币 。 2、支付方式：租金需预付，乙方以每六个月为一个支付周期。乙方每六个月支付一次，甲方在相关月份前三十天通知乙方付款，乙方接到甲方通知后即在三十天内支付下六个月的租金，依次类推。 3、租赁期内，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租赁期。

第四条：费用支付 因使用房屋所产生的有关费用由乙方负担。如水费、电费、电话费及光纤接入使用费。

第五条：租赁期间的房屋维修 甲方对出租房屋及其设备定期检查及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上下水、电源)和门窗完好，以保障乙方安全正常使用。 由于乙方使用不当造成水、电设备的损坏、堵塞、淹漏，则由乙方出资维修。 乙方因使用需要，在不影响房屋结构且征得甲方同意的前提下，可以对承租屋进行改建装修。对装修物的工料费和租赁期满后的权属处理均由乙方自行承担。

第六条：免责条款

1、房屋如因不可抗力原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。 2、因政策性原因导致乙方不能继续使用该房屋从事网吧经营的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第七条：争议解决方式 本合同在履行中发生争议，双方应协商解决，也可向人民法院起诉。

第八条：其他未尽事宜由甲、乙双方协商补充。补充条款与该合同具有同等法律效力，本合同一式两份，甲乙双方签字即生效。

甲方签约人签字： 乙方签约人签字：

签约日期： 签约日期：

**个人租房续签合同 个人租房续租合同简单版四**

一、出租方(下称甲方)：

甲方(出租人)： 身份证号： 电话：

二、承租方(下称乙方)：

乙方(承租人)： 身份证号： 电话：

三、租赁标的：

甲方同意将座落于xx市xx区花园x栋号 的房屋及其设备(见原合约附件)，建筑面积 .x ㎡，继续出租给乙方使用，乙方也愿意继续承租该房屋。

四、租赁期：

1. 乙方承租甲方房屋作居住使用，续租期为年日起至 年 月 日止。

2. 租赁期满，甲方有权收回该物业，乙方应如期交还，如甲方该物业继续出租或出售，乙方享有优先权(乙方有续租要求，应提前一个月提出，租金另议)。

五、租金

1. 租金：为每月人民币)，每月租金须于之前交付甲方。

2. 押金：在前个租期缴纳了\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币的保证押金，在这个租期继续适用，待期满后若甲乙双方不再续签，以上费用结清，房屋无损时，甲方应全额退还乙方。

3. 租赁期间，乙方若将该物业分租必须事先得到甲方的许可，每月的管理费、电话费(含网费)、有线电视费、煤气费、水电费、室内设施的维修等杂费，均有乙方支付。

六、押金

1. 合同期满，乙方如不再续租，在乙方结清该物业一切管理费、煤气费、水电费、有线电视费等费用后，甲方应将押金退还乙方(不计利息)。

2. 乙方若于租期内违反本合约之规定，致使甲方未能如期收取租金或因而发生费用，甲方可以扣除部分或全部押金抵押。

3. 甲方若于合同期未满前要收回物业，须支付乙方与押金相同的违约金，并另退还乙方押金。

4. 乙方若于合同期未满前退租，甲方有权吧退押金，乙方须交清一切费用。

七、双方责任

1. 甲方应保证出租房的用途符合有关法律、法规、规章的规定，并保证物业能够作上述用途使用，符合国家有关消防安全规定。

2. 乙方使用该物业时，不得擅自改变结构好用途，不得储存任何违禁品、易燃品、爆炸品等物品，同时必须严格遵守中华人民共和国法律和当地有关规定，遵守社会主义道德。

3. 乙方在居住期间切勿往楼下抛掷杂物，若因有意或无意发生物体才本房坠落造成伤人、损物事故产生纠纷。其经济责任好法律责任均有乙方负责。

4. 乙方在租期内须重视防火、防盗等安全防范工作，若造成火灾、失窃等事故，全部责任由乙方负责，并向甲方赔偿相关损失。

5. 租赁期间，乙方如对该物业设施故意或过失损毁，应负责修善好恢复原状，或向甲方赔偿经济损失。

6. 租赁期间，乙方不按时交租，甲方应及时发出催租通知，乙方如拖欠租金达十天或欠交管理费、水电费等达一个月视为乙方违约，合约因违约而终止。乙方须全部承担因违约造成的责任。甲方有权不退给乙方押金，乙方须无条件立即退出该物业。

八、其他：

1. 本合约如发生纠纷，甲乙双方应通过友好协商解决，不能解决时即可向仲裁委员会提出仲裁，该委员会之裁决结果对双方均有约束力。

2. 本合约一式两份，甲乙双方各持壹份，具有同等法律效力。

备注：

甲方(出租人)： 乙方(承租人)：

**个人租房续签合同 个人租房续租合同简单版五**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲乙双方经协商，于 x 年 月 日续签本合同，并就以下各条款达成协议，相互约束并共同遵守之。

第一条：租赁范围及用途

1、甲方同意将位于 的房屋继续租赁给乙方使用，计建筑面积为 60 平方米。 2、乙方租赁该房屋用于经营网吧。

第二条：租赁期限 租赁期暂定为三年，自 x 年 6 月 8 日至 20x 年 6 月 7 日止。租赁期满后乙方若需续租，需在合同期满前一个月通知甲方，在同等租约条件下，即在本合同租赁期内，乙方诚实履行本合同各项责任的前提下，乙方享有优先续租权。乙方若不想续租该房屋需提前一个月通知甲方。

第三条：租金及支付方式

1、年租金为人民币 。 2、支付方式：租金需预付，乙方以每六个月为一个支付周期。乙方每六个月支付一次，甲方在相关月份前三十天通知乙方付款，乙方接到甲方通知后即在三十天内支付下六个月的租金，依次类推。 3、租赁期内，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租赁期。

第四条：费用支付 因使用房屋所产生的有关费用由乙方负担。如水费、电费、电话费及光纤接入使用费。

第五条：租赁期间的房屋维修 甲方对出租房屋及其设备定期检查及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上下水、电源)和门窗完好，以保障乙方安全正常使用。 由于乙方使用不当造成水、电设备的损坏、堵塞、淹漏，则由乙方出资维修。 乙方因使用需要，在不影响房屋结构且征得甲方同意的前提下，可以对承租屋进行改建装修。对装修物的工料费和租赁期满后的权属处理均由乙方自行承担。

第六条：免责条款

1、房屋如因不可抗力原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。 2、因政策性原因导致乙方不能继续使用该房屋从事网吧经营的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第七条：争议解决方式 本合同在履行中发生争议，双方应协商解决，也可向人民法院起诉。

第八条：其他未尽事宜由甲、乙双方协商补充。补充条款与该合同具有同等法律效力，本合同一式两份，甲乙双方签字即生效。

甲方签约人签字： 乙方签约人签字：

签约日期： 签约日期：

**个人租房续签合同 个人租房续租合同简单版六**

一、出租方(下称甲方)：

甲方(出租人)： 身份证号： 电话：

二、承租方(下称乙方)：

乙方(承租人)： 身份证号： 电话：

三、租赁标的：

甲方同意将座落于xx市xx区花园x栋号 的房屋及其设备(见原合约附件)，建筑面积 .x ㎡，继续出租给乙方使用，乙方也愿意继续承租该房屋。

四、租赁期：

1. 乙方承租甲方房屋作居住使用，续租期为年日起至 年 月 日止。

2. 租赁期满，甲方有权收回该物业，乙方应如期交还，如甲方该物业继续出租或出售，乙

方享有优先权(乙方有续租要求，应提前一个月提出，租金另议)。

五、租金

1. 租金：为每月人民币)，每月租金须于之前交付甲方。

2. 押金：在前个租期缴纳了\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币的保证押金，在这个租期继续适用，待期满后若甲乙双方不再续签，以上费用结清，房屋无损时，甲方应全额退还乙方。

3. 租赁期间，乙方若将该物业分租必须事先得到甲方的许可，每月的管理费、电话费(含网费)、有线电视费、煤气费、水电费、室内设施的维修等杂费，均有乙方支付。

六、押金

1. 合同期满，乙方如不再续租，在乙方结清该物业一切管理费、煤气费、水电费、有线电视费等费用后，甲方应将押金退还乙方(不计利息)。

2. 乙方若于租期内违反本合约之规定，致使甲方未能如期收取租金或因而发生费用，甲方可以扣除部分或全部押金抵押。

3. 甲方若于合同期未满前要收回物业，须支付乙方与押金相同的违约金，并另退还乙方押金。

4. 乙方若于合同期未满前退租，甲方有权吧退押金，乙方须交清一切费用。

七、双方责任

1. 甲方应保证出租房的用途符合有关法律、法规、规章的规定，并保证物业能够作上述用途使用，符合国家有关消防安全规定。

2. 乙方使用该物业时，不得擅自改变结构好用途，不得储存任何违禁品、易燃品、爆炸品等物品，同时必须严格遵守中华人民共和国法律和当地有关规定，遵守社会主义道德。

3. 乙方在居住期间切勿往楼下抛掷杂物，若因有意或无意发生物体才本房坠落造成伤人、损物事故产生纠纷。其经济责任好法律责任均有乙方负责。

4. 乙方在租期内须重视防火、防盗等安全防范工作，若造成火灾、失窃等事故，全部责任由乙方负责，并向甲方赔偿相关损失。

5. 租赁期间，乙方如对该物业设施故意或过失损毁，应负责修善好恢复原状，或向甲方赔偿经济损失。

6. 租赁期间，乙方不按时交租，甲方应及时发出催租通知，乙方如拖欠租金达十天或欠交管理费、水电费等达一个月视为乙方违约，合约因违约而终止。乙方须全部承担因违约造成的责任。甲方有权不退给乙方押金，乙方须无条件立即退出该物业。

八、其他：

1. 本合约如发生纠纷，甲乙双方应通过友好协商解决，不能解决时即可向仲裁委员会提出仲裁，该委员会之裁决结果对双方均有约束力。

2. 本合约一式两份，甲乙双方各持壹份，具有同等法律效力。

备注：

甲方(出租人)： 乙方(承租人)：

签订日期： 签订日期：

**个人租房续签合同 个人租房续租合同简单版七**

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务等关系，经双方协商一致，续签本合同。

第一条 房屋基本情况

甲方房屋坐落于广州市

第二条 房屋用途

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 续租期限

续租期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条 租金

该房屋月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式

乙方按支付租金给甲方。

第六条 交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1.水、电费;

2.煤气费;

3.物业管理费;

第十条 租赁期满

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁;

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租;

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及以前交付的押金。

第十一条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须向对方交纳两个月租金作为违约金。

第十二条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十三条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十四条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十五条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**个人租房续签合同 个人租房续租合同简单版八**

出租人(甲方)： 董保钧 身份证号码： 1101059

承租人(乙方)： 王婷婷 身份证号码： 1101053

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

(一) 房屋坐落于 丰台区怡海花园富润园3号楼2303室。

(二)房屋权属状况：甲方持有房屋所有权证，房屋所有权证书编号：丰私字第76704 。

第二条 房屋租赁情况及登记备案

(一)租赁用途： 生活居住 ;如租赁用途为居住的，居住人数为： 贰人 ，最多不超过 贰 人。

(二)如租赁用途为居住的，乙方应自订立本合同之日起7日内，到房屋所在地的社区来京

人员和出租房屋服务站办理房屋出租登记手续，甲方有义务协助其提供相关手续。对超过约定人数居住的，乙方应将居住人员情况以书面形式提前提请甲方同意后方可入住，否则视为违约。

居住人员中有外地来京人员的，乙方应到当地公安派出所办理暂住证，甲方有义务协助其提相关手续;居住人员中有境外人员的，乙方应自订立本合同之时起24小时内到当地公安派出所办理住宿登记手续，甲方有义务协助其提供相关手续。

在未征得甲方书面同意的条件下，乙方不得改变租赁用途为非居住，否则，甲方有权单方面解

除合同，并要求乙方承担违约责任。

第三条 租赁期限

(一)房屋租赁期自20xx年01 月01日至 20xx 年12 月 31 日。因本合同为双方续签合同，自本合同签字盖章后视为房屋交付完成，房屋内物品清单以本合同之前双方签订租赁合同所附物品清单为准。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

乙方继续承租的，应提前 三十 日向甲方提出续租要求,协商一致后双方重新签订房屋租赁合 同。

第四条 租金及押金

(一)租金标准及支付方式：¥6000元/月，租金总计：人民币陆千整(¥：6000元 )。

支付方式： 20xx年12月25日前支付¥6000元。在约定的付款期内，承租方应以银行汇款的方式，将相关款项转入甲方银行账号。

甲方账号信息： 户名：董保钧

银行卡号：62220xx20xx12728990 (工商银行) (二)押金：人民币陆千元整 (¥： 6000 )， 租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

第五条 其他相关费用的承担方式 租赁期内的下列费用中，物业和供暖费用由甲方承担，其余由乙方承担：(1)水费(2)电费(3)电话费(4)电视收视费(5)燃气费(6)车位费(7)卫生费(8)上网费(9)乙方其他个人消费。

如乙方垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

第六条 房屋维护及维修

(一)甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全;承租人保证遵守国家、北京市的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。•

(二)租赁期内，乙方应保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、 对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时

通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。

2、 因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，

乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第七条 转租

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将房屋部分或全部转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

第八条 合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同，且由此造成甲方的任何形式的损失均由甲方负责：

1、迟延交付房屋达1日的。

2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同、收回房屋，且由此造成乙方的任何形式的损失均由乙方负责：

1、不按照约定支付租金达10日的。

2、欠缴各项费用达2500元的。

3、擅自改变房屋用途的。

4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

5、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。

6、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。•

7、擅自将房屋转租给第三人的。

(五)其他法定的合同解除情形。

第九条 违约责任

(一)甲方有第八条第三款约定的情形之一的，应按月租金的100%向乙方支付违约金;乙方有

第八条第四款约定的情形之一的，应按月租金的 100 %向甲方支付违约金，甲方并可要求乙方将房屋恢复原状或赔偿相应损失。

(二)租赁期内，甲方需提前收回房屋的，或乙方需提前退租的，应提前三十日通知对方，并按月租金的 100 %向对方支付违约金;甲方还应退还相应的租金。

(三)甲方未按约定时间交付房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按月租金的 100 %标准支付违约金。

第十条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十一条 其他约定事项

本合同经双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式 贰 份，其中甲乙双方各执壹份。 本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人(甲方)签章： 承租人(乙方)签章：

身份证号码： 身份证号码：

1101059 1101053

联系手机： 联系手机：

20xx年12月23 日 20xx年 12月 23日

**个人租房续签合同 个人租房续租合同简单版九**

甲方：

乙方：

依据国家有关法律、法规、双方在自愿、平等和协调一致的基础上，就房屋出租达成协议，特订立本合同。

第一条房产情况甲方所拥有的房屋，乙方租用于。

第二条价格与租期该房屋出租成交价为每年元，租期为年，押金。

从年年日。

第三条付款方式遵循先缴后租原则，乙方每月必须按时缴纳租金，否则，视为乙方自动终止合同。

交纳租金由甲方出具收条。

第四条续租与管理

1、合同期满前一月，甲乙双方就是否延期合同进行协商，在同等条件下乙方可以优先续租。甲、乙双方若要收回或者继续租用房屋，需提前一个月告之对方。

2、合同期内，乙方无权转让使用权。

若不能继续履行合同，需提前一个月告之甲方，双方协商解除合同后，甲方自行处理。若乙方私自转让，转让无效，一切经济往来的后果自负。

3、合同期内，乙方必须遵守安全、计生、综治和物业等管理要求，按时交清水、电、卫生、物业管理等费用，管理好自己的财物。

4、合同期内，乙方不得私自改造装修，确需简单装修维修，需征得甲方同意，并费用自理，合同终止时甲方不预补偿。

5、乙方在租房期内应爱护室内所有设施并保持室内清洁，若因人为因素造成的损坏需照价赔偿。

6、租期内相同地段其它房屋租金涨幅度达10%以上后，该房屋方进行租金调整，具体由甲乙双方约定。

第五条违约责任甲乙双方不能履行本合约之条款以至本合约不能顺利完成，则按定金法则，以实际未能履行时间的租金的双倍赔偿对方。

第六条于本合约之外双方可约定其他条款作为本合同的附件，附件须经双方签章。

与本合同等法律效力。

第七条本合约一式贰份，双方签字、盖手印之日起生效。

双方各持一份，具同等法律效力。

甲方：乙方：

身份证号码：身份证号码：

年月日年月日

**个人租房续签合同 个人租房续租合同简单版篇十**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月\_\_\_\_\_\_月初/每季\_\_\_\_\_\_季初/每年\_\_\_\_\_\_年初\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付\_\_\_\_\_\_全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前\_\_\_\_\_\_个月通知对方，并偿付对方总租金\_\_\_\_\_\_的.违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

九、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金\_\_\_\_\_\_%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1)未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的。

(2)未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构或损坏房屋，且经甲方通知，在规定期限内仍未纠正并修复的。

(3)擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的。

(4)拖欠房租累计\_\_\_\_\_\_个月以上的。

十、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

十一、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十二、本合同连一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**个人租房续签合同 个人租房续租合同简单版篇十一**

出租方(以下简称“甲方”)

甲方代理人：

承租方(以下简称“乙方” )

乙方代理人：

见证方：

见证人：

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，甲乙双方在自愿平等互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

1、房屋的坐落面积装修设施情况

甲方将其拥有的坐落于 市 区(县) 的房屋出租给乙方使用。

出租房屋建筑面积共 平方米。

该房屋现有装修及设施情况，由双方在《物业验收单》中加以说明。除双方另有约定外，该《物业验收单》作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

甲乙双方提供证件

甲方提供：□身份证 □房产证 □户口本

乙方提供：□身份证 □暂住证 □工作证

2、租赁期限用途

该房屋租赁期共 个月。自二零 年 月 日起至二零 年 月 日止。

乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为 使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

租金及支付方式

该房屋每月租金共 元。

(大写： 万 仟 佰 拾 元整)

该房屋租金支付方式为： .

4、房屋修缮与使用

在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模范围工艺用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

5、房屋的转让与转租

租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租转借承租房屋。

甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

6、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租转借给他人使用的;

(2) 未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构或损坏房屋，且经甲方通知，在规定期限内仍未纠正并修复的;

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

在租赁期内，乙方逾期交纳水电煤气(天然气)及其他相关使用费用，每逾期一天，则应按上述费用的4%支付滞纳金。逾期达两个月以上的，甲方有权收回房屋，因此造成的一切后果由乙方自行承担。

在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应按合同总租金20%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

租赁期满，乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期归还，则每逾期一天应向甲方支付原日租金的两倍的违约金。

7、甲方违约处理规定

甲方未按本合同规定时间，交付房屋供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按日租金的两倍向乙方赔付违约金。逾期七天，则视甲方不履行本合同，乙方有权终止履行该合同。甲方除应按规定支付违约金外，还应对违约金以外的实际经济损失进行赔偿。

在租赁期内，甲方因非本合同第八条第1款规定的情况，擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应退还剩余租金以及未使用费用，同时按合同总租金的20%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

因甲方房屋权属瑕疵及非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应对乙方的实际经济损失进行赔偿。

8、产权变更

如甲方按照法定程序将房屋所有权转移给第三方时。在无约定的情况下，本合同对新的房屋所有权人继续有效。

甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

9、合同终止与解除

1、乙方应于房屋租赁期届满后一日内，将承租房屋及附属设施设备交还甲方。

2、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。未经甲方同意留存物品视为乙方已做抛弃，甲方有权任意处置，乙方不得提出异议。

房屋租赁期间，乙方有下列行为的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

(1) 未经甲方书面同意，擅自转租转借承租房屋;

(2) 未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构;

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的;

(4) 擅自改变本合同规定的房屋租赁用途;

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动;

(6) 逾期交纳水电煤气(天然气)电话电视物业管理等项费用，已经给甲方造成严重损害;

(7) 拖欠房租壹个月以上。

10、免责条件

有下列情形之一的，甲乙双方可以变更或者解除本合同：

甲乙双方协商一致的;

不可抗力致使本合同不能继续履行的;

依照政府房屋租赁政策或法律规定必须变更或终止合同的;

依照政府房屋拆迁公告规定时间需要拆除房屋的。

因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，多退少补。

11、见证方的责任与义务

见证方负责撮合甲乙双方以合理的市场价格成交

见证方保证在该合同履行期内，在甲乙双方产生争议时负责双方的调解工作

12、其他约定

本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

甲乙双方因履行本合同所产生的争议，应协商解决。协商不成时，双方同意向当地法院提起诉讼。

本合同连同附件一式三份，由甲乙双方各执一份，交见证方一份，具有同等法律效力。

13、补充规定

甲方：                                                           乙方：

身份证号：                                                    身份证号：

电话：                                                           电话：

地址：                                                           地址：

e—mail：                                                     e—mail：

房产证号：

代表人：                                                       代表人：

见证方：

注册地址：

资质证号：

经纪人：

电话：

年   月   日签于

**个人租房续签合同 个人租房续租合同简单版篇十二**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国经济合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务等关系，经双方协商一致，续签本合同。

第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于广州市

第二条 房屋用途

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 续租期限

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条 租金

该房屋月租金为(人民币) 。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式

乙方按(季)支付租金给甲方。

第六条 交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起 日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1.水、电费;

2.煤气费;

3.物业管理费;

第十条 租赁期满

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁;

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租;

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及以前交付的押金。

第十一条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须向对方交纳两个月租金作为违约金。

第十二条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十三条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十四条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十五条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**个人租房续签合同 个人租房续租合同简单版篇十三**

甲方：(出租经办人)

乙方：(承租经办人)

经双方友好协商，在原有合同基础上，根据《合同法》及国家，当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一部分 房屋概况

1 房屋所有权证书：

2 房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积：232.91

3 房屋的使用面积：

4 房屋的经营项目：烟酒

5 房屋的地理位置;太和区凌南西里锦绣天第a区28-30号

第二部分 租赁期限

房屋租赁期限：自20x年12月21日至20x年12月20日止。租期两年，遇以下情况应顺延：

1 发生不可抗力事由的;

2 甲方非正常原因逾期交付房屋的;

3 非乙方原因致使房屋无法居住经营的;

4 经双方协商一致并书面更改的。

第三部分 租金条款

第一条 租金每年人民币85000元(大写：捌万伍仟元整)。

第二条 租金按年支付，自本合同生效之日，乙方应提前支付给甲方1年的租金;应在每

年十月一日前交清下一年的租金。如到期不付，甲方有权收回房屋，由此造成的经济损失由乙方负责。

第四部分 相关费用

第一条 房屋在租赁期间产生的税收由乙方承担，不因本租赁合同无效，或撤销，或变更而变动，除非双方对此达成书面变更协议。

第二条 租赁期间，房屋在租赁期间除取暖费由甲方负责，在租赁期间所发生的一切费用和损失均由乙方负责。

第五部分 违约责任

第一条 任何一方未履行本协议约定的任何一项条款均被视为违约。

第二条 任何一方在收到对方的具体说明违约情况的书面通知后，应在15日内对此确认或提出书面异议或补充说明。如果在15日内不予书面回答，则视为其接受书面通知所述内容。在此情况下，甲乙双方应对此问题进行协商，协商不一成的，按本协议争议条款解决。违约方应承担因自已的违约行为而给守约方造成的经济损失。 第六部分 备注

1、 乙方支付甲方水电费用押金壹仟元整。原有装修结构不能拆卸(墙体、摄相头五个、空调内机两台、外机一台等房屋到期保持原样)。

2、 乙方装修到期后由甲方无偿收回。

甲方经办人签字： 乙方经办人签字：

身份证号： 身份证号：

联系电话： 联系电话：

**个人租房续签合同 个人租房续租合同简单版篇十四**

常用个人房屋续租合同范本

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国\_\_\_\_\_》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务等关系，经双方协商一致，续签本合同。

第一条房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于广州市

第二条房屋用途

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条续租期限

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第四条租金

该房屋月租金为（人民币）。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式

乙方按（季）支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺

第八条维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1、水、电费；

2、煤气费；

3、物业管理费；

第十条租赁期满

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的.，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及以前交付的押金。

第十一条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须向对方交纳两个月租金作为违约金。

第十二条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十三条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照xx人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十四条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十五条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**个人租房续签合同 个人租房续租合同简单版篇十五**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲乙双方经协商，于 年 月 日续签本合同，并就以下各条款达成协议，相互约束并共同遵守之。

第一条：租赁范围及用途

1、甲方同意将位于 的房屋继续租赁给乙方使用，计建筑面积为 60 平方米。 2、乙方租赁该房屋用于经营网吧。

第二条：租赁期限 租赁期暂定为三年，自 年 6 月 8 日至 20xx 年 6 月 7 日止。租赁期满后乙方若需续租，需在合同期满前一个月通知甲方，在同等租约条件下，即在本合同租赁期内，乙方诚实履行本合同各项责任的前提下，乙方享有优先续租权。乙方若不想续租该房屋需提前一个月通知甲方。

第三条：租金及支付方式

1、年租金为人民币 。 2、支付方式：租金需预付，乙方以每六个月为一个支付周期。乙方每六个月支付一次，甲方在相关月份前三十天通知乙方付款，乙方接到甲方通知后即在三十天内支付下六个月的租金，依次类推。 3、租赁期内，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租赁期。

第四条：费用支付 因使用房屋所产生的有关费用由乙方负担。如水费、电费、电话费及光纤接入使用费。

第五条：租赁期间的房屋维修 甲方对出租房屋及其设备定期检查及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上下水、电源)和门窗完好，以保障乙方安全正常使用。 由于乙方使用不当造成水、电设备的损坏、堵塞、淹漏，则由乙方出资维修。 乙方因使用需要，在不影响房屋结构且征得甲方同意的前提下，可以对承租屋进行改建装修。对装修物的工料费和租赁期满后的权属处理均由乙方自行承担。

第六条：免责条款

1、房屋如因不可抗力原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。 2、因政策性原因导致乙方不能继续使用该房屋从事网吧经营的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第七条：争议解决方式 本合同在履行中发生争议，双方应协商解决，也可向人民法院起诉。

第八条：其他未尽事宜由甲、乙双方协商补充。补充条款与该合同具有同等法律效力，本合同一式两份，甲乙双方签字即生效。

甲方签约人签字： 乙方签约人签字：

签约日期： 签约日期：

联系电话： 联系电话：

**个人租房续签合同 个人租房续租合同简单版篇十六**

房屋续租合同

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

甲方将自有的坐落在        市        区               的房屋，出租给乙方        使用。

租赁期共     个月，甲方从      年      月      日起将出租房屋交付乙方使用，至      年      月      日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

2.拖欠租金      个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条

甲乙双方议定月租金       元，由乙方在每月       日前交纳给甲方。

乙方支付租房押金       元，于本合同终止后由甲方退回。

租赁期内，因使用租赁房屋产生的水费、电费、燃气费、暖气费、物业管理费由乙方承担。

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。双方订立本合同前对房屋进行检验，甲方未及时修缮导致损失扩大，乙方对此不承担责任。

1.如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效;

2.甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权;

3.乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

1.甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿       元。

2.乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的万分之五,以天数计算向甲方交付违约金。

3.甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

4.乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的万分之五,以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

1.房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2.因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

鉴于本合同为房屋续租合同，本合同中未尽事宜，若前租赁合同中有约定，则参照前租赁合同之约定；本合同及前租赁合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式两份，甲乙方各执一份。

甲方：                                  乙方：

年    月   日                          年    月   日

**个人租房续签合同 个人租房续租合同简单版篇十七**

出租人(甲方)： 董保钧 身份证号：

承租人(乙方)： 王婷婷 身份证号：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

(一) 房屋坐落于 丰台区怡海花园富润园3号楼2303室。

(二)房屋权属状况：甲方持有房屋所有权证，房屋所有权证书编号：丰私字第76704 。

第二条 房屋租赁情况及登记备案

(一)租赁用途： 生活居住 ;如租赁用途为居住的，居住人数为： 贰人 ，最多不超过 贰 人。

(二)如租赁用途为居住的，乙方应自订立本合同之日起7日内，到房屋所在地的社区来京

人员和出租房屋服务站办理房屋出租登记手续，甲方有义务协助其提供相关手续。对超过约定人数居住的，乙方应将居住人员情况以书面形式提前提请甲方同意后方可入住，否则视为违约。

居住人员中有外地来京人员的，乙方应到当地公安派出所办理暂住证，甲方有义务协助其提相关手续;居住人员中有境外人员的，乙方应自订立本合同之时起24小时内到当地公安派出所办理住宿登记手续，甲方有义务协助其提供相关手续。

在未征得甲方书面同意的条件下，乙方不得改变租赁用途为非居住，否则，甲方有权单方面解

除合同，并要求乙方承担违约责任。

第三条 租赁期限

(一)房屋租赁期自20x年01 月01日至 20x 年12 月 31 日。因本合同为双方续签合同，自本合同签字盖章后视为房屋交付完成，房屋内物品清单以本合同之前双方签订租赁合同所附物品清单为准。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

乙方继续承租的，应提前 三十 日向甲方提出续租要求,协商一致后双方重新签订房屋租赁合 同。

第四条 租金及押金

(一)租金标准及支付方式：¥6000元/月，租金总计：人民币陆千整(¥：6000元 )。

支付方式： 20x年12月25日前支付¥6000元。在约定的付款期内，承租方应以银行汇款的方式，将相关款项转入甲方银行账号。

甲方账号信息： 户名：董保钧

银行卡号：62220x20x12728990 (工商银行) (二)押金：人民币陆千元整 (¥： 6000 )， 租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

第五条 其他相关费用的承担方式 租赁期内的下列费用中，物业和供暖费用由甲方承担，其余由乙方承担：(1)水费(2)电费(3)电话费(4)电视收视费(5)燃气费(6)车位费(7)卫生费(8)上网费(9)乙方其他个人消费。

如乙方垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

第六条 房屋维护及维修

(一)甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全;承租人保证遵守国家、北京市的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。•

(二)租赁期内，乙方应保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、 对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时

通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。

2、 因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，

乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第七条 转租

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将房屋部分或全部转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

第八条 合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同，且由此造成甲方的任何形式的损失均由甲方负责：

1、迟延交付房屋达1日的。

2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同、收回房屋，且由此造成乙方的任何形式的损失均由乙方负责：

1、不按照约定支付租金达10日的。

2、欠缴各项费用达2500元的。

3、擅自改变房屋用途的。

4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

5、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。

6、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。•

7、擅自将房屋转租给第三人的。

(五)其他法定的合同解除情形。

第九条 违约责任

(一)甲方有第八条第三款约定的情形之一的，应按月租金的100%向乙方支付违约金;乙方有

第八条第四款约定的情形之一的，应按月租金的 100 %向甲方支付违约金，甲方并可要求乙方将房屋恢复原状或赔偿相应损失。

(二)租赁期内，甲方需提前收回房屋的，或乙方需提前退租的，应提前三十日通知对方，并按月租金的 100 %向对方支付违约金;甲方还应退还相应的租金。

(三)甲方未按约定时间交付房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按月租金的 100 %标准支付违约金。

第十条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十一条 其他约定事项

本合同经双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式 贰 份，其中甲乙双方各执壹份。 本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人(甲方)签章： 承租人(乙方)签章：

身份证号码： 身份证号码：

1101059 1101053

联系手机： 联系手机：

20x年12月23 日 20x年 12月 23日

**个人租房续签合同 个人租房续租合同简单版篇十八**

出租方(简称甲方)

租赁方(简称乙方)

第一条：居房状况：出租居房坐落在长青东村6栋4单元302室、三室两厅两卫、面积150m2，全新装修、生活设备设施齐备且新置。

第二条：租赁期限，租金和租金缴纳：暂定四年。其中：20xx年8月1日—20xx年7月31日年租金壹万叁千元，20xx年8月1日—20xx年7月31日，每年租金14400元。合同签订日一次付清半年租金，另半年租金按应缴日提前一月缴付(依此类推)。同时预收500元整，退房时设备设施无损、无失、予以退还。

第三条：租赁期间相关事宜：1、租赁期间非人为因素的修缮问题由甲方负责。2、室内设备、设施入居时双方交接验收并附备查清单，保障乙方安全，正常使用。3、贵重设备、设施若因使用不当造成的损坏、修、换费用，经鉴定由乙方负担。4、退房之日，乙方务必缴清期内表计水电、气、收视及所有规费。

第四条：租赁期间内水电、报、通讯、收视、物业管理等费用由乙方如期如数缴付。

第五条：变更问题：1、甲方因特殊原因需在租内回收使用权、应提前半月与乙方友好协商解决。2、乙方不得将居房擅自转借他人居住和转租。

第六条：租赁合同中止：甲方有下列情形之一，乙方可解除合同。1、提供的居房不能正常使用：2、乙方按约定缴租金后，逾期不能供乙方入居。乙方有下列情况之一，甲方可解除合同：1、不按约定缴纳租金及其它应缴费用。2、擅自将居房转租、转借;3、利用居房进行违法、违规活动。

第七条违约责任：1、甲方责任：未按合同约定提供符合正常使用要求的居房、负责赔偿由此给乙方造成的损失。2、乙方责任：①不按时缴付租金及其它应缴费用及由此引起的附加费用。②由于使用不当、管理不妥造成室内设备、设

施损失、丢失，应负责修复或赔偿;③逾期不归还居房附补缴费用外，另偿付2倍月租金的违约金。④使用中的设备、设施的维修。

第八条争议解决方式：本合同在履行过程中发生争议，双方协商解决，若出现严重分歧，通过仲裁直至诉讼方式。

第九条 合同未尽事宜，按国家有关合同法律，法规经双方协商补充规定，其规定与本合同有同等效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

联系电话： 联系电话：

**个人租房续签合同 个人租房续租合同简单版篇十九**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租房合同承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商，于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日订立本租房合同，并就以下各条款达成协议：

第一条 租赁范围及用途

1、甲方同意将\_\_\_\_市\_\_\_\_路\_\_\_\_的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为平方米。甲方《房屋产权证》(产权证编号：\_\_\_\_字第\_\_\_\_号)

2、乙方租用上述房屋作\_\_\_\_\_\_\_\_之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

第二条 提供设备

1、甲方向乙方提供相应的 房内设备另立清单，清单租房合同与本租房合同同时生效等设施。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

第三条 租赁期限

1、租赁期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

第四条 租金

租金为每月\_\_\_\_\_\_\_\_人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

第五条 支付方法

1、租金须预付，乙方以每 个月为一个支付周期，乙方每 个月支付一次，甲方在相关月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下个月的租金，以此类推。

2、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

抬 头：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、乙方也可以现金方式支付给甲方。

第六条 物业管理费及其它费用

1、物业管理费由 方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担，如：水、电、煤气、有线电视、电话费等。

第七条 押金

1、为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方个月租金的押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返还;若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

2、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

3、甲方有权向乙方查阅支付国际长途的费用，或乙方使用国际长途电话，可由甲方代买“国际长途电话使用卡”，费用由乙方支付(根据卡上密码可在室内电话机上直拨)甲方有权向乙方追索。

第八条 禁止租赁权的转让及转借

乙方不得发生下列行为：

1、 租赁权转让或用作担保。

2、 将租赁场所的全部或一部分转借给第三者或让第三者使用。

3、 未经甲方同意，在租赁场所内与第三者共同使用。

第九条 维修保养

1、 租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。

2、 上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。

3、 属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

第十条 变更原状

1、 乙方如对所租的房屋重新装修或变动设备及结构时，须事先征得甲方的书面同意，所有费用由乙方承担。

2、 乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。

3、 乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

第十一条 损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

第十二条 甲方免责：

1、 因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责，但甲方有过错或重大过失的情况除外。

2、 乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

第十三条 乙方责任

1、 必须遵守本大楼的物业管理制度。

2、 必须妥善使用租赁场所及公用部分。

3、 不得在大楼内发生下列行为：

(1) 将超重、易燃、易爆、易腐蚀等危险物品带入楼内或实施其他有害于大楼安全的行为;

(2) 给甲方或其他租户(业主)带来损害的行为，以及对整个建筑物造成损害的一切行为;

(3) 违反社会治安、国家安全和违法行为。

第十四条 通知义务

1、 甲乙双方所发生的通知均采用书面形式。

2、 任一方的姓名、商号、地址及总公司所在地、代表者若发生变更时，须及时以书面形式通知另一方。

第十五条 合同终止

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

第十六条 合同解除

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本租房合同租房合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿经济损失的责任。

1、 租金及其他债务超过半个月以上未付;

2、 租赁场所的使用违反本合同第一条规定的;

3、 违反本合同的有关规定的;

4、 违反本合同第八、第十四条规定的;

5、 给其他租户(业主)生活造成严重妨碍，租户(业主)反映强烈的;

6、 触犯法律、法规、被拘留或成为刑事诉讼(公诉)被告的，以及本人死亡或被宣告失踪等情况发生的;

7、 有明显失信或欺诈行为的事实的;

8、 甲方出现前述第3、4或第7项行为的，乙方有权不通知甲方而解除租房合同，如对乙方造成损失的，甲方还应赔偿乙方遭受的损失。

第十七条 特别说明

1、 除第十六条和第二十条所述原因外，租赁期内，乙方不得解除本租房合同。若遇特殊情况须解除时，须以书面形式提前一个月通知甲方，但不得收回押金。

2、 租房合同签订后，租赁期开始前，由于乙方原因须解除合同时，乙方须把已缴的押金作为违约金支付给甲方。

第十八条 租赁场所的归还

合同终止时，乙方应将租赁场所内属于乙方所有的一切物品，包括内装修各类设备、材料全部撤除，使租赁场所恢复原状，并经甲方检查认可后由甲方收回，所需费用由乙方承担。

第十九条 纠纷解决

对本合同的权力、义务发生争议时，如调解不成，可向有关管辖的房屋所在地的中国法院提出诉讼。

第二十条 补充条款

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋续租协议书范本参考

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲乙双方经协商，于 年 月 日续签本合同，并就以下各条款达成协议，相互约束并共同遵守之。

第一条：租赁范围及用途

1、甲方同意将位于 的房屋继续租赁给乙方使用，计建筑面积为 60 平方米。 2、乙方租赁该房屋用于经营网吧。

第二条：租赁期限 租赁期暂定为三年，自 年 6 月 8 日至 xx年 6 月 7 日止。租赁期满后乙方若需续租，需在合同期满前一个月通知甲方，在同等租约条件下，即在本合同租赁期内，乙方诚实履行本合同各项责任的前提下，乙方享有优先续租权。乙方若不想续租该房屋需提前一个月通知甲方。

第三条：租金及支付方式

1、年租金为人民币 。 2、支付方式：租金需预付

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn