# 租房合同样稿(6篇)

来源：网络 作者：雾凇晨曦 更新时间：2024-12-11

*修水租房合同租房合同样稿一供货单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）购货单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）双方在平等互利基础上，依据《^v^合同法》的规定，就乙方购买甲方产品的有关事宜，经过双方充分协商，达成以下协议，供...*

**修水租房合同租房合同样稿一**

供货单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

购货单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

双方在平等互利基础上，依据《^v^合同法》的规定，就乙方购买甲方产品的有关事宜，经过双方充分协商，达成以下协议，供双方共同遵守。

第一条产品的名称、品牌、规格型号、价格及采购数量若双方暂不确定具体的采购数量，采用按实结算的（实际采购数量以乙方现场负责人签认的送货单为准），乙方需要时应提前天报计划或通知甲方，甲方必须按时供应。

第二条产品的技术标准、质量要求

2、1产品的技术标准按下列第（）项执行：

（1）按国家标准的合格产品。

（2）按部颁标准。

（3）按其他有关标准和规范等，即\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、2质量的保证期为：

2、3甲方应提供产品质量符合有关标准的书面证明资料、产品合格证书、生产许可证作为本合同的附件，并加盖公章。

第三条产品的交付方式、交付地点及运输费用

（1）由甲方负责运输并承担运费，将货物运至乙方要求的地点。

（2）由甲方负责运输货物至乙方要求的地点，但由乙方承担运费。

（3）由乙方自提货物并承担运费。

（4）由乙方自提货物，但由甲方承担运费。

3、2货物的上车费由承担。

3、3若采用甲方送货的交付方式，双方约定交付地点为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、4装标准为出厂标准，无包装物回收。

第四条产品的验收方式及异议的提出方式

4、1乙方在收到货物后按本合同第二条的标准对产品进行验收。

4、2对产品的问题提出异议的有关约定，双方选择下列第（）项执行：

（1）乙方在使用中发现甲方供应的产品的品种、型号、规格、花色和质量不符合规定的，均可随时提出异议。

（2）若发现产品的品种、型号、规格、色样和质量不符合要求的，乙方应在\_\_\_\_日内向甲方提出书面异议。该异议期的起算点，产品由甲方负责运输的，从乙方收到货物之日起计算；产品由乙方自提的，从乙方提货7日后开始计算。

4、3甲方在接到乙方书面异议后，应在7日内负责处理，否则即视为默认乙方提出的异议和处理意见。

4、4乙方对产品质量提出异议的，乙方有权将产品送相关国家检验部门进行检验。如检验合格，有关检验费用由乙方自行承担；如检验不合格，则由甲方承担一切费用，并赔偿给乙方造成的其他经济损失。

第五条货款结算及支付方式

5、1若所购货物按照本合同第一条能够在签定本合同时确定详细数量的，自产品按本合同第三条约定交付给乙方后，货到初步验收合格后付%，送检质量合格后支付\_\_\_\_%，余款\_\_\_\_。

5、2若双方约定按实际需要量结算的，选择下列第（）项执行：

（1）每月25日甲方将实际供应量报送乙方核对，并出具要求付款的书面申请，乙方在双方对帐确定具体金额后，于次月10日内按双方结算金额的\_\_\_\_%安排资金支付，余款\_\_\_。

（2）双方约定

5、3乙方向甲方付款方式均采用下列第（）项执行：

（1）银行转帐支票。

（2）银行承兑汇票。

（3）现金。

第六条双方违约责任

6、1双方任何一方违反本合同约定的，都应承担相应的违约责任。

6、2甲方违反合同或报价表、投标书约定提供产品，或提供质量不合格产品的，乙方有权暂缓支付货款，或退货并收回已支付的货款，同时甲方要承担乙方因此受到的直接和间接损失。

6、3乙方提前报计划或通知甲方后，甲方供货不及时或逾期交货的，每迟延一日按\_\_\_\_\_\_\_\_承担违约金，同时甲方应承担乙方因此受到的直接和间接损失。

6、4甲方未按合同第五条约定提供合法有效的请求付款的书面申请的，乙方不承担逾期付款的违约责任。

6、5若因双方约定或产品特性需要进行生产加工而甲方未按乙方要求进行加工的，乙方可以拒绝付款直至甲方按要求进行生产加工，甲方同时应赔偿由此给乙方带来的一切损失。甲方在乙方要求维修后逾期维修的，每迟延一日按承担违约金。

6、6甲方保证对其所供应产品拥有合法的经销权或特许经销权，否则甲方将承担由此给乙方带来的.直接和间接损失。

第七条解决合同争议的方式

（1）向市仲裁委员会申请仲裁。

（2）向方所在地人民法院起诉。

第八条本合同的合同期限为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第九条本合同壹式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

第十条其他约定事项

**修水租房合同租房合同样稿二**

承租方（以下简称乙方）：

甲方将自有的座落在 房屋，总面积 ㎡，出租给乙方作为办公和服务场所使用。

乙方自 年 月 日开始租用，租用时间暂定 年，如需提前退租或延期租用，需提前30天通知甲方。 中途如甲方按法定手续将房产转移给第三方时，本合同对新的房产所有者继续有效。

甲乙双方议定租金为 元∕月，乙方按季支付给甲方。支付时甲方需提供由税务机关监制的收租凭证。租赁期间，甲方不得单方面随意提高租金水平，乙方使用范围内的水电费、物业管理费等由乙方另行支付。

修缮房屋是甲方的义务，甲方应对出租房屋定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、通水、通电，也确保乙方安全正常使用。

、乙方因使用需要，在不影响房屋主体结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，改造。但其规模、范围等都应事先得到甲方同意后方能施工。按照“进修走丢”的原则，所需装修改造费用由乙方负责，租赁期间乙方添置的所有财产归乙方所有，停租时乙方有权处理。

本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。

本合同一式两份。甲乙双方各持一份。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

\*\*年\*\*月\*\*日 \*\*年\*\*月\*\*日

**修水租房合同租房合同样稿三**

承接方(乙方)：

甲方委托乙方对居室水电工程项目进行安装施工，双方依据国家法律法规，经协商自愿签订本合同。

第一条 工程概述

1、项目：住宅水电安装。

2、地点：\*\*大道东都怡景花园 幢 室，套内面积 ㎡。

3、施工安装内容：拆墙、打洞、开槽(见附件1《基础工程项目》)、强弱电线和开关插座安装、冷热水管及下水道安装、灯具及龙头安装。

4、总价;工程款 元。增减项目需经双方商定价格后签字确认生效，依此增减工程安装项目并增减造价。

5、工期：本工程耗时 日。工程自20xx年 月 日起至 月 日止，乙方应按时按质按量完成全部工程安装项目。

第二条 甲方工作

1、工程现场无影响水电安装施工的障碍物。

2、提供乙方施工所需的水电接口和主要材料。

3、提供经物业管理部门认可的《房屋平面布置图》(附件2)、《开关插座布局图》(附件3)、《用水器具布局图》(附件4)、《灯具布局图》(附件5)，并向乙方进行现场交底。

4、如确实需要拆改原建筑结构或设备、线路，应向物业管理部门办理手续，并承担有关费用。协助乙方办理施工申请、审批、登记等手续。

5、对工程施工质量进度进行监督检查，有权要求乙方对不合格的项目进行整改，以达到设计和规范要求。

6、施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打招呼，处理好邻里关系。

第三条 乙方工作

1、对甲方进场材料确认签收(在附件6 上签收)，合理使用材料，保证材料安全。

2、严格执行施工工艺规范，按合同规范进行施工，保质保量按期完成工程，解决由乙方负责的各项事宜。

3、文明施工，防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、短路停电、物品损坏等事故发生，万一发生，必须负责尽快修复或赔偿。

4、严格执行安全操作规程和防火安全规定，负责施工现场的安全，严防火灾，绝对保证施工现场的防火安全。自担施工安装过程中的伤亡责任，并承担由此造成的甲方损失。

5、严格按照本合同签认的工程量表和图纸进行施工，做好强弱电线路走向标注记录，提供强弱电线路正规图纸。

6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的材料、设施和施工成品进行保护。

第四条 质量要求

2、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可，详见本合同附件6《装修工程材料预算清单》。

3、凡由甲方自行采购的材料、设备、产品质量由甲方自负，施工质量由乙方负责，乙方采购的材料、设备、产品质量由乙方负责。

4、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用双方应另签补充合同。

5、其他质量要求和标准见附件7《电工施工规范》、附件8《水工施工规范》。

第五条 材料供应

1、甲方提供的材料均应用于本合同规定的装修项目，非经甲方同意不得挪作他用，乙方如有挪用应按材料的双倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料、设备应符合质量要求，规格有差异的禁止使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方负责采购的材料、设备均应是符合设计要求的合格产品，并应按时供应。

4、甲方提供的材料由于乙方保管不当，应由乙方负责双倍赔偿。

第六条 付款方式

1、乙方按本合同约定的时间进行施工，按时按质按量完成本合同约定的灯具安装以外的`工程项目，甲方按本合同约定价款的60%预支付工程款，灯具安装完成通电试灯后，经双方验收确认，再支付30%工程款，剩余10%为质量保证金。

2、质量保证金在本合同规定的质保期内，无任何质量问题时，甲方一次性支付。

第七条 工程工期

1、因乙方原因而延迟完工，按本合同违约责任条款处理;因甲方原因耽误工期，完工期限顺延。

2、由甲方提供的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担。由于乙方施工原因造成的质量事故，其返工费由乙方承担，工期不变。

3、在施工过程中，因为乙方施工质量问题返工导致工期延误，按本合同违约责任条款处理。

4、施工中如果因甲方原因要求返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签字认可，甲方需承担全部施工费用且工期顺延。

第八条 工程验收

1、本合同工程验收按《工程验收单》(见附件8)的标准进行。本合同约定的工程分两个阶段验收，除灯具安装以外的工程全部结束后，乙方应组织甲方进行预验收，工程质量验收合格后，双方确认后在见附件8上签字，然后办理工程移交和预结算手续。

2、灯具安装试通电亮灯后，双方在进行总验收，合格后在附件8上签字，然后办理结算付款手续。

3、甲方如不能在乙方指定的时限前来验收，应提前通知。

**修水租房合同租房合同样稿四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

第一条：工程概况：

1、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

2、工程内容及做法：详见附件1：昆明艺维业装饰工程有限公司德宏分公司装饰装修工程预算表、附件2：昆明艺维业装饰工程有限公司德宏分公司装饰装修施工工艺标准。

3、工程承包方式：双方商定 ，材料、设备详见附件3：昆明艺维业装饰工程有限公司德宏分公司提供装饰装修材料明细表。

4、工程期限为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_工作日(如遇工程变更或合同约定原因则工期相应顺延)，从甲方签认图纸的第\_\_\_\_\_\_\_\_\_天起算，详见附件4：昆明艺维业装饰工程有限公司德宏分公司设计图纸。

5、工程项目：以预算项目为准，详见附件1：昆明艺维业装饰工程有限公司德宏分公司装饰装修工程预算表。

6、合同价款：本合同工程造价预算为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_大写 \_\_\_\_\_\_\_\_\_元，详见附件1：昆明艺维业装饰工程有限公司德宏分公司装饰装修工程预算表。

第二条施工图纸：

双方商定由甲方提供设计图纸，乙方按图纸施工，图纸一式二份，甲乙双方各一份，详见附件4昆明艺维业装饰工程有限公司德宏分公司设计图纸。

第三条甲方权利义务

4、施工期间甲方负责做好施工现场的安全保卫及消防等工作;

9、在施工过程中由甲方引起的一切安全责任事故由甲方负责，与乙方无关。

第四条乙方权利义务

3、保护好原房内的水、电、气管道，保证管道的畅通;

9、在施工过程中由乙方引起的一切安全责任事故由乙方负责，与甲方无关。

第五条工程变更：

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期，详见附件5昆明艺维业装饰工程有限公司德宏分公司装饰装修工程变更单。

第六条材料的提供：

由乙方提供的材料、设备(详见附件3：昆明艺维业装饰工程有限公司德宏分公司提供装饰装修材料明细表)，应在材料运到施工现场前通知甲方，经甲方检验签后方可使用;由甲方提供的材料、设备，材料质量由甲方负责，工程质量由乙方负责。

第七条工期延误：

对以下原因造成的工期延误，工期顺延;

1、工程变化和设计变更，停水、停电;

2、 因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延：

3、甲方不按期支付工程款，合同工期相应顺延;

5、不可抗力及甲方同意工期顺延的其他情况;

第八条质量标准

双方约定本工程施工质量标准按照昆明艺维业装饰工程有限公司德宏分公司的《工程质量验收标准》(详见附件9：昆明艺维业装饰工程有限公司德宏分公司的《工程质量验收标准》)执行，并按双方合同约定履行。

施工过程中双方对工程质量发生争议，由云南省家装协会对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的\'标准，认证过程支出的相关费用由乙方承担;经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由甲方承担。

第九条工程验收和保修：

1、双方约定在施工过程中分项对工程质量进行验收，对每一个分项目乙方应提前两天通知甲方进行验收，分项验收合格后应填写工程验收单，(详见附件6昆明艺维业装饰工程有限公司德宏分公司装饰装修工程验收单)，在工程款结清后，办理移交手续(详见附件7昆明艺维业装饰工程有限公司德宏分公司装饰装修工程结算单)。

2、本工程自验收合格双方签之日起保修期为两年。验收合格签后，填写工程保修单(见附件8：昆明艺维业装饰工程有限公司德宏分公司装饰装修工程保修单)。

第十条工程款支付方式：

1、本合同签订后十五日内支付工程总造价10%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;泥水、水电暗槽部分和木工工程完工验收合格后，十五日内支付工程总造价30%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;全部工程完工并验收合格后四十五日内支付工程总造价55%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，剩余工程尾款5%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整保质期结束付清。

2、工程结算以甲方报价单中单项单价为结算依据，完工验收时据实测量，按实际增、减工程量结算，新增工程由乙方先做，在该项工程验收合格后甲方一次性给支付乙方工程款的95%，剩余的5%一并计入质保金，质保期满后，由甲、乙双方统一结算。

3、如施工工程发生变更，按甲方的变更图纸为结算依据。

4、工程验收合格后，乙方应向甲方提供工程结算清单，并将有关资料达交甲方;甲方接到工程结算资料后在15日内如无异议，双方应填写工程结算单，甲方应在工程结算单签后按本条第1款的约定结清全部工程进度款。

第十一条违约责任 ：

1、合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

2、非因甲方及本合同第八条明确的原因，乙方所实施工程不能按期经甲方验收合格的，每延误一天向甲方支付应付工程款总数5%的违约金，迟延十五日以上的，甲方有权解除本合同另行委托施工单位，同时有权要求乙方承担另行委托施工单位的全部费用，该费用可在乙方工程款中直接划扣，给对方造成的实际损失超过该数额的，应对超过部分进行补偿。

3、甲方未按期支付工程款的\'，按日向乙方支付应付工程款总数0、5%的违约金。

4、本合同生效后，擅自解除合同方，按合同总价的20%作为违约金。擅自解除合同，给对方造成的实际损失超过违约金的，应对超过部分进行补偿。

5、因一方原因造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

第十二条合同争议的解决方式：

协议在履行过程中发生争议，双方应首先协商解决，协商不成交由潞西市人民法院裁判。

第十三条垃圾清运：

因施工产生的垃圾由乙方负责处理。

第十四条合同效力：

1、本合同一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力;

3、本合同双方签(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

第十五条合同附件：

甲方(盖章)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**修水租房合同租房合同样稿五**

甲方：乙方：本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

第一条工程概况

3.本项工程预计费用元人民币。

第二条材料供应的约定

1.甲方提供的材料乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2.甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

3.乙方提供的材料乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。乙方自带施工的必须工具，要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

第三条关于工程质量及验收的约定

2.由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3.工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

第四条有关安全生产和防火等的现场管理约定：

1.严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2.未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4.保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5.负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

6.乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

7.乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

8.未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

第五条关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定：

2.乙方承包内容：

1).水电开槽、布线、穿线、埋槽

2).所有水电施工过程的垃圾清运

3).水电施工的穿墙、打孔、切割

4).开关面板安装

5).小五金、马桶、的安装

6).后期灯具的安装

3.工程结算方式：按实结算：总价结算：20元平米

第六条违约责任：

1.甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方支付 元的违约金。

2.由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付 元违约金。

第七条纠纷处理方式：因工程质量双方发生争议时，双方协商解决;当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向向人民法院提起诉讼。

第八条合同的变更和解除：

1.合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款10%支付违约金，并办理终止合同手续。

2.施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

第九条.其它约定：

1.双方同意由

第三方监理进行协商工作。在未经

第三方监理确认情况下，甲方有权不支付乙方相关费用。

2.经过

第三方监理确认，甲方必须按照约定支付乙方相关费用。

3.因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后可以顺延。

4.甲方在入住前可以要求乙方5次来现场配合其他工种的交叉施工，超过5次部分每次甲方需支付乙方50元天的劳务费。

5.保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

第十条附则

本合同签订后工程不得转包。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

合同有效期至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。水电工程保修\_\_\_\_\_\_\_\_年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方签字：乙方签字：

**修水租房合同租房合同样稿六**

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

甲方委托乙方对居室水电工程项目进行安装施工，双方依据国家法律法规，经协商自愿签订本合同。

1、项目：住宅水电安装。

2、地点：\*\*大道东都怡景花园 幢 室，套内面积 o。

3、施工安装内容：拆墙、打洞、开槽(见附件1《基础工程项目》)、强弱电线和开关插座安装、冷热水管及下水道安装、灯具及龙头安装。

4、总价;工程款 元。增减项目需经双方商定价格后签字确认生效，依此增减工程安装项目并增减造价。

5、工期：本工程耗时 日。工程自20xx年 月 日起至 月 日止，乙方应按时按质按量完成全部工程安装项目。

1、工程现场无影响水电安装施工的障碍物。

2、提供乙方施工所需的水电接口和主要材料。

3、提供经物业管理部门认可的《房屋平面布置图》(附件2)、《开关插座布局图》(附件3)、《用水器具布局图》(附件4)、《灯具布局图》(附件5)，并向乙方进行现场交底。

4、如确实需要拆改原建筑结构或设备、线路，应向物业管理部门办理手续，并承担有关费用。协助乙方办理施工申请、审批、登记等手续。

5、对工程施工质量进度进行监督检查，有权要求乙方对不合格的项目进行整改，以达到设计和规范要求。

6、施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打招呼，处理好邻里关系。

1、对甲方进场材料确认签收(在附件6 上签收)，合理使用材料，保证材料安全房屋装修水电安装合同范本房屋装修水电安装合同范本。

2、严格执行施工工艺规范，按合同规范进行施工，保质保量按期完成工程，解决由乙方负责的各项事宜。

3、文明施工，防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、短路停电、物品损坏等事故发生，万一发生，必须负责尽快修复或赔偿。

4、严格执行安全操作规程和防火安全规定，负责施工现场的安全，严防火灾，绝对保证施工现场的防火安全。自担施工安装过程中的伤亡责任，并承担由此造成的甲方损失。

5、严格按照本合同签认的工程量表和图纸进行施工，做好强弱电线路走向标注记录，提供强弱电线路正规图纸。

6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的材料、设施和施工成品进行保护。

2、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可，详见本合同附件6《装修工程材料预算清单》。

3、凡由甲方自行采购的材料、设备、产品质量由甲方自负，施工质量由乙方负责，乙方采购的材料、设备、产品质量由乙方负责。

4、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用双方应另签补充合同。

5、其他质量要求和标准见附件7《电工施工规范》、附件8《水工施工规范》。

1、甲方提供的材料均应用于本合同规定的装修项目，非经甲方同意不得挪作他用，乙方如有挪用应按材料的双倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料、设备应符合质量要求，规格有差异的禁止使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方负责采购的材料、设备均应是符合设计要求的合格产品，并应按时供应。

4、甲方提供的材料由于乙方保管不当，应由乙方负责双倍赔偿。

1、乙方按本合同约定的时间进行施工，按时按质按量完成本合同约定的灯具安装以外的工程项目，甲方按本合同约定价款的60%预支付工程款，灯具安装完成通电试灯后，经双方验收确认，再支付30%工程款，剩余10%为质量保证金。

2、质量保证金在本合同规定的质保期内，无任何质量问题时，甲方一次性支付。

1、因乙方原因而延迟完工，按本合同违约责任条款处理;因甲方原因耽误工期，完工期限顺延。

2、由甲方提供的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担。由于乙方施工原因造成的质量事故，其返工费由乙方承担，工期不变。

3、在施工过程中，因为乙方施工质量问题返工导致工期延误，按本合同违约责任条款处理。

4、施工中如果因甲方原因要求返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签字认可，甲方需承担全部施工费用且工期顺延。

1、本合同工程验收按《工程验收单》(见附件8)的标准进行。本合同约定的工程分两个阶段验收，除灯具安装以外的工程全部结束后，乙方应组织甲方进行预验收，工程质量验收合格后，双方确认后在见附件8上签字，然后办理工程移交和预结算手续。

2、灯具安装试通电亮灯后，双方在进行总验收，合格后在附件8上签字，然后办理结算付款手续房屋装修水电安装合同范本合同范本。

3、甲方如不能在乙方指定的时限前来验收，应及时通知乙方，如果双方同意，可以另定日期验收，但完工期限按甲方耽误的天数顺延，因此给乙方增加的费用由甲方承担。

1、在正常使用条件下，装修工程质量保证期限为5年。保修期自本合同工程验收合格之日起计算(见附件8《水电安装验收单》)

2、质量保证期限内，乙方提供免费维修服务。正常使用条件下的维修项目，乙方免收维修费和材料。质保期外和非正常使用的维修项目，乙方维修费和材料费按成本价收取。

3、质量保证期内，乙方工程出现质量问题，乙方在甲方问题反映的当天来维修，甲方不扣除质保金;乙方在甲方问题反映二天后，每迟一天来维修，甲方将按10%的比例扣除质保金。即使扣除质保金，但仍不能排除乙方免费维修的责任。

免责声明：本文仅代表作者个人观点,与本网无关。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn