# 2024年单身公寓的租房合同(十四篇)

来源：网络 作者：九曲桥畔 更新时间：2024-12-12

*单身公寓的租房合同一已方(承租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经甲、已双方实地看房后，自愿协商达成租房合同如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_一、乙方租借甲方平湖市当湖街道百花社区城南...*

**单身公寓的租房合同一**

已方(承租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、已双方实地看房后，自愿协商达成租房合同如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、乙方租借甲方平湖市当湖街道百花社区城南路新华西村1幢2单元506室的房屋(1室1厅1厨1卫)，租赁期为(从年月日至年月日止)，期满后无条件搬出同时结清乙方应承担的费用，小公寓租房合同完好地交还甲方提供使用的物品，同时甲方退还居住使用押金给乙方。

二、乙方在签定本合同时须提供有效证件(复印件)，租费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_每季度(3个月)付壹次，先付后住，乙方在承租内必须提前一个月支付第二次房租。另付押金元(包括家具物品保证金)。共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元.

(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_)

甲方(盖章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**单身公寓的租房合同二**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

根据《房屋租赁管理条例》、《城镇房屋租赁管理暂行办法》的有关规定，甲、乙双方在平等、互利、自愿的基础上，经双方协商一致，就甲方将其自有房屋出租给乙方使用之事宜，订立本租房合同期。

一、甲方自愿将坐落与 的房屋出租给乙方作为办公使用，该室计建筑面积170平方米。

二、该房屋的现有装修及设施状况，由双方在合同附件中加以列明，除双方另有约定外。

三、房屋租房合同期共24个月，自20--月日起至20\_\_年1月19日止。

四、房屋每月人民币贰仟壹佰元，年租金计人民币(大写)贰万伍仟贰佰元整。双方约定租金为半年支付一次，共计人民币壹万贰仟陆佰元整(大写)。首期租金已收至20\_\_年7月19日，下期租金提前15天支付甲方，乙方如在已付租金期满不继续承付下期租金，应提前30天通知甲方，第二年租期租金按上年的10%递增。

五、甲方提供身份证复印件供乙方备案。合同期间如任何一方要求提早终止租赁都视为违约，违约方需向对方支付半年租金金额的违约金。

六、在租房合同期内，该房屋的水、电、有线电视、卫生费、物业费等费用由乙方负担，因租赁而须交付的有关税、费按甲、乙双方约定，由乙负担，负责缴纳。租房前水表146吨，电表总谷 赁期间费用由乙方负责付清。

七、根据甲方要求乙方应支付甲方水电费，物业费等押金为人民币(大写)壹仟伍百元整。待租房合同期满结清相关费用后，甲方应将押金全额退还乙方。乙方如未按规定结清有关费用，甲方有权拒还押金。

八、在租房合同期内，甲方应承担起对该房屋的维修责任，并保证房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当，造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

如因不可抗力因素，导致房屋损坏或造成乙方损失的，双方互不承担责任。

九、除房屋内已有装修及设施外，乙方如要求重新装修或变更原有设施的，应事先征得甲方同意，并须报有关管理机关批准后方可施工，所需费用由乙方自行承担。租房合同期内如甲方违约应承担乙方的装修费用。

十、 在租房合同期内，该房屋因出现非甲方所能及的下列情况，双方可解除本合同：

1、政府有关部门对该房屋实行拆迁的，或经司法、行政机关依据限制其房地产权利的。

2、因不可抗力因素致使该房屋及其附属设施损坏，本合同不能继续履行的。

十一、在租房合同期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回该房屋，由此而造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

1、未经甲方书面同意，擅自将该房屋转租，转借他人使用的。

2、未经甲方书面同意，擅自拆改变动房屋结构，或损坏房屋，且经甲方通知，在限定时间内仍未纠正，或修复的。

3、擅自改变本合同规定租赁用途，或利用该房屋进行违法违章活动的。

十二、租房合同期满，乙方应如期交还该房屋，甲方如继续出租该房屋，在同等条件下，乙方有优先承租权。

十三、该房屋权属如发生变化，租赁合同继续履行。

十四、甲方负责到该房辖区派出所办理好房屋租赁有关手续。

十五、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同的一部分，具同等法律效力。

十六、因履行本合同而产生争议，双方应协商解决，协调不成的，可向该房屋所在地的人民法院起诉。

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

身份证号： 代表人(代理人)：

电话： 电话：

地址： 地址：

中介方：

电话：

地址： 签定日期：

**单身公寓的租房合同三**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

经甲、乙双方共同协商，就乙方承租甲方房屋一事，达成以下合同条款，双方共同遵守。

一、甲方将位于--县--小区的一套住房租给乙方居住

使用，从 年 月 日起至 年 月 日止，租期为 。

二、乙方承租甲方的住房，月租金为 元(大

写人民币： )，年租金为 元(大

写人民币： )。乙方必须一次性预付给甲方。

三、本合同到期前一个月，乙方如需继续租用，应与甲方协商，在同等条件下，甲方应优先考虑租给乙方。

四、乙方在租用甲方房屋期间，应爱护使用房内的各种设施，如有损坏，乙方负责修复或照价赔偿。属自然磨损的，乙方不承担责任。

未经甲方同意，乙方不能随意改变房屋的结构和电线、自来水管道等设施。

五、承租期间，乙方使用的电费、水费由乙方自行负责向相关部门缴纳。

六、租期内，乙方应注意安全，杜绝事故发生。如发生事故，造成房屋损毁，乙方照价赔偿。

乙方承租甲方的房屋，未经甲方同意，不能转租他人或用于人员居住以外的其它用途，如有违反，甲方有权无条件收回该房屋。

七、本合同有效期与房屋租期一致，双方签字生效。

甲方签字： 乙方签字：

**单身公寓的租房合同四**

出租人(甲方)：

身份证号：

承租人(乙方)：

身份证号：

根据相关法律有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

甲方将其位于 嘉兴市海盐县百步镇百左线89号1间房屋租给乙方使用。 房屋租赁期限共\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。 租金和租金交纳期限、交纳方式。 租金为： 元(人民币)，即每月 元/月 ，先付后用。 乙方一次性缴纳租房押金 元，租赁期满后，无任何赔偿问题给予退还。 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

4. 后期再租，如市场租金涨价，协商处理。

(四) 违约责任。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1.未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及丙方的违约责任。;

2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3. 擅自装修影响到房屋结构的。

4. 租赁期内乙方因使用需要对出租房屋或屋内设施进行装修或改动，须经甲方同意，甲方有权对装修或改动情况进行监督。合同期满时乙方不得移走自行添加的结构性设施和不动产,甲方也无须对以上设施进行补偿，全部无偿归甲方所有，有损坏的应修复或赔偿。 因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

(五) (六) 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使乙方造成损失，甲方不承担责任。 本合同的建立是基于城镇建设拆迁，解决乙方的短期困难为目的，故乙方不得在甲方终止合同时提出其他要求。

(七) 鉴于本合同建立的目的，因市政建设需要或者其他原因的，甲方可单独解除合同。

(八) 租赁期内若乙方中途擅自退租，所预付的租金及押金甲方不予退还。

(九) 水电费:由乙方定期向甲方上交。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**单身公寓的租房合同五**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《\_合同法》及其他有关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

1.甲方房屋坐落于\_\_\_\_路\_\_\_\_号，位于第\_\_\_\_层 号房，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2.房屋配备有

第二条 房屋用途

乙方承租房屋用作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，除双方另有约定外，乙方不得改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条 租金及支付方式

1.房屋租金为人民币 元/月，总金额为 元整(大写： 元整)。租赁期间，甲方不得以任何理由任意提高租金。

2.甲方按季度收取租金，一季度租金为 元。乙方应于每季度第1个月10日之前将该季度租金交付给甲方。和合同签订后5日内，乙方向甲方支付第一季租金。乙方收取租金后，应当3日内开具发票给乙方。

第五条 房屋租赁期间的有关费用

房屋租赁期间，乙方自行支付水、电费，按乙方承租房屋水、电表的实际使用度数计收。收费标准为水 元/立方米、电 元/度，如有收费调整，甲方应书面通知乙方。水电费的缴纳时间以甲方书面通知为准，乙方收到通知后5日内缴清。

第六条 交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日将房屋交付给乙方。

第七条 甲方对产权的承诺

甲方保证该房屋没有产权纠纷，房屋交付之时不具有水电费等各项欠费。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，甲方负责赔偿。

第八条 房屋维修养护责任

1.在租赁期内，甲方应保证房屋的使用安全。房屋及附属设施的维修责任除双方另有约定外，均由甲方负责，但由于乙方使用不当的除外。

2.甲方进行房屋及附属设施维修须提前3日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

3.乙方发现房屋及附属设施需要维修的，应及时书面通知甲方，甲方应在接到书面通知后3日内提供维修服务。甲方接到通知后不按约定进行维修的，乙方可自行维修，但费用由甲方承担。

4.乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

5.乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，由乙方自行处理。

第十一条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须在届期前一个月向甲方提出，由双方协商确定。

第十二条 合同的变更、解除与终止

1.甲乙双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋;

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7)拖欠房租累计 个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满 个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十二条 提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前15日书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在签订终止合同书前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前1个月书面通知乙方。

第十三条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。

第十四条 不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十五条 争议解决

在本合同履行过程中，如发生纠纷，双方应友好协商解决;若协商不成，任一方均可诉至乙方所在地分人民法院。

第十五条 其他

1.本合同未尽事宜，由甲乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

2.本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

3.本合同自双方签字或盖章之后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**单身公寓的租房合同六**

出租方： (甲方) 住所地：

承租方： (乙方) 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、 乙双方在平等、自愿的基础上，依据《合同法》及现行的法律、法规、政策，签定本协议，以约束双方严格履行。

一、 合同定义

本合同为租赁合同，是出租人将租赁物交付给承租人使用、收益，承租人支付租金的合同。

二、 租赁物名称、数量

本合同约定的租赁物位于： ，建筑面积约 平方米。

三、 租赁用途

承租人租赁 用于合法经营商业项目。

四、 租赁期限

本合同约定的租期为十年，即自 年 月 日至 年 月 日止。

五、 租金及支付方式

本合同双方约定年租金 元整，三年不涨租金，以后根据房地产租赁行情调整。

支付方式：三年租金一次性付清，每年到期前二个月内一次性现金支付次年租金。

其它：

六、 本合同采用书面形式，其他以口头约定方式，不受本合同约束。

七、 出租人的义务

1、出租人应当按照约定的期限(即 年 月 日前)将租赁物交付给承租人，并在租赁期间保持通电、通水。

2、出租人应当尽房屋基本维修义务，经营性装修由承租人承担。

3、出租人与承租人签订本合同后，有义务与现在其他的租赁户解除租赁合同，并完善一切法律后果。

4、出租人保证对此租赁物具有出租的权利，因无权出租而产生的法律后果由出租方承担。

八、 承租人的义务

1、 承租人应按约定的付款方式支付租金。

2、 承租人自费进行经营性装修，并按相关部门安全要求装修。

3、 承租人应按约定的用途使用租赁物。

4、 承租人自行承担水费、电费、卫生费及相关部门所要求缴纳的各种税费。

5、 承租人在承租期间应妥善保管、合法使用租赁物，如果保管不善，违法使用而造成的租赁物毁损灭失的，应当全部赔偿。

6、 承租人在承租期间不得转租。

九、 租赁物的改善

经出租人同意，承租人可以对租赁物在不破坏房屋基础结构的情况下进行改善或增设其他附属设施。不通知甲方的改动或增设所造成的后果由乙方自行全部承担，对出租方造成的损失由承租人全部赔偿。

十、 租赁物的经营收益

承租方承租期间合法占有、使用租赁物所得收益，归承租人所有，因经营所需各种证件及\_的费用由承租人自费办理。

十一、租金未支付、迟延支付或逾期不支付的后果

本合同签定生效后，承租人应按约定支付租金，无正当理由未支付或迟延支付租金的，出租人有权要求承租人支付滞纳金。逾期2个月不支付的，出租人可以单方收回房屋。

十二、租赁物所有权变动的处理

租赁物在租赁期间发生所有权变动的，不影响本合同的效力。出租人在租赁期间出售此房屋时，应在2个月内通知承租人，承租人享有优先购买权。

十三、租赁物灭失的处理

因不可归责于承租人的原因，致使租赁物部分或全部灭失的，如果部分灭失，承租人可以减租金;全部灭失的，承租人可以不支付租金，因灭失而无法履行合同的，承租人可以解除合同。`因可归责于承租方的责任，其损失由承租方全部赔偿。

十四、租赁物的返还及续租

租赁期届满，承租人应当完整返还租赁物，不得对出租人出资\_分拆除。如果承租人愿意续租，承租人享有优先续租权。续租时应提前一个月另行签定书面租赁合同，未签书面合同的视为不续租。如果不续租，应在合同到期前将附属设施拆除归承租方所有，如到期后仍未拆除的，视为承租方放弃其处理权，出租方有权对其进行处理。

十五、违约责任

1、承租方未按约定的期限支付租金(本合同第五条)，承租方应加付年租金的50﹪作为违约金，并继续履行合同，如不能履行则解除合同。

2、合同履行过程中，出租方或承租方单方解除合同的，违约方应向另一方支付违约金。

3、合同履行过程中，如遇政策性拆迁，拆迁补偿应首先支付承租人的各项损失，双方解除合同，互不违约。

4、合同履行过程中，如遇不可抗力而无法履行的，互不违约。如遇形势变更情况，双方应互相协商一致，解除合同，互不违约。

十六、此合同双方签字、单位盖章后生效。一式两份，当事人各持一份，效力同等。

十七、本合同如有未尽事宜，在履行过程中应补充为书面协议，否则不视为本合同内容，未约定事项按《合同法》处理。

出租方： 承租方：

代理人：

20 年 月 日

签定地点：

**单身公寓的租房合同七**

承租方：\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

为调剂房屋使用的余缺，甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方，双方根据\_\_\_\_\_市有关房产管理的规定，经过充分协商，特订立本合同，以便合同遵守。

第一条出租房屋坐落地址\_\_\_\_\_。

第二条房屋名称、规格、等级、间数、面积、单价、金额、地面质量

第三条租赁期限。

租期为\_\_\_年\_\_\_月，从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

甲方应按照合同规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用居住。

第四条租金和租金交纳期限。

乙方每月向甲方缴纳租金人民币\_\_\_\_\_元整，甲方应出具收据。租金在当月\_\_\_\_\_天内交清，交租金地点在\_\_\_\_\_。

第五条出租方与承租方的变更。

1.租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，不必征得乙方同意，但应通知乙方。房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2.租赁期间，乙方如欲将房屋转让给第三方使用，必须征得甲方的同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

第六条甲方的责任。

1.甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金的\_\_\_\_\_%计算，向乙方偿付违约金。

2.租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方可以退租或代甲方修缮，并可以用修缮费用收据抵消租金。

3.出租房屋的房产税、土地使用费由甲方负担。

4.租赁期间，如甲方确需收回房屋自主，必须提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方，解除合同，甲方应付给乙方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_\_\_\_\_%计算。

第七条乙方的责任。

1.乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任;乙方如果拖欠租金，应按中国人民银行延期付款的规定向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达\_\_\_\_\_月以上，甲方可以从乙方履约金中扣除租金，并可收回出租之房屋。

2.租赁期间，房屋管理费、水电费由乙方负担。

3.租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前\_\_\_\_\_个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_\_\_\_\_%计算。

4.租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意，并经房屋修缮管理部门批准方能施工。乙方在租用房屋内装修墙窗的格、花、板壁、电器等物，在迁出时可一次折价给甲方，亦可自行拆除，但应恢复房屋原状。

5.租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后\_\_\_\_\_日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

6.租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

第八条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

第九条房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

第十条本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份;合同副本一式\_\_\_\_\_份，交\_\_\_\_\_市房管局、街道办事处……等单位各留存一份。

出租人：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

工作单位：\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

工作单位：\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**单身公寓的租房合同八**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_负责人联系方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_负责人联系方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本房屋租赁合同指房屋所有权人将房屋交付承租人使用、收益，承租人支付租金的合同。依据《合同法》及相关法律的规定，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条甲方出租房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_;房屋结构为\_\_\_\_\_，产权证建筑面积\_\_\_\_\_平方米，共 间(套)，产权证号。

第二条该房屋用途为，除双方另有约定外，乙方不得改变房屋用途。

第三条租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第四条该房屋月租金为人民币(大写)\_\_\_\_\_元，合同期限内租金不变。

第五条租金按(月、季、年)结算，以(现金或转帐)交付。

第六条甲方于本合同生效之日起

第七条甲方属于该房屋的所有权人，承诺无与产权有关的民事或行政纠纷，合同生效后如有上述事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条甲方是否允许乙方转租该房屋(在空格内填写是或否)

第九条租赁期间的房屋维修由甲方负责。因乙方管理使用不善造成的损失及维修费用由乙方承担。

第十条乙方负责租赁期间的防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门的规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第十一条甲方同意乙方在不改变房屋结构的前提下，投资对租赁房屋进行装饰装修，装饰装修方案须经甲方审核签字同意。租赁期满后，乙方维持装饰装修后的现状交付房屋的，甲方不补偿装饰装修费用;乙方拆除装饰装修的设备、材料的，必须出资恢复原样。

第十二条在房屋租赁期间，与使用房屋有关的费用由乙方支付，并由乙方承担逾期付款的违约责任。由乙方支付的费用为：水费，电费，电话费，煤气费，有线电视费，宽带费，物业管理费等。

第十三条租赁期满后，本合同即终止，乙方依照合同到期日将房屋退还甲方。

第十四条乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿。

1、擅自将承租的房屋转租的;

2、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

3、拖欠租金累计达个月的;

4、违反第十条规定，二次被行政处罚的;

5、利用承租房屋进行其它违法活动的;

6、故意损坏承租房屋的;

7、第十五条租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

第十六条甲方出卖租赁房屋的，应当在出卖之前月内通知承租人，承租人享有以同等条件优先购买的权利。房屋在租赁期间发生所有权变动的，不影响租赁合同的效力。

第十七条租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的约定，以年租金的 %承担违约责任。乙方逾期交付租金的，以逾期总额的 %按日加收滞纳金。

第十八条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行协商，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十九条甲方产权证复印件及其它附件，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第二十条其它

第二十一条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决，也可申请当地工商部门调解。协商或调解不成时，按下列第\_\_\_\_\_种

1、提交仲裁委员会仲裁;

2、依法向人民法院起诉。

第二十二条本合同连同附件共页，一式份，双方各执一份，合同副本份。

第二十三条本合同自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**单身公寓的租房合同九**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商，于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日订立本租房合同，并就以下各条款达成协议：

第一条：租赁范围及用途

甲方同意将\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_室的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为\_\_\_\_平方米。

第二条：提供设备

1、甲方向乙方提供相应的房内设备另立清单租房合同，清单租房合同与本租房合同同时生效等设施。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

第三条：

1、租赁期自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前\_\_\_\_个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

第四条：租金

租金为每月\_\_\_\_人民币，如租期不满\_\_\_\_\_个月，可按当月实际天数计算。

第五条：支付方法

1、租金须预付，乙方以每\_\_\_\_年为一个支付周期，乙方在支付期前\_\_\_天为付款日期，甲方在相关付款月份前\_\_\_\_\_\_天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在\_\_\_\_天内支付下次的租金，以此类推。

2、乙方以现金方式支付给甲方。

第六条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担,如：水、电、煤气、有线电视、电话费等。

第七条：押金

为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方\_\_个月租金的押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返还;若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

第八条：维修保养

1、租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。

2、上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。

3、属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

第九条：损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

第十条：甲方免责：

1、因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的人身事故、火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责。

2、乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

第十一条：乙方责任

1、必须遵守本大楼的物业管理制度。

2、必须妥善使用租赁场所及公用部分。

3、不得在大楼内发生下列行为：

将超重、易燃、易爆、易腐蚀等危险物品带入楼内或实施其他有害于大楼安全的行为;

给甲方或其他租户带来损害的行为，以及对整个建筑物造成损害的一切行为;

违反社会治安、国家安全和违法行为。

第十二条：合同终止

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

第十三条：合同解除

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本租房合同租房合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿经济损失的责任。

1、租金及其他债务超过\_\_\_个月以上未付;

2、违反本合同有关规定的;

3、给其他租户生活造成严重妨碍，租户反映强烈的;

4、触犯法律、法规、被拘留或成为刑事诉讼被告的，以及本人死亡或被宣告失踪等情况发生的;

5、有明显失信或欺诈行为的事实的;

第十四条：特别说明

2、租房合同签订后，由于乙方原因须解除合同时，乙方须把已缴的押金作为违约金支付给甲方。

第十五条：租赁场所的归还

合同终止时，乙方应将租赁场所内属于乙方所有的一切物品，包括内装修各类设备、材料全部撤除，使租赁场所恢复原状，并经甲方检查认可后由甲方收回，所需费用由乙方承担。

第十六条：本租房合同一式二份，甲、乙双方各执一份。该合同经双方签名后当即生效。

第十七条补充条款

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**单身公寓的租房合同篇十**

第一条 合同当事人

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

第二条 甲方同意将坐落在 区 路\_\_\_\_\_\_\_街(巷、里) 号\_\_\_\_房号的房地产(房地产权证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_)出租给乙方作用途使用，建筑(或使用)面积 平方米，分摊共用建筑面积 平方米。

第三条 甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下：

注：期限超过20年的，超过部分无效。

租金按 (月、季、年)结算，由乙方在每 (月、季、年)的第\_\_\_\_日前按 付款方式缴付次月租金给甲方。

第四条 乙方向甲方交纳( 人民币) 元保证金(可以收取不超过三个月月租金数额)，甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金 (退回乙方、抵偿租金)

第五条 双方的主要职责：

1、甲乙双方应当履行《民法通则》、《\_合同法》、《广东省城镇房屋租赁条例》、《广州市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务，且不得擅自改变房屋规划用途。

2、甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安的、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。

第六条 甲方的权利和义务：

1、依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的，每逾期一日，须按月租金额的 %向乙方支付违约金。

2、甲方应负的修缮责任

3、租赁期间转让该房屋时，须提前 个月书面通知乙方;抵押该房屋须提前 日书面通知乙方。

4、发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金6个月以上的，甲方可解除合同，收回房屋，并要求赔偿损失。

第七条 乙方的权利和义务：

1、依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期一日，乙方须按当月租金额的 %向甲方支付违约金。

2、乙方应负的修缮责任：

3、租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方;如需继续承租房屋，应提前\_\_\_\_日与甲方协商，双方另行签订合同。

第八条 其他约定

第九条 甲乙任何一方未能履行本合同条款或者违有关法律、法规，经催告后在合理期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。

第十条 在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十一条 本合同一式三份，甲乙双方各持一份，送一份给街(镇)出租屋管理服务中心备案。

第十二条 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，依法向人民法院起诉，或向\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁

第十三条 本合同自双方签字之日起生效。

甲方：(签章) 乙方：(签章)

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

地址： 地址：

**单身公寓的租房合同篇十一**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

1、甲方自愿将坐落在\_\_租给乙方作为租赁住房使用，除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途;

2、乙方在租赁期内必须保持和爱护原房屋结构和房内设施，因擅自拆除或损坏，必须照价赔偿并承担责任;

3、乙方在租赁期内如有违约犯纪及违法犯罪行为，自负其责;

4、乙方在租赁期间的水、电、气费，闭路电视费/宽带费及卫生费应如数付给相关部门，逾期欠缴的滞纳金由乙方负责;

5、房屋租金每月为\_\_元人民币，乙方需在每个缴费期结束前15天付给甲方(押金不可替代租金)。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准，除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

6、租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

7、付款方式：首期乙方一次性缴纳 元，押金 元，共计人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，后期房租交付约定每个月交付一次，金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方应在当期房租到期前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天一次\_付给甲方，合同签订后即刻生效;

8、为了甲乙双方的利益，甲方如不租、转租或乙方续租都必须提前天通知对方，在同等租赁条件下，乙方享有优先权;

9、合同期满后，甲、乙双方有权终止合同，在乙方未违反上述条款的前提下、甲方必须退回押金给乙方，甲乙双方都不得违反上述条款，违约方应承担守约方的一切经济损失;

10、本合同有效期为自\_\_\_日止，本合同一式两份，如有未尽事宜，甲乙双方协商解决;

11、违约责任

(1)租赁期间双方必须信守合同，乙方如违反本合同的规定，甲方将扣除乙方缴纳一个月租金作为违约金并终止租赁合同。

(2)乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时甲方将扣除乙方全部租赁金及押金。同是根据事态的严重性决定是否移交当地公安机关。

(3)因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，经双方共同确认认可，乙方可不承担相应责任。

(4)本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定。

(5)本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照\_有关法律、法规和政策执行。

12、其他约定

(一)开始租赁时的水、电、煤气等表状况：

(1)水表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_度;

(2)电表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_度;

(3)煤气表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_度;

(4)租赁期满后，乙方应将所欠费用缴纳齐全，并得到甲方认可。

(三)甲方提供给乙方物品如下：

(1)安装好前后防盗窗，配置煤气灶、油烟机、燃气热水器、洗脸台，入户大门钥匙把;

(2)沙发一张、茶几一个、电视柜一个、餐桌一张、餐凳四个、衣柜一个、写字台一个、卧床一张。

(3)租赁期满后，乙方应保证房屋及各设施、物品完好，如有损坏或丢失，乙方应及时修复或补充，否则甲方将按原价3—5倍价格从押金中扣除。如经甲方验收合格时，甲方应退还乙方剩余的租房款及押金。

(4)乙方应提供有效证件的复印件1份及有效联系方式。

13、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向当地人民法院起诉。

14、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**单身公寓的租房合同篇十二**

甲方姓名(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方姓名(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方居住使用。

一、租房从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

二、月租金为\_\_\_\_元，缴租为\_\_\_\_支付一次，人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_元),

以后应提前\_\_\_天支付。

三、约定事项

1、乙方入住时，应及时更换门锁若发生意外与甲方无关。因不慎或使用不当引起火灾、电、气灾害等非自然灾害所造成损失由乙方负责。

2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，及屋内家具家电，不得擅自改动房屋结构，爱护屋内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。并做好防火，防盗，防漏水，和阳台摆放、花盆的安全工作，若造成损失责任自负。

3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约。协议终止。

4、乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、气、光纤、电话、物业管理等费用。乙方交保证金\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方，乙方退房时交清水，电，气，光纤和物业管理等费用及屋

内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所无堵漏。甲方如数退还保证金。

5、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金甲方按未满天数退还。

6、备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、本合同一式两份，自双方签字之日起生效。另水;\_\_\_\_\_吨气;\_\_\_\_立方电;\_\_\_度

**单身公寓的租房合同篇十三**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家、\_\_\_\_\_\_\_\_\_市有关法律、法规以及有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋的坐落、面积

1、甲方将其合法拥有的座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_号出租给乙方使用。

2、甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、租赁用途

1、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为住宅使用。

2、在租赁期内，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋使用用途。

三、租赁期限

1、该房屋租赁期共个\_\_\_\_\_\_\_\_\_月。自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

2、租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

四、租金及支付方式

1、该房屋每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

2、本校事业编制职工，甲方从乙方个人住房补贴账户上每月扣除租金。不足部分从工资中扣除。

3、非本校事业编制人员，乙方个人每月或每季5号前到房产科交费，过期不交费视为自动解除租赁合同，房屋收回另行安排。

五、房屋修缮责任

在租赁期限内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

六、变更和解除本合同的条件

在租赁期限内，非下列情况之一的不得变更或解除本合同：

1、甲方或乙方因有特殊原因，经双方协商一致，同意甲方提前收回或乙方提前退交部分或者全部该房屋的。

2、因乙方违反本合同的约定，且经甲方提出后的5—10天内，乙方未予以纠正的。

3、因不可抗力的因素致使该房屋及其附属设施设备损坏，本合同不能继续履行的。

4、在租赁期内，该房屋经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大学批准，旧楼改造、拆除，或出现法律、法规禁止的非甲方责任的其他情况。

七、乙方的违约责任

1、在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回该房屋，由此造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

（1）未经甲方书面同意，擅自将该房屋转租、转让、转借他人或调换使用的。

（2）擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法违章活动的。

（3）乙方，没有履行与甲方签订的有关安全、防火协议书。

2、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方逾期归还，则每逾期一天向甲方支付日租金5倍的违约金。

八、甲方的违约责任

在租赁期限内，因甲方不及时履行合同约定的维修、养护责任，致使该房屋发生损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

九、其他条款

1、本合同自甲、乙双方签署之日起生效。

2、甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应协商解决，协商不成时，应向该房屋所在地的人民法院起诉。

3、本合同连同附件（正本）一式两份。其中：甲、乙双方各执一份。均具有同等效力。

出租方（甲方）（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_ 承租方（乙方）（盖章）：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**单身公寓的租房合同篇十四**

精装电梯公寓租房协议书

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_，男/女，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_，男/女，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_民法典》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条：房屋基本情况

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方使用。

第二条：租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日收回。

第三条：租金

本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初 日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

第四条：交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起\_\_\_日内，将该房屋交付给甲方。

第五条：房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第六条：房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第七条：租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第八条：提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条：违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十条：本合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方： 乙方：

年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn