# 2024年租房违约合同(五篇)

来源：网络 作者：心旷神怡 更新时间：2024-12-06

*租房违约合同赔偿标准租房违约合同履行后可获得的利益一乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_一、承包开采沙石行政区域范围㈠、甲方经所在行政区域的大梅屯河段的村委、村民小组及村民会议讨论一致通过，同意将甲方所在行政区域的大梅屯河...*

**租房违约合同赔偿标准租房违约合同履行后可获得的利益一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、承包开采沙石行政区域范围

㈠、甲方经所在行政区域的大梅屯河段的村委、村民小组及村民会议讨论一致通过，同意将甲方所在行政区域的大梅屯河段沿河滩地通过招商引资由乙方开采沙石。地点由\_\_\_\_\_\_\_\_村沿河下游往东方（地名、滩名）滩尾至上游往东西（地名、滩名）约公里左右，宽度为不影响防碍航道通行的情况下均可开发利用。

㈡、甲方所提供给乙方承包的开采沙石场地必须不能有争议及土地纠纷，如果因出现争议或土地纠纷、有村民阻止或防碍乙方生产等原因造成乙方不能正常生产工作的，甲方把乙方所缴纳的承包开采费双倍一次性退回给乙方。

二、承包开采沙石的时间

开采时间从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、承包开采沙石费用

乙方须向甲方支付一年租金人民币共计元整作为开采沙石承包费后，方可开采。

四、付款方式

本合同生效之日起贰日内乙方以现金支付承包费给甲方。

五、甲、乙双方在承包期间的权利和义务

㈠、乙方开采沙石所须的其它有关手续、证明、机械设备安装及费用均由乙方自理，自主经营，自负盈亏，乙方承包期间的经营方式和时间甲方不得干涉阻碍。

㈡、甲方负责乙方的生产环境保卫工作，制止一切人为扰乱和破坏生产设备，调解各种矛盾纠纷，确保乙方正常生产和生活。

六、双方不得擅自解除合同。如果甲方未经乙方同意解除本合同，须一次性退回乙方所缴纳给甲方的费用，同时须补偿乙方人民币壹万元整；如果乙方未经甲方同意解除本合同，所缴纳的费用甲方将不退还给乙方。不可抗拒的因素除外。

七、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各持\_\_\_\_\_\_\_\_份，公证处\_\_\_\_\_\_\_\_份，经双方签字盖章后生效。以上未尽事宜，甲乙双方协商解决。双方应相互配合，平等相待，和平共处，确保安全生产、安定团结的共赢而积极努力。

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租房违约合同赔偿标准租房违约合同履行后可获得的利益二**

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方和承租方的权利和义务，经甲乙双方协商达成如下协议，签订本合同。

第一条：此房坐落在\_\_\_\_小区\_\_\_\_栋\_\_\_\_

第二条：甲方决定把此房租赁给乙方使用。未经甲方同意，乙方不得私自转租此房屋。

第三条：租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_\_，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条：租金：每月租金：其中水费、电费、燃气费、物业费、暖气费、有线收视费均由乙方承担。

第五条：承租方在居住期间，发生一切治安、刑事、民事、经济纠纷及非法活动，造成后果均由承租方自负。

第六条：如乙方不能在规定时间内缴纳房租，需甲方打电话催费，扣除押金10元，上门催费扣押金20元，迟交三次自动违约，合同作废，扣除押金。

第七条：乙方在租赁期内，不得将无关人员带入租赁房屋，如有影响或扰乱他人正常生活，使甲方受到牵连时的行为，乙方需即时搬出所租房屋，且所付房费及租房押金不予退还。

第八条：房屋内设施清单如下：电视一台;油烟机、煤气灶;沙发、大小床各一个;热水器;洗衣机;冰箱;茶几一个;方桌一张。

第九条：自合同生效日起房屋内一切设施由乙方负责维修。

备注：乙方交付甲方住房押金元，租赁期满后经甲方检验房屋设施无明显毁损及丢失，乙方在交清所有费用时则把押金退还乙方。本合同一式两份，出租方、承租方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租房违约合同赔偿标准租房违约合同履行后可获得的利益三**

第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;位于第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_〔套〕〔间〕，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米);该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得;该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二;〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条

房屋厂房租赁合同用途该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

第四条租金

该房屋租金为(币)\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第\_\_\_\_\_\_个月的\_\_\_\_\_\_\_日交付给甲方。

第六条交付房屋期

限甲方于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对产权的承诺

第八条维修养护责任租赁期间

甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_\_\_\_\_〔月〕〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修由\_\_\_\_方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变

房屋结构的约定乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条

关于房屋租赁期间的有关费用在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：.水、电费;2.煤气费;3.电话费;4.物业管理费;5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;6.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条

租赁期满租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

1.擅自将承租的房屋转租的;

3.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

4.拖欠租金累计达\_\_\_\_个月;

6.故意损坏承租房屋的;

7.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十三条提前终止合同租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条登记备案的约定自本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_\_\_申请登记备案。

第十五条违约责任租赁期房屋出租合同间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十六条不可抗力因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条其它本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条合同效力本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十九条争议的解决本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易\_\_\_\_\_委员会深圳分会\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_裁决是终局的，对双方均有约束力。

第二十条合同份数本合同连同附件共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，均具有同等效力。

**租房违约合同赔偿标准租房违约合同履行后可获得的利益四**

第一条:甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于 ;位于第1层，共 (间)，建筑面积约 平方米。

第二条:甲方已明确告知该房屋的地面承重限额为每平方米200公斤，双方约定该出租房屋用途为 除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条:租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条:房屋月租金为(币) 元整。租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条:乙方应于本合同生效之日向甲方支付

第一期租金 元整。租金按季结算，由乙方于每季予缴租金用完之日的前10天向甲方予缴下一季度的租金。

第六条：因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并负责赔偿损失。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第七条:乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的`设备，需经征得甲方书面同意，投资由乙方自理，退租时，乙方的装修遵“来修去丢”原则，甲方不予负责;除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第八条：不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第九条:在房屋租赁期间，水、电费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任。在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十条:租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如双方同意继续租赁，则续签租赁合同。如合同到期后或乙方违约至使甲方宣布解除本合同后，乙方遗留、存放在甲方出租房屋内的货物、设施，均视为乙方的抛弃物，甲方有权任意处置。

第十一条:乙方有下列情形之一的，甲方可解除合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用; 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途; 欠租金或水、电费累计达半个月;无正当理由闲置达2个月; 利用承租房屋进行违法活动;未办理工商登记进行非法经营活动; 故意损坏承租房屋。

第十二条:如因国家建设、不可抗力因素至使合同不能继使履行，本合同无条件终止，乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十三条:租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，赔偿对方实际损失，如乙方欠缴租金，须按欠缴额的0.5%日交付滞纳金。

**租房违约合同赔偿标准租房违约合同履行后可获得的利益五**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，甲方将\_\_\_路\_\_#\_\_单元\_\_\_房屋出租给乙方使用，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条房屋的面积、设施状况

1、出租房屋面积共\_\_\_平方米(建筑面积)。

2、该房屋现有设施、设备状况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条乙方应带给身份证复印件，供本次租赁使用。

第三条租赁期限、用途

1、该房屋租赁期壹年。自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为居家住房使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则务必在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第四条租金及支付方式

1、该房屋每年租金为\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_)。

2、房屋租金支付方式如下：

乙方在签订合同时，一次性支付租金\_\_\_\_元整，同时缴纳押金\_\_\_元，押金在租赁期满乙方归还钥匙并缴清水、电、气等费用后一次性无息退还。

第五条房屋修缮与使用

1、在租赁期内，水、电、气、数字电视等的使用费及日常维修保养均由乙方负责承担。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施和附件中所列物品。如有损坏的，乙方应照价赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方职责导致退租的，所有职责均由乙方承担。

第六条房屋的转让与转租

未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

第七条其他约定事项1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条本合同自双方签字后生效。

第九条本合同及附件一式二份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方签字：乙方签字：

身份证号：身份证号：

电话：电话：

签约日期：\_\_年\_月\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn