# 2024年广州租房合同(十篇)

来源：网络 作者：前尘往事 更新时间：2024-12-11

*广州租房合同一  乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街（镇）出租屋管理服务中心  根据《广州市房屋租赁管理规定》（广州市人民政府令〔xx〕第2号）的精神，为了进一步加强房屋租赁市场管理，规范房屋租赁行为，明确区（县级市）国土资源和房屋管理局、区（...*

**广州租房合同一**

  乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街（镇）出租屋管理服务中心

  根据《广州市房屋租赁管理规定》（广州市人民政府令〔xx〕第2号）的精神，为了进一步加强房屋租赁市场管理，规范房屋租赁行为，明确区（县级市）国土资源和房屋管理局、区（县级市）房地产租赁管理所和街（镇）出租屋管理服务中心三者的管理职责，推进城市管理工作迈上新台阶，特订立本委托合同，共同遵守。

  1．有固定的办公场所，正式挂牌办公；

  2．两名以上经培训的专、兼职房屋租赁管理工作人员；

  3．统一使用“广州市房屋租赁计算机管理系统”软件。

  （一）甲方职责：

  1．负责对违法租赁行为进行查处和做出行政处罚决定。

  2．区、县级市房地产租赁管理所负责房屋租赁登记备案的组织实施，对乙方进行业务培训、指导、检查和监督，开展违法租赁行为和租赁登记备案违规操作的调查、查处工作。

  3．负责辖内房屋租赁政策宣传组织工作。

  （二）乙方职责：

  1．负责办理辖内房屋租赁登记备案手续，每月将受理的登记备案数据信息及时报送甲方。要求按照市国土资源和房屋管理局制定的办事程序进行统一操作，统一收费。

  2．负责对辖区内租赁房屋进行巡查，协助甲方开展辖内房屋租赁市场的清理整顿工作，发现涉及甲方职权范围的违法租赁行为，及时书面告知甲方查处。

  3．协助甲方开展辖内房屋租赁政策宣传工作。

  甲方发现乙方不履行职责或有违规操作的，应责令其限期整改。乙方逾期不改正的，甲方有权向协调部门（办）反映。因乙方不履行职责或违规操作而造成管理过失的，乙方应承担相应的行政责任。

  甲方：（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  法定代表人：（签名）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：（签名）\_\_\_\_\_

  立约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**广州租房合同二**

甲方（房主人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（租房人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经甲、乙双方协商，甲方将在

一、租房时间定为年月日起至年月日止。

二、房屋租金个月/次交，每次交租金元。

三、乙方所用水电费按月交清，水电价按水电部门标准价交费，共表者按人分摊。

四、乙方不得违法、违规，应防火防盗，不得将房屋转租转让，爱护好甲方的房屋和设施。如发生事故或造成甲方损失，应向甲方赔偿。

五、甲方应保证乙方的房屋能正常使用，如水电供给和房屋漏水、浸水等其他影响乙方的现象，如违约或造成乙方损失应向乙方赔偿。

六、乙方财产和人身安全自行负责，乙方可更换甲方的锁心。

七、甲方提供乙方完整能正常使用的配套家具、电器数量：（使用过程中乙方自行维护，损坏照赔）

八、乙方交押金元整，合同到期后乙方凭押金条、房租及水电凭证和锁匙，甲方退押金。乙方中途退房，甲方不退房租，房租按元/次扣清，甲方最多扣乙方押金60%作中途退房违约金。

九、未尽事宜，双方协商解决，本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效。

电表度数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_水表度数：

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**广州租房合同三**

甲方（出租方）：

甲方（出租方）：

为维护双方的合法权益，甲乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就租赁房屋一事达成以下协议：

第一条甲方将自有的出租给乙方，建筑面积 平方米，租金/月。

第二条租赁期限为 个月，从 年 月 日起至 年 月 日止，甲方应按照合同规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用。

第三条付款方式：，乙方缴纳押金 元。

第四条其它费用：合同期间，乙方承担水、电、闭路电视、宽带及煤气物业管理等租赁期间产生的相关费用。

第五条甲方的责任：

1、甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金的2倍计算，向乙方偿付违约金。

2、租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方可以退租或代甲方修缮，并可以用修缮费用收据抵消租金。

3、租赁期间，如甲方确需收回房屋自住，必须提前一个月书面通知乙方，解除合同，甲方应付给乙方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的2倍计算。

第六条乙方的责任

1、乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任；乙方如果拖欠租金，应按延迟期间内乙方应交租金的2倍计算向甲方偿付违约金，乙方如拖欠租金达一个月以上，甲方可以从乙方押金中扣除租金，并可收回出租之房屋，并追究违约责任。

2、租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前一个月书面通知甲方，剩余租金双方协商解决。

3、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失，乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意。

4、租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件，搬迁后7日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

5、租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

6、乙方租赁房屋用于居住。

第七条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

第八条房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

第九条本合如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十条乙方如有违法扰民行为，甲方可以收回房屋。

第十一条屋内设备：空调挂机2台，油烟机1台，燃气灶1台，电热水器1台，沙发2套，餐桌1个，椅子4把，衣柜2个，电视柜1个，茶机2个，鞋柜1个，床垫2个，小电视1台

第十二条备注：

煤气卡张，钥匙，电表数煤气表数，其他：

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请人民法院裁决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，签字生效。

出租人:

承租人:

日期：

**广州租房合同四**

甲，乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、租用期限及其约定：

1、租用期限：自年月日起至年月日。

2、房屋租金：每月元人民币。

3、付款方式：现金一次性支付，租金一年一交。

4、租赁期内的.水、电等日常费用由乙方支付。租赁期间房屋修缮等费用由乙方承担。如因不可抗力的因素导致毁坏和造成乙方损失时，双方互不承担责任；

5、租用期内乙方有下列情形之一的甲方可终止合同，收回房屋使用权，乙方需承担全部责任并赔偿甲方损失：

（1）乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

（2）乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

三、双方责任及义务：

1、乙方要遵守国家法令，如果进行违法活动，视作自动退租。

2、在租用期内甲方必须确保乙方正常居住，不得将房屋转租给任何第三者。

3、租用期满后，乙方如需继续使用，应提前1个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先。

4、在租赁期内，甲乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议。

5、乙方应做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任并赔偿甲方损失。

6、乙方不得擅自改变室内结构，应爱惜室内设施，若人为损坏将给予甲方相应赔偿。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**广州租房合同五**

  甲方： (出租人)乙方： (承租人)

  双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

  (如果房屋是共有，则还应增加：已经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有房屋所有权人与受托人的委托协议书)

  1、房屋所有权证书登记人： ，身份证号码： ;

  2、房屋所有权证书编号： ;

  3、土地使用权证书编号： ;

  4、房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积： ;

  5、房屋的使用面积：

  6、房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施：

  1、该房屋租赁期共 个月。自 年 月 日起至 年 月 日止。

  2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。

  3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

  乙方如要求续租，则必须在租赁期满 个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

  1、 该房屋每月租金为 元(大写 万 仟 佰 拾 元整)。

  租金总额为 元(大写 万 仟 佰 拾 元整)。

  2、 房屋租金支付方式如下：

  甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

  1、 甲方应承担的费用：

  (1)租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

  2、乙方交纳以下费用：

  (1)乙方应按时交纳自行负担的费用。

  (2)甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

  1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

  甲方提出进行维修须提前 日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

  乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

  对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

  2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

  乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

  (1)依附于房屋的装修归甲方所有。

  (2)要求乙方恢复原状。

  (3)向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

  1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

  2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

  3、甲方出售房屋，须在 个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

  第九条 合同的变更、解除与终止

  1、双方可以协商变更或终止本合同。

  2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

  (1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

  (2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

  3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋;

  (1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

  (2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

  (3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

  (4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

  (5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

  (6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

  (7)拖欠房租累计 个月以上。

  4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满 个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

  5、租赁期满合同自然终止。

  6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

  1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

  2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于 日内向对方主张。

  3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

  4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态。

  本合同一式4份，其中正本2份，甲乙方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

  出租方：（盖章） 承租方：（盖章）

  法定代表人：（签名） 法定代表人：（签名）

  委托代理人：（签名） 委托代理人：（签名）

  合同有效期限： 至 年 月 日

**广州租房合同六**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交\_\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前\_\_\_\_\_\_个月通知对方，并偿付对方总租金\_\_\_\_\_\_%的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向\_\_\_\_\_\_区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**广州租房合同七**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据房屋出租相关法律，甲乙双方签订本租房协议：

第一条、 房屋座落位置、用途及居住人员

1、甲方将郑州市 号4层附8号成套住宅出租给乙方作为居住使用。

2、甲方同意乙方提出的如下人员在此共同居住：

(1)姓名 身份证号码

(1)姓名 身份证号码

(1)姓名 身份证号码

第二条、 租赁期限

租期壹年，从 年 月 日起到 年 月 日为止。

第三条、 租金及支付方式

1、每月租金为700 元(大写零仟柒佰零拾零元整)。

租金总额为8400元(大写捌仟肆佰零拾零元整)。

2、 房屋租金支付方式分两次支付：

(1)、 第一次支付叁仟伍佰元整为 五个月租金。

(2)、 第二次支付肆仟玖佰元整为 柒个月租金。

第四条、 租赁期间相关费用

1、 电、水、天然气、及其它设施由乙方使用产生的费用(包括天燃气室内管道检修年费

2、 政府、社区、居民组的各项管理费用(包括垃圾清运费、楼道路灯费用分摊费、公共下水道疏通费用分摊费等)。

3、 以上费用由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决。确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。所有缴费收据请乙方自行保存以备查对。

附：电表底数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;水表底数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;天燃气底数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

第五条、 权利、安全、邻里关系

1、乙方应遵纪守法，自觉提高各种安全意识，搞好邻里关系共建和谐社会。

2、乙方对租用房在租用期内只享有居住权，没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途、房屋结构及其设施;使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。，否则属于违约。甲方有权解除协议并收回房屋。

3、乙方应注意居住和生活安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电、气安全，不得乱拖乱接电线、天燃气管线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担;造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方;造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。并按违约处理

4、乙方要与邻居和睦相处，生活活动不得影响到他人的正常生活和休息。如影响到邻居正常生活和休息经提醒劝说不改者、邻里反映强烈甲方有权解除协议并收回房屋。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、法律责任及损失。

第六条、 保证押金的使用与归还

1、为保证协议的顺利完整执行乙方应向甲方支付伍佰元的保证押金;支付时间为\_\_年3月7日。

2、保证押金的使用主要用于乙方违约、损坏物品的赔偿。

3、在协议期乙方没有违约、损坏物品等事项的发生，甲方应在协议期届满时如数归还乙方的保证押金，

第七条、 退租、续租

1、协议期内要求退租，甲、乙双方任何一方须向对方提前壹个月提出书面退租申请并另支付壹个月租金作为赔偿对方(发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外)。

2、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

3、乙方承租到期应完好归还所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备、物品有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证押金内扣除相应赔偿金额。

4、乙方如需续租应在协议期届满日前一个月提出，甲、乙双方需按照当时国家政策、规章协商签订新的租房协议。

5、在协议期届满时，新的续租协议还未签订的情况下，甲方将收回房屋，不再签约续租。

第八条、 合同的变更、解除与终止

房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋

1、违背协议第五条(2、4)条款的。

2、利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

3、逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的

4、拖欠房租累计壹个月以上。

5、协议期届满时协议自然终止。

6、因不可抗力因素导致协议无法履行的，协议终止。

第九条、 房屋交付及收回的验收

甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、物品处于能够正常使用状态。

1、甲方向乙方提供的物品有：

(1)、双头天燃气炉灶壹台。

(2)、家具：电脑桌壹张、双人床壹张、单人床壹张、上下床壹张。

2、乙方应于协议期届满日时，将承租房屋及附属设施、设备完好交还甲方。

3、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、物品的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十条、违约责任

1、乙方如逾期支付租金,每逾期一日,则乙方须按日租金的3 倍支付滞纳金。

2、协议期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金 3倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十二条、 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十三条、 本协议自双方签(章)后生效。

第十四条、 本协议一式二份，由甲、乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日

**广州租房合同八**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲乙双方租赁事宜经双方协商达成如下协议，恪诚执行概不反悔。

一、 双方协定房价每年\_\_ 元，租赁期限暂定\_\_年，执行“先交钱后住房”的原则，乙方应按时交纳自行负担费用。

二、 未经甲方许可不得随意改变室内结构，墙壁不准乱涂乱画。

三、 乙方承担水费、电费、气费、电视收视费、供暖费、物业费等费用。

四、 在租赁期限内凡因不注意造成的用电、用气等事故或因用气不当造成的对本楼和四邻楼房的损坏及人员伤亡后果由乙方完全负责。

五、 乙方应合理使用其承租的房屋及其附属设施，如果使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复，或经济赔偿，屋内的物品不得借用他人。

六、 水、电、气等交于乙方使用，若有丢失或损坏，照价赔偿，合同到期应完好交于甲方。

七、 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方有意继续承租的应提前一个月向甲方提出(书面、口头)续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

八、 合同到期，乙方应如期交还，乙方未经得甲方同意遗留的物品，甲方有权自行处置。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**广州租房合同九**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称甲方

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称乙方

根据《\_合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在 建筑面积为 平方米住宅楼第一层出租给乙方办幼儿园使用。

第二条 租赁期限

甲方从 年 月 日起将出租房屋交付乙方使用，至 年 月 日收回。

第三条 乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同，收回房屋，并不退租金：

1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;

2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.随意更改楼内结构和设施的;

第四条 租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定年租金为￥ 元(人民币(大写) 元整)，交纳方式为一次付清。

第五条 租赁双方的变更

如甲方按法定程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效。

第六条 乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电、收视、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废，甲方收回房屋使用权。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年 月 日：

**广州租房合同篇十**

  第一条 合同当事人

  甲方(出租人)：×××(身份证号：×××)

  乙方(承租人)：广州市×××有限公司(×××管理处)

  根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

  第二条 甲方同意将坐落在广州市天河区×××的住宅{登记字号：(天)×××}出租给乙方作××× 使用，建筑(或使用)面积××× 平方米。

  第三条 甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下：租金按月结算，由乙方在每月的第30日前按现金或银行转账付款方式缴付租金给甲方，如遇节假日顺延支付。

  第四条 乙方向甲方交纳人民币壹仟贰佰伍拾元整(￥1250)作保证金，甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金无息退回乙方。如租期未满乙方要求提前退租，甲方不退回乙方交纳的保证金;如租期未满足甲方要求乙方提前退租，甲方需赔偿乙方三个月租金额。

  第五条 双方的主要职责：

  1、甲乙双方应当履行《民法通则》、《\_合同法》、《广东省城镇房屋租赁条例》、《广州市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务。

  2、甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。

  第六条 甲方的权利和义务：

  1、依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的，每逾期一日，须按月租金额的1%向乙方支付违约金。

  23、租赁期间转让该房屋时，须提前个月(不少于3个月)书面通知乙方;抵押该房屋须提前60日书面通知乙方。

  4、发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金6个月以上的，甲方可解除合同，收回房屋。

  第七条 乙方的权利和义务：

  1、租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方;如需继续承租房屋，应提前日与甲方协商，双方另行签订合同。

  第八条 其他约定：1、租赁期间该租赁地点的物业管理费、水电费用全部由乙方负责。 2、乙方不得转租该租赁地。如却因业务需要转租时需经甲方同意。

  第九条 甲乙任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规，经催告后在合同期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。

  第十条 在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

  第十一条 本合同一式 份，甲乙双方各持一份，送一份给街(镇)出租屋管理服务中心备案。

  第十二条 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，依法向广州市天河区人民法院起诉。

  第十三条 本合同自双方签字之日起生效。

  甲方(签章)： 乙方(签章)：广州×××有限公司 身份证件号码：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn