# 2024年租房合同文档(6篇)

来源：网络 作者：静水流深 更新时间：2024-12-07

*租房合同word文档一承租方： (以下简称乙方) 代表人签字：为维护双方合法权益，甲乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就房屋租赁事宜达成以下协议。第一条：甲方将位于隆兴昌大街瑞京大厦楼下南立面16号营业性门市约115平米左右，出租给乙方...*

**租房合同word文档一**

承租方： (以下简称乙方) 代表人签字：

为维护双方合法权益，甲乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就房屋租赁事宜达成以下协议。

第一条：甲方将位于隆兴昌大街瑞京大厦楼下南立面16号营业性门市约115平米左右，出租给乙方使用。

第二条：租赁期限从 年 月 日起至 年 月 日止，共 年。

第三条：房屋租赁费及付款方式：年房屋租赁费大写： ，小写： 元。于合同签订时乙方一次性付清。

第四条：合同期内，本租金为税后租金，即乙方经营过程中的一切税费均由乙方交纳，包括因租赁产生的甲方应交的各项税费也均由乙方交纳。

第五条：乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的损坏，应负责恢复原状或赔偿实际的经济损失。如乙方拒不赔赏甲方有权追诉。

第六条：在租赁期如因乙方破坏原结构、私拉乱接电源等原

因造成水、电、火灾等事故，由乙方承担全部责任，并赔偿甲方及甲方以外的全部经济损失。

第七条：在租赁期内，乙方应当按照相关机关规定配备相应的安全防火等设备设施，并接受相关部门的检查，因此而导致人生伤亡等一切损害经济赔赏及责任全部由乙方承担，甲方不承担任何责任和经济损失。

第八条：乙方在租赁期内，不得利用此房屋进行非法活动，或因乙方过失原因造成他人损害及财产损失，乙方全部自行承担，甲方有权解除合同收回房屋。

第九条：乙方有下列情况之一的，甲方可以终止合同，收回房屋。

1、 擅自将房屋转租、分租、转让、转借或他人调剂交换使用的。

2、 利用承租房屋进行非法活动的，损害公共利益的。

3、 拖欠租金超过三天的。

4、 乙方拖欠税务机关的租赁税的。

5、 私自改变房屋结构的。

6、 因乙方过失原因造成房屋损害的。

7、 如因房屋转租乙方必须经得甲方同意方可转租。

第十条：在租赁期满前15至30天，乙方需于甲方协商下一年租赁事宜，如乙方在此期间内不通知甲方，甲方有权另租他人。合同期满乙方对所承租房屋装修部分属不可移动物，乙方不得拆除或破坏，乙方无条件留给甲方。

第十一条：乙方在承租期内如对电源线路等改造材料费、人工费由乙方自行承担。

第十二条：租赁期满或合同解除，乙方必须按甲方通知时间搬出全部物件，搬迁后五日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

第十三条：本合同执行中如发生纠纷，甲乙双方协商解决，协商不成，可递交合同签订地人民法院裁决。

第十四条：本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效。

出租方(甲方)：内蒙古德欣泰房地产开发有限公司 甲方代表人签字：

**租房合同word文档二**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_贸市场路\_\_\_号的一间面积为\_\_\_\_\_\_平方米的临街门面租赁给乙方，用作“\_\_\_\_\_\_\_\_\_”经营使用。

二、租期从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止（即：\_\_\_\_\_\_年）。

三、年租金\_\_\_\_\_\_元整，乙方于每年月份一次性向甲方交清当年的租金。

四、承租期内，乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

五、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，并赔偿乙方实际损失。

六、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。

七、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前1个月与甲方协商。

八、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前3个月通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前3个月通知甲方，并取得甲方同意。

九、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十一、本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，合同自签订日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租房合同word文档三**

甲方：(以下简称甲方)乙方：(以下简称乙方)

经甲乙双方认真协商，甲方将号门市房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米租赁于乙方，租赁期\_\_\_\_\_\_\_\_年，年租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

一、租金自甲乙双方签订租赁房屋合同时起，租赁房屋合同生效，具有法律生效责任，双方认真履行合同内各项事宜。自签订租房合同时起，乙方须将租赁房屋租金交付于甲方万元人民币。以后年租金每年按%递增。

二、自租赁甲方门市房起，具有门市房使用权，乙方需装修房屋，如改变内部房屋格局，须经甲方同意后方可改变房屋格局，装修费由乙方自担。但租赁期满如不再租赁，须经甲方检查房屋，如发现房屋在乙方租赁期间主体结构遭到，须按市价进行补偿。

1、乙方租赁甲方门市期间，乙方须认真守法经商，要遵守消防、防火安全，社会治安、环境保护及所涉及的一切法律程序，经营期间出现一切问题由乙方承担，甲方不负任何责任。

2、乙方在租赁甲方房屋期间及合同期满后交付甲方时，乙方不准将甲方门市房租赁别人。

3、待乙方租房合同期满后，如不再继续租赁，将门市房交付给甲方时内部装修不得拆除。

4、在乙方租赁甲方门市房期间，房屋水费、电费、气费、环保费、卫生费及其他费用均由乙方承担。在租赁期间因乙方拒交费用而与收费单位发生重大矛盾出现严重影响时，甲方有权要求乙方把费用补交完并解决处理好纠纷，如乙方拒绝交费，甲方有权收回门市房，余下租金不退。

三、甲方在乙方租房合同签字时起，甲方不得干涉乙方经营(在不违背有关法律条文下)，甲方具有监督乙方使用房屋的权利，如发现乙方在经营期间出现严重违反租赁门市房合同中事宜，甲方有权收回门市房，余下租金甲方不退给乙方。

四、（略）

1、在甲方将门市房租赁乙方经营使用期间，如发生不是人为的天灾使房屋遭到损坏，甲方不追究乙方的责任，余下房租退还问题由甲乙双方协商而定。

2、乙方在经营过程中，应当妥善保管、爱护使用及租赁屋中的附属设施，不得擅自改变房屋的主体结构。乙方承担租赁物及水、电、气、门窗、卫生间、阁楼等维修保养义务。

3、在合同履行期间，乙方经甲方同意可以转租给第三人使用，并由甲方与第三人重新签订租赁合同。甲方和乙方签订的租赁合同失效。未经甲方许可，乙方擅自转租，甲方有权单方收回门市并解除合同。

4、合同期间，因乙方自身原因不想继续使用该门市，甲方不予退还剩余租金，并且乙方有义务将钥匙、水卡、电卡返还给甲方。

5、租赁房屋期满后，如乙方再租甲方门市房时，须经甲、乙双方协商重新签订租房合同。 此合同甲、乙双方签字盖章后生效，一式两份，双方各执一份。

甲方签字(盖章)：乙方签字(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租房合同word文档四**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xx的房屋出租给乙方使用，租赁期限自xx至xx共计xx。合同期满乙方有优先续租权。合同租赁期间甲方不能终止合同。

二、本房屋月租金为人民币xx元即每年xx元。房租按年结算。每xx交一次房租。前xx年的房租保持不变。以后房租根据本地区租金及物价决定，但每年房租的涨幅控制在上年度租金xx的范围内。

三、乙方租赁期间，水费、电费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交xx元作为保证金，合同终止时，甲方因立即返还。

五、乙方要转让合同需经过甲方同意，在符合基本情况的条件下甲方应积极配合。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

八、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

九、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租房合同word文档五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、租金自甲乙双方签订租赁房屋合同时起，租赁房屋合同生效，具有法律生效责任，双方认真履行合同内各项事宜。

自签订租房合同时起，乙方必须将租赁房屋租金交付于甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币，待个月后即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前乙方须将第二年租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币交付甲方。

如乙方拖延交付或有意拒付租金，甲方有权收回所租赁房屋，合同失效终止。

二、乙方的责任人自租赁甲方门面房起，具有门面房使用权，乙方需装修房屋，如改变内部房屋格局，须经甲方同意后方可改变房屋格局，装修费由乙方自担。

但租赁期满如不再租赁，须经甲方检查房屋，如发现房屋在乙方租赁期间主体结构遭到破坏，须按市价进行补偿。

1、乙方租赁甲方门市期间，乙方须认真守法经商，要遵守消防，防火安全，社会治安，环境保护及所涉及的一切法律程序。

经营期间出现一切问题由乙方承担，甲方不负任何责任。

2、乙方在租赁甲方房屋期间及合同期满后交付甲方时，乙方不准将甲方门面房租租赁别人。

3、待乙方租房合同期满后，如不再继续租赁，将门面房交给甲方时内部装修不得拆除。

4、在乙方租赁甲方门面房期间，房屋水费、电费、环保费、治安费、卫生费、取暖费及其他费用均由乙方承担。

在租赁期间因乙方拒家费用而与收费单位发生重大矛盾出现严重影响时，甲方有权要求乙方把费用补交完并解决处理好纠纷，如乙方拒绝交费，甲方有权收回门面房，余下租金不退。

三、甲方的责任甲方在乙方租房合同签字时起，甲方不得干涉乙方经营(在不违背有关法律条文下)，甲方具有监督乙方使用房屋的权利，如发现乙方子啊经营期间出现严重违反租赁门市合同中事宜，甲方有权收回门面房，余下租金甲方不退给乙方。

四、其他

1、在甲方将门面房租赁乙方经营使用期间，如发生不是人为的天灾使用房屋遭到损坏，甲方不追究乙方的责任，余下房租退还问题由甲乙双方协商而定。

2、如在乙方经营期间，租赁合同没到期，遇到国家，有关单位和开发商对房屋进行动迁的情况下，乙方需无条件的停止经营，甲方按合同规定余下的租金还于乙方。

合同终止。

3、自接到动迁通知起，乙方须在5日内，搬出所租赁的房屋，甲方不负责乙方任何附加的条件，一切和乙方遭留的问题和经济纠纷及装修造成损失及带来的其他问题，均由乙方自行处理，甲方不承担任何责任。

4、如不动迁，租赁房屋期满后，如乙方在租甲方门面房时，须经甲乙双方协商重新签订租房合同。

此合同甲乙双方签字盖章后生效，一式两份，各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**租房合同word文档六**

甲方：(出租方)

身份证号码：

家庭住址：

联系方式：

乙方：(承租方)

身份证号码：

家庭住址：

联系方式：

甲、乙双方本着诚实守信，互利合作的原则，根据《^v^合同法》相关规定，经双方协商，就门市租赁达成以下共识：

第一条：甲方自愿将位于(隆兴小区7号楼18号门市房)出租给乙方经营使用。乙方不得将该门市作其他用途，更不能利用该门市进行违法犯罪等活动。

第二条：租赁期限：年，即从年月号起至年月日止

第三条：租赁价格及付款方式：租金第一年(年月号起至年月日止)为人民币元整(小写rmb元整)。第一年租金(年月日至年月日)由乙方一次性将现金于年月日前交给甲方，第二年(年月日起至年月日止)。若乙方不按约定缴纳租金，本合同作废，甲方有权收回门市。

第四条：合同期满前一个月内，如乙方要求继续承租该门市，经双方达成一致意见，重新签订合同，可以续租。但租金需要重新协商。在同等条件下，乙方有优先续租权，若合同前一个月没有签订新的合同，则乙方应在合同期届满之日前将属于乙方自己的物品搬离该门市所属空间以外。

第五条：租赁期间的水费、电费、以及各种税费全部由乙方承担并缴纳。若因不缴或迟缴以上费用所产生的罚款和滞纳金等费用由乙方自行负责。

第六条：甲方交给乙方门锁及钥匙，卷帘门钥匙。

第七条：乙方需缴纳给甲方水电及主要设施押金人民币壹仟元整(小写rmb1000元整)。

第八条：乙方在经营过程中，应当妥善保管、爱护及使用租赁物及租赁物中的附属设施，并不得擅自改变房屋结构，乙方承担租赁物及水、电、门、窗、墙体、卫生间等维修保养义务。

第九条：在合同履行期间，乙方经甲方同意可以转租、转兑给第三人使用，并由甲方与第三人重新签订租赁合同，甲方和乙方签订的租赁合同失效。未经甲方许可，乙方擅自转租，甲方有权单方收回门市并解除合同，乙方需承担违约金人民币壹仟元整(小写rmb1000元整)给甲方造成损失的，乙方须承担赔偿责任。

第十条：合同期间，因乙方自身原因不想继续使用该门市，甲方不予退还剩余租金，并且乙方有义务将钥匙等手续当天返还给甲方。

第十一条：合同解除后，乙方应当将钥匙交还甲方，甲方不承担乙方门市装修及添加设施的所有费用。室内装潢可移动的装饰材料乙方可以拿走，并在当天无条件搬走全部剩余货品及货架、货柜。室内装修和固定设施不得拆除(如乙方装修的门窗，地砖，墙砖，卫浴)等，如在约定时间不搬走或者不全部搬走，则视为放弃所有权，由甲方有权自行处理。第十二条、乙方应当自觉遵守消防安全及国家其他相关法律法规，不得从事非法和犯罪活动，否则一切法律责任由乙方自行承担。因乙方不慎或使用不当引起的火灾、电、气灾害等非自然灾害所造成的损失由乙方负责。

第十三条：若有本合同未尽事宜发生，双方应本着公平、公正原则自愿协商解决，协商不成，通过经三方调解或诉讼途径加以解决。

第十四条：本合同一式两份，双方签字并按手印后生效，甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方签字：

乙方签字：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn