# 最新合租房合同怎么签

来源：网络 作者：悠然小筑 更新时间：2024-05-30

*合租房合同怎么签 合租房合同 个人一乙方:第一条本合同所指标的为：深圳市宝安区福永街道兴围社区兴围第一工业区兴华路北第17栋第七层7232号。第二条租赁期限、租金和租金的交纳期限:租赁期共1 年,甲方从 xx年4月23号 起将出租房屋交付乙...*

**合租房合同怎么签 合租房合同 个人一**

乙方:

第一条本合同所指标的为：深圳市宝安区福永街道兴围社区兴围第一工业区兴华路北第17栋第七层7232号。

第二条租赁期限、租金和租金的交纳期限:租赁期共1 年,甲方从 xx年4月23号 起将出租房屋交付乙方使用,至 xx年4月23日收回。

该间房屋的租金为：1580元(押金会在合租关系正常中止时退还)。

支付形式为：付2押1租 并在下次交纳房租日的前 15天支付(第二次支付房租日期为xx年 5月1 5日)，

第三条甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。 ☆乙方有下列情形之一的,甲方可以终止合同,收回房屋并不退房屋押金：

1乙方擅将房屋转租,转让或转借的;

2.乙方利用承租房屋进行非法活动,损害公共利益的;

3.乙方拖欠租金累计达半个月的;

4.严重影响他人生活的;

5.故意拖欠应缴费用的。

如乙方将屋内物品或设施等毁坏照价赔偿(房东物品将按其要求赔偿)。

乙方需退房的话，应提前6个月告知甲方，否则押金不退。租住不满一月，租金按一个月收取。☆合同期满后,如乙方到期确实无法找到房屋搬家,甲方可酌情与房东协商延长租赁期限。

如乙方逾期不搬迁,甲方可视其屋内物品为丢弃物，甲方有权将该屋内物品采取丢弃处理,甲方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，押金退还须等甲方与房东结算后，再与之结算，双方不提前结算。☆合同期满后,如甲方仍与房东续租此房屋,乙方享有优先权。

第四条合租期间共同利益

1合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。

2在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第五条本合同自订立之日起，即告生效。

第六条本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

第七条其他事项可另附合同后，与此合同同等有效。

甲方签：创业城物业管理公司 乙方签：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署日期：20xx年xx 月xx日 签署日期：20xx 年xx 月xx日合租房的合同范本4

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 房屋座落、间数、面积、房屋质量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1.承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;

2.承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_\_\_\_月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条 租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)。

第四条 租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_\_\_月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条 出租方与承租方的变更

1.如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2.出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3.承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意;出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条 违约责任

1.出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的.，负责赔偿\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3.出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4.承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

5.承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿

第七条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，双方同意由仲裁委员会仲裁(当事人未在本合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

第九条 合租注意事项

以上概述均对合租双方有效;

合租双方应共同爱护房内设施，如有损坏不能修复的，应由损坏者承担赔偿责任;

合租双方自行选定签约人进行签约;

合租双方中如有一方中途退出，应由另一方承担全房租;

合租双方当中如有一方利益受另一方损害时应自行处理，出租方不承担连带责任。

第十条 保密

一方对因本次协议而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第十一条 补充与变更

本协议可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与协议具有相同法律效力。

第十二条 协议附件

1.本协议附件包括但不限于：

(1)各方签署的与履行本协议有关的修改、补充、变更协议;

(2)各方的营业执照复印件、房产证的各种法律文件;

2.任何一方违反本协议附件的有关规定，应按照本协议的违约责任条款承担法律责任。

第十三条 协议的解释

本协议各条款的标题仅为方便而设，不影响标题所属条款的意思。

第十四条 生效条件

本协议自各方的法定代表人或其授权代理人在本协议上签并加盖公章之日起生效。各方应在协议正本上加盖骑缝章。

本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

甲方(签)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**合租房合同怎么签 合租房合同 个人二**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

法人身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

手机号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其他联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_手机号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方因举办画室培训的需要，承租甲方位于杭州市西湖区转塘镇浮山六区六号房屋，现经共同协商，达成如下协议：

一、租赁房屋用途

1、乙方承租甲方房屋从事美术培训活动，不得从事其他活动；

2、乙方需要对房屋进行装修或改造须征得甲方同意；

二、租赁时间

自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

三、场地租赁费用及给付方式

1、乙方支付甲方的培训场地费按其实际学生人数费用比例收取。

2、学生人数100人以内按百分之十二；学生人数在100-200人以内按百分之十；学生人数在200以上按百分之八（每个学生平均按20\_0元学费计算）。

3、本合同签订后，乙方应在24小时内向甲方交付定金人民币50000元，如乙方原因致使本合同未能履行，则甲方不退回定金；该定金在本合同终止时，扣除应支付甲方相关费用退回乙方。

4、乙方进场后三天内支付甲方场地租金的百分之八十（如后续有增加进场学习的学生，则在该学生进场后三天内，按固定学费20\_0元的80%支付增加的租金），其余部分于20xx年12月15日前结清。

四、其他费用及给付方式

1、乙方需向甲方支付学生寝室住宿费（每人每月按700元，含100元电费；住宿每六人一间）、食堂伙食费（每人每月按700元）；

5、乙方进场后三天内一次性付清全部学生住宿费及食堂伙食费（如后续有增加进场学习的学生，则在该学生进场后三天内，付清全部学生住宿费及食堂伙食费）；合同终止后，根据学生实际培训时间多退少补（节假日不予扣除）。

3、乙方协助甲方在学生入住时收取每人300元财产押金，离校前验收完毕后退回押金。

4、甲方为提供的美术培训场地的电费自理（按每度1元标准收取），应在每月的5日前向甲方缴纳上月的电费；办公及文化课电费及水费由甲方承担。

四、双方权利义务

1、甲方应当为乙方提供安全的.培训、学习场地；为乙方提供办公桌椅、网络等设备，其他教学等物品由乙方自理；

2、甲方为学生提供住宿床铺，但相关生活用品（包括但不限于被条等）由学生自行准备；甲方为乙方学生提供活动场地和普通运动器材。

3、培训场地门卫、宿管、食堂及超市便利店由甲方配备工作人员，乙方应协助甲方管理工作，且乙方可以向甲方提出相关建议和意见。

4、为便于对学生食宿管理，甲方可以与乙方制定规章制度，乙方应当配合甲方管理；且乙方不得向学员销售食品及生活用品等破坏甲方管理的行为。

5、乙方招收的培训学生相关培训内容、项目及时间安排等均由乙方自主完成，甲方不得干预；但乙方安排相关培训工作不得影响甲方的食宿管理。

6、乙方应当对其招收的学生负责，如因学生的培训项目、成绩、学费及安全等产生纠纷均由乙方负责；如甲方因此而支付相关费用，则有权向乙方追偿。

7、乙方应当保证其具有相应的培训资质；否则，相应的责任由乙方自行承担，如甲方因此而支付相关费用，则有权向乙方追偿。

8、乙方应当向甲方提供所有培训学员的信息（内容包括但不限于姓名、年龄、家庭住址、联系电话、监护人姓名及联系电话、培训时间等），乙方不得谎报、少报等虚假信息。

五、违约责任：

1、乙方如逾期支付培训场地费用、食宿费、美术培训场地电费等，则乙方每日需承担相应项目费用总额千分之一的违约金；逾期三日以上，甲方有权断水、断电予以警示，逾期一个月以上，甲方可以单方解除合同；并可采取强行要求乙方及乙方学员办理甲方出租地。

2、乙方如有向甲方虚报学员信息（包括但不限于少报、虚报培训期限等）及违反甲方食宿约定等其他违约行为，则甲方有权要求乙方承担1万元的违约金；且需承担甲方相应的损失。

3、因甲方原因影响乙方教学，致使乙方产生损失，则应甲方承担相应损害赔偿责任。

六、其他约定

1、如乙方学员需要文化课穿插教学，并需与甲方进行合作，则双方另行协商，制订相关细则实施。

2、合同期满前一个月乙方应就是否续租事宜通知甲方；乙方在同等条件下有优先租赁权。

3、未尽事宜由双方协商解决。

4、本合同一式两份，自签订后立即生效。

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字盖章）

乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字盖章）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**合租房合同怎么签 合租房合同 个人三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条 本合同所指标的为\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_园\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_房间。

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间一卧室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意，重新订立合同，方可进行。

第三条 租金支付形式为，在合同订立时，乙方需向甲方交一个月的押金 \_百元押金会在合租关系正常中止时退还。

第四条 租金

1.付款方式：

2.付款时间：乙方应于本合同所规定之起租日前缴纳首期租金共计人民币\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整rmb\_\_\_\_元。以后每期房租到期3日前付清下期租金。

乙方有下列情形之一的，出租人可以终止合同：

a、乙方擅自将房屋转租，转让，转借的;

b、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

c、乙方拖欠租金达十天的。

如乙方逾期不搬迁，甲方有权向人民法院起诉，甲方由此所受损失，由乙方负责赔偿。

第五条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第六条 合租期间，水、电、煤气、物业管理费由甲方负担。

第七条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的`卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第八条 朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第九条 周末的时候，私人做饭，还是搭火?根据双方的饮食习惯，协商解决。

第十条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十一条 乙方需退房的话，因提前一个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十二条 乙方具有续租的优先权。

第十三条 因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方必须在与房东解除合约前一个月，知会乙方。

第十四条 本合同自订立之日起，即告生效。

第十五条 本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方签章

身份证地址: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签章

身份证地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**合租房合同怎么签 合租房合同 个人四**

甲方： 身份证号： 乙方： 身份证号：

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就共同租赁房屋一事达成以下协议。

第一条 本协议所租房屋位于本市x 区县

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系并交纳房租，如因甲方未交纳房租而造成乙方经济损失，则由甲方负责赔偿。乙方向甲方支付房租，享有房间一卧室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意，重新订立协议，方可进行。

第三条 租金支付形式为按季度支付，租金为x 元/月。在协议订立时，乙方向甲方交付押金 x元x 押金会在合租协议正常中止时退还。每期租金需提前7个工作日支付给甲方。租期为x 年x 月x 日起至x 年x 月x 日终止。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间及这些区域里面的相关设施。

第五条 合租期间，水、电、煤气、宽带费、卫生清理费按所实际所居住人数平摊。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应予以采纳。

第七条 如有访客来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个访客来访，应提前告知对方。如因生活需要，维修设备、添置设施产生的费用，由双方另行协商解决。

第八条 乙方有下列情况之一的，甲方可以终止协议，收回房屋使用权。

1、乙方未经甲方许可擅自将房屋转租、转让或转借的。

2、乙方利用承租房进行非法活动，损害社会公共利益，产生噪音，影响办公及楼上居民生活的.。

3、乙方拖欠租金超过半个月的。

第九条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施x 的安全。

第十条 乙方如需退房，须提前一个月告知甲方。租期不满一年不退押金。居住不满一个月，租金按一个月收取。租赁期间乙方不得对其房屋结构进行任何改动

第十一条 租赁期满，同等条件下乙方具有续租的优先权。

第十二条 房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，或甲方和房东租赁关系中止时，本合租协议自然终止，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前一个月，告知乙方。

第十三条 租赁期满或协议解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后5日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

第十四条 本协议一式两份，自订立之日起，即告生效，由甲方、乙方各执一份。

甲方签字： 乙方签字

联系电话： 联系电话：

**合租房合同怎么签 合租房合同 个人五**

出租方（甲方）：姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_

承租方（乙方）：姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_

在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

1、房屋基本情况：甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于号楼\_\_\_\_单元户，现乙方租住其中。

2、房屋用途：该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

3、租赁期限：租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

4、租金：该房屋租金为（人民币）\_\_\_元（大写：）。

5、付款方式：租金按（月、季、年）结算，由乙方在每（月、季、年）的第日前按付款方式缴付租金给甲方。

6、甲方对产权的\'承诺甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

7、关于房屋租赁期间的有关费用在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，

a、水、电费；

b、煤气费；

c、电视信号费；

d、物业管理费；合租按照人数均摊，租用当日水表起始数，电表起始数煤气起始数，电视信号费，物业管理费。

8、因乙方责任终止合同的约定乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

a、擅自将承租的房屋转租的；

b、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的39;；

c、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

d、拖欠租金累计达一周；

e、利用承租房屋进行违法活动的；

f、故意损坏承租房屋的；

9、提前终止合同租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月通知对方。否则属于违约行为，违约金为一个月房租。

10、不可抗力：因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

11、合同份数：本合同连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

附注：

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**合租房合同怎么签 合租房合同 个人六**

出租人：(下称甲方) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租人：(下称乙方) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签定本合同。

第一章、房屋情况

1、房屋位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 房屋间数： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 房屋面积： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 房屋证件： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、房屋证件号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二章、承租用途

3、乙方租用上述房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 如有变更，应以书面形式通知甲方。

第三章、承租期限

4、承租期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月，出租人自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交 付承租人使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。 乙方有下列情形之一的，出租人可以终止合同：

a、乙方擅自将房屋转租，转让，转借的;

b、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

c、乙方拖欠租金达十天的。 如乙方逾期不搬迁，甲方有权向人民法院起诉，甲方由此所受损失，由乙方负责赔偿。 合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方享有优先权。

第四章 租金 费用及付款方式

5、租金 乙方按本合同

第一章所述房屋及

第七条所述期限使用上述房产，需向甲方支付租金，总计租金为人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整(b\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

6、费用 乙方在租赁期间，需支付如下费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7、付款时间及方式

1、付款方式：乙方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为一期缴纳租金。

2、付款时间：乙方应于本合同所规定之起租日前缴纳首期租金共计人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整(b\_\_\_\_元)并以甲方出具的票据为交款凭证。每期房租到期\_\_\_\_日内付清下期租金。

第五章 定x

8、乙方应在签定此合同的同时付给甲方b\_\_\_\_\_\_元定x。在双方交接房屋时，上述定x将转为租金。

9、若甲方未按本合同规定履行其责任，则应赔偿乙方一个月租金，即 b\_\_\_\_\_\_以弥补乙方之损失。

10、若乙方未按本合同规定履行其责任 ，则甲方将扣除全部定x以弥补甲方之损失。

第六章 租赁期间房屋修缮

11、修缮房屋是甲方的义务。甲方对房屋及其设备应认真检查，修缮以保障乙方居住安全和使用。

12、甲方未按时(未按要求)修缮，因此造成乙方人身受到伤害或财产受损，则负责赔偿。

13、如因乙方本人或其应负责的\'其他人的过错造成了该房屋或其内部设施的损坏，乙方应负责维修至甲方满意的程度。

第七章 不可抗力

14、房屋如因不可抗力的影响不能履行本合同的一方可免除责任。

第八章 争议的解决方式

15、若双方出现纠纷应友好协商解决，协商不成可向有关部门申诉。

第九章 合同的补充

16、本合同未尽事宜，可作补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。 本合同一式两份，甲方，乙方各执一份。

甲方(签章) 身份证地址： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约地点： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章) 身份证地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约时间： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**合租房合同怎么签 合租房合同 个人七**

出租方：\_\_\_ \_\_\_\_\_\_(简称甲方) 地址：\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_ \_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_ \_(简称乙方) 地址：\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_ \_\_\_

根据国家和省、市的有关法规，经甲乙双方充分协商、一致同意,签订房屋租赁合同如下：

一、甲方将座落于建筑面积1000平方米的房屋，出租给乙方，作\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

二、房屋租期从\_\_\_ \_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_ \_\_年 \_\_\_ \_\_月\_\_\_\_ \_日止。

三、租金缴纳方式为上打租金，一年一缴，年租金为壹拾捌万元整。乙方于每年 月 日前五天内一次交清。房屋租金每两年调整提高一次，调整幅度随行就市。

四、本房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方支付履约保证金 叁万 元整，合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的水电费、物业管理费等由承租方负责交付。

六、乙方必须依约如期交付租金，如拖欠租金满一个月，每月按租金额20%加收滞纳金;如拖欠租金达三个月以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的.毁损，须承担恢复原状或赔偿经济损失的责任。

八、租赁期间房屋如因不可抗力导致毁损，本合同则自然终止，双方互不承担责任。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方;租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前三个月与甲方协商，达成新的租赁协议。如不再续租，乙方应在一个月内清场完毕，将所租赁房屋交还甲方。

十、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十一、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决;协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或向当地人民法院起诉。

十二、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

出租人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**合租房合同怎么签 合租房合同 个人八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条 本合同所指标的为\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_门\_\_\_\_\_\_房间其中北向客卧为出租给乙方房间。

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间客卧的完全独立使用权，以及公共区域的`共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

第三条 该房屋租赁期共\_\_\_\_\_个月。

租金为每月\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(1人/2人)，押金\_\_\_\_\_\_元(押金会在合租关系正常中止时退还)。支付形式为：每三个月交付，水电燃气费随同。该房屋现有装修及设施，设备情况详见甲方与房东所签房屋租赁合同附件。

第四条 共同使用区域为客厅，厨房，卫生间，阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条 合租期间，水，电，煤气，宽带费(如使用)等由甲，乙两方平摊，每方二分之一。

第六条 合租期间，本着和平，友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生，安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条 朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习，生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第八条 各自做饭，还是搭伙，根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条 在租住期间，双方应本着。

第十条 乙方需退房的话，因提前一个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十一条 乙方具有续租的优先权。

第十二条 因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时。本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

第十三条 本合同自订立之日起，即告生效。

第十四条 本合同一式两份，由甲方，乙方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_ 年\_\_\_ 月\_\_\_\_日 签署日期：\_\_\_ 年\_\_\_ 月\_\_\_日

**合租房合同怎么签 合租房合同 个人九**

本合同当事人：

甲方：

乙方：

第一条 本合同所指标的为 市 号楼 单元 房间，本房间为甲方整租，招租的乙方二人一起合租。其中北卧为出租给乙方房间。

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系(乙方如果有需求也可直接和房东联系)。乙方向甲方支付房租，享有房间客卧的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。甲乙双方如果要增加合租人数，必须取得对方书面同意。

第三条 该房屋租赁期租期为 月 日起至 年 月 日终止。

租期一年，租金5000元，押金500元。水、电、暖，燃气根据缴费凭证平摊。二人有义务共同保护房屋内的设施，若租赁期间导致房屋设施损害，共同使用区域由二人共同承担，自己房间设施由各自承担。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间及这些区域里面的相关设施。

第五条 合租期间，水、电、燃气、暖气、宽带费(如使用)等由甲、乙两方共同支付。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条 朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第八条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第九条 乙方需退房的话，需提前一个月告知甲方，否则不退押金。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十条 乙方有下列情况之一的`，甲方可以终止协议，收回房屋使用权。

1、乙方未经甲方许可擅自将房屋转租、转让或转借的。

2、乙方利用承租房进行非法活动，损害社会公共利益，产生噪音，影响办公及楼上居民生活的。

第十一条 乙方具有续租的优先权。

第十二条 因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

第十三条 本合同自订立之日起，即告生效。

第十四条 本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**合租房合同怎么签 合租房合同 个人篇十**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲方双方经平等协商，就租赁事宜签订本合同。

第一条本合同劳动合同模板所指标的为天津\_\_\_\_区\_\_\_\_花园\_\_栋\_\_单元\_\_房间。

第二条甲方作为联系人，负责和房东联系。乙租房合同方向甲方支付房租，享有

房间一卧室的完全独立使用租房合同范本简单版权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意，重新订立合同，方可进行。

第三条

租金支付形式为，在合同订立时，乙方向甲方交一个月的押金合同模板格式\_\_百元\_\_\_\_\_\_押金会在合租关系正合同模板怎么制作常中止时退还\_\_\_\_\_\_，然后，每月前三合同模板下载天内，乙方向甲方支付当月房租\_\_百元。起租日期为20\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_日。

第四条共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面合同模板格式规范图片的相关设施。

第五条合租期间，水、电、煤气、物业管理费由甲、乙两方平摊，每方二分之一。

第六条合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的`合理建议，应积极采纳。

第七条乙方有下列情况之一的，甲方可以终止协议，收回房屋使用权。

1、乙方未经甲方许可劳动合同模板擅自将房屋转租、转让或转借的。

2、乙方利用承租房进行非法租房合同范本简单版活动，损害社会公共利益，产生合同模板大全噪音，影响办公及楼上居民生活的。

3、乙方拖欠租金超过一个月的。

第八条朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方合同模板简单学习、生活为宜。超过2个朋友来访，劳动合同模板应提前告知对方。

第九条因生活需要劳动合同模板，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第十条在租住期间，双方应本着合同模板格式规范节约、爱惜的租房合同怎么写才能合法有效原则，不得浪费水、电租房合同写好的范本、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十一条乙方需退房的话，因提前半个月告租房合同怎么写知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十二条乙方具有续租的优先权。

第十三条因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系合同模板格式规范图片中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

第十四条本合同自订立之日起，即告生效。

第十五条本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定租房合同的，双方可以达成书面补充合同。

第十六条本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**合租房合同怎么签 合租房合同 个人篇十一**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

1、甲方将位于————市————街道————–小区————–号楼——-号的——————–—房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自——-年—-月—-日至——-年—-月—-日，计—-

个月。

2、本房屋月租金为人民币——–元。

3、乙方同意预交——–元押金和前——个月的`房租——-元，甲方给乙方开具押金和房租收据。待甲方下次缴纳租金给房主时，乙方缴纳给甲方相同月份的租金，甲方给乙方开具房租收据。乙方不得以任何借口拖延，否则甲方有权停租并终止合同收回房屋。等租期圆满结清所有费用后，甲方将押金如数退还给乙方。

4、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费由乙方和甲方平均分担。乙方无需承担供暖费、物业费用、卫生费。乙方每月上网网费为——元，按乙方缴纳房租月份缴纳。

5、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。乙方在租赁期限期间不得私自转租转借。若一方强行中止合同，须向另一方支付一个月房租作为违约金。

6、 甲方提供设施如下：空调 台，热水器 台，电视 台，冰箱 台，床 张，电风扇 台，沙发 组，餐桌 张，写字台

张以及部分家具。以上设施保证能正常使用，经乙方检验后认可签字生效。乙方不得随意损坏房屋设施。

7、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。乙方不得利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益，否则甲方有权解除合同，收回房屋。

8、甲方保证该房屋无产权纠纷;如果乙方因需要，要求甲方提供房屋租赁合同或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

9、乙方使用该房屋应注意防火、防盗，遵守物业管理规定。

水表： 电表： 燃气表：

10、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前向甲方提出，甲方收到乙方要求后答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。

11、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向法院提起诉讼，请求司法解决。

12、本合同连一式—–份，甲、乙双方各执—-份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**合租房合同怎么签 合租房合同 个人篇十二**

出租方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方通过协商就门面合租一事达成如下协议：

一、甲方向乙方提供门面地址：\_\_\_\_\_

二、门面租期为年即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

三、门面租金为每个月\_\_\_\_\_元，押金为\_\_\_\_\_元，租金付币为三个月一次即第一次\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

四、水电由甲方提供，乙方自行安表，按月付币给甲方。

五、乙方租用门面合同期间，门面无权转让。门面到期甲方自已要用和觉得合租不合适，乙方必须无条件退出(因为乙方没有出门面转让费)。

六、乙方如果要提前解除合同，必须提前二个月通知甲方。

七、甲乙双方如果一方遵守合同，必须赔偿对方的经济损失。

八、合同为一式三份希双方共同遵守。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**合租房合同怎么签 合租房合同 个人篇十三**

出租人：电话：

承租人：电话：

承租人身份证号码：

第一条租赁房屋座落在，面积。

第二条租赁期限从年月日至年月日

第三条年租金（大写）

第四条租金的支付期限与方式：一年支付

第五条承租人负责支付出租房屋的\'水费、电费、煤气费、卫生费和物业管理费。

第六条租赁房屋的用途：

第七条承租人如出资对房屋内改造，需征得出租人同意，未经许可，造成出租人财物受损均由承租人赔偿（按市场价结算），同意改造后的承租人新留财物合同期满无偿交给出租人。承租人在承租期间《市政（公路拓宽）、集团公司改制、集团公司建设用地、政府征迁等，承租人应无条件搬迁，合同自行终止》

第八条承租人要遵守国家法律法规，执行国家计生政策，搞好租赁期间的防火、防盗及治安防范工作，服从物业管理，保证租赁期间的房屋卫生及其他卫生保洁，如有违反造成法律后果由承租人自负。

第九条承租人不得转让租赁房屋。

第十条押金（大写）。出租人在合同期满交给承租人。

第十一条承租人如继续租赁，提前30日告知出租人，出租人在同等条件下可与其续签租赁合同。

第十二条承租人30日内不来续租者属自动放弃。出租人收回房屋。第十三条如出租期满，出租人如不再带外出租，须提前30日通知承租人，承租人在规定期限内无条件搬出。

第十四条合同解除的条件。有下列情形之一，出租人有权解除本合同：

1

2、承租人所欠各项费用达（大写）以上；

3、未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途；

4、承租人违反本合同约定使房屋或设施严重顺坏的；

5、未经出租人书面同意，承租人不得将出租房屋转租第三人；第十五条违约责任如承租人违约，按押金的30%收取。第十六条本协议一式三份，出租人、承租人、财务各执一份。

出租方（盖章）：承租人（签名）：

年月日

**合租房合同怎么签 合租房合同 个人篇十四**

房屋租赁看似简单，但是整个过程其实比较繁琐;在确认房产安全后，后期能否住得舒适安心，关键就在于租赁合同的签订。一些房东在看房期间表现得十分耐心和热情，并满口答应家具家电一应配齐并保证使用;许多租户在签订合同时，被房东的热情所麻痹，没有将房东的口头承诺写进合同;在合同签订后，房东往往一口咬定，以签订的合同为准，不承认不履行之前口头承诺的种种，此时租户也只能吃哑巴亏。

所以，您在签订合同时，一定要把相关的事项尽可能在合同中以书面的.形式体现出来，任何口头承诺均视为无效。

目前房屋租赁合同一般是一年一签，不过租户的实际租期却有长有短，并不固定，如果是长于一年的，可以在合同中约定提前1至2个月与房东预约，签订续签合同。如果实际租期不满一年，房东却要求签一年的，租户可以在合同中事先签订一个转租协议，与房东或者经纪公司约定届时转租的相关事项，否则租户临时决定转租，部分房东可能不愿意或者难以及时找到下一个房客，那么租户就要承担其中的损失。

租房的费用一般包括房租、水电煤气等费用;在签订合同时约定这些费用的支付额度、方式、时间，就尤为关键;目前房租的支付方式有押二付三、押一付一年、押一付三等方式，使用比较普遍，业主及客户都相对认可的方式是押一付三。

另外，租户还应与房东或者经纪公司约定有线电视费、保证金的支付额度以及支付方式，确定后期使用时产生的水电煤气费用的交付方式及时间，取得电卡、水卡等支付凭证，以免后期使用出现麻烦。

对于普通的租户来说，家具家电、水电煤气等都是日常生活必须的，所以在签订合同时会比较关注;但是却往往会忽视电话、宽带这两项;因为在签订合同时不好确定电话、宽带的状况，往往在签订合同后才发现房东或原租户拖欠了大量的电话费，或者是宽带无法顺利安装，对后期的生活造成了极大的不便;

因此，您在签订合同时要特别注意有无电话机，是否能够顺利安装宽带，是否拖欠费用。如果有电话，租户在租期内并不使用，要及时通知房东或经纪公司办理停机。

。

租户与房东签订房屋租赁合同一般是在出租的房屋内，此时租户要详细清点屋内设施，把使用到的家具家电以及可能使用不到的设备都要写进合同;比如地面、墙面、门窗等装修状况，抽油烟机、燃气灶、坐便等固定设施等等;除了写清楚是否有该项设施外，还要明确设施的新旧程度、有无损坏;否则租期结束后，房东会根据签订的合同要求租户进行赔偿，如果合同没有事先约定，吃亏的还是租户。

因此，您一定要仔细清点屋内实施，如果所签订的合同有笔误或者错漏，在修正时，一定要租户及房东双方签名确认，并注上日期。如果后期发生屋内设施维修，就可以凭借合同来确定是人为损坏还是自然老化，最后的物业交割也会更加顺利。

**合租房合同怎么签 合租房合同 个人篇十五**

出租方（甲方）：姓名：\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ 联系电话：\_ \_\_\_

承租方（乙方）：姓名：\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ 身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ \_ 联系电话： \_ \_\_\_

在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

1、 房屋基本情况： 甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于 号楼\_\_\_\_单元 户，现乙方租住其中 。

2、 房屋用途：该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_。 除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

3、 租赁期限： 租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_ \_年\_\_\_月\_\_\_日止。

4、 租金： 该房屋租金为（ 人民币）\_\_ \_ 元（大写： ）。

5、 付款方式： 租金按 （月、季、年）结算，由乙方在每 （月、 季、年）的第 日前按 付款方式缴付租金给甲方。

6、 甲方对产权的承诺 甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

7、 关于房屋租赁期间的有关费用 在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付， a。水、电费； b。煤气费； c。电视信号费； d。物业管理费； 合租按照人数均摊，租用当日水表起始数 ，电表起始数 煤气起始数 ，电视信号费 ，物业管理费 。

8、因乙方责任终止合同的约定 乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

a。擅自将承租的房屋转租的；

b。擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的\'；

c。擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

d。拖欠租金累计达一周；

e。利用承租房屋进行违法活动的；

f。故意损坏承租房屋的；

9、提前终止合同租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月通知对方。否则属于违约行为，违约金为一个月房租。

10、 不可抗力 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

11、 合同份数 本合同连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

附注：

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn