# 最新顺义租房合同电子版(六篇)

来源：网络 作者：雾花翩跹 更新时间：2024-12-08

*顺义租房合同电子版一承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）乙方连带保证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称为丙方）兹经双方协议订立房屋租赁合同如下：第一条甲方房屋所在地及使用范围与设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**顺义租房合同电子版一**

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

乙方连带保证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称为丙方）

兹经双方协议订立房屋租赁合同如下：

第一条

甲方房屋所在地及使用范围与设施：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第二条

租赁期限经甲乙双方洽订为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_个月即自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

第三条

租金每月\_\_\_\_\_\_元整（收款付据）乙方每年不得藉任何理由拖延或拒纳（电灯费及自来水费另外）。

第四条

租金应于每月\_\_\_\_\_\_以前缴纳，每次应缴\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_个月份，乙方不得藉词拖延。

第五条

乙方应于订约时，交由甲方\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_千元作为押租保证金，乙方如不继续承租，甲方应于乙方迁空、交还房屋后无息退还押租保证金。

第六条

乙方于租期届满时，除经甲方同意继续出租外，应即日将租赁房屋诚心按照原状迁空交还甲方，不得藉词推诿或主张任何权利，如不及时迁让交还房屋时，甲方每月得向乙方请求按照租金二倍之违约金至迁还完了之日止，乙方及连带保证人丙方，绝无异议。

第七条

租赁期满前二个月甲乙双方应就是否继续租赁达成协议，俾利甲乙双方处置其房屋与家俬。或办理继续租赁契约。

第八条

契约期间内乙方若拟迁离他处时乙方应赔偿甲方未到期之一个月房租，并应无条件将房屋照原状还甲方，甲方即同意解除契约另外招租。

第九条

房屋有改装设施之必要时，乙方取得甲方之同意后得自行装设，但不得损害原有建筑，乙方于交还房屋时自应负责回复原状。

第十条

甲方如有正当理由需进入房屋，除有紧急事故外，必须于二十四小时前通知，否则乙方得拒绝甲方进入。

第十一条

房屋不得供非法使用或存放危险物品影响公共安全。

第十二条

乙方应以善良管理人之注意使用房屋，除因天灾地变等不可抗拒之情形外，因乙方之过失致房毁损，应负损害赔偿之责。房屋因自然之损坏有修缮必要时由甲方负责修理。如甲方不于相当期限内修缮者，乙方得终止契约或自行修缮而且请求出租人偿还其费用或于租金中扣除。

第十三条

乙方若有违约情事，至损害甲方之权益时愿听从甲方赔偿损害，如甲方因涉讼所缴纳之诉讼费，应由乙方负责赔偿。

第十四条

乙方如有违背本契约各条项或损害租赁房屋等情事时丙方应连带负赔偿损害责任并愿拋弃先诉抗辩权。

第十五条

甲乙丙各方遵守本契约各条项规定，如有违背任何条件时，甲方得定一个月以上期限通知解约收回房屋，因此乙方所受之损失甲方概不负责。

第十六条

印花税各自负责，关于房屋之一切捐税由甲方负责。

第十七条

本件租屋之综合所得税，若较出租前之税额增加时，其增加部分，应由乙方负责补贴，乙方绝不异议。

第十八条

租赁期满迁出时，乙方所有任何家俬杂物等，若有留置不搬者，应视作废物论，任凭甲方处理，乙方绝不异议。

第十九条

本租金凭单扣缴由甲乙方负责向税捐稽征机关负责缴纳。

第二十条

本契约未规定之事项，悉依相关法令之规定。

上开条件均为双方所同意，本合同一式三份，三方各执一份。

甲方：（签名盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：（签名盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：（签名盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**顺义租房合同电子版二**

甲方（出租人）：

身份证号：

电话：

现住址：

乙方（承租人）：

身份证号：

电话：

根据《^v^租赁合同法》甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，订立本合同。合同内容如下：

一、出租地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。出租面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、该房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、该房屋每月租金为￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_租金每\_\_\_\_\_\_\_\_\_月一付。乙方必须按时向甲方提前15日交纳租金，付款方式为：该房屋租金每年增长年（月）租金的8%。押金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，于合同中止或合同期满由甲方全额退还给乙方。

四、乙方保证所租赁的房屋无任何经济和产权纠纷。

五、乙方如需对房屋改装或增扩配备时，应事先征得甲方同意。如因不可抗力的缘由使所租房屋的装修及配备改变的，双方互不承担责任。

六、租赁期内，甲方如需转让或抵押该房屋，应提前一月告诉乙方。同等条件下，乙方有优先受让权。甲方因其他原因解除合同的，应提前一个月告诉乙方并征求同意。合同期满，乙方如需持续租用的，应提前一个月通知甲方，重新签署租赁合同。

七、租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，乙方应予以赔偿：

1、私自改动本合同规则的租赁用处，或使用该房屋进行违法乱纪活动的。

2、私自拆改动房屋构造，在甲方通知后在限定工夫内仍未改正并修复的。

3、拖欠租金累计半个月以上的。

八、自本合同签署之日\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，甲方将出租的房屋交乙方使用。如甲方逾期不交房屋的，刚每逾期一天应向乙方领取原日租金2倍的违约金。租赁期满，乙方应让出该房屋。如乙方逾期不让出的，每逾期一天甲方应向乙方领取原日租金2倍的违约金。

以上协议双方共同遵守，如一方不遵守，需向另一方交纳年租金10%作为违约金。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**顺义租房合同电子版三**

出租方(甲方)

承租人(称乙方)

根据《\_\_房屋租赁条例》及实施细则等有关规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

合同内容如下：

第一条：甲方将座落于\_\_市 区 房屋租给乙方使用。

第二条：乙方租用房屋时间即自 年 月 日至 年 月 日止。

第三条：乙方租赁出房屋只能作住宅使用，不得用作其它用途，不得擅自改变房屋功能。

第四条：该出租房的租金为每月 币 万 仟 佰 拾 元整，签订合同时乙方须向甲方交纳房屋押金 币 万 仟 佰 拾 元整。押金属乙方所有，如乙方违反甲方经济损失，甲方有权从押金中扣除，租约期满结算后退回给乙方(不记息)。

第五条：交租方式为每月交一次， 币 万 仟 佰 拾 元整。每次交租为当月 日期前交纳房租。乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，每月按拖欠部分的2%加收滞纳金，拖欠租金 天以上的，甲方可以提前解除合同，收回房屋，并有权追回所拖欠的租金及滞纳金，另扣除押金。

2、租赁期满，乙方须按时将房屋原状归还甲方，如有需结租须提前三十天与甲方协商。

3、合约中止，乙方须迅速搬走全部属于乙方的家私以清手续，不得借故不交门匙，故意阻滞时间，若合同期终止满三天，乙方家私仍未搬走，则甲方有权自行处理。

4、租期未满，甲乙双方不得借故解除合同，若有特殊原因需要在租期未满时解除合同，当事人必须提前三十天，以书面方式通知对方，否则;甲方违约，甲方双倍赔偿租房押金给乙方;若乙方违约，甲方有权扣除乙方的押金。

第七条：甲方应负责房屋的正常维修或委托乙方代理维修，如甲方不作维修，又不委托乙方代理维修，所造成房屋毁损的，乙方则不需要承担负责。

第八条：乙方使用房屋时，必须严格遵守^v^法律及特区有关系列规定，严格遵守社会公德。乙方不得改变房屋结构、设施。如故意或过失所造成毁损，应负责修茸恢复原状，赔偿经济损失。

第九条：如发生不抗力，政府或上级部门征用房屋或土地等情况，本合同自动解除。由此造成乙方损失时，甲方概不负责。

第十条：乙方租房期满迁出时，必须将所有大门及房门钥匙如数交回给甲方。

第十一条：本合同一式两份，由双方代表签字，甲乙双方各执一份，以签字(名)

之日起生效用，均具有法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**顺义租房合同电子版四**

对于该房屋及其附属物品、

设施设备因自然属性或合理使用等

非租户原因而导致的损毁

租户应当及时通知房东修复

房东应当在接到租户通知后

在约定时间内进行维修

逾期不维修的租户可代为维修

费用由房东承担

因维修、更换影响租户使用该房屋的

应当相应减少租金或延长租赁期

因租户保管不当或不合理使用

致使该房屋及其附属物品、

设施设备发生损毁的

租户应当负责维修、更换或承担赔偿责任

**顺义租房合同电子版五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于煎茶镇外环路(烟草站旁)的房屋(1-2楼)，约\_\_\_\_\_\_㎡，出租给乙方作为商业(卖家私)使用，租赁期限自20\_\_\_\_\_\_年8月15日至20\_\_\_\_\_\_年8月15日。

二、本房年租金为人民币叁万元整()，按年结算，即乙方每年的7月15日之前需向甲方支付下一年的租金。

三、乙方租赁期间的水费、电费、卫生费等其他费用，均由乙方负责。租赁结束时，乙方须付清租房所有欠费。

四、在租房期间，任何一方要求终止本合同，需提前三个月通知另外一方，否则偿付对方总租金(当年的租金)双倍的违约金;租房结束后，乙方具有优先租房权续租。

五、在租房期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋、不得改变房屋结构及其用途。如乙方人为原因造成该房屋及其配套设施等将由乙方承担并赔偿所有损失费，与甲方无关。

1、若因原乙方(梁勇)装修房屋引起的纠纷，由甲方全部负责，与现有乙方无关。

2、经协商，乙方租赁期间，房屋二楼一堵墙拆、砌将由乙

3、乙方同意在20\_\_\_\_\_\_年8月15日之前预支保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，在20\_\_\_\_\_\_年8月15日前交付本年余下的全部租金人民币\_\_\_\_\_\_。若到期后，乙方仍未交本年租金，则保证金不得退返，本合同作废;甲方若有违约，按本保证金的双倍赔偿给乙方，其中保证金在本年的租金内。

4、房屋涨跌由市场决定，涨跌不得超过当年租金的5%。

六、以上合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**顺义租房合同电子版六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方向甲方租用正规住房一套(100平米)，为使租用房屋双方利益得到有效保障，经甲乙双方议妥条款如下，共同遵守。

1.甲方同意将住房租给乙方使用。

2.甲方有权对乙方使用房屋的情况进行监督，提出注意事项。

3.甲方需保证水、电、设施完好且可使用。

4.乙方在使用房屋过程中，不得造成下水道、厕所堵塞，同时要注意用电、用火安全，如损坏房屋结构或屋内设施需照价赔偿(价格由实际情况决定)或由乙方负责恢复原样(期限为1-3天)。

5.乙方要遵守管理规定，不得大声喧哗，不得扰民，不得做违法违规的事情。

6.甲方出租房屋租金为押金\_\_\_\_元，每月人民币\_\_\_\_元，交纳租金方式和时间由甲乙双方共同商定。

7.乙方租用期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起开始计算。

8.自乙方租用之日起，该房屋电费，水费由乙方按使用金额向甲方支付。

9.乙方退租时，需提前一个月通知甲方。

1、本合同未尽事宜，经甲、乙方决定需要补充或修改后，书写《合同修改意见书》一式两份(经甲、乙盖章签字，双方各存一份)，全为本合同的补充件。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn