# 最新修水租房合同(3篇)

来源：网络 作者：夜幕降临 更新时间：2024-12-04

*修水租房合同租房合同样稿一一、工程概况1、甲乙双方的条件：甲方装饰的住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理机关依法核准登记的企业或个体工商户。2、装饰施工地点：\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_幢\_\_\_\_号\_\_\_\_室。3、住房结构：\_...*

**修水租房合同租房合同样稿一**

一、工程概况

1、甲乙双方的条件：甲方装饰的住房系合法居住。

乙方为本市经工商行政管理机关依法核准登记的企业或个体工商户。

2、装饰施工地点：\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_幢\_\_\_\_号\_\_\_\_室。

3、住房结构：\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_结构，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米。

4、装饰施工内容：详见《工程施工报价单》和图纸。

5、承包采用下列第\_\_\_\_\_\_种方式：乙方包工、包全部材料乙方包工、包部分材料，甲方提供其余部分材料乙方包清工。

6、本工程由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_设计。

7、工期：工程期限\_\_\_\_\_\_天，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

二、工程价款及结算方式1、总价款：\_\_\_\_\_\_\_元。

如双方认可变更施工内容，变更部分的工程款按实另计2、付款方式合同签订后\_\_\_\_\_天内，甲方支付总价款的\_\_\_\_%计\_\_\_\_\_元木工进场当天，甲方支付总价款的\_\_\_\_\_%计\_\_\_\_\_元油漆进场当天，甲方支付总价款的\_\_\_\_\_%计\_\_\_\_\_\_元尾款甲方应在本工程竣工验收合格后\_\_\_\_\_\_\_日内一次付清。

三、施工准备及双方的义务甲方工作

2、甲方应在开工前，向乙方进行现场交底。

腾空房屋，清除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

向乙方提供施工需要的水、电等必备设备，并说明使用注意事项。

3、做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等行为的协调工作。

4、指派\_\_\_\_\_\_\_为甲方代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监理、验收、变更、登记手续和其他事项。

乙方工作

1、对甲方进行施工图纸或做法说明的现场交底，拟定方案和进度计划，交甲方审定。

2、指派\_\_\_\_\_\_为乙方代表，负责合同履行。

按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、未经甲方同意和所在地房产管理部门或物业管理单位批准，不得随意改变房屋结构和使用性质。

4、因进行装饰装修施工造成相邻民住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，由乙方承担修理和赔偿责任。

5、与所在地物业管理单位签订《住宅室内装饰装修管理服务协议》。

6、严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

四、材料的供应

1、甲方提供的材料：详见《甲方提供的材料、设备表》。

本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。

如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的、经书面认可，可继续使用，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。

2、乙方提供的材料：详见附件《乙方提供的材料报价单》。

乙方提供的材料，均应得到甲方认可，用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。

如乙方违反此规定的，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料价款的双倍补偿给甲方。

乙方提供的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。

如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

五、安全生产和防火要求甲方提供的施工图纸或做法说明及施工现场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。

乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事项的发生。

如上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责赔偿属乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

乙方在施工期间应加强安全生产，文明施工。

凡发生工伤及死亡事故均由乙方自行负责。

六、施工内容和工期的变更在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后，方能进行该项目的施工，由此造成费用增减的，由甲乙双方商定。

凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

对以下原因造成竣工的日期延误，经甲方确认，工期应顺延：1、工程量变化或设计变更2、不可抗力3、甲方同意工期顺延的其他情况。

七、工程质量及竣工验收的办法

1、本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《家庭装饰工程质量规范》为质量评定验收标准。

2、由于甲方原因造成的工程质量问题，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

3、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4、乙方应及时通知甲方办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。

5、工期竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到验收通知五日内进行验收。

八、违约责任

1、本合同签订生效后，甲乙双方履行合同规定的各项条款，不得擅自变更或解除合同，否则违约方将付给对方工程预算总造价的1%的违约金，并承担因此造成的其他经济损失。

2、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。

每停工或窝工一天，甲方支付乙方元甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的\_\_\_\_\_\_‰支付违约金。

3、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方支付甲方\_\_\_\_\_元。

4、甲方未办理任何手续，要求乙方改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故，由甲方负责并承担损失。

5、未经甲方同意，乙方擅自改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故，由乙方负责并承担损失。

九、工程保修工程保修期贰年，其中水、电工程保修期为伍年。

保修期从竣工验收签章之日起算。

须工程款全部结清，甲乙双方才能签订《工程保修单》。

十、纠纷处理本合同履行期间双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

若协商不成，可到所在地消费者协会或房产管理部门投诉。

当事人也可以按下列第\_\_\_\_\_种方式处理：提交\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁依法向人民法院起诉。

十二、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

**修水租房合同租房合同样稿二**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

第一条工程概况

3、本项工程预计费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

第二条材料供应的约定

1、甲方提供的材料乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

3、乙方提供的材料乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。乙方自带施工的必须工具，要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

第三条关于工程质量及验收的约定

2、由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3、工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

第四条有关安全生产和防火等的现场管理约定：

1、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4、保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5、负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

6、乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

7、乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

8、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

第五条关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定：

2、乙方承包内容：

1)、水电开槽、布线、穿线、埋槽

2)、所有水电施工过程的垃圾清运

3)、水电施工的穿墙、打孔、切割

4)、开关面板安装

5)、小五金、马桶、的安装

6)、后期灯具的安装

3、工程结算方式：按实结算：总价结算：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元平米

第六条违约责任：

1、甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金。

第七条纠纷处理方式：因工程质量双方发生争议时，双方协商解决;当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向向人民法院提起诉讼。

第八条合同的变更和解除：

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款10%支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

第九条、其它约定：

1、双方同意由第三方监理进行协商工作。在未经第三方监理确认情况下，甲方有权不支付乙方相关费用。

2、经过第三方监理确认，甲方必须按照约定支付乙方相关费用。

3、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后可以顺延。

4、甲方在入住前可以要求乙方5次来现场配合其他工种的交叉施工，超过5次部分每次甲方需支付乙方50元天的劳务费。

5、保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

第十条附则

本合同签订后工程不得转包。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

合同有效期至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。水电工程保修\_\_\_\_\_\_\_\_年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**修水租房合同租房合同样稿三**

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国劳动法》和相关规定，结合本工程的具体情况，本着平等互利、相结合的原则，甲乙双方经过协商，达成以下合同条款，共同遵守执行。

第一条、工程概况和承包方式：

1、工程名称

2、工程地点：

3、工程承包范围：

3.1、依据甲方提供的图纸、设计变更及会审纪要显示的全部主体工程。乙方不得以任何理由对图纸所示内容甩项，如有发生将按市场价格的三倍扣除乙方工程款。

3.2、乙方按照要求自备以下机具、工具、辅材：

（1）给水系统预埋及安装；

（2）排水系统预埋及安装；

（3）给水设备安装及调试；

（4）采暖系统预埋、安装（地暖除外）；

（5）照明系统线路设备及开关预埋及安装；

（6）避雷、接地系统的安装；

（7）消防水电系统的预埋及安装；

（8）电视、电话、网络、安防智能化等弱电系统的线路预埋，保证畅通。

（9）包括施工现场、办公区、生活区的临水、临电安装及维修。

3.2.2、承包内容：水、电系统所有管线安装出散水距离均按1500mm施工，承包范围内的管线防锈防腐、保温；所有预留洞及套管的留设及封堵，管井清理、管道及箱体的预留预埋、相关实验调试（包括配合外网施工单位完成系统综合调试验收），设备设施的就位与安装调试，弱电预埋管路应带铁丝并保证畅通。乙方自行配备电焊机、水钻、电锤、套丝机、手提切割机等机械设备（甲方不提供给乙方使用工具）。

3.2.3乙方负责验收钢筋前顶板的清理，必须有专业人员把现场清扫干净，方可交给下一班组，如有垃圾未及时清理影响下班组施工，公司将派专人清扫。按每天每人三个工日计算，按计时工 150 元/天（含管理费一个工日），由此产生的费用从乙方工程款中扣除。 主体结束以后的清理；如到时未按合同要求去做。甲方将直接派人，每一个工日按三个计算（含管理费一个工日）。在竣工结算时此费用从乙方中工程款扣除。

3.2.4上工地必须戴安全帽，外边操作系好安全带，发现一次不戴安全带、安全帽者罚款50元，从工程款扣除。

3.2.5乙方无条件服从公司和甲方的管理，按图纸施工；不得甩项如有甩项将按市场价格的3倍扣除乙方。

3.2.6允许偏差按规范，若偏差超出规范以上验收过不去的，每次罚200元，立刻派人处理，情节严重者的甲方造成的一切损失由乙方全面负责。

3.2.7 乙方进场工人必须是熟练的技术工，服从公司和甲方管理人员的安排。工作中任劳任怨，因无故顶撞甲方公司管理人员的，发现一次处罚300元，情节严重将对该班组处罚500—1000元。情节严重者送公安机关处理。

第二条、承包方式：本工程实行包人工、包工期，包安全、包质量、包交工 。

第三条 、施工进度、质量及文明施工

1、 严格按甲方所提供的施工进度计划施工，保证在月达到主体节顶 。（注：因材料、停电、天气等原因造成的主体不能按期完成，、工期可顺延）。

质量达到优良工程等级标准严格按施工图纸会审纪要及设计变更及现行国家技术规范、工程验收标准执行。

2、由于乙方人员不足和其他原因造成工期延慢，每拖一天罚款3000元。

若违章操作、野蛮施工出现工伤事故由乙方承担一切经济损失。

4、由于乙方在施工中，工程质量差，进度达不到要求，现场文明施工做不到，甲方有权利令其退场，甲方按乙方完成工程量的50%给于结算。余款作为赔偿费用。对于监理，业主的罚款公司将加倍处罚。

第四条 劳动纪律：

a、 乙方除严格遵守总承包单位针对本工程制度的有关规章制度外，由下列情形之一的，将根据情节轻重，给于清退出场、不予结算或按已完工程结算50%的处理。

1、造成重大安全质量事故的。

2、不能按合同约定履行合同，人员少，质量次，进度不能保证的。

3、无故停工，中途退场的。

4、不服从甲方管理人员指挥，顶撞、侮辱、谩骂、殴打甲方管理人员的。

5、群众赌博、打架斗殴（含内部）、喝酒闹事和有盗窃行为的。

五、合同价款：

1、甲方按建筑面积每平方米工费、管理费和利润的总价（此价格在施工中不在增加），竣工以实际建筑面积结算。 在施工期间因乙方存在的问题有乙方自行搞定监理。

六、付款办法及结算方式：

6.1本工程无工程预付款，付款进度与业主付款同步，工程进度款支付按照施工进度的计划每月20日前由施工队填报本月完成工程量，经项目负责人审核后，报项目部结算室进行统一上报，每月根据业主付款情况按一定比例支付乙方当月工程量款，主体结构完成支付已完工程量的60%，工程竣工验收合格后支付已完工程量的90%，工程移交给甲方并完成竣工结算审核后30日内付至结算总款的95%，留5%作为质量保修金，工程保修期满30日内付清余款，工程保修期二年。

6.2承包方应具有一定垫资能力，不得强行索要工程款。

七、工程质量等级：合格，(主体工程为优质结构)

八、双方责任和义务：

1、甲方责任和义务

底找甲方领取，复印后及时上交）。如有变更图纸、技术交底，应在第一时间内通知乙方。

对工程质量严格把关，对不合格工程勒令限期整改。

(3)、保证原材料及时无误地供应到现场。

(4)、甲方派生产经理一名、技术员一名，复验核查上报监理。

2、乙方责任和义务：

甲方的各种管理制度的教育。参加本工程施工的技术人员(工长、施工技术员、质检员、安全员、取样员以及特种工、操作人员、架子工、电焊工、电工、等)都必须证件齐全持证上岗。施工人员进场十日内，乙方及时向甲方或公司报施工管理人员、特种工人员和职工花名册、并办理务工许可证、临时户口暂住证，并承担由此引起的罚款。

场跟班作业，离开工地时应向甲方负责人请假，并另行安排人员负责工地工作。

忙季节施工人员不低于正常施工的80％以上，保证连续施工不影响正常工期。如乙方原因每延误一天罚款 200 元。

上级主管部门、业主及监理工程师开具的质量、进度、安全处罚单。

况编制的月进度计划、周进度计划，若因乙方原因造成的工期延误，由乙方承担全部责任。

九、本合同书有效期：

本合同双方签字盖章后生效，在乙方完成合同书内的工作内容工程款付清后即截止。本合同书条款项目部必须严格执行。

十、本合同未尽事宜，双方另行协商，协商条款与本合同共享法律效力。 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn