# 2024年拆迁房租房合同(9篇)

来源：网络 作者：柔情似水 更新时间：2024-12-13

*拆迁协议租房合同共有几份一受托方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(21世纪不动产加盟店)一、房屋基本状况3、抵押情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_□无□有;租赁情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_□无□有(租期...*

**拆迁协议租房合同共有几份一**

受托方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(21世纪不动产加盟店)

一、房屋基本状况

3、抵押情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_□无□有;租赁情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_□无□有(租期至 年 月 日)

4、挂牌总价/租价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币 万元(￥ 元)/每月人民币 元(￥ 元)

二、委托方式与期限

□非独家委托，期限自委托日起至房屋交易成功时止。

□独家委托，期限自委托日起至 年 月 日止，在此期间甲方不能同时委托其他中介机构从事与乙方相同的活动，同时甲方将获得21世纪不动产出售方顾客服务保证书上的所有服务。

甲方同意在乙方需要时可委托第三方或与第三方共同完成甲方委托的事务。

三、甲方/代理人确认：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方确认：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_具有出售/出租房屋的权利，无权利纠纷，并经共有权人一致同意出售上述房屋。

代理人确认：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方及共有权人一致同意出售/出租上述房屋，无权利纠纷，同时具有甲方书面的有转委托的委托书。

甲方/代理人对其所提供的房屋信息的真实性、准确性负责。

四、甲方(包括关联方)承诺：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_在乙方居间服务过程中，不得做损害乙方权益的行为(如：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_与乙方经纪人带看的买受方/承租方(包括关联方)交换联系方式、私下签订买卖/租赁合同、经第三方居间签订买卖/租赁合同)。甲方委托乙方代为收取并保管买受方/承租方交付的定金。

五、乙方承诺：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方发布的信息与甲方提供的信息一致。妥善保管三证、积极为甲方寻找合适的买受方/承租方，促成交易，保证不赚取非法差价。

**拆迁协议租房合同共有几份二**

男方：\_\_\_\_\_\_，男，\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日出生，身份证号码\_\_\_\_\_\_，住\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_室（户口首页地址），单位：\_\_\_\_\_\_，电话：\_\_\_\_\_\_。

女方：\_\_\_\_\_\_，女，\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日出生，身份证号码\_\_\_\_\_\_，住\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_室（户口首页地址），单位：\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_。

一、子女抚养问题

1、婚姻期间生育\_\_\_\_\_\_子（女），姓名\_\_\_\_\_\_，出生\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，由\_\_\_\_\_\_抚养监护，\_\_\_\_\_\_每月给付\_\_\_\_\_\_抚养费人民币\_\_\_\_\_\_元，直至（女儿/儿子）独立生活或完成学业为止，女儿/儿子医疗费、教育费双方各承担\_\_\_\_\_\_%。（女方现有无怀孕情况）。

开户行：\_\_\_\_\_\_银行，\_\_\_\_\_\_支行，户名：\_\_\_\_\_\_，帐号：\_\_\_\_\_\_。

3、\_\_\_\_\_\_在不影响孩子生活的情况下，每个双休日可探视女儿/儿子一次或带女儿/儿子外出游玩，可直接与孩子联系，但应提前通知\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_尊重孩子的意见，对于\_\_\_\_\_\_见孩子的时间、地点一切以孩子意见为主，不干涉和参与意见。

二、共同财产分割

1、夫妻共同拥有的\_\_\_\_\_\_套房产，其中座落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_路小\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_室的房产产权归\_\_\_\_\_\_所有（房产证字号）。座落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_室的房产归\_\_\_\_\_\_所有，产权人变更手续自本协议生效后\_\_\_\_\_\_个月内办理，\_\_\_\_\_\_协助\_\_\_\_\_\_办理变更的一切手续，过户费用（或该房剩余贷款）由\_\_\_\_\_\_负责，如\_\_\_\_\_\_未履行协助变更手续，可向人民法院追究\_\_\_\_\_\_的相应法律责任和经济责任。

2、双方共同拥有的\_\_\_\_\_\_牌小轿车一辆（车牌号：\_\_\_\_\_\_）归\_\_\_\_\_\_所有。车辆所有权变更手续自本协议生效后一个月内办理，\_\_\_\_\_\_协助\_\_\_\_\_\_办理变更的一切手续，过户费用（该车剩余贷款）由\_\_\_\_\_\_负责。如\_\_\_\_\_\_未履行协助变更手续，可向人民法院追究\_\_\_\_\_\_的相应法律责任和经济责任。

3、双方共同拥有的现在\_\_\_\_\_\_名下银行存款、\_\_\_\_\_\_保险（或其它财产类型）归\_\_\_\_\_\_所有。

4、婚姻期间双方无其它财产分割。

三、夫妻共同债权及债务

婚姻期间夫妻无共同债权及债务。若有债务，在谁名下则由谁承担。

本协议书系双方真实意思表示，上述内容全部真实有效，一旦提供虚假情况，双方当事人自愿承担一切法律后果。本协议书一式三份，婚姻登记机关存档一份，双方各执一份，双方签字，并经婚姻登记机关办理离婚登记后生效。

男方（签名）：\_\_\_\_\_\_女方（签名）：\_\_\_\_\_\_

**拆迁协议租房合同共有几份三**

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（被拆迁人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方因项目建设需要，经审查批准，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，取得了（\_\_\_\_\_\_\_\_\_）拆许字（\_\_\_\_\_\_\_\_\_）第\_\_\_\_\_\_\_\_\_号《房屋拆迁许可证》，实施房屋拆迁。乙方所有的房屋属于该拆迁许可证核准的拆迁范围内。

第二条乙方房屋的基本情况

乙方房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米，附属物包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，证件名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，证件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，地籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。

第三条补偿金额

甲方补偿乙方各项费用和金额如下：

3．搬迁补助费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整；

4．设施设备迁移费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整；

5．\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

总计补偿金额（大写）为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第四条搬迁

乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前搬迁腾空房屋，经甲方确认，旧房由甲方拆除。

第五条补偿金额支付时间及方式

甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前按本协议

第三条规定的补偿总额一次支付给乙方。

第六条注销

乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向甲方移交有关房屋、土地证件，由甲方统一向房管、土地部门办理注销手续。

被拆迁房屋的水、电、电话、有线电视、天然气等迁移、转户、销户手续，乙方自行到有关部门申请办理，并结清已使用的水、电、气等费用。

第七条违约责任

甲方未在

第五条所约定的时间内支付货币补偿款的，从逾期之日起，每日按未付金额的万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算违约金，支付给乙方。

乙方未在

第四条所约定的时间内搬迁腾空房屋的，从逾期之日起，每日按甲方方已支付补偿安置费金额的万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算违约金，支付给甲方。

第八条协议的争议解决

1．提交仲裁委员会仲裁。

2．依法向人民法院起诉。

第九条本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议（附件二）。

第十条本协议自双方签订之日起生效。

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件附件

一：评估报告（略）附件

二：补充协议内容（略）

**拆迁协议租房合同共有几份四**

拆迁人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方目前家庭成员共有\_\_\_\_\_\_名，其分别为\_\_\_\_\_\_(男)、\_\_\_\_\_\_(女)。

乙方根据我国有关法律已经取得拆迁人资格证，乙方承诺将依法与甲方就拆迁补偿情况达成协议。

甲方目前所有房屋的建筑面积为\_\_\_\_\_\_\*方米，其中包括套内建筑面积\_\_\_\_\_\_\*方米、公摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\*方米;经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等房屋所有权的单位价格为\_\_\_\_\_\_元/\*方米，故甲方拥有房屋所有权的合计价值为\_\_\_\_\_\_元。

甲方目前房屋所占土地共有\_\_\_\_\_\_\*方米，其中甲方享有专有土地使用权的有\_\_\_\_\_\_\*方米，甲方与其他人共有土地使用权的有\_\_\_\_\_\_\*方米;经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等土地使用权的单位价格为\_\_\_\_\_\_元/\*方米，故甲方拥有土地使用权的合计价值为\_\_\_\_\_\_元。

1、有线电视安装成本：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、交通运输费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据双方之协议，乙方共计支付甲方补偿金\_\_\_\_\_\_元，乙方承诺将在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前，一次性将全部补偿金支付到甲方所银行帐户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行帐号。

考虑到甲方的弱势地位，乙方承诺在双方没有达成协议以前，绝对不会采取任何停水、停电、停暖等行为来影响甲方的正常生活，否则乙方将向甲方每天支付\_\_\_\_\_\_元赔偿金。

双方如有争议，将交由\_\_\_\_\_\_仲裁委员会解决。

本协议壹式陆份，双方各执叁份，乙方提交房屋行政管理机构壹份。

被拆迁人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

拆迁人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**拆迁协议租房合同共有几份五**

甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

甲方同意将座落在深圳\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元房屋及其设施在良好状态下租给乙方作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

1、该房屋租赁期共\_\_\_\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

2、乙方向甲方，租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还；如甲该物业继续出租或出售，乙方享有优先权，但必须在本合约期满个月之前向甲方提出书面申请。

1、该房屋每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）；每月租金须于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_之前交付甲方。

2、押金：签定本合约之同时，乙方即时向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_个月押金和\_\_\_个月租金，共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）交予甲方，甲方应出具收据。

3、租赁期间，乙方若将该物业分租转租必须事先得到业主的许可，否则不被允许。

1、甲方应承担的费用：

（1）租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。

2、乙方交纳以下费用：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方应每月按时交纳自行负担的费用。

1.合同期满，乙方如不再续租，甲方应将押金退还乙方（不计利息）。

2.乙方若于租赁期内违反本合约之规定，致使甲方未能如期收取租金或因而发生费用，甲方可以扣除部分或全部押金抵付。若押金不足抵付有关费用，乙方需在接到甲方付款通知\_\_\_\_\_\_天内补足。

1、租赁期间，乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

2、乙方在使用该物业时，不得擅自变房屋的内部结构和用途，不得储藏任何违禁品、易燃品、爆炸品等物，不得利用该房产从事非法活动，必须严格遵守\_法律和当地的有关规定及该物业管理处的要求。

3.租赁期间，乙方如拖欠租金达\_\_\_\_天，或欠交管理费、水电费等相关费用达\_\_\_\_个月视为乙方违约，合同因违约而告终止。乙方须全部承担因违约所造成的责任。

4.因乙方违约而合同终止，甲方有权不经乙方同意单方收回该物业，乙方须无条件立即迁出该物业。如乙方不交回该物业的钥匙，甲方有权同管理处人员作证进入自己的房产内，将乙方存放在屋内的物品清点拍卖，用于抵偿欠租和相关费用，若有余应交回给乙方。乙方保证履行合同约定，如有违约，完全自愿接受甲方作出的上述处理，同时保证绝不会提出任何异议。

**拆迁协议租房合同共有几份六**

乙方：

乙方将自己老庄房xx间主房、xxx间附属房;xxx间猪圈、xx间厕所，xxx座水井;xxxx棵银杏树等地上物进行拆除让地。

甲方将参照有关拆迁标准给乙方补尝，其标准如下：

(一)房屋补偿金额 xxxx元/平方米;

(二)猪圈补偿金额xxxx元/间;

(三)厕所补偿金额xxxx元/间;

(四)水井补偿金额xxxx元/座;

(五)银杏树补偿金额xxxx元/棵。

xxx对本建筑物的拆除期间为 年 月 日至 年 月 日，拆除后应将所拆除的物料全部运走，将土地按约定时间交由xxxx。

xxx在组织房屋拆迁过程中，应注重安全，对拆迁过程中出现不安全因素造成后果，由xxx自行负责，与xxxx无任何因果关系。

(1)房屋拆迁面积xxx平方米，按建筑面积每平方米xxx元，小计xxxx元。

(3)拆迁补助费xxxx元。

合计：xxxxxx元。

拆迁费用结算与镇费用结算同步。

因xxx申请需要重新安排房屋宅基，经xxxxxx双方商量，甲方原则同意在原基地给予定位，其条件：(一)经上级国土部门验收后;(2)xxxx具备开工条件，xxxxx方可负责安排。

本协议正本一式二份，双方各执一份，签字后具有法律效力。

乙方：

日期：

**拆迁协议租房合同共有几份七**

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_(套)(间)，房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\*方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_\*方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\*方米)；该房屋所占的土地使用权以(出让)(划拨)方式取得；该房屋\*面图见本协议附件一，该房屋附着设施见附件二；(房屋所有权证号、土地使用权证号)房地产权证号)为\_\_\_\_\_。

该房屋用途为\_\_\_\_\_。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

该房屋月租金为(\_\_\_币)\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

乙方应于本协议生效之日向甲方支付定金(\_\_\_币)\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。租金按(月)(季)(年)结算，由乙方于每(月)(季)(年)的第\_\_\_\_\_个月的\_\_\_\_\_日交付给甲方。

甲方应于本协议生效之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_\_(月)(年)检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由(甲)(乙)承担；日常的房屋维修费用由(甲)(乙)承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

1.水、电费；

2.煤气费；

3.供暖费；

4.物业管理费；

在租赁期，如果发生\*有关部门征收本协议未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

租赁期满后，本协议即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在协议期满前\_\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁协议。

1.擅自将承租的房屋转租的；

2.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；

3.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

4.拖欠租金累计达\_\_\_\_\_个月；

5.无正当理由闲置达\_\_\_\_\_个月；

6.利用承租房屋进行违法活动的；

7.故意损坏承租房屋的；

租赁期间，任何一方提出终止协议，需提前半年书面通知对方，经双方协商后签订终止协议书，在终止协议书签订前，本协议仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本协议第十条规定的情形，甲方必须终止协议时，一般应提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

自本协议生效之日起\_\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本协议及有关证明文件向\_\_\_\_\_申请登记备案。

租赁期间双方必须信守协议，任何一方违反本协议的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

本协议未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本协议不一致的，以补充协议为准。

本协议之附件均为本协议不可分割之一部分。本协议及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本协议及其附件和补充协议中未规定的`事项，均遵照\_有关法律、法规和政策执行。

甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本协议应经该房屋所在地公证机关公证。

本协议在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。(甲、乙双方不在本协议中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。)

本协议连同附表共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

**拆迁协议租房合同共有几份八**

一、经甲乙双方商定，甲方将\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_小区\_\_\_\_区\_\_\_\_号楼\_\_\_\_单元\_\_\_\_层\_\_\_\_号，住宅使用面积为\_\_\_\_平方米的房屋租给乙方使用，期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，租用期\_\_\_\_\_\_\_\_年。

二、每年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方第一次付\_\_\_\_\_\_\_\_年租金，合计\_\_\_\_\_\_\_\_元，第二次付款应在前次租金期满前\_\_\_\_个月即\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日支付\_\_\_\_\_\_\_\_年租金\_\_\_\_\_\_\_\_元，如逾期不交，乙方应主动搬出。否则甲方有权将房屋收回或通过诉讼解决。

三、承租期内甲方保证出租房屋无任何抵押、债务或其它纠纷，不得干预乙方正常居住，并负责此房包烧费的支付。室内的水、电、煤气、电话、卫生、物业、治安费用、有线电视费用等由乙方支付，若因使用不当造成的罚款等损失，由民x方负责，并甲方有权解除此协议并收回住房。

四、乙方交给甲方水、电、煤气、电话、卫生、物业、治安费用，有线电视等费用押金合计人民币\_\_\_\_元，还房时，乙方不欠任何费用，甲方全部返还人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，如果欠费则由乙方补交或在押金中扣除后，余额全部返还给乙方。

五、承租期内乙方应自觉爱护房内各种设施，对消耗性质的物品(如装修洁具、水龙头、门、窗、锁具、墙砖、地砖等)乙方在使用过程中损坏，由乙方维护修理，合同到期保持物品使用功能，否则由甲方在租房押金中扣除。未经甲方同意，不得转租、转借、转卖、改变房屋结构，如因管理不善发生水灾、火灾及人为损坏或违法行为，法律责任及经济损失由乙方承担，甲方有权收回住房的权利。

六、甲方中途终止合同要双倍赔偿乙方余下的租金，乙方未满\_\_\_\_\_\_\_\_年中途退租甲方不退租金。

七、乙方在承租期已满，没有说明续租和签约，占房不交，整天锁门，联系中断。甲方可以打开房门收回此房，一切后果乙方认可自负。

八、甲乙双方应根据《\_\_令》第24号《租赁房屋治安管理规定》\_\_\_\_日内到当地派出所登记及办理暂住证明，预期不办者责任自负。所需要费用由乙方付责。

九、本协议签字后，乙方一次\_各项费用，如发生纠纷协商不能解决时由人民法院裁决。

十、本协议一式两分，甲乙双方各持一份，并附甲乙双方身份证复印件。

十一、补充协议：在承租期内每年物业费及有线电视费与同期租房费用一次性同时交给甲方。十二：补充条款：室内有热水器、双人床2张、床头柜2个、沙发、电脑桌、电脑椅、实木衣柜3开门、机顶盒、窗帘、洗衣机、坐椅2把、鞋柜1个、40寸液晶电视一台、饭桌一个、炉具一个。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：

**拆迁协议租房合同共有几份九**

承包方(以下简称乙方)：

工程名称工程地点工程内容

等建筑物。

进场日期： 个月，工程进程按甲方所动迁腾房情况，确定一间拆除一间，拆下来额钢筋，砖头等再生资源都归乙方所有。

一、甲方责任：

负责拆除房屋的断水、断电、断气、断通讯等工作，配合乙方做好各方面的协调工作。

保证拆除房屋建、构筑物、门窗、电线室内装潢的完整性。

负责对拆除施工现场的监督、检查。

负责对拆除完毕的地块进行验收。

二、乙方责任：

1、按甲方要求按时进入施工现场、保证工期的顺利完成。

2、负责对本协议所列拆除范围内所有建筑物及附属物的拆除、清运、清扫等工作。

3、因乙方原因造成的各种事故、行政处罚等一切责任、费用均有乙方自行承担。

4、编制安全拆除施工方案、拆除现场坚持文明施工、对出入施工现场的道路及时安排人员清扫。回收材料准码应有严格的指定区域、严禁在道路，路道堆放任何材料。

若甲乙双方有一方违约、违约方将承担违约所造成的全部经济损失及相关责任。

一、乙方按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。

二、进场前应对机械、人员进行投保。保险费用在报价中考虑，甲方不另行支付，因乙方原因造成的安全事故有乙方负责一切责任。

三、乙方在动力设备、高压线路、地下通道、易燃易爆地段及街道交通要道附近施工前，甲方需安排专业人员配合。

甲乙双方发生争议时，应该本着友好合作的宗旨，协商解决。

本合同一式两份：双方各持一份，签字盖章同具有法律效力。

甲方：

乙方：

日期：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn